



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Oficio número: PJEO/CJ/DPI/UT/00.01.01/0844/2024

Folio número: UTPJEO/0258/2024

Folio PNT: 201175024000258

Asunto: Respuesta a solicitud

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax., octubre 03 de 2024.

C. *****.

PRESENTE.

De conformidad en lo dispuesto por los artículos 45, fracciones III, V y XII, 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 71 fracciones III, VI y X, 128 y 123 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca; en atención a la petición de folio 201175024000258, se da respuesta con base a lo emitido por la Dirección de Administración y el Departamento de Estadísticas de la Dirección de Planeación e Informática del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Oaxaca.

A la pregunta 1: Se adjunta la siguiente tabla, el cual contiene el número y nombres de los servidores públicos que laboran en el Juzgado Mixto de Santiago Jamiltepec:

Núm.	Nombre	Cargo
1	Luis Salvador Cordero Colmenares	Juez
2	Jesús Alberto Martínez Díaz	Secretario de Acuerdos 15 C de confianza
3	Claudia Ivette Ruiz Santiago	Técnico especializado 13 A de base
4	Felipe Quevedo Sánchez	Técnico 12 A de base
5	Gabriela Jazmín Merino Hernández	Técnico 10 C de base
6	Freddys Alhelí Peláez Hernández	Oficial Administrativo 7 A de base
7	Leslie Yareli Merino Hernández	Oficial Administrativo 6 A de base

A la pregunta 2: Respecto al estado jurídico que guarda el inmueble el cual funge como sede del Juzgado Mixto de Santiago Jamiltepec se adjunta la versión pública del contrato de arrendamiento por parte del Poder judicial del Estado de Oaxaca y el arrendador, en el cual establece el monto de pago y la temporalidad del contrato.

A la pregunta 3; Después de realizar una búsqueda exhausta dentro de la base de datos de este Sujeto Obligado, se cuenta con un registro de 112 expedientes que actualmente están siendo tramitados ante el Juzgado Mixto de Santiago Jamiltepec iniciados desde el 01 de enero de 2024 al 18 de septiembre del mismo año.

En caso de inconformidad con la presente respuesta, podrá presentar el recurso de revisión en un plazo no mayor a quince días hábiles contado a partir de la notificación de la presente, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia o de la Unidad de Transparencia del Poder Judicial del Estado de manera física y/o electrónica



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CONSEJO DE LA JUDICATURA

en las direcciones señaladas al margen y calce, respectivamente; lo anterior, en términos de los preceptos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 133 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca.

ATENTAMENTE.

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C. KENIA ARLETTE BLAS RAMÍREZ

PERSONAL HABILITADO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Nombre	Cargo
Luis Salvador Contreras	Jefe
José Alberto V. Chirre	Secretario de Asesoría
Claudia Ivette Ruiz Sánchez	Técnico especializado
Felipe Quevedo Sánchez	Técnico
Gerardo Jazmin Mena Hernández	Técnico
Yedy Alirio Pérez Hernández	Oficial Administrativo
Luis Yareli Mena Hernández	Oficial Administrativo

Minutorio
KARR/vh



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

CJ/DA/URM/SG/SB/AE/02/2024

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE OAXACA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, MTRA. SILVIA GUADALAUPE MENDOZA CASANOVA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA PARTE EL CIUDADANO CARLOS MERINO NICOLÁS, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL ARRENDADOR" que:

I.1.- Es una persona física, de nacionalidad mexicana, originario de Santa Catarina Mechoacán Jamiltepec, Oaxaca, de [redacted] de [redacted] de ocupación [redacted] quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con folio número [redacted] expedida por el Instituto Nacional Electoral, (del cual obra copia simple en su expediente como arrendador).

I.2.- Asimismo que tiene la posesión pública, pacífica, continua y de buena fe del terreno que se encuentra en el sitio solar urbano de la sección quinta ubicado en la Calle Luis Donaldo Colosio s/n, locales 1, 2 y 3; Colonia Aviación, Santiago Jamiltepec, Oaxaca, Código Postal 71700, en adelante "LA PROPIEDAD ARRENDADA" tal y como lo acredita con la copia simple de acta de posesión sin número expediente "varios del 2003", misma que le fue otorgada con fecha veintinueve de diciembre de dos mil trece por los Presidente del Comisariado de Bienes Ejidales y del Consejo de Vigilancia del Núcleo Agrario Ejidal de Santiago Jamiltepec, Oaxaca, (misma que obra en su expediente como arrendador).

I.3.- Cuenta con el recibo de pago número 0396 de fecha diez de enero de dos mil veinticuatro, expedido por la Tesorería Municipal de Santiago Jamiltepec, Oaxaca, misma que ampara el pago correspondiente al impuesto predial del ejercicio fiscal 2024, por ende acredita estar al corriente de dicha contribución y así mismo manifiesta que se encuentra al corriente en el pago de los impuestos federales, estatales y municipales, así como el pago de los servicios relativos a "LA PROPIEDAD ARRENDADA", de la cual anexa copia simple de la misma, (anexo 1).

I.4.- No existe impedimento o causa legal alguna para arrendar el inmueble objeto del presente contrato, ni tampoco limitante contra "EL ARRENDATARIO" respecto del uso e instalación de los servicios de agua, luz, teléfono, internet, drenaje entre otros.

I.5.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, en términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca.

I.6.- Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número MENC-781217-H18, mismo que le fue expedido por el Servicio de Administración Tributaria; para corroborar lo anterior anexa copia simple de su cédula fiscal y de su constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales (anexo 2); así mismo manifiesta que cuenta con el registro número PJEODAPP-256 del Padrón de Proveedores del Poder Judicial del Estado de Oaxaca, (anexo 3).

I.7.- Para efectos de este contrato señala como su domicilio legal el ubicado en la Calle Luis Echeverría s/n, Colonia Aviación, Santiago Jamiltepec, Oaxaca, Código Postal 71701 (como referencia a un lado de CFE) y los números de [redacted]

Datos Personales
protegidos por el art. 116 de la
LGTAIP, el art. 61 de la
LTAIPBGE y art. 3 fracción
VII y VIII de la LPDPPSOE.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE OAXACA



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

II.- Declara "EL ARRENDATARIO" que:

II.1.- Es un organismo público autónomo con personalidad jurídica, patrimonio propio, independencia técnica y de gestión de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 100 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, en relación con los artículos 1, 3, 4 fracción II, 48, 70 fracción IV y 81 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.

II.2.- La Directora de Administración del Consejo de la Judicatura del Estado de Oaxaca, conforme a lo establecido en el artículo 82, fracciones I, II, IX y XIV de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Oaxaca, se encuentra facultado para la suscripción del presente convenio, a nombre del Poder Judicial del Estado, con las facultades que le fueron conferidas mediante sesión de pleno de fecha 12 de diciembre de 2012, en la que se aprobó que los órganos de administración interna del Consejo de la Judicatura, dentro de su ámbito de competencia, coadyuvarán en las funciones presupuestales, administrativas y financieras del Tribunal Superior de Justicia del Estado, por lo que, con base en dichas facultades se celebra el presente en nombre del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Oaxaca, en relación con el artículo 128 fracción II del Reglamento Interno del Consejo de la Judicatura, para obligarse y comprometerse en los términos de este contrato.

II.3.- La Maestra Silvia Guadalupe Mendoza Casanova, acredita su personalidad como Directora de Administración del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Oaxaca, con el nombramiento que le fue expedido con fecha dieciséis de enero del dos mil veinticuatro, por parte de la Magistrada Mtra. Berenice Ramírez Jiménez, Presidenta del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Oaxaca y del Consejo de la Judicatura del Estado de Oaxaca, así como con la copia certificada del oficio del nombramiento como Directora de Administración del Poder Judicial del Estado de Oaxaca de dicha fecha.

II.4.- Señala como domicilio para los efectos legales de este contrato, en el Edificio J2, primer piso del Centro Administrativo del Poder Judicial del Estado "General Porfirio Díaz" Soldado de la Patria, en Carretera Federal 131 a Puerto Escondido km. 18, Reyes Mantecón, Oaxaca, C.P. 71295.

II.5.- Para los efectos legales proporciona como Registro Federal de Contribuyentes **PODER JUDICIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, PJE-210316 KQ2.**

III.- Declaran ambas "LAS PARTES":

III.1.- Que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad jurídica con que se ostentan.

III.2.- Enteradas las partes del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, manifiestan su conformidad y han convenido en celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL ARRENDADOR" entrega en arrendamiento "LA PROPIEDAD ARRENDADA" a "EL ARRENDATARIO" en buenas condiciones generales.

SEGUNDA.- "EL ARRENDATARIO" recibe en arrendamiento a su entera satisfacción "LA PROPIEDAD ARRENDADA" de "EL ARRENDADOR".

TERCERA.- RENTA.- "EL ARRENDATARIO" pagará mensualmente a "EL ARRENDADOR", y/o a quien su derecho represente, la cantidad de **\$7,334.38 (SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N.)**

Datos Personales
protegidos por el art. 116 de la
LGTAIP, el art. 61 de la
LTAIPBCEO y art. 3 fracción
VII y VIII de la LPDPPSOEO.



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

mensualmente más impuestos como precio de la renta durante la vigencia del contrato, misma que se desglosa de la siguiente forma:

IMPORTE	\$7,334.38
IVA	\$ 1,173.50
SUBTOTAL	\$8,507.88
RETENCION ISR	\$ 733.44
TOTAL	\$7,774.44

"EL ARRENDATARIO", deberá realizar el pago de 25 a 30 días hábiles después de que se remita el recibo de arrendamiento en formato PDF y XML via correo electrónico a facturasadmonbasicos.cjo@gmail.com, mediante depósito o transferencia bancaria que se realice a la cuenta bancaria número [REDACTED] CLABE Interbancaria [REDACTED] de la Institución Bancaria SANTANDER, a nombre de Carlos Merino Nicolás.

CUARTA.- PAGOS COMPLETOS.- Todo mes de arrendamiento le es forzoso a "EL ARRENDATARIO" por ello se obliga a pagar la renta mensual de manera íntegra, aunque solo haya ocupado "LA PROPIEDAD ARRENDADA" por un periodo menor al mes e independientemente del tiempo de uso de que se trate, razón por la cual "EL ARRENDADOR" no está obligado a recibir los pagos de renta cuando estos no se hagan por meses completos.

"EL ARRENDATARIO" no podrá retener la renta por ningún concepto, bajo ningún título judicial o extrajudicial, sea esto por falta de composturas o reparaciones, que el mismo hiciere, o que "EL ARRENDADOR" deje de hacer, si no que la pagará íntegramente en el lugar y fecha estipulada;

QUINTA.- USO Y DESTINO.- El inmueble materia de la presente operación, será utilizado única y exclusivamente para Oficinas del Juzgado Mixto de Primera Instancia de Santiago Jamiltepec, Oaxaca, "EL ARRENDATARIO" podrá cambiar el destino del inmueble, es decir dependiendo de las necesidades del servicio y de operatividad, sin dejar de ser oficinas o dependencias del Poder Judicial del Estado de Oaxaca.

SEXTA.- VIGENCIA.- Este contrato tendrá una vigencia de doce (12) meses contados a partir del PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO; quedando a juicio de "LAS PARTES" prorrogar o renovar el mismo, sin embargo, "EL ARRENDADOR" o "EL ARRENDATARIO" podrán rescindir en cualquier momento, mediante oficio notificado a su contraparte con 15 días de anticipación, sin perjuicio para ambos.

SÉPTIMA.- "LAS PARTES" convienen desde ahora que "EL ARRENDATARIO" gozará del derecho de preferencia para el caso de un distinto y futuro arrendamiento, se tomará en cuenta sin carácter obligatorio en los términos del nuevo contrato.

OCTAVA.- RECEPCIÓN DE "LA PROPIEDAD ARRENDADA".- "EL ARRENDATARIO", en este acto se da por recibido de "LA PROPIEDAD ARRENDADA" en las condiciones y para el uso convenido, manifestando que la misma reúne las condiciones de higiene y salubridad exigidas por la ley.

"EL ARRENDATARIO" se obliga que a la conclusión del arrendamiento devolverá "LA PROPIEDAD ARRENDADA" a "EL ARRENDADOR" en las condiciones naturales en que se encuentre el inmueble sufridas por el transcurso del tiempo, uso, goce o desgaste, siendo por cuenta de "EL ARRENDADOR" los gastos de reparación de aquellos desperfectos que no impidan el uso y goce de "LA PROPIEDAD ARRENDADA", salvo aquellos daños que sufra la propiedad comprobados e imputables a "EL ARRENDATARIO", en cuyo caso se obliga a reparar los mismos, exceptuándose los generados por desastres naturales, tales como (temblores, inundaciones, derrumbes, etc.) lo anterior sin perjuicio de quedar obligado a

Datos Personales
protegidos por el art. 116 de la
LGTAI, el art. 61 de la
LTAIPBGE y art. 3 fracción
VII y VIII de la LPDPPSOEO.



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

seguir cumpliendo puntualmente con todas y cada una de las obligaciones a su cargo en términos del Código Civil del Estado de Oaxaca.

NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- En caso de que "EL ARRENDATARIO" o "EL ARRENDADOR" en situaciones urgentes tengan interés en dar por terminado en forma anticipada el presente contrato, se obligan a informar por escrito con siete días de anticipación la desocupación de "LA PROPIEDAD ARRENDADA", asimismo "LAS PARTES" acuerda que dicha notificación surtirá sus efectos al ser enviado al correo electrónico siguiente: [REDACTED] si perjuicio para "EL ARRENDATARIO", o bien al correo electrónico facturascombas.cos.cio@gmail.com sin perjuicio para "EL ARRENDADOR", actualizándose en este caso el supuesto del párrafo segundo de la Cláusula Octava de presente contrato.

DÉCIMA.- SUBARRIENDO.- Queda expresamente prohibido a "EL ARRENDATARIO" arrendar, subarrendar, ceder o traspasar todo o en parte "LA PROPIEDAD ARRENDADA", o los derechos derivados del presente contrato sin la previa autorización dada por escrito por "EL ARRENDADOR", quedando "EL ARRENDATARIO" obligado, en todo caso a la responsabilidad que contrae por virtud de este contrato y siendo nulo cualquier acto o estipulación realizada en contravención a lo pactado en la presente cláusula.

DÉCIMA PRIMERA.- CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE, ADAPTACIONES, MEJORAS Y REPARACIONES.- "EL ARRENDADOR" durante la vigencia del presente contrato, y por el tiempo que dure el arrendamiento hará las reparaciones necesarias y brindará el mantenimiento preventivo para conservar "LA PROPIEDAD ARRENDADA" en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado, evitando que el inmueble presente filtraciones, humedad o agrietamientos, estos en techos y/o paredes, así como fallas en las redes hidráulica, sanitaria y eléctrica, mismas que deberán estar en todo momento en óptimo estado y a cargo de "EL ARRENDADOR".

"EL ARRENDATARIO" dispone de un plazo de 60 días naturales a partir de la fecha de firma del presente contrato, para notificar a "EL ARRENDADOR" o a quien represente sus derechos, de cualquier desperfecto, vicio oculto o faltante en "LA PROPIEDAD ARRENDADA", y en consecuencia en caso de que se llegue a efectuar la mencionada notificación en tiempo y forma "EL ARRENDADOR" acepta efectuar las reparaciones necesarias en caso de ser procedentes y que las mismas no sean derivadas o a consecuencia de culpa o negligencia de "EL ARRENDATARIO".

Sin embargo, si se llega a requerir hacer alguna reparación urgente e indispensable en "LA PROPIEDAD ARRENDADA", "EL ARRENDATARIO" se obliga a poner en conocimiento de "EL ARRENDADOR" o de quien represente sus derechos, por escrito y de manera inmediata tal situación, o a más tardar al día siguiente en que haya tenido conocimiento, para que dentro del plazo de ocho días se lleven a cabo las reparaciones correspondientes, las cuales serán a cargo de "EL ARRENDADOR", y para el caso de que no se lleven a cabo en el plazo citado, "EL ARRENDATARIO" quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores. "EL ARRENDADOR" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra "EL ARRENDATARIO" por los defectos o vicios ocultos del inmueble.

"EL ARRENDADOR" expresa su conformidad para que "EL ARRENDATARIO" lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos de oficina acorde a los fines de la actividad de "EL ARRENDATARIO", para la realización de cualquier otra obra no podrá realizarse la misma sin el consentimiento previo y por escrito de "EL ARRENDADOR".

"EL ARRENDATARIO" será el propietario de las adaptaciones e instalaciones que se realicen con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de "EL ARRENDADOR".

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL ARRENDATARIO" no es responsable de los daños y perjuicios causados en "LA PROPIEDAD ARRENDADA" por sismos, incendios y demás accidentes que provengan de casos fortuitos o fuerza mayor, apoyándose



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

en lo dispuesto por los artículos 2310, 2311 y 2364 fracción VI y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Oaxaca.

Para el caso de siniestros no imputables a "EL ARRENDATARIO", este dará aviso a "EL ARRENDADOR" quien procederá a la reparación de los daños a la brevedad posible y si no lo hiciera así, "EL ARRENDATARIO" queda autorizado para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será reducido del importe de las rentas, entregando las facturas que se originen por esto.

"LAS PARTES" convienen que por cualquiera de las circunstancias anteriores no se pueda seguir utilizando el inmueble, el contrato quedará rescindido automáticamente.

DÉCIMA TERCERA.- SUSTANCIAS PELIGROSAS.- "EL ARRENDATARIO" no podrá tener en "LA PROPIEDAD ARRENDADA" sustancias corrosivas, peligrosas, deletéreas, inflamables, etcétera, pues el inmueble sólo puede ser utilizado para el uso y destino pactado en el presente instrumento, sin embargo, si llegare a hacerlo, se obliga a indemnizar a "EL ARRENDADOR" y a los inmuebles colindantes por los daños y perjuicios que se causen por su negligencia y a responder en caso de siniestro en los términos de lo dispuesto por el Código Civil vigente.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD OBJETIVA.- "EL ARRENDADOR" en ningún caso será responsable de la seguridad de las personas y de los bienes muebles incluyendo vehículos que "EL ARRENDATARIO" introduzca en "LA PROPIEDAD ARRENDADA", ni de las lesiones y/o de los daños que estos pudiesen llegar a sufrir.

DÉCIMA QUINTA.- SERVICIOS.- "EL ARRENDATARIO", se obliga a pagar puntualmente el importe derivado del suministro de los servicios por los conceptos de consumo de energía eléctrica, teléfono e internet.

"LAS PARTES" acuerdan que el pago por los conceptos de suministro de agua potable e impuesto predial, será por cuenta de "EL ARRENDADOR"; por ello este último deberá encontrarse al corriente en sus respectivos pagos; no obstante, si el abastecimiento del vital líquido fuera insuficiente, el consumo excedente que se genere correrá a cuenta de "EL ARRENDATARIO".

DÉCIMA SEXTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- Convienen expresamente "LAS PARTES" que el presente contrato será rescindido al presentarse cualquiera de las siguientes circunstancias:

- a) Si "EL ARRENDATARIO" incumple en su obligación de pago de las rentas pactadas.
- b) Si "EL ARRENDATARIO" da a "LA PROPIEDAD ARRENDADA" un uso o destino diferente al señalado en el presente contrato.
- c) Si "EL ARRENDATARIO", observe dentro de "LA PROPIEDAD ARRENDADA", conductas escandalosas que altere la tranquilidad o ponga en peligro la seguridad de "LA PROPIEDAD ARRENDADA" objeto de este contrato o la de los vecinos o inmuebles colindantes.
- d) Si alguna de "LAS PARTES" incumple con sus respectivas obligaciones de pago señalados en la Cláusula Décima Sexta del presente contrato.
- e) Si alguna de "LAS PARTES" incumple cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.
- f) Si "EL ARRENDADOR" no realiza durante la vigencia del contrato la conservación de "LA PROPIEDAD ARRENDADA", para que se mantenga en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado

De actualizarse alguna causal de rescisión acuerdan "LAS PARTES" que se estará a lo establecido en el supuesto del párrafo segundo de la Cláusula Octava del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIONES.- Para modificar este contrato se requerirá el consentimiento previo, expreso y por escrito de "LAS PARTES", sin el cual, ninguna modificación surtirá efecto alguno.



PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE OAXACA



"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

DECIMA OCTAVA.- AUSENCIA DE VICIOS.- "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente contrato no existió ni existe lesión, dolo, mala fe, violencia, error, ni ningún otro vicio del consentimiento, que pudiese afectar su existencia o validez, estando ambas partes conformes con la totalidad de sus términos.

DÉCIMA NOVENA.- INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO.- Para la interpretación, ejecución, notificación, consignación, procedimiento no contencioso y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de las leyes y tribunales del Estado de Oaxaca; todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones del Código Civil y de Procedimientos Civiles ambos vigentes en el Estado de Oaxaca.

Enteradas las partes contratantes del contenido y alcance de este instrumento, lo firman en tres tantos (al margen y calce) en la Agencia de Policía de Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a treinta de enero de dos mil veinticuatro.

FIRMAS

EL ARRENDADOR.

EL ARRENDATARIO.

C. CARLOS MERINO NICOLAS.

**MTRA. SILVIA GUADALUPE MENDOZA
CASAN OYA**

**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE
OAXACA.**

TESTIGOS

C.P. ANTONINO LÓPEZ GÓMEZ

**JEFE DE LA UNIDAD DE RECURSOS MATERIALES,
SERVICIOS GENERALES, CONTROL PATRIMONIAL Y
BIENES EN CUSTODIA.**

LIC. BIANNI LOPEZ ARRENAS

**SECRETARIA DE ACUERDOS ADSCRITA AL
DEPARTAMENTO JURÍDICO.**

Datos Personales
protegidos por el art. 116 de la
LGTAI, el art. 61 de la
LTAIPBGE y art. 3 fracción
VII y VIII de la LPDPPSOEO.