

**No. de Oficio SEPLADE: 2024 003-1663**  
**Asunto: SE DA RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN.**

Aguascalientes, Ags., a 16 de octubre de 2024

**LIC. JONATHAN ELIOT PONCE ROMO**  
**JEFE DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, PARTICIPACIÓN Y DESARROLLO**  
**P R E S E N T E**

En atención al oficio número **2024 008-0328**, por medio del cual solicita información requerida a través del folio de solicitud número 012926624000089 respecto a información de planos, licencias, áreas de donación y lotificación de desarrollo al grupo Tamara o Samara ubicados en la calle José López Portillo, el Llano, Jesús María, al respecto le comunico lo siguiente:

Por medio del presente adjunto planos correspondientes a la zonificación de los Condominios denominados "Tamara" y "Samara".

Respecto a las licencias hago de su conocimiento que la emisión de las mismas es una facultad Municipal por lo que deberán ser requeridas a la dependencia correspondiente.

Respecto de las áreas de donación de ambos condominios y tomando en consideración que estos no exceden de una superficie total de 10,000 metros cuadrados y conforme a la normatividad vigente al momento de su autorización, no fue requisito otorgarla, lo anterior acorde a lo señalado en el artículo 639 y 640 fracción II del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado, ordenamiento jurídico que le dio origen los cuales señalan lo siguiente:

Artículo 639.- De acuerdo a la densidad de construcción y población que se derive de los condominios o desarrollos inmobiliarios especiales, el Ayuntamiento respectivo determinará las áreas de donación que, conforme a las normas y criterios para la dotación de equipamiento urbano básico e infraestructura, deben transferirle los promotores.

Artículo 640.- Para los efectos del artículo anterior, las normas y criterios para la dotación de equipamiento urbano básico y áreas verdes en los condominios y desarrollos inmobiliarios especiales, serán los siguientes:

I.- .....

II.- Tratándose de condominios horizontales habitacionales, que cuenten con una superficie superior a los 10,000 metros cuadrados o se compongan de 50 o mas predios, viviendas o casas, el promotor deberá donar a favor del ayuntamiento respectivo el 10% del área total del terreno.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**M.A.C. HUGO RUBÉN HERNÁNDEZ PUENTES**  
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO**  
**Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS**

Coordinador de Área de Desarrollo Urbano	Jefa de Departamento de Condominios, Fraccionamientos e Integración de Expedientes	Elaboró
Lic. Fernando Guerrero Zertuche	Ing. Ileana Dueñas de León	Jennifer Sanchez

c.c.p. Archivo.

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE 1824"







**El gigante  
de México**

**SEPLADE**  
Secretaría de  
Planeación, Participación  
y Desarrollo

Aguascalientes, Aguascalientes, a diecisiete de octubre de dos mil veinticuatro. Vista la solicitud registrada ante la Plataforma Nacional de Transparencia el día cuatro de octubre de dos mil veinticuatro, con el número **012926624000089**, se tiene por recibido el oficio número **2024 003-1663** en el cual la Dirección General de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos da contestación a lo solicitado mediante oficio **2024 008-0328**, esto de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29 fracciones VI, XVI, XX Y XXXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo, así como lo señalado en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.-----

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto al artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en cuanto a su solicitud, que a la letra dice:

“Información planos, licencias, áreas de donación y lotificación de desarrollos al grupo de Tamara o Samara o a quien tramito la ubicados ee en la calle José López Portillo el llano Jesús María casi para llegar a Adolfo López Mateos y los desarrollos es Gustavo Diaz Ordaz 111 el el llano Jesús María”

**Le informo lo siguiente:**

Citando la respuesta proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos de la SEPLADE:

**Por medio del presente adjunto planos correspondientes a la zonificación de los Condominios denominados “Tamara” y “Samara”.**

**Respecto a las licencias hago de su conocimiento que la emisión de las mismas es una facultad Municipal por lo que deberán ser requeridas a la dependencia correspondiente.**

**Respecto de las áreas de donación de ambos condominios y tomando en consideración que estos no exceden de una superficie total de 10,000 metros cuadrados y conforme a la normatividad vigente al momento de su autorización, no fue requisito otorgarla, lo anterior acorde a lo señalado en el artículo 639 y 640 fracción II del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado, ordenamiento jurídico que le dio origen los cuales señalan lo siguiente:**

*Artículo 639. De acuerdo a la densidad de construcción y población que se derive de los condominios o desarrollos inmobiliarios especiales, el Ayuntamiento respectivo determinará las áreas de donación que, conforme a las normas y criterios para la donación de equipamiento urbano básico e infraestructura, deben transferirle los promotores.*



“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE 1824”

Página 1 de 2



449 910 20 00  
Ext. 6923



[www.aguascalientes.gob.mx](http://www.aguascalientes.gob.mx)



Colón 110, Zona Centro  
C.P. 20000





*Artículo 640. Para los efectos del artículo anterior, las normas y criterios para la dotación de equipamiento urbano básico y áreas verdes en los condominios desarrollos inmobiliarios especiales, serán los siguientes:*

*I.- .....*

*II.- Tratándose de condominios horizontales habitacionales, que cuenten con una superficie superior a los 10,000 metros cuadrados o se compongan de 50 o más predios, viviendas o casas, el promotor deberá donar a favor del Ayuntamiento respectivo el 10% del área total del terreno.*

No omito señalar que la actuación de esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo del Estado de Aguascalientes se limita en tramitar el seguimiento de la solicitud de acceso a la información con número **012926624000089**, con lo dispuesto por el artículo 45 fracción II, IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, es por ello que tales actuaciones no habrán de confundirse de forma alguna con facultades y/o competencia-----

Con lo anterior, se da por cumplido el deber de acceso a la información. -----

Dígasele al solicitante que, en contra de la información proporcionada, procede de manera opcional el recurso de revisión de conformidad con el artículo 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes, en términos de lo establecido por el Capítulo I, Título Octavo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.-----

Notifíquese al solicitante; en relación con el artículo 133 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública-----

Así lo proveyó y firma el suscrito Lic. Jonathan Elliott Ponce Romo, Personal habilitado para atender solicitudes de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, y el artículo 45 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública-----



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

