

Solicitud de Información.

Nombre del Solicitante: Héctor Oswaldo Delgadillo Montoya

Fecha: 23 de agosto del 2024

Dirigido a: Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito ("SHF").

Asunto: Solicitud de la base de datos relativa a la Información de Avalúos.

Fundamento Legal y Solicitud de Información.

Con fundamento en los artículos 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 21 y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 1, 2, 3, 4, 7, 11, 13, 14, 17, 21 y 28 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito realizar la siguiente solicitud de información, para obtener la información que a continuación se lista y la cual está relacionada con la base de datos de Avalúos realizados para el Crédito Garantizado a la Vivienda que las Unidades de Valuación reportan a SHF:

- Información (campos) requeridos:**

ID	Campo.
1	Clave del avalúo
2	Fecha del avalúo
3	Número de registro del conjunto Infonavit.
4	Clave del controlador.
5	Clave del valuador profesional.
6	Nombre y/o clave de la entidad que otorga el crédito.
7	Nombre del constructor para el caso de vivienda nueva.
8	Propósito. (Incluir clave o ID así como la descripción o nombre correspondiente a cada categoría del campo solicitado)
9	Tipo de inmueble a valorar. (Incluir clave o ID así como la descripción o nombre correspondiente a cada categoría del campo solicitado)
10	Calle y número.
11	Nombre del conjunto Infonavit.
12	Colonia. (Indicarla dependencia de la cual se está tomando el dato: SEPOMEX, INEGI, OTRO -especificar el nombre, de ser el caso-)

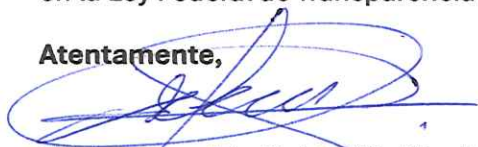
13	Código postal. (Indicarla dependencia de la cual se está tomando el dato: SEPOMEX, INEGI, OTRO -especificar el nombre, de ser el caso-)
14	Delegación o municipio. (Indicarla dependencia de la cual se está tomando el dato: SEPOMEX, INEGI, OTRO -especificar el nombre, de ser el caso-)
15	Clave de la entidad federativa. (Indicarla dependencia de la cual se está tomando el dato: SEPOMEX, INEGI, OTRO -especificar el nombre, de ser el caso-)
16	Número de cuenta predial.
17	Proximidad urbana. (Incluir clave o ID así como la descripción o nombre correspondiente a cada categoría del campo solicitado)
18	Nivel de infraestructura. (Incluir clave o ID así como la descripción o nombre correspondiente a cada categoría del campo solicitado)
19	Clase de inmueble. (Incluir clave o ID así como la descripción o nombre correspondiente a cada categoría del campo solicitado)
20	Vida útil remanente en meses.
21	Año de terminación o remodelación de la obra.
22	Unidades rentables generales.
23	Unidades rentables.
24	Superficie del terreno en metros cuadrados.
25	Superficie construida en metros cuadrados.
26	Superficie accesoria en metros cuadrados.
27	Superficie vendible en metros cuadrados.
28	Valor comparativo de mercado.
29	Valor físico del terreno.
30	Valore físico de la construcción.
31	Valor físico de las instalaciones y elementos comunes.
32	Importe del valor concluido.
33	Número de recámaras.
34	Número de baños.

35	Número de medios baños.
36	Número de niveles.
37	Número de estacionamientos.
38	Acometida al inmueble del suministro telefónico.
39	Nivel de equipamiento urbano.
40	Elevador.
41	Longitud.
42	Latitud.
43	Altitud
44	Costo del avalúo (Sin IVA)

- **Periodo de la información solicitada:**
 - Se requieren todos los avalúos realizados y reportados a la Sociedad Hipotecaria Federal del 1° de enero del 2010 al 31 de julio del 2024.
- **Formato de los archivos a ser entregados:**
 - Se requiere que la información solicitada se entregue en archivos con alguno de los siguientes formatos:
 - CSV
 - Texto se parado por tabuladores
- **Generales:**
 - Si para alguno de los campos solicitados no se tiene información disponible en algún periodo de tiempo, no incluir el o los campos correspondientes e indicarlo ya sea en un archivo electrónico con notas o bien mediante una carta impresa.
 - Adjunto a esta solicitud memoria USB Verbatim de 30 GB para facilitar la entrega de la información.

Sin más por el momento, quedo en espera de su respuesta conforme a los plazos establecidos en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Atentamente,



Héctor Oswaldo Delgadillo Montoya

Hector.delgadillo139@gmail.com

55 4109 9704