



Asunto: Solicitud de información folio 320593124000053.

Juchipila, Zac., 4 de septiembre de 2024.

C. J. JESUS ENRIQUEZ RUVALCABA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E:

En atención a la solicitud de información pública a la Plataforma Nacional de Transparencia, recibido con número de folio 320593124000053 con fecha de presentación 19/agosto/2024, me permito informarle lo siguiente:

Es imprescindible hacerle llegar el convenio de comodato que permite albergar las oficinas dirigidas por el Sistema Municipal DIF, el cual encontrará adjunto de manera digital.

Una vez conocido y comprendido por usted, el contenido del comodato para el uso del inmueble ubicado en la Calle García Salinas No. 54 de esta ciudad, autorizado por los Servicios de Salud de Zacatecas en fecha 26 de enero de 2010 para albergar áreas de la Dirección del DIF Municipal.

Por tal motivo ha de entenderse que el edificio es propiedad de los Servicios de Salud de Zacatecas y este Gobierno Municipal y no hay antecedente o conocimiento a cerca de:

- La empresa que fue adjudicada o concesionada para la realización de la obra de ese edificio.
- El encargado de supervisar el proyecto en el momento de su concesión y ejecución.
- Los criterios y procedimientos utilizados para la evaluación y aprobación de la obra.
- Medidas específicas para obtener la autorización y aprobación de la obra.
- Criterios para auditar la obra, garantizar su calidad y cumplimiento de estándares.
- Presupuesto total asignado y cómo fue distribuido en las fases del proyecto.
- El cronograma para la finalización de la obra y cumplimiento de los plazos.
- Los mecanismos establecidos para prevenir la corrupción, por lo tanto se desconoce también que haya existido corrupción, denuncias e irregularidades o conflictos de interés.

El último mantenimiento que se realizó al edificio fue en el mes de noviembre del 2023, a través del Programa Municipal de Obra, aprobado por el propio Cabildo.



A T E N T A M E N T E:
"JUNTOS RENOVANDO JUCHIPILA"
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

PROF. JUAN CARLOS GÓMEZ ALCARAZ

CONTRATO DE COMODATO

CONTRATO DE COMODATO DEL BIEN INMUEBLE QUE OCUPABA EL CENTRO DE SALUD, UBICADO EN CALLE GARCÍA SALINAS MARCADO CON EL NÚMERO 54, CENTRO, DEL MUNICIPIO DE JUCHIPILA, ZACATECAS, EL CUAL CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SERVICIOS DE SALUD DE ZACATECAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODANTE.", REPRESENTADO EN ESTE ACTO CON AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO POR EL DR. RAÚL ESTRADA DAY, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y POR LA OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE JUCHIPILA, ZACATECAS, REPRESENTADO POR EL C. ERNESTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Y EL C. JUAN MANUEL LARA CORREA, PRESIDENTE Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODATARIO", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

DECLARA "EL COMODANTE":

1.- QUE DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL DECRETO PUBLICADO EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 1998, EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DE GOBIERNO DEL ESTADO, "LOS SSZ", ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, Y TIENE POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE SALUD A POBLACIÓN ABIERTA EN LA ENTIDAD, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LAS LEYES GENERAL Y ESTATAL DE SALUD, ASÍ COMO EL ACUERDO DE COORDINACIÓN PARA LA DESCENTRALIZACIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS DE SALUD.

1.1.- QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DIRECTOR GENERAL DE "LOS SSZ" CON UN NOMBRAMIENTO QUE LE FUERA EXPEDIDO POR EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE ZACATECAS, LIC. MIGUEL ALEJANDRO ALONSO REYES, EN FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010, Y SE ENCUENTRA FACULTADO PARA CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 11, FRACCIÓN XII DEL DECRETO DE CREACIÓN, 20 DE LA LEY DE ENTIDADES PÚBLICAS PARAESTATALES, 21, FRACCIONES I Y XV DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE ZACATECAS, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2002.

1.2.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL LAS OFICINAS UBICADAS EN LA AVENIDA J. J. GONZÁLEZ ORTEGA SIN NÚMERO, CENTRO HISTÓRICO, ZACATECAS, ZACATECAS, C.P. 98000.

1.3.- SU REPRESENTADO ACREDITA SER LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE, UBICADO EN CALLE GARCÍA SALINAS NÚMERO 54, COLONIA SAN FRANCISCO, JUCHIPILA, ZACATECAS, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 2743.12 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS:

COLINDANCIAS: AL NORTE, PARTIENDO DE PONIENTE A ORIENTE UNA LÍNEA DE 34.00 METROS, QUIEBRA LA LÍNEA HACIA EL ORIENTE CON 43.50 METROS Y LINDA CON IGLESIA Y CALLE, RAMÓN CORONA, AL ORIENTE MIDE 37.50 METROS Y LINDA CON EL C. PABLO PRADO Y RUBÉN HARO, AL SUR MIDE 76.00 METROS Y LINDA CON CALLE GARCÍA SALINAS.

I. DECLARA "EL COMODATARIO"

II.1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 74, FRACCIÓN IX Y 78 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO DEL ESTADO DE ZACATECAS, ES EL PRESIDENTE QUIEN EJECUTA LAS DETERMINACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO Y EL SÍNDICO QUIEN ASUME LA REPRESENTACIÓN JURÍDICA EN LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS DE LA HACIENDA MUNICIPAL.

II.2.- QUE ENTRE SUS FACULTADES SE ENCUENTRA LA DE ELABORAR CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON OTROS MUNICIPIOS DE LA ENTIDAD, CON EL ESTADO O CON OTROS PARTICULARES, TAL COMO LO ESTABLECE LA FRACCIÓN XVII DEL ARTÍCULO 49 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO DEL ESTADO DE ZACATECAS.

II.3.- QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, ES EL ÓRGANO EJECUTOR DE LAS DETERMINACIONES DE EL "H. AYUNTAMIENTO", Y ENTRE SUS FACULTADES SE ENCUENTRA LA DE CELEBRAR POR ACUERDO DE ÉSTE, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS QUE REDUNDEN EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN.

II.4.- POR SU PARTE "EL MUNICIPIO", SEÑALA COMO DOMICILIO, PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN CALLE MIXTÓN S/N, PALACIO MUNICIPAL, ZONA CENTRO, DE JUCHIPILA, ZACATECAS.

A) TIENE INTERÉS EN INSTALAR DENTRO DEL INMUEBLE, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO LAS INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL, PROPORCIONAR ASISTENCIA SOCIAL, PSICOLÓGICA, DE REHABILITACIÓN Y OTROS SERVICIOS EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN NO PUDIENDO DESTINAR EL INMUEBLE PARA OTRO FIN DISTINTO

B) QUE CONOCE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I. 3 DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO QUE DICHO INMUEBLE CUBRE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL OTORGAMIENTO DE LOS SERVICIOS EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO A LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ES QUE "EL COMODANTE" DA EN COMODATO A "EL COMODATARIO" EL INMUEBLE DESCRITO CON ANTELACIÓN Y QUE A PARTIR DE



[Handwritten signatures and notes in the right margin]

A FECHA SE DESTINARÁ A INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL, PROPORCIONAR ASISTENCIA SOCIAL, PSICOLÓGICA, DE REHABILITACIÓN Y OTROS SERVICIOS EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN NO PUDIENDO DESTINAR EL INMUEBLE PARA OTRO FIN DISTINTO MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE GARCÍA SALINAS NÚMERO 54, COLONIA SAN FRANCISCO, JUCHIPILA, ZACATECAS, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 2743.12 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, PARTIENDO DE PONIENTE A ORIENTE UNA LÍNEA DE 34.00 METROS, QUIEBRA LA LÍNEA HACIA EL ORIENTE CON 13.50 METROS Y LINDA CON IGLESIA Y CALLE RAMÓN CORONA, AL ORIENTE MIDE 37.50 METROS Y LINDA CON EL C. PABLO PRADO Y RUBÉN HARO, AL SUR MIDE 76.00 METROS Y LINDA CON CALLE GARCÍA SALINAS.

SEGUNDA.- "EL COMODANTE", CONCEDE A "EL COMODATARIO" EL USO PERSONAL Y GRATUITO DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA QUE ANTECEDE.

TERCERA.- "EL COMODATARIO", LO RECIBE EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y FUNCIONAMIENTO CON TODOS SUS SERVICIOS, USOS Y COSTUMBRES Y SE OBLIGA A UTILIZAR EL INMUEBLE ÚNICAMENTE PARA LAS INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL, PROPORCIONAR ASISTENCIA SOCIAL, PSICOLÓGICA, DE REHABILITACIÓN Y OTROS SERVICIOS EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN NO PUDIENDO DESTINAR EL INMUEBLE PARA OTRO FIN DISTINTO

CUARTA.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERA POR CINCO AÑOS, A PARTIR DEL DÍA VEINTISÉIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, HASTA EL DÍA VEINTISÉIS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS

QUINTA.- "EL COMODATARIO", SE OBLIGA A MANTENER Y DEVOLVER EL INMUEBLE EN EL MISMO ESTADO EN QUE LO HA RECIBIDO, REPARANDO CUALQUIER DAÑO O DETERIORO QUE SUFRA POR EL USO NATURAL Y AÚN EN AQUELLOS SUPUESTOS DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

SEXTA.- EN CASO DE QUE EL INMUEBLE REQUIERA DE ALGUNA REPARACIÓN PARA FACILITAR EL USO NORMAL AL QUE ESTA DESTINADO, "EL COMODANTE" AUTORIZA A "EL COMODATARIO", PARA QUE REALICE TODO TIPO DE OBRAS Y MEJORAS A FIN DE ADECUAR LAS INSTALACIONES A LAS NECESIDADES Y/O FUNCIONES DEL SERVICIO PÚBLICO QUE PRESTA A "EL COMODATARIO".

SÉPTIMA.- TODAS LAS OBRAS Y MEJORAS QUE SE REALICEN EN EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE, QUEDARÁN EN FAVOR DE "EL COMODANTE".

OCTAVA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE CUALQUIER OTRO CONVENIO O CONTRATO VERBAL O ESCRITO QUE HAYAN CELEBRADO CON ANTERIORIDAD, DESDE AHORA LO DAN POR TERMINADO Y QUEDA SIN EFECTO LEGAL ALGUNO, ASÍ MISMO, LAS MODIFICACIONES POSTERIORES QUE SE HAGAN AL PRESENTE INSTRUMENTO, DEBERÁN SER POR ESCRITO Y FIRMADAS POR LAS PARTES.

NOVENA.- EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A LAS ACCIONES O EXCEPCIONES QUE DE ELLO PUDIERAN DERIVARSE.

DÉCIMA.- SON CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:

SUBDIRECCION
DE ASUNTOS JUDICIALES

A).- POR ACUERDO DE LAS PARTES;

B).- CUANDO SE EXTINGA EL OBJETO, O SE LE DIERE OTRO FIN DISTINTO AL CONVENIO;

C).- POR TRANSMITIR EL USO O GOCE A UN TERCERO, SIN CONOCIMIENTO, Y CONSENTIMIENTO Y/O AUTORIZACIÓN DEL COMODANTE;

D).- CUANDO POR DESCUIDO O NEGLIGENCIA DE "EL COMODATARIO", NO SE LLEVEN A CABO LAS MEJORAS NECESARIAS PARA LA OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO DEL BIEN DADO EN COMODATO;

E).- POR DESTRUCCIÓN O DETERIORO CULPOSO DEL BIEN INVUEBLE;

F).- POR CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL DE TERMINACIÓN.

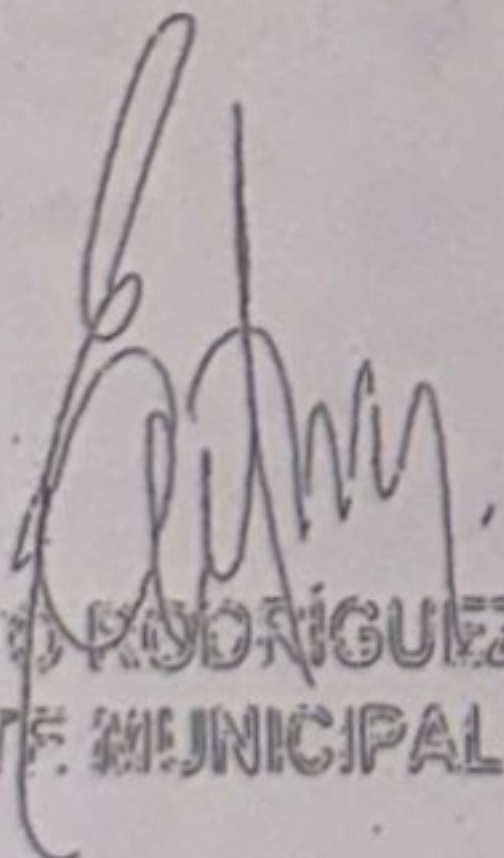
DECIMA PRIMERA.- PARA LA SOLUCIÓN DE CUALQUIER CONFLICTO QUE PUDIERA SURGIR CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN O CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES RENUNCIAN EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA TENER, POR RAZÓN DE SU DOMICILIO, PRESENTE O FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLES Y SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE ZACATECAS, ZACATECAS.

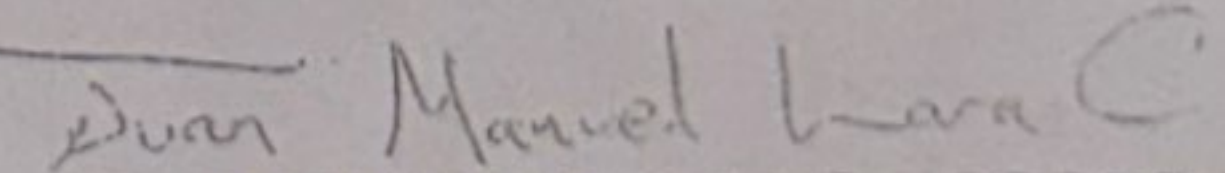
VISTO Y LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO RATIFICAN Y FIRMAN POR TRIPLICADO, ANTE LA PRESENCIA DE DOS TESTIGOS, EN LA CIUDAD DE ZACATECAS, ZACATECAS, A LOS 26 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2010.

"EL COMODANTE"

DR. RAÚL ESTRADA DAY
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
DE SALUD DE ZACATECAS.

"EL COMODATARIO"



C. ERNESTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. JUAN MANUEL LARA CORREA
SÍNDICO MUNICIPAL

TESTIGOS

LIC. CRISTINA SANTOS CRUZ.

PROF. AUDEL CERVANTES GARCÍA


SERVICIOS DE SALUD
SUBDIRECCIÓN
DE ASUNTOS JURÍDICOS