



# TÍTULO DE PROPIEDAD

No. **0000002888999**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL PREDIO

DENOMINADO E IDENTIFICADO COMO **RANCHO LA UNION**

DE LA ZONA **16** DEL POBLADO **ISLA BLANCA**

MUNICIPIO DE **ISLA MUJERES**

ESTADO DE **QUINTANA ROO**

CON SUPERFICIE DE **81582.32** M<sup>2</sup>

**OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO TREINTA Y DOS METROS**

**CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**NORESTE 677.05 MTS. CON ZONA FEDERAL LAGUNA CHACMOCHUK**

**Y TERRENOS NACIONALES**

**SURESTE 156.77 MTS. CON TERRENOS NACIONALES**

**SUROESTE 407.8 MTS. CON TERRENOS NACIONALES Y ZONA FEDERAL**

**MARITIMA**

**NOROESTE 323.72 MTS. CON TERRENOS NACIONALES**

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL

**F44B98P0122B**

A FAVOR DE **ARROYO MARROQUIN TULIO**

NACIDO EL

**29 / NOVIEMBRE / 1944**, EN

**TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

OCUPACIÓN

**INGENIERO**

CON DOMICILIO EN **AV. PUERTOS 34 SPMZ 31, 77500 BENTO JUAREZ, Q.ROO**

DE CONFORMIDAD CON

**EL ACTA DE ASAMBLEA**

**DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2008**

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO

**39QR00000114**

**CHETUMAL, Q.ROO**

A

**18**

DE

**JUNIO**

DE

**2009**

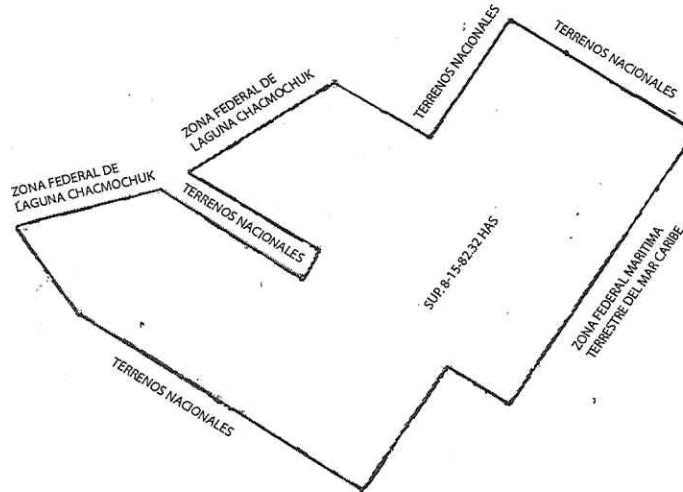
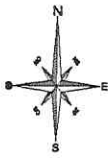
Suscribe la Lic. Arlette Aguiar Irigoyen, Subdelegada de Registro con No. de Oficio DJ-260-2009 de conforme a los preceptos 25, 26, 27, 34 y 92 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, autorizada por el Ing. Armando Rangel Hernández, Director en Jefe.

**LIC. ARLETTE AGUIAR IRIGOYEN**

**c.**

**DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL**

No. **06-0099895**



### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	UTM	
EST	PV				Y	X
1	2	S 32°30'27.09" W	103.60	1	2,358,124.00	520,472.00
2	3	N 59°11'54.79" W	60.50	2	2,358,034.78	520,413.14
3	4	S 56°50'47.02" W	124.10	3	2,358,008.13	520,242.10
4	5	S 58°57'01.23" E	110.77	4	2,357,951.00	520,337.00
5	6	S 27°33'10.12" W	23.94	5	2,357,926.00	520,325.00
6	7	N 56°57'23.70" W	122.87	6	2,357,905.00	520,272.00
7	8	S 74°55'53.44" W	107.70	7	2,357,967.00	520,118.00
8	9	S 34°41'42.55" E	78.08	8	2,357,602.00	520,163.00
9	10	S 57°29'32.91" E	120.85	9	2,357,837.00	520,283.00
10	11	S 57°05'41.13" E	20.25	10	2,357,826.00	520,282.00
11	12	S 57°13'53.40" E	103.46	11	2,357,770.00	520,369.00
12	13	N 32°49'42.75" E	110.68	12	2,357,863.00	520,429.00
13	14	S 56°05'33.15" E	53.00	13	2,357,835.00	520,474.00
14	15	N 32°27'11.48" E	244.12	14	2,358,041.00	520,605.00
15	1	N 58°02'00.08" W	156.77	15	2,358,124.00	520,472.00

SUPERFICIE = 81 582.32 M<sup>2</sup>

TOP. FAUSTO LOPEZ COLONIA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TITULACION Y  
CATASTRO

LIC. ALBERTO SALAZAR MORALES  
REGISTRADOR INTEGRAL

## CONSTANCIA DE INSCRIPCION REGISTRAL

DEPARTAMENTO DE REGISTRO INTEGRAL

**OF. NUM. DRAN Q.ROO/525/2018**

Chetumal, Q. Roo, a 13 de abril de 2018

**C. TULIO ARROYO MARROQUIN**

**PREDIO:** RANCHO LA UNION

**MUNICIPIO:** ISLA MUJERES

**ESTADO:** QUINTANA ROO

**P R E S E N T E.**

En atención a su escrito s/n, ingresado a esta delegación federal en el estado con la solicitud de tramite número 23180001463 de fecha 28 de febrero de 2018 y de acuerdo a nuestros sistemas informáticos, se encontraron los siguientes registros del título de propiedad número 2888999 a continuación se relaciona, por lo que:

### SE HACE CONSTAR

**NOMBRE:** TULIO ARROYO MARROQUIN

**TITULO DE TERRENOS NACIONALES:** 2888999

**SUPERFICIE TITULADA:** 8-15-82.32 HAS

**FECHA DE EXPEDICION:** 18 DE JUNIO DE 2009

**MUNICIPIO:** ISLA MUJERES

Lo anterior con fundamento en el art. 34, fracción V, del reglamento interior del Registro Agrario Nacional y de acuerdo a los datos que se encuentran en el sistema de derechos individuales del registro agrario nacional.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E.**

EL REGISTRADOR INTEGRAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

**LIC. REYNA ISABEL SOSA CASTILLO**

