



# COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

**Asunto:** Se remite contestación, conforme a la solicitud de información, con folio **030077724000031**.

**Oficio Número:** UTAIP-KMDO-530-2024.

Loreto, Baja California Sur, a 17 de abril del 2024.

**C. Jesús Amancio Davis Martínez**

Presente

En atención a su solicitud de información folio N° **030077724000031** recibida el día **25 de marzo del 2024**, vía Plataforma Nacional de Transparencia Baja California Sur, y mediante la cual usted haciendo uso de su derecho de acceso a la información Presentada **requiere diversa información que en la citada solicitud se detallan.**

Derivado de su petición, esta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública, remitió dicha solicitud al Ing. Ricardo López Meza Director de Obras Públicas y Asentamientos Humanos del H. X Ayuntamiento de Loreto, por ser esta la Unidad Administrativa que resguarda dicha información y quien da respuesta en tiempo y forma a su requerimiento de información mediante oficio OPYAH-RLM-060-2024

Sin otro asunto en lo particular por el momento, aprovecho para saludarle cordialmente.

Atentamente

**Karen Maritza Davis Osuna**

Titular de la Unidad de Transparencia,  
Acceso a la información Pública y  
Protección de Datos Personales

**M. X. AYUNTAMIENTO DE LORETO**  
BAJA CALIFORNIA SUR



**COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN**

# DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Oficio N° OPYAH-RLM-060-2024.

Loreto, Baja California Sur,

Martes 26 de marzo del 2024.

Asunto: Conocimiento

Lic. Karen Maritza Davis Osuna

Coordinadora de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Presente. -

En atención a la solicitud de información realizada mediante Plataforma Nacional de Transparencia, recibida al día lunes 25 de marzo del presente año, con Número de **Folio: 030077724000031**, mediante el cual solicita:

1.- Si la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento de Loreto expidió licencia de construcción sobre el inmueble con clave catastral 5001-005-020-009, propiedad de SCANTIBODIES DE TECATE S.A. DE C.V., en caso de ser afirmativa la respuesta y existan varias licencias de construcción, solicito otorgue una copia digital de la licencia de construcción y sus anexos de la última licencia de construcción expedida por la citada dirección.

De acuerdo a su solicitud, me permito informarle que, **SI** existen dos licencias de construcción, registradas ambas con clave catastral: 501-005-020-009, las cuales se anexan en este mismo documento, los anexos correspondientes a la última licencia de construcción expedida **No** se pueden hacer públicos, ya que es información confidencial del solicitante.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Atentamente

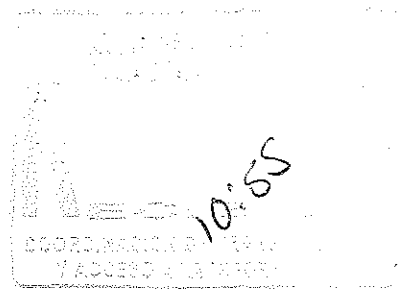
AYUNTAMIENTO DE LORETO  
BAJA CALIFORNIA SUR

Ing. Ricardo Lopez Meza

Director de Obras Públicas y Asentamientos Humanos

del H. X Ayuntamiento de Loreto,

Baja California Sur.



C.c.p Lic. Marlen Alvarado Davis. - Secretaria General del H. Ayuntamiento de Loreto, Baja California Sur.

Expediente

RLM/mipc



Dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas  
del H. Ayuntamiento de Loreto B.C.S.

Licencia de Construcción



Tipo de Obra:

1.- Obra Nueva

☐

3.- Demolicion

☐

5.- Regularizacion

☐

2.- Ampliacion

☒

4.- Refrendo

☐

6.- Remodelacion

☐

Licencia No.	060/03/2024	Fecha de Inicio	25-mar-24	Vigencia	25-mar-25
--------------	-------------	-----------------	-----------	----------	-----------

Uso Autorizado CASA HABITACION

Calidad de Obra MODERNO LUJO

Propietario

1.- Nombre o Razón Social: SCANTIBODIES DE TECATE S.A. DE C.V.

2.- Domicilio: PRIVADA JESUITAS S/N

3.- Acredita la Propiedad con: COPIA ESCRITURAS

Datos de la Obra

Clave Catastral: 501-005-020-009 N° Oficial S/N No. Alinamiento

Calle: PRIVADA JESUITAS S/N

Estacionamiento M² para: COL. JARAL

Avaluo de Obra

Areas				Causante	Fiscal
Por construir	OBRA NUEVA	297.00	M²	\$14,250.00	\$4,232,250.00
		0.00	M²	\$0.00	\$0.00
		0.00	M²	\$0.00	\$0.00
Superficie del Terreno		1,525.55	M²	\$0.00	\$0.00
Construccion . Anterior		1,424.00	M²	Importe	\$4,232,250.00
Total Construccion		1,721.00	M²		
				10 al millar	42,322.50
				2 al millar	8,464.50
					0.00
				Total	\$50,787.00

Nombre ARQ. YVO LEONARDO ARIAS SALORIO  
Registro Mpal. DRO-A-06/2024  
Reporte de obra.

Nota: ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA PROPIEDAD ( AMPLIACION CASA HABITACION )

( EVITA SANCIONES, TEN TU LICENCIA EN LUGAR VISIBLE )

Calculo

Reviso

Autorizo

C. Juan Bernabe Pedrin Mendivil

H. AYUNTAMIENTO DE LORETO  
BAJA CALIFORNIA SUR


Ing. Ricardo Lopez Meza

NOTA: Artículo 75.- El "DRO" y el propietario están obligados a manifestar por escrito a "La Autoridad" la terminación de las obras en sus predios, en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la conclusión y antes de la ocupación de la misma, utilizando para este objeto las formas de "Manifestación de Obra", anotando en su caso, la cancelación de la licencia de construcción respectiva, cubriendo el pago de derechos indicados en la Ley de Hacienda Municipal y los cargos vigentes que correspondan.

NOTA IMPORTANTE: Conforme a lo dispuesto por los artículos 21, 25 y demás relativos de la Ley de Catastro para los Municipios de Baja California Sur, los propietarios poseedores a sus representantes acreditados están obligados a manifestar a la Dependencia de Catastro cualquier modificación que se haga a los elementos que constituyen la materia, tales como: variaciones, reconstrucciones, ampliaciones, o cualquier modificación dentro de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubiere realizado la modificación.

La anterior implica, que deben registrarse las construcciones terminadas y las que aun, cuando no se encuentran terminadas ya estén ocupadas.


Toda ampliación y/o modificación que desee llevar a cabo y que no estén contemplada dentro de los planos autorizados deberá obtener autorización previa.



**H. AYUNTAMIENTO DE LORETO**  
UNIDOS PODEMOS

**Dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas  
del H. Ayuntamiento de Loreto B.C.S.**

**Licencia de Construcción**



Tipo de Obra:

1.- Obra Nueva ☒

2.- Ampliación ☐

3.- Demolición ☐

4.- Refrendo ☐

5.- Rep. Menor ☐

6.- Remodelación ☐

Licencia No.	140/05/2023	Fecha de Inicio	01-jun-23	Vigencia	01-jun-25
Uso Autorizado	CASA HABITACION				
Calidad de Obra	MODERNO LUJO				

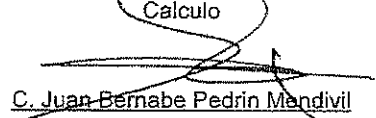
Propietario	
1.- Nombre o Razón Social:	SCANTIBODIES DE TECATE S.A. DE C.V.
2.- Domicilio:	PRIVADA JESUITAS S/N
3.- Acredita la Propiedad con:	COPIA ESCRITURAS
Datos de la Obra	

Clave Catastral:	501-005-020-009	Nº Oficial	398	No. Alinamiento
Calle:	C. PRIVADA JESUITAS			
Estacionamiento		M² para:	COL. JARAL	

Áreas				Avalúo de Obra	
				Causante	Fiscal
Por construir	CASA HABITACION	1,424.00	M²	\$14,250.00	\$20,292,000.00
		0.00	M²	\$0.00	\$0.00
		0.00	M²	\$0.00	\$0.00
Superficie del Terreno		1,525.55	M²	\$0.00	\$0.00
Construcción Anterior		0.00	M²	Importe	\$20,292,000.00
Total Construcción		1,424.00	M²		
				10 al millar	202,920.00
				2 al millar	40,584.00
					0.00
				Total	\$243,504.00


Nombre	ARQ. YVO LEONARDO ARIAS SALORIO
Registro Mpal.	DRO- A-06/2023
Reporte de obra.	
Nota:	ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA PROPIEDAD ( CASA HABITACION MODERNA DE LUJO )
<b>( EVITA SANCIONES, TEN TU LICENCIA EN LUGAR VISIBLE )</b>	

Calculo




**C. Juan Bernabe Pedrin Mendivil**

Reviso



**H. AYUNTAMIENTO DE LORETO  
BAJA CALIFORNIA SUR**

Autorizo



**Ing. Ricardo Lopez Meza**

NOTA: Artículo 75.- El "DRO" y el propietario están obligados a manifestar por escrito a "La Autoridad" la terminación de la obra, en un plazo no mayor de quince días, contados a partir de la conclusión y antes de la ocupación de la misma, utilizando para este efecto las formas de "Manifestación de Obra", anotando en la misma la fecha de la licencia de construcción respectiva, cubriendo el pago de derechos indicados en la Ley de Hacienda Municipal y los cargos vigentes que correspondan.

NOTA IMPORTANTE: Conforme a lo dispuesto por los artículos 21, 23 y demás relativos de la Ley de Catastro para los Municipios de Estado de Baja California Sur, los propietarios poseedores a sus representantes acreditados están obligados a manifestar a la Dependencia de Catastro cualquier modificación que se haga a los elementos que conforman al ciclo de vida de las construcciones, reconstrucciones, ampliaciones, o cualquier modificación dentro de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubiere realizado la modificación.

Lo anterior implica, que deben registrarse las construcciones terminadas y las que aun, cuando no se hubieren terminado ya estén ocupadas.  
 Toda ampliación y/o modificación que desee llevar a cabo y que no están contemplada dentro de los planos autorizados deberá obtener autorización previa.