

## " CONTRATO DE PERMUTA "

En Gómez Farías, Jalisco, a los 16 dieciseis días del mes de Noviembre de 1995 mil novecientos noventa y cinco, reunidos en las Oficinas que ocupa esta Presidencia Municipal de este lugar y estando presentes por una parte los CC. ING. J. JESUS ARANDA CISNEROS, Presidente Municipal y LIC. ANGEL RODRIGUEZ CASTILLO, Secretario y Síndico, en representación de H. Ayuntamiento Constitucional de esta Población y por otra parte la señora BENITA REYES GUZMAN como Apoderada General de su hermana la señora IRENE REYES GUZMAN, que acredita con el primer testimonio de la Escritura número 22,895 de fecha 21 de Agosto del año en curso, otorgado en la Ciudad de los Angeles, California, Estados Unidos de América, ante el C. JOSE ANGEL PESCADOR OSUNA, Cónsul General de México en esa ciudad, hábiles para constatar y obligarse a quienes los testigos dan fé conocer y manifestaron que tienen celebrado un CONTRATO DE PERMUTA, el cual se sujetan para su validez a las siguientes:-

### C L A U S U L A S :

PRIMERA.- El H. Ayuntamiento a través de sus representantes, y mediante acuerdos de cabildo de fechas 13 y 27 de Julio y 11 de Agosto del año en curso, dá en permuta a la señora IRENE REYES GUZMAN, un predio que se ubica por la calle Cruz Roja de Dinamarca sin número y que tiene una superficie de 735 metros cuadrados y tiene los siguientes linderos:

AL NORTE, Cruz Roja de Dinamarca,  
AL SUR, Cruz Roja de Alemania Federal,  
AL ORIENTE, áreas verdes,  
AL PONIENTE, con 8 ocho casas de la Colonia Cruz

Roja.

Dicho inmueble se encuentra catastrado a nombre del Municipio en Cuenta número 3047 U y con clave catastral número 02-023-11.

Este predio fué donado al H. Ayuntamiento por la Colonia Cruz Roja por Escritura del "DIF. ESTATAL" como parte que corresponde a las áreas verdes.

SEGUNDA.- La señora IRENE REYES GUZMAN a través de su Apoderada General la señora BENITA REYES GUZMAN acepta la permuta y se compromete a autorizar el paso de la calle nueva continuación de la calle Alberto Franco del Fraccionamiento Cruz Roja y ceden en permuta a favor del H. Ayuntamiento de Gómez Farías, Jalisco, la finca de su propiedad con una superficie de 319 M2 y tiene los siguientes linderos:

AL NORTE, con Ramón Rodríguez Gómez;  
AL SUR, con María Guzmán Bautista;  
AL ORIENTE, con Norberto Benito;  
AL PONIENTE, con la calle Moctezúma.

El inmueble antes descrito lo adquirió mi poderdante por compra que hizo al señor Juan Guzmán Bautista, mediante Escritura Pública número 1161 del 3 de Diciembre de 1985, pasada ante la fé del Licenciado José Rosario González Tostado, Notario Público número 1 de la Municipalidad de Zacualco de Torres, Jalisco; Incorporado bajo el Documento 34 del Libro 455 de la Sección Primera de la Oficina Registral de Cd. Guzmán, Jalisco.

TERCERA.- El H. Ayuntamiento se compromete a proporcionar una toma de Agua, introducción de drenaje a la finca, una pila para el agua, además cercado con alambre de púas, plantar 10 diez arbolitos; requisito que deberá cumplirse para la entrega real y material de los inmuebles permutados en forma recíproca.

CUARTA.- El H. Ayuntamiento se compromete a tramitar la escrituración del predio en un término aproximado de 6 seis meses, corriendo los gastos a cargo del mismo Ayuntamiento, mientras se tramita ante el Congreso del Estado la autorización definitiva.





Rubén Hernández

Manuel Ignacio Benito

En Gómez Farías, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 11 de Agosto de 1995, se reunieron en la Sala de Cabildos de la Presidencia Municipal de este lugar, previamente convocados por el C. Ing. J. Jesús Aranda Cisneros Presidente Municipal; Regidores: Sergio Trinidad Bernabe, Ramón Santos Chávez, L.A.E. Juan Sánchez Gómez, Manuel Ignacio Benito, Eliseo Ureña Mendoza y Rubén Hernández Doroteo, con el objeto de llevar a cabo la Reunión Ordinaria de Cabildos en los términos dispuestos por el Artículo 31, Fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado, la cual se sujetó al siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- I.- Lista de asistencia.
- II.- Declaración e Instalación de la Asamblea Cuorum Legal.
- III.- Lectura del Acta anterior.
- IV.- Análisis de las Condiciones de los C. Regidores.
- V.- Asuntos Generales.

PRIMER PUNTO.- En desahogo a este punto se pasó lista de asistencia, estando en su mayoría los C. Regidores.-

SEGUNDO PUNTO.- Comprobándose que existe Quorum Legal el C. Ing. J. Jesús Aranda Cisneros declara legalmente instalada la Asamblea.-

TERCER PUNTO.- En desahogo a este punto se procede a dar lectura al Acta anterior, haciéndose una observación en el punto número cinco que dice Reparación de los Caminos Gómez Farías, San Andrés Ixtlán y Cofradía del Rosario, manifestando en este punto su inconformidad el C. Regidor L.A.E. Juan Sánchez Gómez, en virtud de haberse cumplido con lo aprobado por los C. Regidores en Asamblea anterior, ya que hasta la fecha no se ha sido reparado el camino a Cofradía del Rosario, por encontrarse la maquinaria del módulo elaborando otros trabajos diferentes a lo acordado, por lo cual solicita que el costo que resulta de esto sea pagado por los usuarios solicitantes. haciendo uso de la palabra el C. Presidente Municipal Ing. J. Jesús Aranda Cisneros, para aclarar el porqué no se ha reparado el camino a la Cofradía del Rosario ya que por causas ajenas a este Ayuntamiento y según lo expresado por el responsable del módulo de maquinaria no puedo ingresar la maquinaria a reparar ese camino por encontrarse algunas partes inundadas de agua, por lo que no es posible trabajar esas condiciones, siendo analizado esto tema aprobado por los C. Regidores con seis votos a favor, 1 en contra L.A.E. Juan Sánchez Gómez y 1 abstención Lic. Juan Carlos Muñoz