

A202203587

Tijuana B.C. viernes, 4 de febrero de 2022

MANUEL OSVALDO CASTILLO HERNANDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
PACIFICA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
ESTERO 11033 3
SAN ANTONIO DEL MAR
664 235 9556

Asunto: Opinión técnica PC-489-405 (202123891)

En atención a su solicitud de opinión técnica recibida con registro de ingreso **202123891**, en donde requiere dotar de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario al predio identificado con clave catastral **PC-489-405** localizado en Ret. La Joya S/N, Fracc. San Antonio de Los Buenos, delegación San Antonio de Los Buenos de esta ciudad; se le informa que su trámite no cumple con los requisitos enunciados en el punto **2, 6, y 9** del formulario de solicitud de opinión técnica, referente a que deberá presentar:

2. Constancia de No Adeudo para Desarrolladores vigente, expedida por CESPT.
6. Documento para comprobar propiedad del predio en estudio, **que puede ser uno de los siguientes:**
 - a. Escrituras notariadas o título de propiedad del predio en estudio, inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
 - b. Hoja de Inscripción del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del predio en estudio.
 - c. Título agrario, para predios ejidales.
9. Plano certificado o deslinde catastral del polígono con cuadro de construcción conforme a coordenadas de la ciudad; en caso de utilización parcial del predio presentar plano de subdivisión, todos ellos autorizados por el Ayuntamiento correspondiente, para el caso de predios en régimen de condominio deberá presentar original de certificación cartográfica a nombre del propietario del predio, expedida por la Dirección Municipal de Catastro del Ayuntamiento correspondiente.

Por lo anterior expuesto, su trámite deberá ser ingresado nuevamente de acuerdo a los requisitos establecidos en el formulario **(FMT-018 Revisión: 08)** de solicitud de opinión técnica, el cual encontrara en el portal de CESPT, en la dirección https://www.cespt.gob.mx/tramites/documentos/F-410-01_SolOpinionTecnica.pdf

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE


JOSÉ DÍAZ VERDUGO
JEFE DE OBRAS



c.c.p. -GONZALO LOPEZ LOPEZ.- DIRECTOR GENERAL, CESPT
c.c.p. -SIMILEANO OCTAVIANO OLVERA OLGUIN.- COORDINADOR DE PROYECTOS DE OBRA, CESPT
c.c.p. -JUAN MANUEL SILVA PIMIENTA.- SUPERINTENDENTE DE PROYECTOS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, CESPT
c.c.p. -Archivo.
c.c.p. -Minutario.
JDV/SOOO/JMSP/lvq/ills*



A202203588

Tijuana B.C. viernes, 4 de febrero de 2022

MANUEL OSVALDO CASTILLO HERNANDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
PACIFICA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
ESTERO 11033 3
SAN ANTONIO DEL MAR
664 235 9556

Asunto: Opinión técnica PC-489-424 (202123890)

En atención a su solicitud de opinión técnica recibida con registro de ingreso **202123890**, en donde requiere dotar de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario al predio identificado con clave catastral **PC-489-424** localizado en Ret. La Joya S/N, Fracc. San Antonio de Los Buenos, delegación San Antonio de Los Buenos de esta ciudad; se le informa que su trámite no cumple con los requisitos enunciados en el punto 2, 6, y 9 del formulario de solicitud de opinión técnica, referente a que deberá presentar:

2. Constancia de No Adeudo para Desarrolladores vigente, expedida por CESPT.
6. Documento para comprobar propiedad del predio en estudio, **que puede ser uno de los siguientes:**
 - a. Escrituras notariadas o título de propiedad del predio en estudio, inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
 - b. Hoja de Inscripción del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del predio en estudio.
 - c. Título agrario, para predios ejidales.
9. Plano certificado o deslinde catastral del polígono con cuadro de construcción conforme a coordenadas de la ciudad; en caso de utilización parcial del predio presentar plano de subdivisión, todos ellos autorizados por el Ayuntamiento correspondiente, para el caso de predios en régimen de condominio deberá presentar original de certificación cartográfica a nombre del propietario del predio, expedida por la Dirección Municipal de Catastro del Ayuntamiento correspondiente.

Por lo anterior expuesto, su trámite deberá ser ingresado nuevamente de acuerdo a los requisitos establecidos en el formulario **(FMT-018 Revisión: 08)** de solicitud de opinión técnica, el cual encontrara en el portal de CESPT, en la dirección https://www.cespt.gob.mx/tramites/documentos/F-410-01_SolOpinionTecnica.pdf

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE


JOSÉ DÍAZ VERDUGO
JEFE DE OBRAS



c.c.p. -GONZALO LOPEZ LOPEZ.- DIRECTOR GENERAL, CESPT
c.c.p. -SIMILEANO OCTAVIANO OLVERA OLGUIN.- COORDINADOR DE PROYECTOS DE OBRA, CESPT
c.c.p. -JUAN MANUEL SILVA PIMIENTA.- SUPERINTENDENTE DE PROYECTOS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, CESPT
c.c.p. -Archivo.
c.c.p. -Minutario.
JDV/SOOO/JMSP/lvq/ills*


11/02/22