

DEPENDENCIA: UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
SECCIÓN: DIRECCIÓN
FOLIO: 2204587240000179
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

C. JIMENA RINCÓN SAN JUAN
PRESENTE.

El que suscribe, LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO, en mi carácter de Director de la unidad de acceso a la información, del Municipio de San Juan del Río, Qro., por este medio le envió un cordial saludo, asimismo me dirijo a usted, con la finalidad de hacer de su conocimiento que la solicitud de acceso a la información pública número **2204587230000179** es atendida por esta Unidad de información y se ha cargado la respuesta mediante la plataforma PNT.

En el mismo sentido hago de conocimiento la respuesta a su solicitud de información:

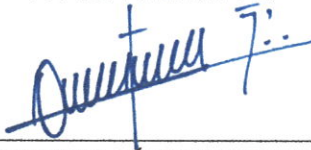
Se adjuntan 2 oficios provenientes de las secretarías del Ayuntamiento y Finanzas, en la cuales se señalan las condiciones para la aplicación de una referida reducción de hasta el 80 % en las operaciones de traslado de dominio, como se desprende de la solicitud de información, la solicitante pide remitir los "lineamientos generales emitidos por el municipio".

Del análisis de las respuestas adjuntas se advierte como lo indica la Secretaría del Ayuntamiento "no existe autorización por el Ayuntamiento de criterios generales para la aplicación de descuentos al impuesto objeto de interés de la solicitante", no obstante, el área administrativa citada refiere que para tal efecto se aplica la "Ley de ingresos del municipio de San Juan del Río, Qro., para el ejercicio fiscal 2024.

En virtud de lo anterior y en apego a las facultades consagradas en los artículos del 45 al 50 de la LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO QRO., SE DA POR CONTESTADA EN SU TOTALIDAD LA SOLICITUD PLANTEADA MEDIANTE LA PNT.

Sin otro particular por el momento, quedo atento y reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE.



SJR
ADELANTE
UNIDAD DE
TRANSPARENCIA

LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.





Unidad de Acceso a la
Información

DEPENDENCIA: UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

SECCIÓN: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

OFICIO: SA/UA/0209A/2024

FOLIO: 220458724000179

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A 23 DE AGOSTO DE 2024

LIC. OCTAVIANO SÁNCHEZ MARTÍNEZ.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.
GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO QRO.

PRESENTE.

El que suscribe, LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO, en mi carácter de Jefatura de atención a Solicitudes de Información del Municipio de San Juan del Río, Qro., por este medio le envío un cordial saludo, asimismo me dirijo a usted, con la finalidad de hacerle de su conocimiento que a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, recibimos la solicitud de acceso a la información pública número **220458724000179** y que es atendida por esta Unidad de información solicitada por el **C. Jimena Rincón San Juan**, la cual textualmente se transcribe:



INFORMACIÓN SOLICITADA.

“En términos del artículo artículo 64, fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro los Ayuntamientos del Estado de Querétaro podrán concederse reducciones de hasta el 80% que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En tal virtud, cada Ayuntamiento del Estado de Querétaro deberá emitir los lineamientos generales que dispongan los criterios específicos que deberán tomarse en cuenta para ser beneficiario de las reducciones al Impuesto sobre Traslado de Dominio referidas en el párrafo anterior.

De una búsqueda en la página web del Municipio de San Juan del Río y de su periódico oficial no se advierte que estén publicados dichos lineamientos o criterios generales para acceder al multicitado beneficio fiscal.

Por tanto, se solicita que se remitan dichos lineamientos generales, emitidos por el Municipio de San Juan del Río, ello para el efecto de conocer los requisitos específicos para acceder a las reducciones del Impuesto Sobre Traslado de Dominio o, que en su caso se informe la inexistencia de dichos lineamientos.”

Derivado del análisis y estudio del contenido de la solicitud en referencia, se procedió en términos de los artículos 46, fracción II y 129, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; cuyas disposiciones legales me facultan para recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información, así como turnarla al área y/o áreas competentes (s) que cuenten con la información de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones; por lo que su solicitud de información, fue turnada para su atención al área competente, en este caso, **A LA DEPENDENCIA A SU DIGNO CARGO**, toda vez que de acuerdo al artículo 11 de la ley estatal en materia de transparencia estamos vinculados al ejercicio de la máxima publicidad.

L'NGCH / L'MYCS / L'JMLG
C.C.P ARCHIVO





Unidad de Acceso a la
Información

Expuesto lo anterior y con fundamento en los artículos 46, fracción V, 47, fracción II y 131, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se ordena notificar respuesta a la Unidad de Transparencia solicitando su valiosa colaboración institucional para que en término de **05 (CINCO) DÍAS HÁBILES**, a partir de su recepción, atienda el presente oficio, lo anterior a efecto de dar el trámite correspondiente y publicar la información requerida en la Plataforma Nacional.

Sin otro particular por el momento, quedo atento y reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE.

LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.



L'NGCH / L'MYCS / L'JMLG
C.C.P ARCHIVO





DEPENDENCIA: UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
SECCIÓN: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
OFICIO: SA/UA/0209B/2024
FOLIO: 220458724000179
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A 23 DE AGOSTO DE 2024

C.P. FERNANDO DAMIÁN OCEGUERA
SECRETARIO DE FINANZAS
GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.

23 AGO. 2024 1:46 pm
SECRETARÍA DE
FINANZAS

PRESENTE.

El que suscribe, LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO, en mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Juan del Río, Qro., por este medio le envió un cordial saludo, asimismo me dirijo a usted, con la finalidad de hacerle de su conocimiento que a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, recibimos la solicitud de acceso a la información pública número 220458724000179 y que es atendida por esta Unidad de información solicitada por el C. Jimena Rincón San Juan, la cual textualmente se transcribe:

INFORMACIÓN SOLICITADA.

"En términos del artículo artículo 64, fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro los Ayuntamientos del Estado de Querétaro podrán concederse reducciones de hasta el 80% que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En tal virtud, cada Ayuntamiento del Estado de Querétaro deberá emitir los lineamientos generales que dispongan los criterios específicos que deberán tomarse en cuenta para ser beneficiario de las reducciones al Impuesto sobre Traslado de Dominio referidas en el párrafo anterior.

De una búsqueda en la página web del Municipio de San Juan del Río y de su periódico oficial no se advierte que estén publicados dichos lineamientos o criterios generales para acceder al multicitado beneficio fiscal.

Por tanto, se solicita que se remitan dichos lineamientos generales, emitidos por el Municipio de San Juan del Río, ello para el efecto de conocer los requisitos específicos para acceder a las reducciones del Impuesto Sobre Traslado de Dominio o, que en su caso se informe la inexistencia de dichos lineamientos."

Derivado del análisis y estudio del contenido de la solicitud en referencia, se procedió en términos de los artículos 46, fracción II y 129, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; cuyas disposiciones legales me facultan para recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información, así como turnarla al área y/o áreas competentes (s) que cuenten con la información de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones; por lo que su solicitud de información, fue turnada para su atención al área competente, en este caso, A LA DEPENDENCIA A SU DIGNO CARGO, toda vez que de acuerdo al artículo 11 de la ley estatal en materia de transparencia estamos vinculados al ejercicio de la máxima publicidad.



5



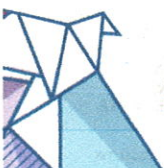
Unidad de Acceso a la
Información

Expuesto lo anterior y con fundamento en los artículos 46, fracción V, 47, fracción II y 131, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se ordena notificar respuesta a la Unidad de Transparencia solicitando su valiosa colaboración institucional para que en término de **05 (CINCO) DÍAS HÁBILES**, a partir de su recepción, atienda el presente oficio, lo anterior a efecto de dar el trámite correspondiente y publicar la información requerida en la Plataforma Nacional.

Sin otro particular por el momento, quedo atento y reitero mis consideraciones.

ATENTAMENTE.

LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.



L'JMLG / L'NGCH / L'MYCS
C.C.P ARCHIVO



(427) 689 0012

www.sanjuandelrio.gob.mx



DEPENDENCIA: Secretaría del Ayuntamiento

SECCIÓN: Administrativa

Nº DE OFICIO: SHA/1860/2024

ASUNTO: Oficio Respuesta a Oficio SA/UAI/0209A/2024.

San Juan del Río, Querétaro, a 30 de agosto de 2024.

LICENCIADO JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
ADSCRITO A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, le envío un cordial saludo y en atención a su oficio número **SA/UAI/0209A /2024**, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento el 23 de agosto de 2024, que me fuera turnado para su atención, a través del cual solicita se de trámite a la solicitud de información pública número 220458724000179, signada por la **C. Jimena Rincón San Juan**, la cual textualmente se transcribe:

"(...)

En términos del artículo artículo (sic) 64, fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro los Ayuntamientos del Estado de Querétaro podrán concederse reducciones de hasta el 80% que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En tal virtud, cada Ayuntamiento del Estado de Querétaro deberá emitir los lineamientos generales que dispongan los criterios específicos que deberán tomarse en cuenta para ser beneficiario de las reducciones al Impuesto sobre Traslado de Dominio referidas en el párrafo anterior.

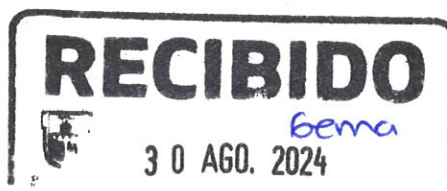
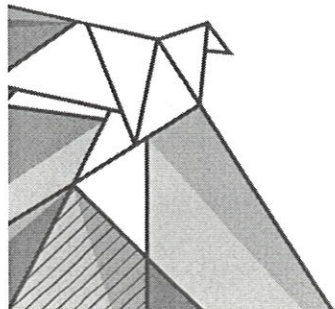
De una búsqueda en la página web del Municipio de San Juan del Río y de su periódico oficial no se advierte que estén publicados dichos lineamientos o criterios generales para acceder al multicitado beneficio fiscal.

Por tanto, se solicita que se remitan dichos lineamientos generales, emitidos por el Municipio de San Juan del Río, ello para el efecto de conocer los requisitos específicos para acceder a las reducciones del Impuesto sobre Traslado de Dominio o, que en su caso se informe la inexistencia de dichos lineamientos.

(...)"

Por lo que, una vez hecho el estudio y análisis correspondiente a la solicitud de información requerida, hago de su conocimiento que la disposición legal de interés de la solicitante, esto es, la contenida en el artículo 64 fracción II, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, establece con claridad la no obligatoriedad de conceder reducciones sobre el Impuesto sobre Traslado de Dominio, ya que dicho dispositivo legal, dice:

"Artículo 64.- Se realizarán los descuentos respectivos en el Impuesto a que se refiere este Capítulo, en los términos siguientes...."

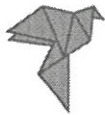


Recibido
03:47 pm



(427) 689 0012

www.sanjuandelrio.gob.n



*II.- Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación....los ayuntamientos **podrán** conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento..."*

En tal sentido, no existe autorización por el Ayuntamiento de criterios generales para aplicación de descuentos al impuesto objeto de interés de la solicitante, resultando aplicable en su defecto, los términos de la Ley de Ingresos del Municipio de San Juan del Río, Qro., para el ejercicio fiscal 2024, publicada el 28 de diciembre de 2023, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", descargable a través del motor de búsqueda en la siguiente liga de consulta oficial: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx>

Se expide en cumplimiento a lo señalado a por el artículo 45, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, solicitándole me tenga dando cumplimiento al requerimiento objeto del presente.

Sin otro particular, quedo de Usted institucional.

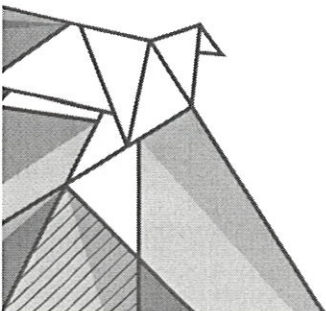
ATENTAMENTE

LIC. FERNANDO VELASCO PALACIOS
COORDINADOR TÉCNICO DE LA SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.



A.OSM/ E. FVP

ⁱ La ley de referencia al establecer el término "podrá", indica que la aplicación del descuento a que se refiere, resulta aplicable, sólo si el Ayuntamiento lo autoriza, en el caso concreto no se encuentra autorizado por el ayuntamiento, por lo que el supuesto legal resulta inaplicable, para el caso del Municipio de San Juan del Río, Qro.





Secretaría:	Secretaría de Finanzas
Dirección:	Dirección de Ingresos
Área:	Jefatura Traslado de Dominio
Asunto:	Respuesta
No. De Oficio:	SF/DI/TD/1084/2023

San Juan del Río, Querétaro, a 13 de septiembre de 2024.

LICENCIADO JUAN MANUEL LÓPEZ GUILLERMOPRIETO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
ADSCRITO A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.
P R E S E N T E.-

La Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales del Municipio de San Juan del Río, Querétaro de conformidad con los artículos 115 fracción IV, inciso a), primer párrafo e inciso c), tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 11 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en el artículo 8, fracciones VI y VII, 11, 68 y 69 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, 1, 2, y 48 primer párrafo, fracciones II, IV, VII y XX, 102 fracción III y 105 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2, 11, 21, 59, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 y 79 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, la Dirección de Ingresos es la unidad administrativa dependiente de la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales del Municipio de San Juan del Río, Querétaro, reconocida como autoridad fiscal, facultada para vigilar el adecuado cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Por medio del presente, le envío un cordial saludo y en atención a su oficio número **SA/UAI/0209B /2024**, recibido esta dirección el 23 de agosto de 2024, que me fuera turnado para su atención, a través del cual solicita se dé trámite a la solicitud de información pública número 220458724000179, signada por la **C. Jimena Rincón San Juan**, la cual textualmente se transcribe:

..." En términos del artículo artículo 64, fracción II de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro los Ayuntamientos del Estado de Querétaro podrán concederse reducciones de hasta el 80% que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.

En tal virtud, cada Ayuntamiento del Estado de Querétaro deberá emitir los lineamientos generales que dispongan los criterios específicos que deberán tomarse en cuenta para ser beneficiario de las reducciones al Impuesto sobre Traslado de Dominio referidas en el párrafo anterior.

De una búsqueda en la página web del Municipio de San Juan del Río y de su periódico oficial no se advierte que estén publicados dichos lineamientos o criterios generales para acceder al multicitado beneficio fiscal.

Por tanto, se solicita que se remitan dichos lineamientos generales, emitidos por el Municipio de San Juan del Río, ello para el efecto de conocer los requisitos específicos para acceder a las reducciones del Impuesto sobre Traslado de Dominio o, que en su caso se informe la inexistencia de dichos lineamientos." ...





Por lo que, una vez hecho el estudio y análisis correspondiente a la solicitud de información requerida, hago de su conocimiento que la disposición legal de interés de la solicitante, esto es, la contenida en el artículo 64 fracción II, de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, establece con claridad que serán los ayuntamientos quienes podrán conceder y determinar los criterios generales respecto al artículo en mención, ya que el mismo manifiesta:

*II. Las operaciones traslativas de dominio en las que intervengan empresas de nueva creación, que inicien la construcción o adquieran instalaciones en operación para generar o mantener empleos en el Estado de Querétaro o que celebren dichas operaciones empresas que se encuentren establecidas en el Estado de Querétaro, en las que adquieran inmuebles o derechos de dominio sobre los mismos como parte de su patrimonio y propicien con ello la generación de empleos, **los ayuntamientos podrán conceder reducciones de hasta el ochenta por ciento que resulten de aplicar los criterios generales que al efecto determine cada Ayuntamiento**, para el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio que corresponda.*

Por lo que esta dirección de ingresos no se encuentra facultada para la emisión de lo requerido.

Sin otro particular, quedo de Usted institucional.

Atentamente

"SJR ADELANTE "

C.P. JEPTE GARCIA MORALES.

DIRECTOR DE INGRESOS.

DE LA SECRETARIA FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

