



"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas"

Coordinación de Comercialización

Oficio CC-011/24

Asunto: Respuesta solicitud de información.

Mexicali, Baja California, a 28 de febrero de 2024.

**Apreciable solicitante**  
**P r e s e n t e.-**

En atención a la solicitud con número de folio **020062124000003**, turnada a la Coordinación de Comercialización para su debida contestación, en la cual se presenta la información solicitada consistente en:

"Hola buenos días, quiero pedir informes de su cartera de casas, lo último que supe es que ya aceptan pagos de infonavit y ya calificó para 1 casa" (Sic)

Con fundamento en los artículos 118, 119, y 125 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se da contestación a la solicitud.

En atención a la solicitud de información anteriormente referida, hago de su conocimiento que el Fideicomiso para Desarrollo Urbano de Mexicali por sus siglas FIDUM, como paramunicipal del Ayuntamiento de Mexicali, llevó a cabo un convenio de participación con desarrolladores de vivienda, para la comercialización de viviendas recuperadas del INFONAVIT, de conformidad con el Plan Municipal de Desarrollo vigente, el cual dentro de sus líneas de acción está el rescate, habilitación y comercialización de viviendas recuperadas, con el fin de propiciar el acceso a una vivienda adecuada y accesible en un entorno ordenado y sostenible; y que dentro de dicho convenio el desarrollador es el encargado del saneamiento, rehabilitación y COMERCIALIZACIÓN de las mismas.

Derivado de lo anterior, se le ofrece una cordial invitación para que acuda a las oficinas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, por sus siglas FIDUM, ubicadas en Boulevard Adolfo López Mateos número 850, local 5, Zona Industrial de Mexicali, Baja California, Plaza Mundo Divertido, y/o ponerse en contacto en los teléfonos (686) 555-72-21 y (686) 555-72-28, en un horario laboral de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes; donde nos encontramos en completa disponibilidad de asesorarle, orientarle y apoyarle con todas sus dudas e inquietudes referentes al programa de vivienda de interés social, con una atención más personalizada y amplia a su servicio.



## "2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas"

En otro punto, pero en el mismo sentido, hago de su conocimiento que el FIDUM, administra su propio patrimonio entre lo que se incluye terrenos para uso habitacional y comercial; es propietario de predios específicos que se encuentran dentro de nuestra reserva territorial para su comercialización, dicha reserva se encuentra disponible en el mico sitio de esta paramunicipal para su consulta, a través del siguiente vínculo electrónico:

[https://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/2023/81/4T/FIDUM\\_81\\_4T\\_2023\\_XXXIV4.html](https://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/2023/81/4T/FIDUM_81_4T_2023_XXXIV4.html)

En la liga de acceso arriba señalada, se puede visualizar la dicha información, le recomendamos **DESCARGAR** el archivo excel, donde podrá visualizar la información más ampliamente.



GOBIERNO  
DE MEXICALI



<b>TÍTULO</b>	Inventario_Inventario de bienes inmuebles
<b>NOMBRE CORTO</b>	LTAIPEBC-81-F-XXXIV4
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El Inventario de bienes inmuebles que el sujeto obligado utilice, tenga a su cargo y/o le hayan sido asignados para el ejercicio de sus funciones; que destinen a un servicio público conforme a la normatividad aplicable o por cualquier concepto, tanto si son propiedad del mismo o que se encuentre en posesión de éste.

Ejercicio	Fecha de inicio del periodo que se informa	Fecha de término del periodo que se informa	Denominación d
2023	01/07/2023	31/12/2023	BBA002001, Ville
2023	01/07/2023	31/12/2023	BBA002026, Ville
2023	01/07/2023	31/12/2023	BBA002027, Ville



DESCARGAR ARCHIVO COMPLETO EN FORMATO EXCEL

Bld. Adolfo López Mateos No. 850 L-5, Zona Industrial, C.P. 21010, Mexicali, B.C.

Así como también directamente en la siguiente liga electrónica:

[https://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2023/4to%20Trimestre/XXXIV/FIDUM\\_81\\_4T\\_2023\\_XXXIV4.xlsx](https://www.mexicali.gob.mx/fidum/articulo81/2023/4to%20Trimestre/XXXIV/FIDUM_81_4T_2023_XXXIV4.xlsx)



**FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO URBANO  
DE MEXICALI**

**"2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas"**

**En caso de inconformidad:**

Se cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada "Quejas de Respuestas", o bien, en forma escrita o mediante escrito libre, en el domicilio del Instituto.

**Dudas o aclaraciones:**

Para alguna duda sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar inconformidad en contra de la presente respuesta, se sugiere llamar a la Unidad de Transparencia del FIDUM, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribir al correo electrónico [fidumtransparencia@mexicali.gob.mx](mailto:fidumtransparencia@mexicali.gob.mx) donde se atenderá.

Sin otro particular de momento, quedo a sus órdenes.

**Atentamente,**

**Lic. Héctor Abel Quintero Robles  
Coordinador de Comercialización del FIDUM**