



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**

2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO

Gobierno del Estado  
2018-2024

**CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE LE SEÑALARÁ COMO "LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR LA INGENIERA LETICIA NOLASCO ORTIGOZA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA: CCASSA GERENCIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO MANUEL ENRIQUE CALDELAS SANCHEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

### **ANTECEDENTES**

- I. La suficiencia presupuestal para cubrir las erogaciones que se derivan de la obra pública denominada: RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO CENTENARIO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CUERNAVACA DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS, fue comunicada por la Secretaría de Hacienda, mediante el oficio número SH/0617-GH/2024, de fecha veinticinco de abril del año dos mil veinticuatro, con Fuente de Financiamiento: Recursos Federales (No Etiquetado), Procedencia: 2023 – R28 Participaciones Federales.
- II. En virtud de lo anterior, la obra en comento se adjudicó a "EL CONTRATISTA" mediante Acta de fallo de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil veinticuatro, por lo cual con fecha veintisiete de mayo del año dos mil veinticuatro, "LA SECRETARÍA" y "EL CONTRATISTA", celebraron el Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP, el cual, tiene por objeto la realización de los trabajos de la obra pública consistente en: RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO CENTENARIO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CUERNAVACA DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS, en adelante "EL CONTRATO", con un importe de \$40'126,310.83 (CUARENTA MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 83/100 M.N.), cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, con un plazo de ejecución de 90 (NOVENTA) días naturales, a iniciarlos a partir del día veintisiete de mayo del año dos mil veinticuatro y concluirlos el día veinticuatro de agosto del año dos mil veinticuatro.
- III. De conformidad con la Cláusula TERCERA del contrato se acordó que no se otorgaría anticipo.



1/7



8/17



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

## DECLARACIONES

### I "LA SECRETARÍA" DECLARA QUE:

- I.1. Es una Dependencia que forma parte de la Administración Pública del Estado de Morelos, de conformidad con los artículos 1, 3, 8, 9 fracción VI, 13 fracciones VI, XVIII, XXIV y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos.
- I.2. Tiene por objeto las atribuciones que le confieren los artículos 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos, 6 y 7 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas.
- I.3. Su representante dispone de facultades suficientes para celebrar actos como el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 74 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 9 primer párrafo fracción VI, 14 y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1, 4 primer párrafo fracción I, 6 y 7 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas, y acredita su personalidad mediante el nombramiento expedido por el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Morelos, de fecha seis de julio del año dos mil veintitrés.
- I.4. Tiene su domicilio en la oficina administrativa de la Secretaría de Obras Públicas, sita en el segundo piso de Palacio de Gobierno, ubicado en Plaza de armas sin número, Colonia Centro, de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, código postal 62000, mismo que señala para todos los efectos de este convenio.
- I.5. Conforme a las argumentaciones vertidas en el Dictamen Técnico de fecha dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro, signado por el Arquitecto José Ignacio Gordillo Posada, Director General de Caminos y Puentes de la Secretaría de Obras Públicas y el Ingeniero Iván Aldhair Hernández Solórzano, Residente de Supervisión de la Dirección General de Caminos y Puentes de la Secretaría de Obras Públicas, como área responsable de la supervisión y ejecución de los trabajos; por medio del cual señala que es necesario ampliar el monto y plazo al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP; por lo que se cuenta con la suficiencia presupuestal para cubrir los trabajos objeto del presente convenio, autorizados por la Secretaría de Hacienda, mediante oficio número SH/1079-GH/2024, de fecha nueve de agosto del año dos mil veinticuatro, con Fuente de Financiamiento: Recursos Fiscales, Procedencia: 2024 – Ingresos Propios.
- I.6. Asimismo, mediante oficio número SOP/DGCyP/0827/2024, de fecha dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro, el Director General de Caminos y Puentes de la Secretaría de Obras Públicas, hizo entrega de los documentos técnicos necesarios, los cuales dan origen al presente Convenio, por lo que es la única responsable del contenido y veracidad del referido Dictamen, en tal virtud, se suscribe el presente Convenio Modificadorio de Monto y Plazo al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo

217



9/17





**MORELOS**

2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO

Gobierno del Estado  
2018 - 2024

Determinado Número, 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP, el cual, tiene por objeto la realización de la obra pública consistente en: RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO CENTENARIO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CUERNAVACA DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS; asimismo y en estricto cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 60 párrafo primero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, 57, 58 y 66 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, es procedente celebrar el presente instrumento jurídico. Documento que se agrega como "Anexo 1".

## II "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

**II.1.** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, de nacionalidad mexicana, según se acredita con la Póliza número doce mil setenta, libro cuatro de registro, de fecha seis de julio del año dos mil veintidós, otorgada ante la fe del Licenciado Leonardo Adolfo Daniel Molina Yano, Corredor Público número Uno de la Plaza Estado de Tlaxcala e inscrita en el Registro Público de Comercio de Puebla, bajo el folio mercantil electrónico número N-2022050154, de fecha catorce de julio del año dos mil veintidós y en cuyo objeto social se encuentran entre otras: la redacción, planeación, diseño, administración, supervisión y ejecución de proyectos de urbanismo, arquitectura e ingeniería civil, así como la construcción de toda clase de edificaciones, obras civiles, y desarrollos inmobiliarios; la realización de proyectos de bacheo, mapeo, pavimentación asfáltica, pavimento de concreto hidráulico, banquetas, guarniciones, aplicación de señalamientos horizontales, señalamientos verticales, dispositivos viales, señalamientos preventivos de obra, mobiliario urbano, obra civil, entre otras actividades de la obra pública y privada, el mantenimiento, mejoramiento, construcción, rehabilitación de fuentes urbanas; así como la rehabilitación, reparación, mejoramiento, distribución, instalación, suministro, colocación, mantenimiento, entre otras actividades relacionadas a las obras públicas y/o privadas, etc.

**II.2.** Su representante el ciudadano Manuel Enrique Caldelas Sánchez, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, dispone de las facultades suficientes para celebrar este convenio, lo que acredita con la Póliza número doce mil setenta, libro cuatro de registro, de fecha seis de julio del año dos mil veintidós, otorgada ante la fe del Licenciado Leonardo Adolfo Daniel Molina Yano, Corredor Público número Uno de la Plaza Estado de Tlaxcala, descrita en el numeral que antecede, en la cual fue designado como Administrador Único, Apoderado y Representante Legal y que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.

**II.3.** Tiene sus domicilios fiscales los ubicados en Avenida Cultura Tolteca, Edificio G Adamo Boari, Departamento 001, Tlalnepantla de Baz, México, Código Postal: 54090 y calle Allende, número 8, Barrio de San Miguel, Hueyapan, Morelos, Código Postal 62810,



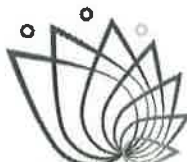
10/17



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

mismo que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos inherentes a este instrumento, y que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales.

**II.4.** Para el cumplimiento de su objeto social, cuenta con las autorizaciones y registros respectivos, tales como:

**II.4.1.** Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave: CGE220706QQ1.

**II.4.2.** Ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el Registro Patronal número: [REDACTED]

**II.4.3.** Ante el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, bajo el registro número: [REDACTED]

**II.5.** Conoce el alcance de las obligaciones materia de este convenio, que tiene capacidad jurídica para celebrar actos como el presente y que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.

### **III AMBAS PARTES DECLARAN QUE:**

**III.1.** Se obligan en los términos de este convenio y sus anexos, así como al contenido de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, el Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, el Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, la Ley de Procedimiento Administrativo para el Estado de Morelos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente Convenio.

**III.2.** Que derivado del dictamen técnico de fecha dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro, emitido por el área ejecutora Dirección General de Caminos y Puentes de la Secretaría de Obras Públicas, es necesario llevar a cabo la ampliación de monto y plazo de la obra pública denominada: RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO DEL ESTADIO CENTENARIO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CUERNAVACA DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS; en tal virtud se suscribe el presente convenio.

**III.3.** Tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente instrumento.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

Elementos testados con fundamento en los art. 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos y 3 fracc. XXV y XXVII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

*[Handwritten signature]*  
*L*

4/7

*11/12*



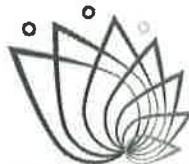




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** “LAS PARTES” acuerdan modificar el monto y plazo establecido en el Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP, de conformidad con las razones expuestas en el Dictamen Técnico de fecha dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro, emitido por la Dirección General de Caminos y Puentes de la Secretaría de Obras Públicas.

En términos de lo dispuesto por los artículos 60 párrafo primero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, 57, 58 y 66 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, se modifica y adiciona un párrafo a las Cláusulas SEGUNDA, CUARTA y DECIMA del citado contrato en los siguientes términos:

### **“...SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO...”**

*Se amplía el monto pactado en “EL CONTRATO” por la cantidad de \$3'731,381.73 (TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 73/100 M.N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado, lo que representa el 9.30% (nueve punto treinta por ciento) del monto inicial, que era por la cantidad de \$40'126,310.83 (CUARENTA MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 83/100 M.N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado, por lo tanto el importe total de “EL CONTRATO” será por la cantidad de \$43,857,692.56 (CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.).*

### **“...CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN...”**

*Se amplía el plazo de ejecución en “EL CONTRATO”, por un periodo de 22 (VEINTIDÓS) días naturales, lo que representa un porcentaje del 24.44% (VEINTICUATRO PUNTO CUARENTA Y CUATRO POR CIENTO) del plazo originalmente pactado, el cual tendrá como fecha de inicio el veintisiete de mayo del año dos mil veinticuatro y de conclusión el día quince de septiembre del año dos mil veinticuatro, desprendiéndose que el plazo total requerido para la conclusión de la obra es de 112 (CIENTO DOCE) días naturales.*



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
2018-2024



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

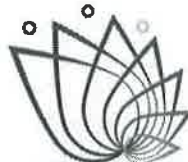
12/12



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

### **"...DÉCIMA. GARANTÍAS..."**

*"EL CONTRATISTA" se obliga en un término no mayor a tres días naturales siguientes a la fecha de la firma del presente instrumento legal, hacer entrega a "LA SECRETARÍA" del respectivo ajuste de la garantía de cumplimiento, ello derivado de la ampliación en el monto y plazo conforme a las Cláusula Segunda y Cuarta de "EL CONTRATO"..."*

**SEGUNDA.** - Por quedar plenamente satisfechos sus derechos derivados del contrato original que se modifica y por las razones expuestas en este convenio, "EL CONTRATISTA" renuncia expresamente a cualquier otra compensación, indemnización o pago que pudiera derivar o derive de las causas, motivo u objeto del presente convenio, salvo los que en el mismo se estipulan.

**TERCERA.**- "LAS PARTES" manifiestan que la modificación a que se refiere el presente convenio, no implica de manera alguna novación al Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP, de fecha veintisiete de mayo del año dos mil veinticuatro, por lo que lo estipulado en dicho contrato, con excepción de la modificación a que se refiere este instrumento conserva su alcance y fuerza legal en los términos y condiciones originalmente pactados.


**CUARTA.**- Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, "LAS PARTES" se someten a las leyes mexicanas y a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Cuernavaca, Morelos, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia expresamente a cualquier fuero distinto, que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente Convenio por las partes, quienes enteradas del contenido, valor y consecuencias legales de todas y cada una de sus cláusulas, lo firman en tres ejemplares en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los diecinueve días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.

**POR "LA SECRETARÍA"**

**POR "EL CONTRATISTA"**

  
**ING. LETICIA NOLASCO ORTIGOZA**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

  
**C. MANUEL ENRIQUE CALDELAS**  
**SANCHEZ**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA**  
**EMPRESA CCASSA GERENCIA,**  
**S.A. DE C.V.**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
2018-2024



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**UEJ**  
Gobierno Estado de Morelos

**VALIDADO**



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

6/7

13/17



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

REVISÓ EN SUS ASPECTOS LEGALES

**LIC. ROBERTO RAMÍREZ MEDRANO**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE**  
**JURÍDICO**



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
2018-2024

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO 2024-SOP-DGCP-R28-LP-22-OP.

L

7/7



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

14/12