

05767

COMISIÓN ESTATAL DE AGUA POTABLE QUERÉTARO, QRO.

LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY

VOCAL EJECUTIVO

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
RECEPCIÓN

HORA:

30 SEP. 2024

FIRMA:

12:40 *[Signature]*
RECIBIDO

30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR LA FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE EN EL DOMICILIO CALLE PROL. AVENIDA EL JACAL NO. 957, EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA, CORREGIDORA, QUERÉTARO. DENTRO DE LOS REQUISITOS DE DESARROLLO URBANO DE CORREGIDORA, ME SOLICITAN EL CONTRATO DE AGUA POTABLE PARA SOLICITAR EL PERMISO DE LA LICENCIA ÚNICA DE CONSTRUCCIÓN.

SE ANEXAN COPIAS DE INE, NÚMERO OFICIAL, PREDIAL Y ESCRITURAS.

LE AGRADEZCO DE ANTEMANO SU BUENA ATENCIÓN.

ATENTAMENTE

[Signature]
RENÉ GUZMÁN MADRIGAL

4421711405

COMISION ESTATAL DE AGUA POTABLE QUERETARO, QRO.

LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY

MOQUE ESCURIA

30 DE DICIEMBRE DE 2014

ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR LA REVISION DE AGUA
POTABLE EN EL DOMICILIO CALLE PROF. AVENIDA EL JACAL NO. 23 A ENDO. SAN ANTONIO DE LA
PUNTA, CUERPO DE AGUA POTABLE QUERETARO, DENTRO DE LAS ACCIONES DE DEFENSA Y PROTECCION DE
CORRESPONDIA, ME SOLICITA EL DOR. HAYO DE AGUA POTABLE PARA SOLICITAR LA REVISION DE LA
GENERA UNION DE CONSTRUCCION.

SE ANEXAN COPIAS DE ESTE NUMERO ORIGINAL, FOTOCOPIAS Y ESCRITURAS.

LE AGRAZEO DE AVISANDOME SU CORDIAL ATENCION.

ATENTAMENTE

RENÉ GUZMÁN AGUIRRE



Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Dirección de Desarrollo Urbano

Municipio de Corregidora
2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100
El Pueblito · Corregidora · C.P.76900 QRO.
www.corregidora.gob.mx

Constancia de Número Oficial

Folio
DU/NO/23564

Fecha de expedición 17 DE SEPTIEMBRE 2024
Recibo de pago G-1428066

Datos del inmueble

Fusión del Lote 1 y 2

Manzana 1

Clave catastral 060100102555101

Ejido SAN ANTONIO DE LA PUNTA

Calle PROL. AVENDIA EL JACAL

Condominio

Colonia / Fraccionamiento

Uso de suelo COMERCIAL Y/O SERVICIOS

Dictamen de Uso de Suelo USM-164/2024

DDU/DPDU/2838/2024
UN MAXIMO DE CUATRO LOCALES COMERCIALES (EXCLUSIVO COMERCIO DE PRIMER CONTACTO)

Número Oficial

Exterior

Número

957

Propietario

GUZMAN MADRIGAL RENE

Autorización



MVII Arq. Ruth Mondragón Sanabria
Dirección de Desarrollo Urbano
Municipio de Corregidora, Qro.

Se expide la presente para los fines legales que al interesado convenga, en el Municipio de Corregidora, Querétaro.

El presente documento solo será válido, si se presenta acompañado del recibo de pago correspondiente, expedido por la Tesorería Municipal



R.F.C.: MCCQ850101UX0
Ex Hacienda El Centio No. 100, El Pueblo
CORREGIDORA, QUERETARO, 76900
Tels.: (442) 209 60 00 y (442) 384 55 00

RECIBO DE PAGO

Recibo No.	G-1413640
Fecha-Hora Emisión	05/08/2024 13:34:22
No. Pase Caja	4118816
Caja	162 - CAJA
Cajero	173 - UGALDE TINOCO MARIA TERESA JACQUELINE

Concepto	112130	IMPUESTO PREDIAL	Periodo de pago	202403 al 202406
----------	--------	------------------	-----------------	------------------

Datos del Contribuyente		Datos del comprobante fiscal	
Nombre:	GUZMAN MADRIGAL RENE	Nombre:	PUBLICO EN GENERAL
Dirección:	PRIV. DEL SILLAR 106 3 SANTIAAGO 76179, QUERETARO, QUERETARO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	RFC:	XAXX010101000
RFC:	GUMR540921DR0	Uso CFDI:	S01 Sin efectos fiscales.
Cve. Catastral	060100102555101	Correo Electronico:	

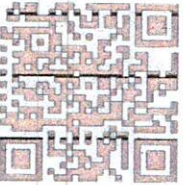
Observaciones:			
Propietario	GUZMAN MADRIGAL RENE	Dir. Predio	CIRCUITO DEL JACALITO 0 SAN ANTONIO DE LA PUNTA (PROCEDE)
Sup. Terreno	235.227	Valor Terreno	\$1,002,067.02
Sup. Construcción	347.38	Valor Construcción	\$3,189,994.62
Base	\$4,191,951.64	Excedente	\$982,905.03
Lm. Inferior	\$3,229,046.61	Tar. sobre excedente	0.004247
Lm. Superior	\$4,507,796.66	Imp. sobre excedente	\$4,089.46
Cuota Fija	\$12,719.79	Impuesto Predial	12,719.79 + 4,089.46 = 16,809.25

Detalle del Pago		Tipo de Pago: TARJETA DE DÉBITO	
Clave	Concepto	Importe	Total
1213010000	IMPUESTO PREDIAL	\$2,983.92	
1213100000	REZAGO PREDIAL ACTUAL	\$994.64	
1716060200	ACTUALIZACIÓN PREDIAL ACTUAL	\$1.89	
1716010200	RECARGOS PREDIAL ACTUAL	\$14.65	
1716020200	MULTAS PREDIAL ACTUAL	\$16.54	
4333070001	AJUSTE POR REDONDEO	\$0.36	
			\$4,012.00

Cadena Original: |14118816|G|1413640|05082024|MCCQ850101UX0|GUMR540921DR0|112130|IMPUESTO PREDIAL|4012|

Sello Original: 654E9CA4B0E62D9F57685DB83E14F3D83DF002E578185A20C1A52D624A54F54E310CE5FF2A6B8C223ABC110E56B12E8A41D412DB95568A4BF34227270DB0C867C8C10FA3B42FE5B51983A254B6EC301CB51AE17B3DC7F3BF051

AVISOS IMPORTANTES: Por disposición oficial, si requiere su CFDI, cuenta con 72 horas a partir de la fecha de pago para solicitarlo al correo electrónico: recibo.corregidora@corregidora.gob.mx, siendo obligatorio agregar sus datos fiscales: nombre, dirección, C.P., RFC, Régimen Fiscal, número de contacto y correo electrónico, además deberá adjuntar en el archivo digital su Recibo Oficial expedido por el Municipio y Constancia de Situación Fiscal actualizada. Para el caso del pago en bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 1 día hábil posterior al pago realizado. La emisión del CFDI solo podrá realizarse a nombre del sujeto pasivo a quien se expidió el Recibo Oficial expedido por el Municipio.



Notaría Pública Número 21
Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor
Querétaro, Qro.



EXPEDIENTE: 6129.24.

TOMO: 1038 UN MIL TREINTA Y OCHO.

ESCRITURA: 57,924 CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO.

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a los 30 (treinta) días del mes de julio del 2024 (dos mil veinticuatro), ANTE MÍ, LICENCIADO ENRIQUE JAVIER OLVERA VILLASEÑOR, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 21 (VEINTIUNO) de esta demarcación notarial, HAGO CONSTAR: que comparece el señor **RENE GUZMAN MADRIGAL**, a efecto de **PROTOCOLIZAR**, el oficio de autorización de fusión de predios identificado con el número DDU/DAU/1767/2024 (letras "D" "D" "U" diagonal "D" "A" "U" diagonal, uno, siete, seis, siete, diagonal dos, cero, dos, cuatro), expediente FP-06/24 (letras "F" "P" guion cero, seis, diagonal dos, cuatro), folio número DU/FP/770 (letras "D" "U" diagonal "F" "P" diagonal siete, siete, cero), de fecha 16 (dieciséis) de mayo del 2024 (dos mil veinticuatro), emitido por la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, así como del plano de fusión correspondiente, conforme a los antecedentes y cláusulas siguientes:

PROTESTA DE LEY

El suscrito Notario hice saber al compareciente en términos del artículo 34 (treinta y cuatro) párrafo segundo de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro vigente, de las penas previstas en el artículo 284 (doscientos ochenta y cuatro) del Código Penal para el Estado de Querétaro vigente, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando apercibido de ello, protesta formalmente que se conducirá con verdad en las declaraciones que emite en el presente instrumento.

AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento a lo previsto en los artículos 27 veintisiete y 28 veintiocho de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como la Política de Privacidad seguida por la Notaría Pública número 21 (veintiuno) de la demarcación notarial de Querétaro, estado de Querétaro; el suscrito notario hace de su conocimiento, que los datos personales proporcionados, por disposiciones de la Ley son necesarios para la redacción del presente instrumento, y que estos podrán ser compartidos y comunicados en los casos así exigibles en los Registros Públicos y autoridades correspondientes, por lo que enterados de los derechos sobre privacidad, manifestando el compareciente su consentimiento expreso otorgado en este acto mediante la firma del presente instrumento para la obtención, almacenamiento, transferencia y publicidad de los datos personales de los cuales son titulares únicamente para los efectos señalados.

Por lo que una vez protestando lo correspondiente y estando enterado sobre los derechos sobre su privacidad, el compareciente, manifiesta y al efecto otorgan las siguientes:

ANTECEDENTES

I.- Manifiesta el compareciente ser legítimo propietario y en pleno dominio del siguiente inmueble:

a).- **Lote numero 1** (uno), de la manzana 1 (uno), zona 7 (siete), ubicado en Circuito del Jacalito, Colonia San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro, el cual tiene una superficie de 117.617 M2 (ciento diecisiete punto seiscientos diecisiete metros cuadrados) y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: 8.130 (ocho metros ciento treinta centímetros) con Circuito del Jacalito.

Al sureste: 14.393 (catorce metros trescientos noventa y tres centímetros) con solar 2 (dos).

Al suroeste: 8.284 (ocho metros doscientos ochenta y cuatro centímetros) con pequeña propiedad.

Al noroeste: 14.311 (catorce metros trescientos once centímetros) con derecho de paso.

Inmueble identificado con la clave catastral: 060100102555101 (cero, seis, cero, uno, cero, cero, uno, cero, dos, cinco, cinco, cinco, uno, cero, uno).

Acredita su propiedad con original del Título de propiedad número 104622 (uno, cero, cuatro, seis, dos, dos), que le fuera expedido el día 8 (ocho) de diciembre del año 2020 (dos mil veinte) por instrucciones del actual Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, Andrés Manuel López Obrador, documento inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, en el folio inmobiliario 685214/1 (seis, ocho, cinco, dos, uno, cuatro, diagonal uno) con fecha 20 (veinte) de abril del año 2023 (dos mil veintitrés).

Documento que tengo a la vista y del que se agrega en copia simple al apéndice de la presente escritura, marcándolo con la letra "A".

b).- **Lote numero 2** (dos), de la manzana 1 (uno), zona 7 (siete) ubicado en Circuito del Jacalito, Colonia San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro, el cual tiene una superficie de 117.617 M2 (ciento diecisiete punto seiscientos diecisiete metros cuadrados) y las siguientes medidas y colindancias:

Al noreste: 8.078 (ocho, punto, cero, siete, ocho) con Circuito del Jacalito.

Al sureste: 14.475 (veintiséis metros ochenta centímetros) con solar 2 (dos).

Al suroeste: 8.234 (catorce metros sesenta y cuatro centímetros) con pequeña propiedad.

Al noroeste: 14.393 (veintiséis metros ochenta y cuatro centímetros) con derecho de paso.

Inmueble identificado con la clave catastral: 060100102555102 (cero, seis, cero, uno, cero, cero, uno, cero, dos, cinco, cinco, cinco, uno, cero, dos).

Acredita su propiedad con original del Título de propiedad número 104624 (uno, cero, cuatro, seis, dos, cuatro), que le fuera expedido el día 8 (ocho) de diciembre del año 2020 (dos mil veinte) por instrucciones del actual Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, Andrés Manuel López Obrador, documento inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, en el folio inmobiliario 685215/1 (seis, ocho, cinco, dos, uno, cinco, diagonal uno) con fecha 20 (veinte) de abril del año 2023 (dos mil veintitrés).



Documento que tengo a la vista y del que se agrega en copia simple al apéndice de la presente escritura, marcándolo con la letra "B".-----

II. DE LA PROTOCOLIZACIÓN.-----

El compareciente me exhibe el original del oficio número DDU/DAU/1767/2024 (letras "D" "D" "U" diagonal "D" "A" "U" diagonal, uno, siete, seis, siete, diagonal dos, cero, dos, cuatro), expediente FP-06/24 (letras "F" "P" guion cero, seis, diagonal dos, cuatro), folio número DU/FP/770 (letras "D" "U" diagonal "F" "P" diagonal siete, siete, cero), de fecha 16 (dieciséis) de mayo del 2024 (dos mil veinticuatro), emitido por la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, el cual contiene la **autorización de fusión de predios**, el cual el suscrito Notario redactó al tenor literal siguiente..."René Guzmán Madrigal. En respuesta a su solicitud ingresada ante la Ventanilla Única de Gestión Municipal bajo el folio DU/FP/770 mediante la cual requiere le sea otorgada la fusión de los predios identificados en Prol. Avenida El Jacal, lote 1 y lote 2. ambos de la manzana 1 zona 7, San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro e identificados con Claves Catastrales 060100102555101 y 060100102555102, con superficies de 117.61m2 cada uno; formando una sola unidad topográfica de superficie total de 235.22 m²; y una vez analizado por el Arq. J. Efrén Rosiles Balcázar con Cédula Profesional 3404106, en su calidad de perito responsable del presente trámite, la legalidad de los documentos y la firma del propietario, así como la confirmación de las superficies de acuerdo con los Títulos de Propiedad No. 000001004622 y No. 000001004624 ambos de fecha 08 de diciembre de 2020. me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:-----

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 9 fracciones I,I, IL,IV,X,XI, XIV Y XV de la Ley General de Asentamientos Humanos, artículos 86 párrafo segundo y 89 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, artículos 1, 2, 13 fracción XVI, 130 v el Capítulo Quinto De la Fusión y Subdivisión de Predios del Código Urbano del Estado de Querétaro, artículos 1, 3, 5, 7, 8, 25, 26 y 27 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Título Tercero De la Fusión y Subdivisión de Predios del (Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Qro., así como a la Actualización de los Lineamientos de Operación y Aplicación de la Normatividad de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano, Áreas de Actuación e Instrumentos de Planeación del Municipio de Corregidora, Qro., aprobados por Acuerdo de Cabildo del 9 de septiembre de 2021, publicado en la Gaceta Municipal No. 11, del 30 de septiembre de 2021, se AUTORIZA LA FUSIÓN DE LOS PREDIOS, CONDICIONADA A RESPETAR EL USO DE SUELO SEÑALADO Y A LA RESTRICCIÓN POR ALINEAMIENTO QUE EN SU MOMENTO SE INDIQUE. asimismo, deberá respetar el uso de suelo señalado para los mismos de acuerdo Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo del 25 de febrero del 2021 y publicado en la Gaceta Municipal La Pirámide No. 3 del 26 de febrero de 2021, publicado en el periódico oficial de Arteaga No. 31 del 16 de abril de 2021 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del comercio bajo el folio real de los planes de desarrollo 00000106/0002 del 30 de noviembre de 2021, En el caso de haber obtenido algún trámite relacionado al uso de suelo y/o construcción deberá realizar los ajustes correspondientes. La presente autorización, de manera independiente al pago de derechos que la misma genere, con fundamento con el artículo 15 fracción I de la Ley de Ingresos del Municipios de Corregidora vigente, deberá realizar el pago de los impuestos por la fusión correspondientes, siendo necesario acreditar el pago de los mismos dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de pago de la presente autorización ante la Secretaría de Finanzas, además de los documentos derivados de esta, que servirán como base para el cálculo del impuesto de fusión; entendiéndose que hasta entonces surtirán los efectos legales, asimismo deberá protocolizar íntegramente el contenido de este documento.- Atentamente ARQ. RUTH MONDRAGON SANABRIA.- DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO, Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología..." Fin de la transcripción.-----

Documento que tengo a la vista y del que se agrega en copia simple al apéndice de la presente escritura, marcándolo con la letra "C".-----

III. DEL PLANO DE FUSION.-----

Conforme al plano de fusión autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, los inmuebles identificados como Lote 1 (uno) y Lote 2 (dos) de la manzana 1 (uno), zona 7 (siete), ubicado en Circuito del Jacalito, Colonia San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro, se consolidan a una misma unidad topográfica, la cual se conforma por una superficie de 235.22 (doscientos treinta y cinco metros veintidós centímetros cuadrados) y las siguientes medidas colindancias:-----

Al noreste: 16.208 (dieciséis metros doscientos ocho centímetros) con Circuito el Jacalito.-----

Al sureste: 14.475 (catorce metros cuatrocientos setenta y cinco centímetros) con propiedad privada.-----

Al suroeste: 16.518 (dieciséis metros quinientos dieciocho centímetros) con pequeña propiedad.-----

Al noroeste: 14.311 (catorce metros trescientos once centímetros) con Avenida el Jacal.-----

Identificado con la clave catastral; 06 01 001 02 555 101 (CERO, SEIS, CERO, UNO, CERO, CERO, UNO, CERO, DOS, CINCO, CINCO, CINCO, UNO, CERO, UNO).-----

Documento que tengo a la vista y del que se agrega en copia simple al apéndice de la presente escritura, marcándolo con la letra "D".-----

IV. PAGOS DE DERECHOS.-----

Notaría Pública Número 21

Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor
Querétaro, Qro.



a). Recibo Oficial número G-1396209 (letra G, números uno, tres, nueve, seis, dos, cero, nueve) de fecha 19 (diecinueve) de abril de 2024 (dos mil veinticuatro), por concepto de estudio de factibilidad y expediente de dictamen de fusión, división o subdivisión, por la cantidad de \$585.00 (quinientos ochenta y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional).-----

b) Recibo Oficial número G-1402455 (letra G, números uno, cuatro, cero, dos, cuatro, cinco, cinco) de fecha 21 (veintiuno) de mayo de 2024 (dos mil veinticuatro), por concepto de autorización de fusión o subdivisión habitacional media, por la cantidad de \$2,450.00. (Dos mil cuatrocientos cincuenta pesos 00/100 Moneda Nacional).-----

c) Recibo Oficial número G-1372642 (letra G, números uno, tres, siete, dos, seis, cuatro, dos) de fecha 04 (cuatro) de junio de 2024 (dos mil veinticuatro), por concepto de Impuesto sobre fraccionamiento, fusión, subdivisión, condominio y relotificación de predios, por la cantidad de \$22,525.00 (veintidós mil quinientos veinticinco pesos 00/100 Moneda Nacional).-----

Documentos que tengo a la vista y de los que se agregan en copia simple al apéndice de la presente escritura, marcándolos con la letra "E".-----

CLAUSULAS

PRIMERA. Por medio de la presente escritura y a solicitud del señor **RENE GUZMAN MADRIGAL**, se **protocoliza** para todos los efectos de Ley el oficio de autorización de fusión de Predios número DDU/DAU/1767/2024 (letras "D" "D" "U" diagonal "D" "A" "U" diagonal, uno, siete, seis, siete, diagonal dos, cero, dos, cuatro), expediente FP-06/24 (letras "F" "P" guion cero, seis, diagonal dos, cuatro), folio número DU/FP/770 (letras "D" "U" diagonal "F" "P" diagonal siete, siete, cero), de fecha 16 (dieciséis) de mayo del 2024 (dos mil veinticuatro), emitido por la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, así como el plano de fusión, los cuales se describen en los antecedentes I y II (uno y dos) romano de la presente escritura, los cuales fusiona a los inmuebles identificados como Lote 1 (uno) y Lote 2 (dos) de la manzana 1 (uno), zona 7 (siete), ubicado en Circuito del Jacalito, Colonia San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro.-----

SEGUNDA. Como consecuencia de la fusión y planos autorizados, los antecedentes I y II (uno y dos) romano de la presente escritura, los cuales fusiona a los inmuebles identificados como Lote 1 (uno) y Lote 2 (dos) de la manzana 1 (uno), zona 7 (siete), ubicado en Circuito del Jacalito, Colonia San Antonio de la Punta, Municipio de Corregidora, Querétaro, forman una sola unidad topográfica, la cual se describe en el antecedente III (tres) romano del presente, el cual se da por reproducido como si a la letra se insertara.-----

TERCERA. A solicitud y costa del compareciente, se solicita del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, se inscriba la presente escritura en la operación consecutiva de los folios reales 685214 y 685215.-----

CUARTA. Todos los impuestos y derechos serán cubiertos por el solicitante.-----

POR SUS GENERALES: El compareciente declara ser mexicano por nacimiento, mayor de edad llamarse **RENE GUZMAN MADRIGAL**, originario de Puruandiaro Michoacán, casado, contratista, con domicilio en Calle Paseo San Jerónimo 100 A 72, Fraccionamiento San Jerónimo, Municipio de Corregidora, Querétaro con Clave Única de Registro de Población: GUMR540921HMNZDN04, con Registro Federal de Contribuyentes: GUMR540921DR0. Se identifica con credencial para votar: IDMEX2066089357.-----

YO EL NOTARIO QUE AUTORIZA CERTIFICO:-----

a). Conocer en este momento al compareciente, en razón de que se identificó plenamente como consta en los generales del presente instrumento.-----

b). Que el compareciente cuenta con capacidad legal, toda vez que no observo manifestaciones patentes de incapacidad legal, así como no he tenido noticia de que esté sujeto a ella.-----

c). Que he leído el presente en voz alta.-----

d). Que le expliqué al compareciente el valor, alcance, fuerza y las consecuencias legales del contenido del presente instrumento.-----

e). Que el compareciente manifiesta su conformidad con el presente instrumento y lo firma ante mí, el día de su fecha.-----

f). Que he tenido a la vista los documentos que se mencionan de donde se tomó lo relacionado e inserto y de los mismos se agrega en copia con el respectivo apéndice bajo el número de legajo correspondiente a la escritura y bajo las letras señaladas.-----

g). Que con anterioridad a este acto le hice saber y le expliqué al compareciente el uso y términos del aviso de privacidad, así como sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO) respecto a sus datos personales y manifiesta su consentimiento para el uso de estos de conformidad con el artículo noveno (9º) de la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares.-----

DOY FE.-----

RENE GUZMAN MADRIGAL.- firma.-Ante mí.- Licenciado Enrique Javier Olvera Villaseñor.- Rúbrica.- Sello de Autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, Querétaro a los 31 (treinta y un) días de julio de 2024 (dos mil veinticuatro).- Con ésta fecha autorizo definitivamente la presente.- Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor.-----
Rúbrica.- Sello de Autorizar del Notario.-----

TRANSCRIPCIÓN LEGAL

ARTICULO 2,450 DEL CÓDIGO CIVIL EN VIGOR PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y SUS CORRELATIVOS EN EL DISTRITO FEDERAL Y LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.



ARTICULO 2,450.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán en las limitaciones o los poderes serán especiales.

Los Notarios insertarán éste artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.

ES PRIMER TESTIMONIO SACADA FIELMENTE DE SU ORIGINAL, EL CUAL QUEDÓ ASENTADO EN LOS FOLIOS NÚMEROS 87855 (OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) AL 87856 (OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) AUTORIZADO A ESTA NOTARIA, EL CUAL SE EXPIDE EN FAVOR DEL SEÑOR RENE GUZMAN MADRIGAL EN SU CARÁCTER DE SOLICITANTE. VA EN 2 (DOS) ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, CONFORME A LA LEY.

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, A LOS 01 (UNO) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO).- DOY FE.



ANTE MÍ

LICENCIADO ENRIQUE JAVIER OLVERA VILLASEÑOR
NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO 21
O EVE-590103-LQ6.

