



Oficio: SISCOE/UT/2092/2024.
Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 17 de junio de 2024.

Elsa Luna

Folio PNT: 220457624000262

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000262 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2025/2024 suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SAY/CNJ/063/2024 suscrito por la Enlace de Transparencia y Acceso a la Información de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito #210, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente



M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





**Secretaría del Ayuntamiento
Coordinación de Normatividad Jurídica**

Oficio: SAY/CNJ/063/2024
Corregidora, Qro., al día 11 de junio de 2024.

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Secretaría de Control y Evaluación
Municipio de Corregidora, Qro.

En atención a su oficio SISCOE/UT/1959/2024, recibido en esta dependencia en fecha 07 de junio de 2024, mediante el cual, remite solicitud de acceso a la información pública presentada por la usuaria **Esla Luna**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **22045762400226** de fecha 06 de junio de 2024, en la cual, dicha peticionaria de acceso a la información solicita lo siguiente:

Solicitud:

"...Solicito me informe lo siguiente:

...

2. Acuerdo de cabildo en el que se autorizó la vialidad Nueces en la colonia Valle de los Olivos, y en su caso sus modificaciones (copia simple o digital)" (Sic).

Respuesta:

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

"ARTÍCULO 47.- La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

"ARTÍCULO 25.- La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Es decir, esta Secretaría tiene la competencia de someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, lo relacionado con los Asuntos de Cabildo conforme a facultades y competencia constitucional y legal, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, acuerdos, programas, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana vecinal, en términos del artículo 15, fracción II, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., y, una vez aprobados los Acuerdos de Cabildo correspondientes,



en su caso, ordenar la publicación en medio de difusión oficial del Municipio de Corregidora, Qro., Gaceta Municipal "La Pirámide".

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.**

En esa tesitura, tenemos que esta Secretaría somete a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, lo relacionado con la autorización y aprobación de los desarrollos inmobiliarios, conforme a los artículos 12, en correlación con el 186, del Código Urbano del Estado de Querétaro, que a la letra refieren:

"Artículo 12. Corresponde a los Municipios la aprobación y autorización de los desarrollos inmobiliarios previstos en este Código.

Al Ayuntamiento le corresponde autorizar las etapas previstas en el artículo 186 fracciones IV, V, VI, y VII de este Código. Al área encargada del desarrollo urbano le corresponde lo relativo a las fracciones I, II y III, del citado artículo 186...

...

"Artículo 186. El procedimiento de autorización de fraccionamientos se conforma de etapas, siendo las siguientes:

- I. Dictamen de uso de suelo;***
- II. Autorización de estudios técnicos;***
- III. Visto Bueno al proyecto de lotificación;***
- IV. Licencia de ejecución de obras de urbanización;***
- V. Denominación del fraccionamiento y nomenclatura de calles;***
- VI. En su caso, autorización para venta de lotes; y***
- VII. Entrega al Municipio de las obras de urbanización y autorización definitiva del fraccionamiento, mismo que podrá entregarse por etapas debidamente urbanizadas."***

(Lo negrita añadido)

Por lo que, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, derivado de una búsqueda exhaustiva en los documentos y expedientes que obran en la Dirección de Asuntos de Cabildo adscrita a esta Secretaría, atendiendo a lo previsto precepto legal encita; y, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se informa que, a la fecha del presente, **no obra** acuerdo de cabildo mediante el cual se hubiere autorizado la ***"vialidad Nueces"*** del **Fraccionamiento Valle de los Olivos**, – siendo ésta su denominación correcta – o solicitud expresa por parte del desarrollador para tal efecto.

Lo anterior, una vez visto el contenido de la solicitud de acceso a la información que nos ocupa y, derivado de una expresión documental, en términos de lo previsto en el criterio SO/016/2017, emitido por el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)**, que se transcribe:

"Expresión documental. Cuando los particulares presenten solicitudes de acceso a la información sin identificar de forma precisa la documentación que pudiera contener la información de su interés, o bien, la solicitud constituya una consulta, pero la respuesta pudiera obrar en algún documento en poder de los sujetos obligados, éstos deben dar a dichas solicitudes una interpretación que les otorgue una expresión documental." (Sic)



Por esta razón, se informa de la imposibilidad jurídica y material para remitir la información solicitada, de conformidad con el artículo 8, párrafo primero, fracciones I y II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de donde se advierte que, **ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que** no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud o que **no obre en algún documento**, como se transcribe a continuación:

*"... **ARTÍCULO 8.** No obstante lo establecido en el artículo que antecede, **ninguna autoridad está obligada** a proporcionar información que:*

- I. **No esté en su posesión** al momento de efectuarse la solicitud;*
- II. **No obre en algún documento**; o..." (Sic)*

Lo subrayado y negrita añadida.

Lo anterior se robustece en términos de lo previsto en el criterio 03/2017, emitido por el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)**, que se transcribe:

"No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información". (Sic)

Por otra parte, se hace de su conocimiento que la unidad administrativa encargada de expedir permisos, dictámenes, opiniones técnicas, informes, licencias y autorizaciones, en materia de desarrollo urbano dentro de la circunscripción del Municipio de Corregidora, Qro., lo es la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro., en términos del artículo 49, fracción XIV del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, los cuales resultan necesarios a fin de que el desarrollador de que se trate, conforme al citado artículo 186, del Código Urbano del Estado de Querétaro, se encuentre en posibilidad de ingresar en su momento la solicitud correspondiente.

Resulta importante puntualizar que, los trámites previstos en el citado artículo 186 del Código Urbano del Estado de Querétaro, y en concatenación con el artículo 112, párrafo segundo, del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, **deben ser gestionados por el desarrollador ante este Municipio.**

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada a la solicitante.



Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/1959/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León
Enlace Jurídico y Enlace de Transparencia y Acceso a la Información
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 Archivo/Minutario (F.C. 009136)
L'MEST /L'AMA/L'NGL



Oficio:	DDU/DAU/2025/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMODOE/RS/2024/1279

Corregidora, Qro., 10 de junio de 2024 .

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.
PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/1955/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODOE/RS/2024/1279, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000262, por Elsa Luna, respecto del tema siguiente:

"...Solicito me informe lo siguiente:

- 1. Si existe un permiso para levantar una barda en calle Nueces de la Colonia Valle de los Olivos de Avenida Prolongación Chabacano. (se adjuntan fotos)**
- 2. Acuerdo de cabildo en el se autorizó la vialidad Nueces en la colonia Valle de los Olivos, y en su caso sus modificaciones (copia simple o digital)**
- 3. Análisis o similar realizado por el área de movilidad para colocar una barda en la calle Nueces que desemboca en Prolongación Av. Chabacano o cualquier documento que avale/autorice la factibilidad de levantar dicha barda en la calle Nueces**
- 4. Si existe permiso o su similar para la construcción de dicha barda". (Sic)**

Al respecto, le comunico que una vez realizado el análisis correspondiente a su petición, así como la búsqueda en los archivos que obran en esta Dependencia, se verificó lo siguiente:

Por lo que ve a los numerales 1, 3 y 4:

- Mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de julio de 2002, se autorizó la Entrega – Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de los Olivos", ubicado en este Municipio de Corregidora, señalándose en su resolutivo Tercero que "...La Asociación de Colonos del Fraccionamiento 'Valle de los Olivos' se obliga a demoler las bardas colocadas al final de las calles de Nueces, Cacahuatate, Piñones y Pistaches, en el momento en el que el Municipio lo determine o a petición de parte de algún interesado, en un plazo no mayor a 15 días".
- Mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de enero de 2005, se autorizó el Acuerdo que revoca y deja sin efectos lo señalado en el Resolutivo Tercero del Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de julio de 2002, que autoriza la Entrega – Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de los Olivos", en estricto apego a la Resolución Definitiva del Juicio de Nulidad Administrativa No. 717/2003/Q, emitida por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo.





2. Acuerdo de cabildo en el se autorizó la vialidad Nueces en la colonia Valle de los Olivos, y en su caso sus modificaciones (copia simple o digital)

Mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 de septiembre de 1998 se aprobó la Licencia de Obras de Urbanización, Venta provisional de Lotes y Nomenclatura del fraccionamiento Valle de los Olivos, se anexa copia simple.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

MVII. Ara. Ruth Mondragón Sanabria
Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología





**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2000 - 2003**



Edición de 100 ejemplares

31 de Julio del 2002
Año II No. 7

CONTENIDO

GACETA MUNICIPAL

1.- ACUERDO PARA CELEBRAR SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO Y ENTREGAR "PREMIO AL MÉRITO CÍVICO MUNICIPAL 2002".

45

2.- ACUERDO RELATIVO A LA RECEPCIÓN DEL ÁREA DE DONACIÓN DEL CONDOMINIO DENOMINADO "VILLA ANTIGUA", UBICADO EN LA CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS No. 77, EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA.

45

3.- ACUERDO RELATIVO AL INCREMENTO DE DENSIDAD A 200 HAB/HA., DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN DE LOS MENDOZA S/N, PROPIEDAD DE LOS C. FRANCISCO Y JOSÉ RAMÓN FAUSTINO DE APELLIDOS MENDOZA NEGRETE, CON UNA SUPERFICIE 53,522.00 M2, PARA DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO PRIVADO.

46

4.- PRESENTACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA RELATIVA AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2002, A FIN DE QUE FUERA REMITIDA A LA LIII LEGISLATURA DEL ESTADO.

47

5.- ACUERDO RELATIVO A LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LOS OLIVOS" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA.

48



EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA QRO., EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 NUEVE DE JULIO DEL 2002 DOS MIL DOS, SE APROBÓ EL ACUERDO PARA CELEBRAR SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO Y ENTREGAR "PREMIO AL MÉRITO CIVICO MUNICIPAL 2002", MISMO QUE SE TRANSCRIBE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y 38 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; CORRESPONDE A LA COMISION DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PROPONER AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO LOS SIGUIENTES.

CONSIDERANDOS

1.- Que es interés fundamental del actual Ayuntamiento, el fomentar en el Municipio la educación y la cultura como medios idóneos para el florecimiento de la persona y la sociedad, así como desarrollar un modelo ejemplar de práctica de los valores humanos y cívicos en sus habitantes.

2.- Que es de importancia para la correcta educación cívica, realizar actividades tendientes a la defensa de nuestra identidad nacional, preservando nuestras costumbres y tradiciones.

3.- Que es fundamental para el Gobierno Municipal de Corregidora, asumir el compromiso de fomentar los valores de la persona, la familia y la sociedad a través de la entrega de un reconocimiento denominado "Premio al Merito Cívico Municipal".

4.- Que por acuerdo de Cabildo de fecha 18 de Junio del 2001, se instituyó que anualmente, en Sesión Solemne de Cabildo, se realice la entrega del "Premio al Merito Cívico Municipal", a los habitantes del Municipio, que por su actividad hayan promovido, fomentado, despertado o desarrollado un modelo ejemplar de práctica de los valores humanos, artísticos y cívicos.

5.- Que en base a lo anteriormente expuesto, la Comisión de Educación y Cultura, abrió la convocatoria a las organizaciones ciudadanas, Instituciones Culturales, Académicas, Deportivas y al Público en General, para que presentaran a más tardar el día 15 de Junio del presente año, a los candidatos idóneos a recibir el premio al que se hace referencia en el considerando que antecede, sujeta a las bases expuestas en la misma convocatoria.

6.- Que conforme a las base establecidas en la convocatoria, se reunió el Consejo Determinativo para analizar y evaluar las personas presupuestas, resultando acreedores al "Premio al Merito Cívico Municipal 2002" los C. C. Padre Eulalio Hernández Rivera, Prof. Alfonso Ramírez García, Prof. Ignacio Cabrera Osornio, José Luis Romo Martín y a la niña Valeria Malagón Flores, y a Prof. Benjamín López Frías (+).

7.- Que la Comisión de Educación y Cultura, tiene a bien proponer que esta ceremonia se realice en fecha 01 de Agosto del 2002 a las 19:00 horas, en la Plaza Principal de la Cabecera Municipal del Pueblito Corregidora, Qro.

Con base en lo anteriormente fundado y motivado se expide el presente.

D I C T A M E N

PRIMERO.- Se autoriza como fecha para la entrega del "Premio al Merito Cívico Municipal 2002", el día 01 de Agosto del 2002 a las 19:00 horas.

SEGUNDO.- Se autoriza que la Sesión Solemne de Cabildo para hacer la entrega del "Premio al Merito Cívico Municipal 2002", se lleve a cabo en el Jardín Principal de la Cabecera Municipal, en la fecha señalada en el resolutive que antecede.

TERCERO.- Son acreedores al "Premio al Merito Cívico Municipal 2002", los C. C. Padre Eulalio Hernández Rivera, Prof. Alfonso Ramírez García, Prof. Ignacio Cabrera Osornio, José Luis Romo Martín y a la niña Valeria Malagón Flores, y a Prof. Benjamín López Frías (+).

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo de manera personal, a los C. C. Padre Eulalio Hernández Rivera, Prof. Alfonso Ramírez García, Prof. Ignacio Cabrera Osornio, José Luis Romo Martín y a la niña Valeria Malagón Flores, y a los familiares del Prof. Benjamín López Frías (+).

ATENTAMENTE. COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA. MTR. ROGELIO CORNELIO HERNÁNDEZ LÓPEZ, PRESIDENTE; C. BEATRIZ LIRA TAVAREZ, REGIDORA; C. MA. TERESA GARCÍA CODORNIZ, REGIDORA.

ES DADO EN LA CIUDAD DEL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2002, DOS MIL DOS.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Rúbrica

EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA QRO., EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 NUEVE DE JULIO DEL 2002 DOS MIL DOS, SE APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO A LA RECEPCIÓN DEL ÁREA DE DONACIÓN DEL CONDOMINIO DENOMINADO "VILLA ANTIGUA", UBICADO EN LA CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS No. 77, EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA, MISMO QUE SE TRANSCRIBE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 6, 9 FRACCIÓN II, III, X, Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA, 30 FRACCIÓN II, d, VII, 38 FRACCIONES III, VIII, XII, 121, 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 1, 14 FRACCIONES II Y III, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17 FRACCIONES I, II, III, IV, VII, XIV, XV, XIX, XXIII Y XXIV, 159, DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 55 FRACCIÓN XXV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO.; Y EN APEGO AL CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y HACENDARIO, SUSCRITO ENTRE GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA" No. 10 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APPLICABLES, CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO RESOLVER LO RELATIVO A LA RECEPCIÓN DEL ÁREA DE DONACIÓN DEL CONDOMINIO DENOMINADO "VILLA ANTIGUA", UBICADO EN LA CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS No. 77, EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA.

CONSIDERANDOS

1.- En la Secretaría del Ayuntamiento se recibió escrito signado por el Lic. Miguel Ángel Muñoz González, Apoderado Legal de la persona Moral denominada MECOMANTE, S.A. de C.V., en el cual solicita la recepción del 10 % del Área de Donación del Condominio denominado "Villa Antigua", ubicado en la Calle Fray Sebastián de Gallegos No. 77, con una superficie de 18,218.67 M2, con clave catastral No. 060100101040249, de este Municipio de Corregidora.

2.- El Lic. Miguel Ángel Muñoz González, acredita su personalidad de Apoderado Legal de la Empresa "Mecomante", S. A de C.V., mediante la Escritura No. 32,570 de fecha 09 de noviembre de 1993, pasada ante la fe del Lic. Leopoldo Espinosa Rivera, Notario Público Adscrito a la Notaría No. 10 de este partido judicial.

3.- La Empresa "Mecomante", S. A de C.V., acredita la propiedad mediante la escritura No. 9,688 de fechas 31 de diciembre de 2001, pasada ante la fe de la Lic. Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notario Público Adscrito a la Notaría No. 31 de este partido Judicial. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el folio real número 66531 / 3, de fecha 03 de julio de 2002.



4.- De acuerdo a lo señalado por el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro de Población del Pueblito, Instrumento Jurídico Técnico aprobado por acuerdo de Cabildo de fecha 17 de julio de 1997, el predio se encuentra localizado en zona de vivienda con Política de Mejoramiento Integral y densidad de población de 300 Hab/Ha.

5.- Mediante Oficio No. VE/2359/01 de fecha 13 de diciembre de 2001, suscrito por el Ing. Manuel Urquiza Estrada, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas, otorga la factibilidad de agua para el Condominio denominado "Villa Antigua".

6.- Mediante oficio No. SEDESU/8SSMA/211/2002 de fecha 18 de abril de 2002, la SEDESU emite autorización de Impacto Ambiental para la construcción de un Condominio Residencial.

7.- Se recibió en Secretaría del Ayuntamiento el Avalúo No. JRF 092/02, suscrito por el Ing. Jorge Rodríguez Fajardo, Perito Valuador con Registro ante Gobierno del Estado No.10, respecto del predio en el que se pretende desarrollar el Condominio denominado "Villa Antigua", con la finalidad de determinar el porcentaje de 10% que corresponde al Área de Donación, el cual tiene un valor de \$320.00 por metro cuadrado.

8.- Se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, la Opinión Técnica de No. DDU/040/2002, suscrita por el Arq. Carlos Sánchez Tapia, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en la cual considera viable el pago en efectivo del Área de Donación que le corresponde del 10% del total de la superficie predio y a un costo de \$450.00 por metro cuadrado, considerando para la superficie de donación de 1,828.167 M2.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este H. Cuerpo colegiado el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza a La Empresa "Mecomante", S. A de C.V., por conducto de su Apoderado Legal el Lic. Miguel Ángel Muñoz González, el Pago en Obras de Infraestructura por la Cantidad de \$822,675.15 (Ochocientos Veintidós Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos 15/100 M.N.); por concepto del 10% del Área de Donación que le corresponde, del Condominio a Desarrollar denominado "Villa Antigua", con una superficie total de 18,218.67 M2

SEGUNDO.- La Empresa "Mecomante", S. A de C.V., deberá realizar el asfaltado del circuito en San José de los Olvera por el monto antes mencionado, así mismo, deberá realizar el alumbrado frente a su Desarrollo.

TERCERO.- El Promotor deberá firmar Convenio en un término no mayor a treinta días naturales, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo, con el Municipio de Corregidora, para el realización de las Obras de Urbanización mencionadas, así mismo para el pago de la multa de 500 salarios mínimos vigentes para el este Municipio, por realizar trabajos de construcción sin Licencia.

CUARTO.- El presente deberá Publicarse por una ocasión en la Gaceta Municipal, a costa del Promotor.

QUINTO.- A falta del cumplimiento de alguno de los puntos el presente Acuerdo se tendrá por revocado.

SEXTO.- Comuníquese a la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente del Municipio, al Tesorero y Secretario de Administración municipal y a la Empresa "Mecomante", S. A de C.V., por conducto de su Apoderado Legal el Lic. Miguel Ángel Muñoz González.

ATENTAMENTE POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
LIC. NAZARIO TORRES RAMÍREZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN; ING. EMILIO GÓMEZ HERRERA, REGIDOR; C. ARTURO LUIS CASTRO ORDÓNEZ, REGIDOR.

ES DADO EN LA CIUDAD DEL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2002, DOS MIL DOS.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Rúbrica

EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA QRO., EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 NUEVE DE JULIO DEL 2002 DOS MIL DOS, SE APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO AL INCREMENTO DE DENSIDAD A 200 HAB/HA., DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN DE LOS MENDOZA S/N, PROPIEDAD DE LOS C. FRANCISCO Y JOSÉ RAMÓN FAUSTINO DE APELLIDOS MENDOZA NEGRETE, CON UNA SUPERFICIE 53,522.00 M2, PARA DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, MISMO QUE SE TRANSCRIBE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 6, 9 FRACCIÓN II, III, X, XV, Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA, 30 FRACCIÓN II-d, VII, 38 FRACCIONES III, VIII, XII, 121, 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 14 FRACCIONES III, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17 FRACCIONES I, II, III, IV, VII, XIV, XIX Y XXIV, 36, 37, 82 Y 253 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 55 FRACCIÓN XXV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO.; Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APPLICABLES, CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO RESOLVER LO RELATIVO AL INCREMENTO DE DENSIDAD DE 100 A 200 HAB/HA., DEL PREDIO UBICADO EN EL CALLEJÓN DE LOS MENDOZA S/N, PROPIEDAD DE LOS C. FRANCISCO Y JOSÉ RAMÓN FAUSTINO DE APELLIDOS MENDOZA NEGRETE, CON UNA SUPERFICIE 53,522.00 M2, PARA DESARROLLAR UN FRACCIONAMIENTO PRIVADO.

CONSIDERANDOS

1.- Con fecha 9 de octubre de 2001, en la Secretaría del Ayuntamiento se recibió escrito signado por el Prof. Francisco Mendoza Negrete, solicitando el Incremento de Densidad del Predio ubicado en el Callejón de los Mendoza S/N, con una Superficie de 53,522.00 M2.

2.- Los C.C. Francisco y José Ramón Faustino de apellidos Mendoza Negrete, acreditan la propiedad mediante la Resolución Judicial sobre Prescripción Positiva relativa al Programa Para Regularizar la Titulación de la Pequeña Propiedad de Predios Rústicos, inscrita bajo el folio real No. 55096/1 y 55097/1 de fecha 29 de septiembre de 1997, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad.

3.- Mediante Oficio No. 420/99, de fecha 3 de septiembre de 1999, suscrito por el Director de Desarrollo Urbano Municipal, se Autoriza la Fusión de dos predios propiedad de los C. Francisco y José Ramón Faustino de Apellidos Mendoza Negrete, con una superficie de 24,622.00 y 28,900.00 m2 para un total de 53,522.00 m2, con claves catastrales 060100165430506 y 0601001165430508 respectivamente.

4.- Mediante oficio No. VE/1330/01 de fecha 06 de julio de 2001, suscrito por el Ing. Manuel Urquiza Estrada, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas, se otorgó la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado y Drenaje Pluvial para el Desarrollo Residencial que pretende realizar.

5.- Se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, la Opinión Técnica de No. 062, suscrita por el Arq. Carlos Sánchez Tapia, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en la cual considera viable el incremento de densidad, solicitada por el Prof. Francisco Mendoza Negrete, a 200 Hab/Ha., toda vez que en la zona se establece una Redensificación de la misma, colindando con área mayor densamente poblada (Fraccionamiento los Pájaros), en la zona no se tiene problema de abastecimiento de agua, siempre y cuando el proyecto que se realice sea un desarrollo habitacional cerrado al máximo sobre el Callejón de los Mendoza.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este H. Cuerpo Colegiado el siguiente:



ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza el incremento de Densidad a 200 Hab/Ha., del predio propiedad de los C.C. Francisco y José Ramón Faustino de Apellidos Mendoza Negrete, con una superficie de 24,622.00 m² y 28,900.00 m² para un total de 53,522.00 m², con claves catastrales 060100165430506 y 0601001165430508 respectivamente.

SEGUNDO. El Promotor deberá proveer el remetimiento de 4.00 Mts., de su predio sobre el Callejón de los Mendoza de manera que permita ampliar la sección de la calle; esta ampliación comprende guarniciones y banquetas.

TERCERO. El Promotor deberá proveer en su proyecto de lotificación el área de donación en dos partes, colindante con el Fraccionamiento los Pájaros, en 3,000.00 M², y el resto frente a callejón de Los Mendoza.

CUARTO. El Promotor deberá firmar convenio con el Municipio de Corregidora para realizar obras de infraestructura benéficas para la zona consistente en:

- 1.- Revestimiento mixto del cuerpo poniente del camino a los Olvera, del tramo comprendido del fraccionamiento "Las Fuentes" a la calle Amsterdam del fraccionamiento "Tejeda", incluyendo guarniciones y banquetas.

QUINTO. El promotor previa autorización del fraccionamiento deberá contemplar el acceso al desarrollo por vialidad con sección mínima de arroyo de 10.00 Mts. por el camino a los Olvera; dicha vialidad deberá escriturarse a favor del Municipio. Así mismo no podrán afectarse áreas de preservación ecológica, tirar árboles, ni ingresar camiones de material por los callejones de la Saca y los Mendoza.

SEXTO. En caso de incumplimiento de cualquiera de los puntos del presente Acuerdo el mismo se tendrá por revocado.

SÉPTIMO. El presente deberá Publicarse por una ocasión en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal, a costa del Promotor.

OCTAVO. Comuníquese lo anterior a la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente del Municipio, y a los C.C. Francisco y José Ramón Faustino de Apellidos Mendoza Negrete.

ATENTAMENTE POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. LIC. NAZARIO TORRES RAMÍREZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN; ING. EMILIO GÓMEZ HERRERA, REGIDOR; C. ARTURO LUIS CASTRO ORDÓÑEZ, REGIDOR.

ES DADO EN LA CIUDAD DEL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2002, DOS MIL DOS.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Rúbrica

EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA QRO., EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 NUEVE DE JULIO DEL 2002 DOS MIL DOS, SE PRESENTÓ LA CUENTA PÚBLICA RELATIVA AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2002, A FIN DE QUE FUERA REMITIDA A LA LIII LEGISLATURA DEL ESTADO, MISMA QUE SE TRANSCRIBE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

H. MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 84 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; ARTÍCULOS 30 FRACCIÓN XIX Y XIII, Y 38 FRACCIÓN II, DE LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÍCULO 68 FRACCIÓN II INCISO D) DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., CORRESPONDE A LA COMISIÓN DE HACIENDA PROPONER AL H. AYUNTAMIENTO, LO RELATIVO A LA REMISIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA A LA LIII LEGISLATURA DEL ESTADO, CONFORME A LOS SIGUIENTES:

CONSIDERANDOS

1.- Qué corresponde a la Comisión de Hacienda elaborar el dictamen por el cual el H. Ayuntamiento autoriza remitir cada tres meses a la H. Legislatura del Estado, a través de la Contaduría Mayor de Hacienda, la Cuenta Pública Municipal, a más tardar los quince primeros días del mes de Enero, Abril, Julio y Octubre del año fiscal.

2.- Qué la Cuenta Pública a presentar corresponde del 01 de Abril al 30 de Junio del 2002.

3.- Con fecha 08 de Julio del 2002, el Tesorero y Secretario de Administración remitió a la Secretaría del Ayuntamiento la información referente a la Cuenta Pública correspondiente al Segundo Trimestre del 2002, la cual corresponde a la fecha señalada en el considerando que antecede.

4.- Que los integrantes de la Comisión de Hacienda, previa reunión de trabajo, conocieron y analizaron los Estados Financieros de la Cuenta Pública correspondiente al Segundo Trimestre del 2002, misma que se anexa al presente dictamen, en la que se muestra la información contable y financiera del Municipio de Corregidora correspondiente del 01 de Abril al 30 de Junio del 2002.

Por lo anterior, se somete al H. Ayuntamiento de Corregidora, el siguiente:

DICTAMEN

PRIMERO. Se tenga por presentada la Cuenta Pública correspondiente al Segundo Trimestre del 2002, la cual contempla los meses de Abril, Mayo y Junio del ejercicio Fiscal 2002, en los términos del anexo que se acompaña.

SEGUNDO. Remítase a la LIII Legislatura a través de Contaduría Mayor de Hacienda, los resultados de la Cuenta Pública del Segundo Trimestre del 2002 entregados por el Tesorero y Secretario de Administración Municipal.

TERCERO. Publíquese por una sola ocasión en la "Gaceta Municipal de Corregidora".

COMISIÓN DE HACIENDA. C. LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN; C. LAE. RICARDO EGÚA ARISTI, REGIDOR SÍNDICO; C. BEATRIZ LIRA TAVAREZ, REGIDOR SÍNDICO; C. LIC. NAZARIO TORRES RAMÍREZ, REGIDOR.





ANEXO ÚNICO

MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO 2000-2003 CUENTA PUBLICA CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE ABRIL- JUNIO DE 2002				
CONCEPTO	Abril-02	Mayo-02	Junio-02	TOTAL
INGRESOS:				
IMPUESTOS	2,692,001.01	2,489,376.27	2,327,624.87	7,509,002.15
DERECHOS	521,738.52	578,936.56	818,557.84	1,919,232.92
PRODUCTOS	107,620.73	97,607.72	101,964.01	307,192.46
APROVECHAMIENTOS	477,692.14	1,594,394.28	32,045,530.77	34,117,617.19
PARTICIPACIONES	4,189,860.62	5,137,319.00	4,008,617.25	13,335,796.87
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	67,185.00	63,524.00	108,608.00	239,317.00
APORTACIONES DEL RAMO XXXIII	0.00	4,659,812.00	2,329,906.00	6,989,718.00
TOTAL INGRESOS	8,056,098.02	14,620,969.83	41,740,808.74	64,417,876.59
EGRESOS:				
SERVICIOS PERSONALES	2,532,061.34	2,601,468.41	2,857,880.49	7,991,410.24
SERVICIOS GENERALES	504,519.63	770,197.65	412,554.02	1,687,271.30
MATERIALES Y SUMINISTROS	258,158.86	313,600.26	240,818.83	812,577.95
MAQUINARIA MOBILIARIO Y EQUIPO	107,341.18	335,325.50	23,436.00	466,102.68
ADQUISICION DE INMUEBLES	0.00	0.00	31,535,027.90	31,535,027.90
CONSTRUCCIONES Y SERV. PUBL.	5,996,490.49	6,202,910.02	4,838,715.82	17,038,116.33
TRANS. SUBSIDIOS Y APORT.	794,698.06	687,619.25	820,233.41	2,302,550.72
DEUDA PUBLICA	104,132.35	109,658.82	118,366.80	332,157.97
TOTAL EGRESOS	10,297,401.91	11,020,779.91	40,847,033.27	62,165,215.09
DIFERENCIA	-2,241,303.89	3,600,189.92	893,775.47	2,252,661.50

ES DADO EN LA CIUDAD DEL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2002, DOS MIL DOS.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Rúbrica

EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA QRO., EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 30 TREINTA DE JULIO DEL 2002 DOS MIL DOS, SE APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO A LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LOS OLIVOS" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA. MISMO QUE SE TRANSCRIBE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

ASENTAMIENTOS HUMANOS; ARTÍCULO 86 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; ARTÍCULOS 1 13, 14 FRACCIÓN II, III, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17, 82, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 143, 147, 148, 149, 150, 151 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÍCULOS 34 FRACCIÓN V, XXX, 45 FRACCIÓN III, VII, Y 137 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 4, 55 FRACCIÓN XXV, 68 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO; CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO, RESOLVER LO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DE LOS OLIVOS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.

H. MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 9 EN SU FRACCIÓN II IV Y VIII Y XV ARTÍCULO 15 DE LA LEY GENERAL DE

CONSIDERANDOS

1.- En la Secretaría del Ayuntamiento se recibió escrito signado por el Ing. Alejandro García Alcocer, Apoderado General de la Empresa Diseño y Proyección de Vivienda, S. A. De C. V., solicitando la Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de los Olivos".



2.- El fraccionamiento se encuentra ubicado en la Parcela 43 del Ejido de Los Overa, en el Municipio de Corregidora, con una superficie total de 59,992.82 M2.

3.- El Ing. Alejandro García Alcocer y el L.A.E. Luis Alfonso García Alcocer, acredita su personalidad mediante la escritura pública No. 30,031, de fecha 22 de diciembre de 2000, pasada ante la fe del Lic. Sergio Zepeda Guerra Notario titular de la Notaría Pública No. 16 de esta partida judicial.

4.- En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 23 de septiembre de 1998, se Autorizó la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes del fraccionamiento denominado "Valle de los Olivos", dicho acuerdo se publicó en El Periódico Oficial de Gobierno del Estado La Sombra de Arteaga No. 41 de fecha 2 de octubre de 1998; misma que fuera protocolizada mediante Escritura Pública No. 752 de fecha 13 de octubre de 1998, pasada ante la fe del Lic. Miguel Calzada Mercado, Notario Adscrito a la Notaría No. 34 de esta demarcación Notarial, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el folio Real No. 34466/5.

5.- El fraccionador acredita el pago del Impuesto por Superficie Vendible con el Recibo Oficial del H. Ayuntamiento de Corregidora No. D21278 de fecha 27 agosto de 1998, por la cantidad de \$36,055.81, expedido por el H. Ayuntamiento de Corregidora, asimismo acreditó el pago de los Derechos por Supervisión con el con el Recibo de Pago No. F352078 de fecha 27 de agosto de 1998, por la cantidad de \$51,573.00, expedido por la Dirección de Ingresos de Gobierno del Estado.

6.- El fraccionamiento se realizó de acuerdo al proyecto autorizado. En cuanto a las obras de urbanización éstas se encuentran totalmente terminadas al 100% y en buen estado.

7.- Los servicios de agua, drenaje, electrificación y alumbrado público funcionan adecuadamente, como se demuestra con el Acta de Supervisión General para la Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización y de los Servicios de fecha 27 de abril del 2001, además de no tener objeción alguna en cuanto a estos servicios por parte de los colonos.

8.- Mediante oficio No. 674/99 de fecha 15 de abril de 1999, signado por el Director de Catastro, hace constar que se encuentra registrado al 100% el fraccionamiento en esa Dirección.

9.- Mediante escrito de fecha 26 de mayo del 2000, suscrito por el Lic. Rodolfo Ulises Bonilla Arenas, informa a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, que por parte de la Asociación de Colonos del fraccionamiento Valle de los Olivos no existe ninguna objeción en la Entrega-Recepción del mismo fraccionamiento.

10.- La Comisión Estatal de Aguas, mediante oficio No. 1602 de fecha 19 de julio de 2000, recibió las obras de Infraestructura Hidráulica, Sanitaria y Pluvial, de acuerdo a las visitas realizadas, a las pruebas hidrostáticas y a los diferentes sondeos se pudo comprobar que los materiales utilizados en la red, en tomas domiciliarias y en cruceros, así como el macromedidor, cumplen con lo especificado por dicha dependencia.

11.- En cuanto a la Red de Distribución Eléctrica total, fue entregada a la Comisión Federal de Electricidad, la cual fue construida de acuerdo con los planos y especificaciones que fueron aprobados por la misma C.F.E., como se indica en el acta de Entrega Recepción de fecha 22 de febrero de 1999.

12.- El 27 de abril de 2001, se levantó el Acta de Supervisión General para la Entrega-Recepción de las obras de urbanización y de los servicios del fraccionamiento "Valle de los Olivos" ubicado en el Municipio de Corregidora, Qro., en coordinación con personal de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, la SEDUR y la Asociación de Colonos del mismo fraccionamiento, con la finalidad de definir responsabilidades respecto a la circulación y comunicación.

13.- Mediante oficio No. 009483, de fecha 15 de mayo de 2001, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, emitió el Dictamen Técnico Favorable para la Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización del Fraccionamiento "Valle de los Olivos".

14.- Mediante escrito presentado en la Secretaría del Ayuntamiento, suscrito por el Lic. Luis Alfonso García Alcocer, Apoderado General de la Empresa Diseño y Proyección de Vivienda, S. A. de C. V., en el que solicita la Autorización definitiva y Entrega-Recepción del Fraccionamiento "Valle de los Olivos", anexando al mismo la Escritura Pública No. 75,368 de fecha 12 de noviembre de 2001, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Adscrito a la Notaría No. 8 de esta Demarcación Judicial, en la que se protocolizó el Acta de la Asamblea, en la cual se autoriza por unanimidad la construcción

de las bardas que cierran el acceso a baldíos en las calles de Nueces, Cacahuates, Piñones y Pistaches para así protegerse de los delincuentes.

15.- Con fecha 18 de julio de 2002, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento la Opinión Técnica No. 63, suscrita por el Arq. Carlos Sánchez Tapia, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el cual considera Factible la Entrega-Recepción del Fraccionamiento "Valle de los Olivos".

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este H. Cuerpo Colegiado el siguiente:

D I C T A M E N

PRIMERO.- Se autoriza a la Empresa Diseño y Proyección de Vivienda, S. A. de C. V., por conducto de su Representante Legal, Lic. Luis Alfonso García Alcocer, la Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización del Fraccionamiento "Valle de los Olivos", ubicado en el Municipio de Corregidora, Qro.

SEGUNDO.- La Empresa Diseño y Proyección de Vivienda, S. A. de C. V., deberá de depositar una fianza en un plazo de 30 días contados a partir de la notificación del Acuerdo, a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora, por la cantidad equivalente del 10% del total de las Obras de Urbanización, que por concepto de vicios ocultos del Fraccionamiento, garantizará el mantenimiento y construcción de las obras de Urbanización por el término de un año contado a partir de la fecha de Entrega-Recepción del fraccionamiento, dicha fianza sólo será liberada bajo autorización por escrito del Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente del Municipio de Corregidora, Qro.

TERCERO.- La Asociación de Colonos del Fraccionamiento "Valle de los Olivos" se obliga a demoler las bardas colocadas al final de las calles de Nueces, Cacahuates, Piñones y Pistaches, en el momento en el que el Municipio lo determine o a petición de parte de algún interesado, en un plazo no mayor a 15 días.

CUARTO.- El Promotor se obliga a reparar los muros de contención ubicados en la calle de Los Olivos, solucionar el encharcamiento pluvial en las calles de Los Olivos y el cruce de las calles Dátiles y Cacahuates, así como el drenaje de las casas ubicadas en esta misma intersección, realizar limpieza de las redes de alcantarillado a satisfacción de la Asociación de Colonos, y realizar limpieza de la Calle Olivos hasta la intersección con prolongación Zaragoza, en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acuerdo.

QUINTO.- El presente Acuerdo deberá publicarse por dos ocasiones con un intermedio máximo de quince días en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal de Corregidora, a costa del promotor.

SEXTO.- Cumplimentado lo anterior deberá protocolizarse el presente acuerdo ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, a costa del fraccionador, en un plazo no mayor a treinta días naturales a partir de la notificación del presente Acuerdo.

SÉPTIMO.- A falta del cumplimiento de cualquiera de los puntos anteriores, quedará sin efecto el presente Acuerdo.

OCTAVO.- Comuníquese el presente a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, Secretaría de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente del Municipio de Corregidora, a la Empresa Diseño y Proyección de Vivienda, S. A. de C. V., por conducto de su Representante Legal, Lic. Luis Alfonso García Alcocer.

ATENTAMENTE. POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. LIC. NAZARIO TORRES RAMÍREZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN; ING. EMILIO GÓMEZ HERRERA, REGIDOR; C. ARTURO LUIS CASTRO ORDÓÑEZ REGIDOR.

ES DADO EN LA CIUDAD DEL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A LOS 31 TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2002, DOS MIL DOS.

A T E N T A M E N T E

**LIC. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ HERRERA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
Público



GACETA MUNICIPAL

**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2003 - 2006**

Edición de 100 ejemplares

31 de Enero del 2005
Año V No. 1

CONTENIDO

ACUERDO QUE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE PAGO DEL ÁREA DE DONACIÓN HASTA UN 6.49%, LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA SECCIÓN, AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DE LA PRIMERA SECCIÓN Y AUTORIZACIÓN DE NOMENCLATURA DEL FRACCIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA DENOMINADO "BOULEVARES DEL CIMATARIO", UBICADO EN LA PARCELA 62 Y FRACCIÓN DE LA PARCELA 68 DEL EJIDO DE LOS OLIVERA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 146,527.235 M2.

1

ACUERDO QUE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE PAGO DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTA ENCANTO", UBICADO EN LA CALLE PASEO MISIÓN DE CONCA NÚMERO 28, DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL BOSQUE PRIMERA SECCIÓN, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO Y QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 2,231.15 M2.

4

ACUERDO QUE AUTORIZA A LA OFICINA DE ENLACE DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO A FIN DE DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA APOYOS A LOS MIGRANTES.

6

ACUERDO QUE NIEGA EL INCREMENTO DE DENSIDAD DE 200 A 300 HAB/HA., PARA LA PARCELA 55 Z-1 P2/4 DEL EJIDO EL RETABLO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, LA CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 7,099.98 M2 Y ES PROPIEDAD DE LA C. ELVIA OLVERA ESPINO.

6

ACUERDO QUE NIEGA EL INCREMENTO DE DENSIDAD DE 200 A 300 HAB/HA., PARA DOS FRACCIONES DE LA PARCELA 61 Z-1 P2/4 DEL EJIDO EL RETABLO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, LAS CUALES CUENTAN CON SUPERFICIES DE 9,129.806 M2 Y 15,000 M2 CADA UNA Y SON PROPIEDAD DE LAS C.C. MA. PUEBLITO GALVÁN SUÁREZ Y GLORIA ESPERANZA RUBIO GARCÍA, RESPECTIVAMENTE.

7

ACUERDO QUE NIEGA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PRESERVACIÓN AGRÍCOLA DE USO MÚLTIPLE A HABITACIONAL DEL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 122 Z-4 P1/1 DEL EJIDO LOS ÁNGELES, CORREGIDORA, QUERÉTARO.

8

ACUERDO QUE NIEGA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA DE TEMPORAL A INDUSTRIAL Y/O COMERCIAL DEL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 77 Z-3 P1/1 DEL EJIDO LOS ÁNGELES, CORREGIDORA, QUERÉTARO.

9

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MISIÓN SAN CARLOS III" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO.

10

ACUERDO QUE AUTORIZA LOS ORGANIGRAMAS POR CADA SECRETARÍA DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA.

12

ACUERDO QUE AUTORIZA EFECTUAR LOS PAGOS RELATIVOS A MULTAS Y RECARGOS POR INCUMPLIMIENTO EN EL PROGRAMA ESTATAL DE VERIFICACIÓN VEHICULAR.

57

ACUERDO QUE AUTORIZA LA AFECTACIÓN DE LA CUENTA DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

58

ACUERDO QUE AUTORIZA REMITIR A LA H. LIV LEGISLATURA DEL ESTADO LA CUENTA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2004.

59

ACUERDO QUE REVOKA Y DEJA SIN EFECTOS LO SEÑALADO EN EL RESOLUTIVO TERCERO DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 30 DE JULIO DEL 2002, QUE AUTORIZA LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LOS OLIVOS" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA.

60

ACUERDO QUE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE PAGO DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS", UBICADO EN CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS NÚMERO 51, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 16,760.45 M2.

61

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "MISIÓN SAN CARLOS IV" UBICADO EN LA PARCELA 69 DEL EJIDO LOS OLIVERA EN ESTE MUNICIPIO.

63

ACUERDO QUE AUTORIZA LA CREACIÓN DE UNA COMISIÓN TRANSITORIA DE REGIDORES A FIN DE DETERMINAR EL INGRESO QUE DEBERÁN RECIBIR LOS DELEGADOS, SUBDELEGADOS Y EL CRONISTA DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.

64

ACUERDO QUE AUTORIZA SOLICITAR A LA H. LIV LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL DECRETO DE DESINCORPORACIÓN DE LA SUPERFICIE DE 120,914.36 M2 (CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS CATORCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS), QUE CORRESPONDE A LAS ÁREAS DE VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO LAS TROJES, DONADAS POR LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "JOJOJO", S.A. DE C.V. A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO.

65



ADQUISICION DE INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSTRUCCIONES	3,393,416.92	4,969,605.14	15,752,266.48	24,115,288.54
TRANSFER. SUBSIDIOS Y APORTACIONES	4,334,570.18	339,916.20	8,331,283.58	13,005,769.96
SERVICIOS PUBLICOS Y FORTAMUN	5,111,738.20	8,054,339.18	11,895,146.52	25,061,223.90
DEUDA PUBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EGRESOS	17,143,148.92	20,073,453.24	44,085,586.28	81,302,188.44
RESULTADO DEL PERIODO	653,158.67	-5,882,992.88	-13,162,108.50	-18,391,942.72

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 150 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, ésta Comisión Permanente de Dictamen de Asuntos de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública somete a la consideración de este H. Cuerpo Colegiado el siguiente:

ACUERDO.

PRIMERO.- Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 30 fracciones VII, XII y XIII y 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro en relación con el artículo 109 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se tiene por presentada la Cuenta Pública del Municipio de Corregidora, Qro., correspondiente al Cuarto Trimestre del ejercicio fiscal 2004, misma que contempla los meses de octubre a diciembre del 2004, en los términos del considerando quinto del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Como lo señala el artículo 33 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que expida la certificación del presente acuerdo y la remita a la H. LIV Legislatura del Estado a través de la Contaduría Mayor de Hacienda, los resultados de la Cuenta Pública Municipal del Cuarto Trimestre del 2004.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación.

SEGUNDO.- Comuníquese lo anterior al Tesorero y Secretario de Finanzas del Municipio de Corregidora.

TERCERO.- Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal de Corregidora.

El Pueblito, Corregidora, Qro., a 28 de enero del 2005.
ATENTAMENTE. LA COMISIÓN DE HACIENDA. DR. DAVID LÓPEZ CORRO. PRESIDENTE MUNICIPAL Y DE LA COMISIÓN. C. LUBIN HARVEY HERNÁNDEZ BAZALDÚA. REGIDOR SINDICO. C. LUIS PAREDES ROSILLO. REGIDOR.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL PUEBLITO, CORREGIDORA QRO., A LOS 31 (TREINTA Y UN) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2005, (DOS MIL CINCO).

ATENTAMENTE.

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"

LIC. JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

Rúbrica

EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 (VEINTIOCHO) DE ENERO DEL 2005 (DOS MIL CINCO), EL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA APROBÓ EL ACUERDO QUE REVOKA Y DEJA SIN EFECTOS LO SEÑALADO EN EL RESOLUTIVO TERCERO DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 30 DE JULIO DEL 2002, QUE AUTORIZA LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LOS OLIVOS" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ACUERDO QUE SE TRANSCRIBE TEXTUALMENTE:

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78 Y 79 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO DE ARTEAGA; 30 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 68 Y 72 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., CORRESPONDE A ÉSTE CUERPO COLEGIADO, CONOCER Y RESOLVER EL ACUERDO QUE REVOKA Y DEJA SIN EFECTOS LO SEÑALADO EN EL RESOLUTIVO TERCERO DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 30 DE JULIO DEL 2002, QUE AUTORIZA LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LOS OLIVOS" UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CORREGIDORA, Y

CONSIDERANDO

1.- Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 30 de julio del 2002, se aprobó el Acuerdo relativo a la Entrega-Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de Los Olivos" ubicado en este Municipio de corregidora.

2.- Que dentro del resolutive tercero del acuerdo de cabildo señalado con antelación se estableció lo siguiente:

"TERCERO.- La Asociación de Colonos del Fraccionamiento "Valle de los Olivos" se obliga a demoler las bardas colocadas al final de las calles de Nueces, Cacahuat, Piñones y Pistaches, en el momento en el que el Municipio lo determine o a petición de parte de algún interesado, en un plazo no mayor a 15 días."



3.- Que con fecha 5 de junio del 2003, el C. Ulises Bonilla Arenas, en su carácter de Presidente de la Asociación de Colonos de Valle de Los Olivos, interpuso demanda contencioso administrativa en contra del acuerdo de cabildo de fecha 30 de julio del 2002, relativo a la Entrega-Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de Los Olivos", argumentando que dicha resolución le causa diversos agravios entre otros por que no se respetó el derecho de audiencia de haber sido oído y vencido, radicándose al efecto el Juicio de Nulidad Administrativa No. 717/2003/Q.

4.- Seguido que fue el Juicio con fecha 7 de septiembre del 2004, se dictó resolución definitiva, decretando el Juzgado de lo Contencioso Administrativo la nulidad del punto tercero del acuerdo de cabildo multicitado, ordenándose a la autoridad Municipal observar dicha resolución.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 150 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y 72 del reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., ésta Comisión de Gobernación somete a consideración de este H. Cuerpo Colegiado la aprobación del siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Habiéndose declarado la Nulidad Judicial del Resolutivo Tercero del Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de julio del 2002, relativo a la aprobación de la Entrega-Recepción de las obras de urbanización del fraccionamiento denominado "Valle de Los Olivos" en los autos del Juicio de Nulidad Administrativa No. 717/2003/Q, éste H. Ayuntamiento en cumplimiento a dicha sentencia deja sin efectos dicho Resolutivo Tercero.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entrará en vigencia el día de su aprobación.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al Secretario de Desarrollo Sustentable este Municipio, para su cumplimiento.

TERCERO.- Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.

* Pueblito, Corregidora, Qro., a 28 de enero del 2005.
MENTAMENTE. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN. DR. DAVID LÓPEZ CORRO. PRESIDENTE MUNICIPAL DE CORREGIDORA Y DE LA COMISIÓN. C. MARÍA DOLORES HERNÁNDEZ GARCÍA. REGIDORA SÍNDICO. M.V.Z. JUAN MANUEL GARCÍA ALCOCER. REGIDOR. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL PUEBLITO, CORREGIDORA QRO., A LOS 31 (TREINTA Y UN) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2005, (DOS MIL CINCO).

ATENTAMENTE.

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"

LIC. JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

Rúbrica.

EL SUSCRITO CIUDADANO **LICENCIADO JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

CERTIFICO

QUE EN **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO** DE FECHA 28 (VEINTIOCHO) DE ENERO DEL 2005 (DOS MIL CINCO), EL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA APROBÓ EL **ACUERDO QUE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE PAGO DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS", UBICADO EN CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS NÚMERO 51, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 16,760.45 M2., MISMO QUE SE TRANSCRIBE TEXTUALMENTE:**

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 6, 9 FRACCIONES II, III, X, Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 30 FRACCIONES II-d, VII, 38 FRACCIONES III, VIII, XII, 121, 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 14 FRACCIÓN III, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17 FRACCIONES I, II, III, IV, VII, XIV, XV, XIX, XXIII Y XXIV, 175 Y 178 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 55 FRACCIÓN XXV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO RESOLVER LO RELATIVO A LA RECEPCIÓN DE PAGO DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS", UBICADO EN CALLE FRAY SEBASTIÁN DE GALLEGOS NÚMERO 51, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QUERÉTARO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 16,760.45 M2., Y

CONSIDERANDO.

1.- Que con fecha 02 de junio de 2003, se otorgó por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, a la empresa denominada Proyectos y Construcciones de San Luis, S.A. de C.V., mediante expediente FP-020/03, la autorización para fusionar seis predios ubicados en la Calle de Fray Sebastián de Gallegos sin número, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, resultando un solo predio con una superficie total de 18,247.55 m2.

2.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente Municipal, en fecha 30 de mayo de 2003 otorgó mediante expediente USM-09/03, dictamen de uso de suelo factible para ubicar un conjunto habitacional de 66 viviendas en régimen de condominio en el predio antes citado.

3.- Que mediante oficio número SEDUR-475/03, de fecha 03 de junio de 2003, la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente Municipal, otorgó Visto Bueno para que en el predio en comento se desarrollara un Conjunto Habitacional de 66 viviendas en régimen de condominio denominado "Privada de las Capillas".

4.- Que mediante Escritura Pública número 6,519 de fecha 25 de julio de 2003, pasada ante la fe del Lic. Jesús María Rodríguez Hernández, Notario titular de la Notaría Pública número Treinta y cuatro de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, se protocolizó el oficio y plano mediante los cuales se autoriza la fusión de seis lotes de terreno para formar una sola unidad topográfica.

**DICTAMEN DE LICENCIA DE
EJECUCIÓN DE OBRAS DE
URBANIZACIÓN, VENTA
PROVISIONAL DE LOTES Y
NOMENCLATURA DEL
FRACCIONAMIENTO VALLE DE
LOS OLIVOS**

H. MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO:

CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 9 Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO QUERÉTARO ARTEAGA, 34, 35 Y 45 FRACCIONES III Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, 109, 110, 112, 114, 147, 152, 154, 155 DEL CÓDIGO URBANO, CORRESPONDE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO RESOLVER LO RELATIVO A LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, VENTA PROVISIONAL DE LOTES Y NOMENCLATURA DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE LOS OLIVOS

CONSIDERACIONES

I.- Mediante dictamen técnico 01374 de fecha 6 de agosto de 1998, la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología de Gobierno del Estado consideró factible la licencia de ejecución de obras y venta provisional de lotes del fraccionamiento Valle de los Olivos localizado en el municipio de Corregidora con superficie de 59,992.82 m2 y clave catastral 06 01 04201 091.001.

II.- Que el fraccionamiento Valle de los Olivos es propiedad de la empresa Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V. y cuyo representante legal es el Ing. Luis Felipe García Alcocer.

III.- Que dicha documentación fue turnada a la Comisión de Desarrollo Urbano, de conformidad al artículo 45 fracciones III y VII de la Ley Orgánica Municipal para lo cual la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ecología del Municipio, emitió opinión técnica N° 003/98 de la cual se desprende lo siguiente:

a) Que el fraccionamiento de tipo popular Valle de los Olivos propiedad de la empresa Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V., con una superficie total de 59,992.82 m2 y de ella es vendible 36,055.81 m2.

b) Que es necesario someter a los Honorables miembros del Ayuntamiento el dictamen correspondiente a efecto de que se apruebe la licencia de ejecución de obras, la venta provisional de lotes, donde se establecerán las áreas de equipamiento urbano, vialidades, donaciones, el pago de impuestos y derechos.

175

Así como la nomenclatura del fraccionamiento que permita identificar las áreas del municipio así como la transmisión que de los lotes se tenga que hacer.

Por lo anterior se somete a los integrantes del H. Ayuntamiento el siguiente

DICTAMEN

PRIMERO.- Se autorice a la empresa Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V., licencia de ejecución de obras de urbanización del fraccionamiento Valle de los Olivos, dichas obras deberán iniciar dentro del plazo de un año contado a partir de la presente y deberán quedar concluidas dentro del plazo que no exceda de dos años a partir de la fecha. En caso de no concluirse deberán renovarse, lo anterior de conformidad al artículo 147 del Código Urbano.

SEGUNDO.- La empresa Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V. deberá cubrir a la Tesorería Municipal de Corregidora lo siguiente:

Impuesto por superficie vendible	
36,055.81 m ² x \$0.80	\$28,844.65
25% adicional	<u>\$ 7,211.16</u>
	\$36,055.81

(TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 81/100 M.N.)

TERCERO.- De conformidad al artículo 113 del Código Urbano Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V. igualmente deberá enterar a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Estado, por concepto de derechos de supervisión de las obras de urbanización la siguiente cantidad:

Derechos por supervisión	
Presupuesto \$2'750,547.06 x 1.5%	\$41,258.20
25% adicional	<u>\$10,314.55</u>
	\$51,572.75

(CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 75/100 M.N.)

CUARTO.- De acuerdo a lo que establece el artículo 109 del Código Urbano Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V., deberá transmitir al Municipio de Corregidora la superficie de 5,999.28 m² que corresponde al 9.88% del predio y se ubica en el fraccionamiento.

Equipamiento urbano y áreas verdes

5,925.31 m² Lote 1 de la Manzana 201
para la superficie faltante de 73.97 m²

Se deberá suscribir convenio de pago con el Municipio, de conformidad al artículo 35, fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal previo avalúo comercial, siendo admisible el pago en dinero o especie.

Así como la superficie de 18,011.17 m2 por concepto de vialidades que deberá transmitir al Municipio en el término de 30 días como lo dispone el artículo 110 del Código Urbano.

QUINTO.- Por la ubicación del predio a fraccionar, las vías públicas de acceso, de enlace y de integración consideradas como infraestructura urbana, la cual incluye la estructura vial, distribución de agua, drenaje, alcantarillado, electricidad y teléfono del fraccionamiento con el área urbanizada de la población deberán ser realizadas por cuenta del fraccionador, de acuerdo a las especificaciones que esta Secretaría y el H. Ayuntamiento considere para su construcción, de conformidad a lo establecido en la minuta de acuerdo de fecha 11 de junio de 1998 y el convenio de fecha 5 de agosto del presente año con la participación de las empresas GAOR S. A. de C.V., CECSA DE QUERÉTARO S.A. de C.V. y las instancias mencionadas.

SEXTO.- Se autorice la venta provisional de lotes del fraccionamiento Valle de los Olivos de acuerdo al artículo 154 fracción V del Código Urbano, en razón de que a la fecha si bien el fraccionamiento no cumple el 30% de avance de urbanización, se tiene el antecedente de que la empresa Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V., ha cumplido con la normatividad establecida en el Título Tercero del Código Urbano en el apartado correspondiente a fraccionamientos, por lo anterior deberá depositar ante la Secretaría de Desarrollo urbano, Obras Públicas y Ecología una fianza por la cantidad de \$3'250,321.46 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 46/100 M.N.), la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización faltantes en un plazo no mayor de dos años contados a partir del presente.

SÉPTIMO.- Copromoción y Servicios Inmobiliarios del Bajío S. A. de C. V., deberá hacer pago a la Tesorería Municipal por concepto de nomenclatura de las calles, el cálculo que por metro lineal establezca la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ecología.

NOMBRE

DÁTILES
ALMENDRAS
ACEITUNAS
AVELLANAS
CASTAÑAS
PISTACHES
PIÑONES
GIRASOLES
NUECES

OCTAVO.- De acuerdo al artículo 114 del Código Urbano el fraccionador es el responsable de las obras de urbanización y mantenimiento en tanto sean recibidas las obras por parte del Ayuntamiento.

NOVENO.- El presente deberá publicarse por dos ocasiones en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", y en uno de los periódicos de mayor

483

circulación, cumplido lo anterior deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

DÉCIMO.- Comuníquese el anterior a la Secretaría de Gobierno, Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología, Dirección de Catastro, Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ecología del Municipio.

**ATENTAMENTE
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**C. J. CRUZ AVILA CERVANTES
REGIDOR**

**DR. JUAN GARCÍA ALCOCER
REGIDOR**

**C. GERARDO GUERRERO GUADARRAMA
REGIDOR**

VALLE DE LOS OLIVOS

259