

**A202437146**

Tijuana B.C. martes, 20 de agosto de 2024

CARLOS ALFREDO VARGAS GUTIERREZ  
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL  
PRESENTE:

**Asunto: Solicitud de acceso a información, Fracc. Joya  
del Pacífico, Folio 021164024000152**

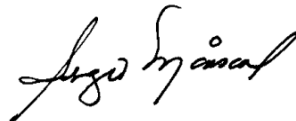
Por medio del presente le envío un cordial saludo y a la vez me permito dar respuesta a su oficio **A202435331**, a través del cual remite la solicitud recibida en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **021164024000152**, que a la letra dice:

**"Documento que contenga información relativa a los trámites realizados y permisos solicitados por la empresa PACIFICA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV y su apoderado legal LIC. MANUEL OSVALDO CASTILLO HERNANDEZ desde el 2021 a la fecha ante las oficinas de CESPT y SIDURT para el proyecto inmobiliario denominado Fraccionamiento Joya del Pacífico, terreno con clave catastral PC 489405 y PC 489424. Solicito conocer los trámites realizados por Pacifica Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V., y todas las respuestas y todas observaciones y recomendaciones emitidas por las dependencias arriba mencionadas en cuanto a permisos de fraccionamiento. Particularmente sobre una supuesta autorización a permisos de conexión otorgada con fecha de 5 de agosto de 2024"Sic)"**

En atención a lo antes solicitado, se le informa que sus trámites de las opiniones técnicas solicitadas para los predios con clave catastrales **PC-489-405** y **PC-489-424**, han sido negados conforme oficios **A202203587** y **A202203588**, con fecha 4 de febrero de 2022, al no cumplir sus trámites con los requisitos del formulario de solicitud de Opinión Técnica. Se informa que en la fecha de hoy se tiene presentado ante el Departamento de Proyectos de CESPT, nuevamente la solicitud de Opinión Técnica, la cual está en proceso de revisión ante el Depto. de Proyectos.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE



SERGIO . MARIZCAL  
COORDINADOR DE RESIDENCIAS



A202437146

c.c.p. -JESUS GARCIA CASTRO .- DIRECTOR GENERAL, CESPT  
c.c.p. -JOSÉ DÍAZ VERDUGO .- SUBDIRECTOR TÉCNICO, CESPT  
c.c.p. -LILIA VELAZQUEZ QUIROZ .- COORDINADOR DE PROYECTOS DE OBRA, CESPT  
c.c.p. -IRMA CRISTINA ROMO SICAIROS .- ASISTENTE EJECUTIVO, CESPT  
c.c.p. -MARIBEL SALDAÑA ROSAS .- SECRETARIA ADMINISTRATIVA, CESPT  
c.c.p. -EDNA YOMARA URZUA ABUNDEZ .- SUPERINTENDENTE DE PROYECTOS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, CESPT  
c.c.p. -MIGUEL SERVANDO SAAVEDRA GERONIMO .- SUPERINTENDENTE DE RESIDENCIA, CESPT  
c.c.p. -ALBERTO GONZALEZ AGUIRRE .- SUPERVISOR DE OBRA, CESPT  
c.c.p. -Archivo.  
c.c.p. -Minutario.  
S.M/ymat\*

A202437146

**Anexos:**

ANEXOS-FOLIO 021164024000152.pdf