



Mérida, Yucatán a 15 de julio de 2024.
Oficio N.º ADM/02001/07/2024
Asunto: Respuesta a solicitud de acceso a la información
310579124000408

M.D. Pablo Loría Vázquez.
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida
PRESENTE

Con respecto a la solicitud de acceso de información pública marcada con el folio 310579124000408, que es del tenor literal siguiente:

Por este medio y con la intención de ejercer mi derecho de Acceso a la Información, solicito en versión electrónica la expresión documental que contenga lo siguiente:

- 1.- Cantidad de Calesas eléctricas que fueron traídas al municipio de Mérida.
- 2.- Cantidad de Calesas eléctricas que se encuentran actualmente en servicio en el Municipio de Mérida.
- 3.- Listado de Concesiones a los caleseros para el uso de cada caleza eléctrica
- 4.- Gasto erogado por el Ayuntamiento de Mérida para la adquisición de las Calesas eléctricas.
- 5.- Versión electrónica y pública de cada contrato o convenio por la adquisición de las calesas eléctricas con la empresa encargada de la comercialización de las mismas.
- 6.- Versión electrónica y pública del contrato o convenio entre el ayuntamiento y cada calesero que será el encargado de cubrir el pago de la caleza para su uso.
- 7.- Informe sobre el estado que guarda la adquisición de las calesas: Cuantas se han transferido a caleseros, cuantas han sido pagadas? Comprobantes de pagos realizados por los caleseros para la adquisición de cada Caleza Eléctrica, del 1 de enero de 2021 al 9 de julio de 2024
- 8.- Costo unitario que debe cubrir cada calesero para usar una caleza eléctrica. (Sic)

Después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos de todas y cada una de las áreas que conforman esta Dirección de Administración, en lo que nos compete como Unidad Administrativa de acuerdo a nuestras atribuciones, mismas que se encuentran establecidas en el Artículo 59 del Reglamento de la Administración Pública Municipal, se hace de su conocimiento que no se encontró la información solicitada, toda vez que esta Unidad Administrativa no tuvo bajo su cargo la elaboración de los contratos antes mencionados, siendo responsable la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo.

En razón de lo anterior, se declara la inexistencia de la información requerida, con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA** de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se señalan:

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE.
"482 AÑOS DE NOBLEZA Y LEALTAD"
LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR.
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.c.p. Dra. María Esther Pérez López Dra.-Subdirectora de Recursos Humanos / Enlace de Transparencia de la Dirección de Administración
C.c.p. Archivo. ASP/MEPL/ZB08*

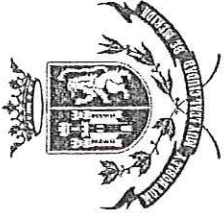
Dirección de Administración. T. (999) 942 0000 Ext. 80044
C. 62 s/n por 61 y 63, Palacio Municipal. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida, Yucatán.



RECIBIDO
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN

17 JUL 2024

FOJAS: 2 ANEXOS: 1
HORA: 8:55 PM
RECIBIDO POR: [Firma]



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 - 2024

Mérida, Yucatán 16 de Julio de 2024
Oficio: DFTM/SCA/DC Of. 239/24
Asunto: Respuesta
Solicitud de información: 310579124000408

M.D. Pablo Loria Vázquez
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida

En atención a la solicitud de acceso de datos personales marcada con el folio 310579124000408, en la cual solicitan lo siguiente:

Descripción de la información solicitada:

“Por este medio y con la intención de ejercer mi derecho de Acceso a la Información, solicito en versión electrónica la expresión documental que contenga lo siguiente:

- 1.- Cantidad de Calesas eléctricas que fueron traídas al municipio de Mérida.
- 2.- Cantidad de Calesas eléctricas que se encuentran actualmente en servicio en el Municipio de Mérida.
- 3.- Listado de Concesiones a los caleseros para el uso de cada calea eléctrica
- 4.- Gasto erogado por el Ayuntamiento de Mérida para la adquisición de las Calesas eléctricas.
- 5.- Versión electrónica y pública de cada contrato o convenio por la adquisición de las calesas eléctricas con la empresa encargada de la comercialización de las mismas.
- 6.- Versión electrónica y pública del contrato o convenio entre el ayuntamiento y cada calesero que será el encargado de cubrir el pago de la calea para su uso.
- 7.- Informe sobre el estado que guarda la adquisición de las calesas: Cuántas se han transferido a caleseros. cuantas han sido pagadas? Comprobantes de pagos realizados por los caleseros para la adquisición de cada Calea Eléctrica. del 1 de enero de 2021 al 9 de julio de 2024
- 8.- Costo unitario que debe cubrir cada calesero para usar una calea eléctrica.”

Le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos de todas las unidades que conforman la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal a la fecha de la presente solicitud, se informa que no se encontró la información solicitada, debido a que estas Unidades Administrativas, no han tramitado, generado u otorgado documentos que contengan la información solicitada, toda vez que, esta dirección de finanzas no lleva a cabo el control o la administración de todo lo referente a las calesas eléctricas. Por todo lo antes expuesto y con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de la información solicitada.

Así mismo con fundamento en el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se orienta solicitar la información a la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo.

Agradeciendo de antemano su atención, me despido no sin antes enviarle un afectuoso saludo

ATENTAMENTE
“482 AÑOS DE NOBLEZA Y LEALTAD”

Licda. Laura C. Muñoz Molina, Mtra.
Directora de Finanzas y Tesorería Municipal

C.c.p. Archivo

Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal. T. (999) 942 0000 Ext. 80600
Calle 62 No. 494 entre 59 y 61. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida. Yucatán.



18 JUL 2024

FOJAS: 1 ANEXOS: 1
HORA: 13:00
RECIBIDO POR: [Firma]

merida.gob.mx



Mérida, Yucatán a 31 de Julio de 2024.
Oficio N°. DET/635/2024.
Asunto: Prorroga a solicitud no. 310579124000408.

MD. PABLO LORÍA VÁZQUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MERIDA
P R E S E N T E.

En atención a la solicitud de acceso de información pública marcada con el Folio 310579124000408 que es del tenor literal siguiente: Por este medio y con la intención de ejercer mi derecho de Acceso a la Información, solicito en versión electrónica la expresión documental que contenga lo siguiente:

- 1.- Cantidad de Calesas eléctricas que fueron traídas al municipio de Mérida.
- 2.- Cantidad de Calesas eléctricas que se encuentran actualmente en servicio en el Municipio de Mérida.
- 3.- Listado de Concesiones a los caleseros para el uso de cada calesa eléctrica
- 4.- Gasto erogado por el Ayuntamiento de Mérida para la adquisición de las Calesas eléctricas.
- 5.- Versión electrónica y pública de cada contrato o convenio por la adquisición de las calesas eléctricas con la empresa encargada de la comercialización de las mismas.
- 6.- Versión electrónica y pública del contrato o convenio entre el ayuntamiento y cada calesero que será el encargado de cubrir el pago de la calesa para su uso.
- 7.- Informe sobre el estado que guarda la adquisición de las calesas: Cuántas se han transferido a caleseros, cuántas han sido pagadas? Comprobantes de pagos realizados por los caleseros para la adquisición de cada Calesa Eléctrica, del 1 de enero de 2021 al 9 de julio de 2024
- 8.- Costo unitario que debe cubrir cada calesero para usar una calesa eléctrica.

Por lo que en lo relacionado con:

- 1.- Cantidad de Calesas eléctricas que fueron traídas al municipio de Mérida.
- 2.- Cantidad de Calesas eléctricas que se encuentran actualmente en servicio en el Municipio de Mérida.
- 3.- Listado de Concesiones a los caleseros para el uso de cada calesa eléctrica
- 4.- Gasto erogado por el Ayuntamiento de Mérida para la adquisición de las Calesas eléctricas.
- 5.- Versión electrónica y pública de cada contrato o convenio por la adquisición de las calesas eléctricas con la empresa encargada de la comercialización de las mismas.
- 7.- Informe sobre el estado que guarda la adquisición de las calesas: Cuántas se han transferido a caleseros, cuántas han sido pagadas? Comprobantes de pagos realizados por los caleseros para la adquisición de cada Calesa Eléctrica, del 1 de enero de 2021 al 9 de julio de 2024
- 8.- Costo unitario que debe cubrir cada calesero para usar una calesa eléctrica.

Me permito informar que en lo que corresponde a esta Unidad Administrativa a mi cargo, hemos realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos, en todas las áreas que la conforman; y no se encontró a la fecha de la presente solicitud, ningún documento, que contenga información acerca de la información solicitada, por



lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se **declara la inexistencia** de la información solicitada; toda vez que esta Unidad Administrativa no ha generado, adquirido, tramitado, otorgado, ni aprobado documento que contenga la información solicitada.

δ.- **Versión electrónica y pública del contrato o convenio entre el ayuntamiento y cada calesero que será el encargado de cubrir el pago de la calesa para su uso.**
Con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Mérida, y en el artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se entrega la información solicitada, en forma impresa adjunta, consta de **24** hojas.

Agradeciendo de antemano su atención, me despido no sin antes enviarle un afectuoso saludo.

A T E N T A M E N T E

L.A. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA M.B.A
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

C.c.p. Lic. Gonzalo Navarrele Castilla / jefe de jurídico



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 – 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAS ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUANTE", Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO ALEXANDER DE JESÚS LÓPEZ TORRES, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUTUANTE":

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán.
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento.
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento.
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas.
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales.
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios.
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidós), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas", mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidós).
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán.

II.- DE "EL MUTUATARIO"

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar



- b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una calesa eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.
- c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio número 776 (setecientos setenta y seis) de la calle 67 (sesenta y siete) con cruzamientos entre las calles 98 (noventa y ocho) y 100 (cien) de la colonia Hacienda Mulsay (Mulsay), Municipio de Mérida, Yucatán, Código Postal 97246 (noventa y siete doscientos cuarenta y seis).
- d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 2175452642 (dos, uno, siete, cinco, cuatro, dos, seis, cuatro, dos), mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una calesa eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagaré respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagaré de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2024 (dos mil veinticuatro).

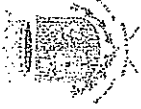
QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriera en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiriera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE" que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insoluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento, para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración I inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calea eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insoluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiende con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 8 (ocho) días del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós).

POR "EL MUTUANTE"

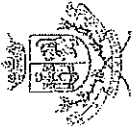
LIC. ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MITRO
APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C. ALEXANDER DE JESÚS LÓPEZ TORRES
POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESIÓN

08/07/2022 12:10:30p.m

N° Crédito: 397	Año: 2024
Inicio: 08/07/2022	Vence: 08/07/2024
Monto Otorgado: \$ 286,150.00	
Tasa Ordinaria: FUA DEL 0 %	
Tasa Moratoria: FUA DEL 0 % x 0.0	

N°	Vento.	Días	Capital	Int. Norma	Total
1	08/08/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
2	08/09/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
3	08/10/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
4	08/11/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
5	08/12/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
6	08/01/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
7	08/02/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
8	08/03/2023	28	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
9	08/04/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
10	08/05/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
11	08/06/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
12	08/07/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
13	08/08/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
14	08/09/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
15	08/10/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
16	08/11/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
17	08/12/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
18	08/01/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
19	08/02/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
20	08/03/2024	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
21	08/04/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
22	08/05/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
23	08/06/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
24	08/07/2024	30	\$11,944.00	\$0.00	\$11,944.00

Capital:	\$286,150.00
Interés:	\$-
Total a Pagar:	\$286,150.00



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 - 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAZ ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUIZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUANTE", Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO MANUEL ABELARDO TORRES VELÁZQUEZ, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUTUANTE":

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán.
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento.
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruiz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento.
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas.
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales.
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios.
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidós), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas", mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidós).
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán.

II.- DE "EL MUTUATARIO"

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar.



b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una caleza eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.

c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio con número 710 (setecientos diez) de la calle 66 letra "A" (sesenta y seis letra "A") con cruzamientos entre las calles 97 letra "B" (noventa y siete letra "B") y 97 letra "C" (noventa y siete letra "C") del fraccionamiento Nueva Obrera, Municipio de Mérida, Yucatán, Código Postal 97259 (noventa y siete doscientos cincuenta y nueve).

d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 1509395639 (uno, cinco, cero, nueve, tres, nueve, cinco, seis, tres, nueve), mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una caleza eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Calezas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagará respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagará de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 9 (nueve) del mes de Septiembre del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 9 (nueve) del mes de Septiembre del año 2024 (dos mil veinticuatro).

QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriera en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiriera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE", que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insoluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración I inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calea eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insoluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiende con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 9 (nueve) días del mes de Septiembre del año 2022 (dos mil veintidós).

POR "EL MUTUANTE"

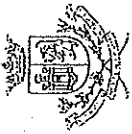
LIC. ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTRO.
APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C. MANUEL ABELARDO TORRES VELÁZQUEZ
POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESION
02/09/2022 01:46:09p. m

N° Crédito: 411		Acreditado: MANUELABELARDO TORRES VELAQUEZ 62139			
Inicia: 09/09/2022		Vence: 09/09/2024	Monto Otorgado: \$ 286.150,00	Tasa Ordinaria: FIJA DEL 0 %	Tasa Moratoria: FIJA DEL 0 % x 0.0
N°	Vento.	Días	Capital	Int. Normal	Total
1	09/10/2022	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
2	09/11/2022	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
3	09/12/2022	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
4	09/01/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
5	09/02/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
6	09/03/2023	28	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
7	09/04/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
8	09/05/2023	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
9	09/06/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
10	09/07/2023	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
11	09/08/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
12	09/09/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
13	09/10/2023	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
14	09/11/2023	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
15	09/12/2023	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
16	09/01/2024	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
17	09/02/2024	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
18	09/03/2024	29	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
19	09/04/2024	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
20	09/05/2024	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
21	09/06/2024	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
22	09/07/2024	30	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
23	09/08/2024	31	\$11.922.00	\$0.00	\$11.922.00
24	09/09/2024	31	\$11.944.00	\$0.00	\$11.944.00
Capital:			\$286.150.00		
Interés:			\$-		
Total a Pagar:			\$286.150.00		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 -- 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAS ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, Mtro., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUANTE", Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO CARLOS MEDINA UICAB, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUTUANTE":

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán. -----
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento. -----
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento. -----
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas. -----
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales. -----
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios. -----
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidós), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas", mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidós). -----
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán. -----

II.- DE "EL MUTUATARIO"

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar. -----



b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una calea eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.

c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio número 595 (quinientos noventa y cinco) de la calle 109 (ciento nueve) con cruzamientos entre las calles 84 letra "K" (sesenta y cuatro letra "K") y 86 (sesenta y seis) de la colonia Melitón Salazar, Municipio de Mérida, Yucatán. Código Postal. 97269 (noventa y siete doscientos sesenta y nueve).

d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 1123456297 (uno, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, dos, nueve, siete), mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una calea eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagará respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagará de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2024 (dos mil veinticuatro).

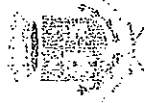
QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriera en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiriera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE" que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insoluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento, para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito, el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración I inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calea eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insoluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiende con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 8 (ocho) días del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós).

LIC. ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

POR "EL MUTUANTE"

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTRO. /
APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C.1

POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESION
08/07/2022 12:09:53p. m

N° Crédito: 395 Acreditado: CARLOS MEDINA UICAB 62140						
Inicio: 08/07/2022 Vence: 08/07/2024Monto Otorgado: \$ 286,150.00 Tasa Ordinaria: FIJA DEL 0 % Tasa Moratoria: FIJA DEL 0 % x 0.0						
N°	Vento.	Días	Capital	Int. Normal	Total	
1	08/08/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
2	08/09/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
3	08/10/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
4	08/11/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
5	08/12/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
6	08/01/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
7	08/02/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
8	08/03/2023	28	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
9	08/04/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
10	08/05/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
11	08/06/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
12	08/07/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
13	08/08/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
14	08/09/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
15	08/10/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
16	08/11/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
17	08/12/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
18	08/01/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
19	08/02/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
20	08/03/2024	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
21	08/04/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
22	08/05/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
23	08/06/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00	
24	08/07/2024	30	\$11,944.00	\$0.00	\$11,944.00	
Capital:					\$286,150.00	
Interés:					\$-	
Total a Pagar:					\$286,150.00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 – 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAS ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUIZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO “EL MUTUANTE”, Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO EDUARDO ECHEVERRÍA AYALA, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO “EL MUTUATARIO”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE “EL MUTUANTE”:

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán.
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento.
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruiz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento.
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas.
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales.
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios.
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidós), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa “Calesas Eléctricas”, mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidós).
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán.

II.- DE “EL MUTUATARIO”

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar.



b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una caleza eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.

c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio l
Municipio de Mérida, Yucatán, Código Postal.

d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Federal Electoral con número de folio
mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una caleza eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Calezas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagará respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagará de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 29 (veintinueve) del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 29 (veintinueve) del mes de Julio del año 2024 (dos mil veinticuatro).

QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriese en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE" que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insóluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento, para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración I inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calea eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insoluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiende con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 29 (veintinueve) días del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós).

POR "EL MUTUANTE"

LIC. ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR.

APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C. EDUARDO ECHEVERRÍA AYALA
POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESION
27/07/2022 10:25:34a. m

27/07/2022 10:25:34a.

N° Crédito: 396

Acreditado: EDUARDO DE JESUS ECHEVERRIA AYALA 62141

Inicia: 29/07/2022

Vence: 29/07/2024

Monto Otorgado: \$ 286,150.00

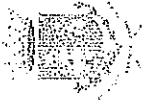
Tasa Ordinaria: FIJA DEL 0 %

Tasa Moratoria: FIJA DEL 0 % x 0.0

N°	Vento.	Días	Capital	Int. Norma	Total
1	29/08/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
2	29/09/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
3	29/10/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
4	29/11/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
5	29/12/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
6	29/01/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
7	28/02/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
8	29/03/2023	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
9	29/04/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
10	29/05/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
11	29/06/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
12	29/07/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
13	29/08/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
14	29/09/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
15	29/10/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
16	29/11/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
17	29/12/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
18	29/01/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
19	29/02/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
20	29/03/2024	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
21	29/04/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
22	29/05/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
23	29/06/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
24	29/07/2024	30	\$11,944.00	\$0.00	\$11,944.00
Capital:			\$286,150.00		
Interés:			\$-		
Total a Pagar:			\$286,150.00		

[Signature]

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 – 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAS ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUIZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUANTE", Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO JOSÉ CANDELARIO RUIZ CANO, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUTUANTE":

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán. -----
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento. -----
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruiz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento. -----
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas. -----
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales. -----
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios. -----
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidos), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas", mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidos). -----
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán. -----

II.- DE "EL MUTUATARIO"

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar. -----

FOR R V N



b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una caleza eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.

c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio número

Mérida, Yucatán, Código Postal

r, Municipio de

d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una caleza eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Calezas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagará respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagará de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 8 (ocho) del mes de Julio del año 2024 (dos mil veinticuatro).

QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriera en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiriera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE" que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insóluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento, para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Caleas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración I inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calesa eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insoluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiendiere con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contraídas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 8 (ocho) días del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós).

POR "EL MUTUANTE"

LIC. ALEJANDRO WÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR. 4
APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C. JOSÉ CANDELARIO RUZ CANO
POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESION
05/07/2022 12:09:13p. m

N° Crédito: 394		Acreditado: JOSE CANDELARIO RUZ CANO 62137			
Inicia: 08/07/2022		Venec: 08/07/2024		Monto Otorgado: \$ 286,150.00	
				Tasa Ordinaria: FIJA DEL 0 %	
				Tasa Moratoria: FIJA DEL 0 % x 0.0	
N°	Vento.	Días	Capital	Int. Norma	Total
1	08/08/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
2	08/09/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
3	08/10/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
4	08/11/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
5	08/12/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
6	08/01/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
7	08/02/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
8	08/03/2023	28	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
9	08/04/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
10	08/05/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
11	08/06/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
12	08/07/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
13	08/08/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
14	08/09/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
15	08/10/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
16	08/11/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
17	08/12/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
18	08/01/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
19	08/02/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
20	08/03/2024	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
21	08/04/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
22	08/05/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
23	08/06/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
24	08/07/2024	30	\$11,944.00	\$0.00	\$11,944.00
Capital:			\$286,150.00		
Interés:			\$-		
Total a Pagar:			\$286,150.00		

JOSE RVZ



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
2021 - 2024
ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

PROGRAMA: CALESAS ELÉCTRICAS

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO Y EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, Mtro., CON SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL Y APODERADO LEGAL, RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A., DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUANTE", Y DE LA OTRA PARTE EL CIUDADANO MATEO NAH UC, POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO, EN LO SUCESIVO "EL MUTUATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL MUTUANTE":

- a).- Que se encuentra investido de personalidad jurídica y administra libremente su hacienda conforme a la Ley, en términos de lo dispuesto en el artículo 115 (ciento quince) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 77 (setenta y siete) base cuarta de la Constitución Política del Estado de Yucatán. _____
- b).- Que de acuerdo a su régimen gubernamental, el Municipio es autónomo y ejerce su administración a través de su Ayuntamiento. _____
- c).- Que las facultades legales del Licenciado en Administración Aquiles Sánchez Peniche, Mtro., así como los cargos que ostentan el Licenciado en Derecho Alejandro Iván Ruz Castro y el Licenciado en Administración de Empresas José Luis Martínez Semerena, M.B.A., se acreditan con los documentos que se anexan al presente instrumento. _____
- d).- Que a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, promueve diversos programas de cooperativas de consumo en el ámbito de su respectiva competencia, con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los adherentes a dichos programas. _____
- e).- Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 (catorce) fracciones IX, X y XXXI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, las personas titulares de las dependencias o unidades administrativas tienen, entre otras, la atribución de proponer al Presidente Municipal la celebración de convenios y acuerdos en la materia de su competencia, así como elaborar y someter a su consideración los respectivos proyectos, suscribiéndolos en unión de los titulares de la Presidencia y Secretaría Municipales. _____
- f).- Que conforme al artículo 164 (ciento sesenta y cuatro) fracción I del citado Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, a través de su Subdirección de Promoción Económica tiene, entre otras, la atribución para coordinar los programas de fomento empresarial para pequeños negocios, así como vincular fondos económicos a nivel local, nacional e internacional para proyectos productivos de microempresarios. _____
- g).- Que en Sesión de Cabildo de fecha 31 (treinta y uno) de Mayo del año 2022 (dos mil veintidós), el Ayuntamiento de Mérida aprobó las Reglas de Operación del Programa "Calesas Eléctricas", mismas que se publicaron en la Gaceta Municipal de fecha 6 (seis) de Junio del propio año 2022 (dos mil veintidós). _____
- h).- Que para efectos del presente contrato tiene su domicilio en el predio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en la calle 62 (sesenta y dos) con cruzamientos entre las calles 61 (sesenta y uno) y 63 (sesenta y tres) de esta ciudad de Mérida, Yucatán. _____

II.- DE "EL MUTUATARIO"

- a).- Que es una persona física con plena capacidad legal para obligarse y contratar. _____

Mateo Nah UC

[Firma]



b).- Que solicitó a "EL MUTUANTE", a través de su Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, el otorgamiento de un apoyo en dinero que servirá para adquisición de una catesa eléctrica, por lo que ha convenido en celebrar el presente contrato de mutuo.

c).- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el predio número 477 (cuatrocientos setenta y siete) de la calle 54 (cincuenta y cuatro) con cruzamientos entre las calles 49 (cuarenta y nueve) y 51 (cincuenta y uno) del fraccionamiento Granjas, Municipio de Mérida, Yucatán, Código Postal 97198 (noventa y siete ciento noventa y ocho).

d).- Que para los efectos legales conducentes se identifica en este acto con su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio 2291265003 (dos, dos, nueve, uno, dos, seis, cinco, cero, tres), mismo documento que se acumula en copia a este contrato.

Y en atención a las declaraciones que anteceden, están conformes en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" con recursos propios otorga a "EL MUTUATARIO", un mutuo en dinero por la cantidad total de \$286,150.00 (Son: Doscientos ochenta y seis mil ciento cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional), que requiere para la adquisición de una catesa eléctrica, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación del Programa "Catesas Eléctricas".

SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que por el importe del mutuo señalado en la cláusula que antecede, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE" un interés ordinario del 0% (cero por ciento) anual sobre saldos insolutos, durante el plazo de vigencia del presente contrato.

TERCERA.- "EL MUTUATARIO" recibirá el importe total del mutuo en dinero en una sola disposición a la firma del mutuo de que se trata, para su aplicación al objeto del presente contrato. Al efecto, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete a suscribir a favor de "EL MUTUANTE", el pagará respectivo que ampare y documente la disposición y entrega del mutuo en dinero. El pagará de que se trata no modifica este contrato y solo señala el plazo dentro del cual deberá quedar amortizado el mutuo, así como la disposición del mismo.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato es del día 16 (dieciséis) del mes de Agosto del año 2022 (dos mil veintidós) y concluirá el día 16 (dieciséis) del mes de Agosto del año 2024 (dos mil veinticuatro).

QUINTA.- "EL MUTUATARIO" reconoce deber y se obliga a pagar a "EL MUTUANTE" el 100% (cien por ciento) del importe del mutuo otorgado, con su respectivo interés pactado, según lo establecido en la cláusula segunda del presente instrumento, conforme al Calendario (s) de amortizaciones que debidamente firmado(s) por las partes contratantes, se anexa(n) al presente contrato para que forme(n) parte del mismo.

SEXTA.- "EL MUTUANTE" y "EL MUTUATARIO" convienen que para el caso de que éste último incurriera en la falta de pago oportuno de cualquiera de las amortizaciones, "EL MUTUATARIO" pagará a "EL MUTUANTE", al día siguiente de su vencimiento, un interés moratorio equivalente a 0 (cero) veces la tasa de interés pactada, sobre el monto de amortización vencida no pagada. Cuando la fecha de pago sea día inhábil, "EL MUTUATARIO" se obliga y compromete con "EL MUTUANTE" a efectuar puntualmente su pago dentro del día hábil siguiente al que corresponda, sin cargo de interés moratorio y, en caso contrario, deberá cubrir los intereses moratorios al tipo pactado en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- El pago del mutuo será efectuado por "EL MUTUATARIO" en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería de "EL MUTUANTE", sin necesidad de cobro o requerimiento alguno.

OCTAVA.- En garantía del puntual pago de la cantidad que se otorga a "EL MUTUATARIO" a través del presente instrumento, éste constituye prenda a favor de "EL MUTUANTE" respecto del bien que adquiriera, por lo que hará entrega a este último, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la disposición del mutuo de que se trata, de la factura debidamente endosada a favor de "EL MUTUANTE" que justifique plenamente la inversión del mutuo sobre el bien que al efecto resultare adquirido. Esta garantía subsistirá mientras permanezca insóluto en todo o en parte el importe del mutuo objeto del presente contrato.

El bien dado en garantía quedará en posesión de "EL MUTUATARIO", a quien se le designa en este instrumento, para los efectos de su responsabilidad civil y penal, como depositario del mismo, señalándose como lugar de depósito el domicilio designado por "EL MUTUATARIO", haciéndose responsable éste del buen uso y destino del mismo.

Mutuo Mah



NOVENA.- "EL MUTUATARIO" con motivo de la garantía señalada en la cláusula que antecede, se obliga a entregar el bien depositado en cualquier momento en que "EL MUTUANTE" así lo requiera, sin necesidad de requerimiento judicial alguno, así como a responder de los daños y perjuicios que pueda sufrir el bien por su culpa, dolo o negligencia.

DÉCIMA.- "EL MUTUATARIO" hace constar que conoce las disposiciones de las Reglas de Operación del Programa "Callesas Eléctricas", mismas que se relacionan en la declaración inciso g) de este instrumento, por lo que se compromete y obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que en dichas Reglas de Operación se establecen a su cargo, como beneficiario del mutuo destinado para la adquisición de la calesa eléctrica.

DÉCIMA PRIMERA.- "EL MUTUANTE" estará facultado para rescindir el presente contrato o dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago, pudiendo en consecuencia exigir a "EL MUTUATARIO" el reembolso inmediato del saldo insóluto del mismo, si éste no cumple con cualesquiera de las obligaciones que asume en este instrumento, y en los casos siguientes:

- a) Si no efectuare 4 (cuatro) pagos consecutivos para cubrir el mutuo a que se refiere este contrato.
- b) Si no aplica totalmente el mutuo en dinero a los fines pactados.
- c) Si no atiendiere con la debida diligencia a juicio de "EL MUTUANTE", el proceso para el que se otorgó el mutuo de que se trata.
- d) En cualquier otro caso en que conforme a la ley se haga exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones contratadas a plazos.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL MUTUANTE" efectuará en cualquier momento inspecciones a "EL MUTUATARIO", a efecto de verificar si está utilizando el mutuo en dinero para los fines establecidos en el presente contrato. El responsable directo de realizar estas inspecciones será la persona que designe "EL MUTUANTE".

DÉCIMA TERCERA.- "EL MUTUANTE" podrá obtener el cobro del mutuo o el saldo del mismo a cargo de "EL MUTUATARIO", ejercitando la acción legal que considere pertinente. El ejercicio de cualquier acción no implica la pérdida de cualesquiera otra y, todas las que correspondan a "EL MUTUANTE", permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del mutuo y demás obligaciones a cargo de "EL MUTUATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se someten a las Leyes y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, renunciando al fuero que por razón de su domicilio u otra circunstancia les pudiera corresponder en el presente o en el futuro.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas de su contenido y alcances legales, se firma en 2 (dos) ejemplares originales en esta ciudad de Mérida, Yucatán, a los 16 (dieciséis) días del mes de Agosto del año 2022 (dos mil veintidos).

POR "EL MUTUANTE"

LIC. ALEJANDRO IVÁN RUZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

L.A. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR. 4
APODERADO LEGAL

L.A.E. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ SEMERENA, M.B.A.
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

POR "EL MUTUATARIO"

C. MATEO NAH UC.
POR SU PROPIO Y PERSONAL DERECHO



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA 2021-2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
MICROMER
CALENDARIO DE AMORTIZACIONES

IMPRESION
12/09/2022 09:58:33a, m

Nº Crédito: 400 Acreditado: MATEO NAH UC 62659					
Inicia: 16/08/2022 Vence: 16/08/2024Monto Otorgado: \$ 286,150.00 Tasa Ordinaria: FIJA DEL 0 % Tasa Moratoria: FIJA DEL 0 % x 0.0					
Nº	Vento.	Días	Capital	Int. Norma	Total
1	16/09/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
2	16/10/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
3	16/11/2022	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
4	16/12/2022	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
5	16/01/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
6	16/02/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
7	16/03/2023	28	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
8	16/04/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
9	16/05/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
10	16/06/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
11	16/07/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
12	16/08/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
13	16/09/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
14	16/10/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
15	16/11/2023	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
16	16/12/2023	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
17	16/01/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
18	16/02/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
19	16/03/2024	29	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
20	16/04/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
21	16/05/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
22	16/06/2024	31	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
23	16/07/2024	30	\$11,922.00	\$0.00	\$11,922.00
24	16/08/2024	31	\$11,944.00	\$0.00	\$11,944.00
Capital:			\$286,150.00		
Interés:			\$-		
Total a Pagar:			\$286,150.00		

mateo nah uc

h 7