

Ciudad de México, 23 de octubre del 2024
OFICIO: SEVIVIENDA/CRCM/11/2024

Asunto: Respuesta a solicitud

Estimado solicitante de información pública
Presente

Hago referencia a la solicitud de información pública con números de folio **091812824000241**, ingresada a través del SISA de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cuales requieren lo siguiente:

"...
Solicito una respuesta urgente a la compra de la unidad privativa de Azores 609 departamento 501A, el cual adquirí en la subasta el programa de la Reconstrucción de la Ciudad de México publicada por SERVIMET en la gaceta. Solicito una relocalización o reembolso del monto pagado por la vivienda más los gastos notariales, de mudanza e inversiones para la mejora de la unidad.
..." (sic)

Me permito informar su solicitud fue turnada a la Dirección General Operativa y a la Dirección de Atención Jurídica, quienes, mediante oficios, SEDUVI/CRCM/DGO/0027/2024 y SEDUVI/CRCM/DGAPD/DAJ/SAJT/003/2024, dieron a atención a lo solicitado. Se adjuntan oficios para mejor referencia.

Cabe señalar que esta Unidad de Transparencia emite las respuestas a las solicitudes de acceso a la información pública con base en lo informado por los titulares de las Unidades Administrativas de este Sujeto Obligado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 fracción IX del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, así mismo en base a lo dispuesto por el artículo 192 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el cual establece: "Los procedimientos relativos al acceso a la información se regirán por los principios de: máxima publicidad, eficacia, antiformalidad, gratuidad, sencillez, prontitud, expeditos, y libertad de información".

No obstante lo anterior, y en caso de estar inconforme con la respuesta, de acuerdo a lo previsto en los artículos 233, 234, 235, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se hace de su conocimiento que cuenta con 15 días hábiles a partir de la fecha en que surta efectos la notificación del presente, para interponer su recurso de revisión ante esta Unidad de Transparencia o el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

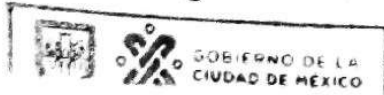
ATENTAMENTE


LIC. JOSÉ GRANADOS SANTIAGO
SUBDIRECTOR DE SEGUIMIENTO Y CONTROL Y
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Vhcr



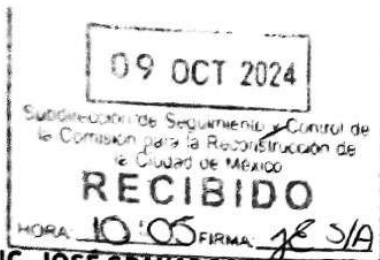
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE VIVIENDA
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA TERRITORIAL



2024
Felipe Carrillo
PUERTO



Ciudad de México, a 08 de octubre de 2024.

SEDUVI/CRCM/DGAPD/DAJ/SAJT/003/2024

ASUNTO: Se contesta requerimiento.

LIC. JOSÉ GRANADOS SANTIAGO
SUBDIRECTOR DE SEGUIMIENTO Y CONTROL
PRESENTE

Por este medio y por instrucciones de la Mtra. Marisol Barragán Guerra, hago referencia a su oficio número **SEDUVI/CRCM/DPE/SSC/227/2024**, de fecha 03 de octubre del presente año, por medio del cual hace referencia a la solicitud de información **091812824000241**, a través del cual se hace del conocimiento la solicitud relacionada con **"la compra de la unidad privativa en el edificio de Azores 609 departamento 501 A"**. Al respecto se informa lo siguiente:

Esta Dirección de Atención Jurídica estima que la solicitud registrada con número de folio **091812824000241** ingresada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia no cumple con los requisitos legales para ser considerada una solicitud de información pública. Lo anterior es así ya que de la documentación que se acompaña a su oficio de cuenta en la que obra la petición original se desprende que el peticionario no formula una solicitud de información pública, por el contrario, lo que solicita es una devolución o reembolso derivada de supuestos vicios ocultos de una unidad privativa que adquirió supuestamente con SERVIMET, es decir está presentando un reclamo derivado de una compraventa de un bien inmueble.

En ese orden de ideas, dicha solicitud no reúne los requisitos previstos en los artículos 199 fracción I de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en correlación con el artículo 6° Constitucional, toda vez que no solicita la descripción del o los documentos o la información que obra en los archivos del ente obligado, habida cuenta que de su escrito de fecha 24 de septiembre de 2024, de su literalidad se desprende que lo solicitado es el esclarecimiento de los desperfectos de la unidad adquirida así como un reembolso.

Asimismo, se hace de su conocimiento que no existe información relacionada con la petición realizada por el solicitante, que obre en los archivos de esta Dirección de Atención Jurídica por no ser el área encargada de atender las peticiones relacionadas con los vicios ocultos de los inmuebles comercializados por SERVIMET.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. DANIEL SANGEADO ESTRADA
SUBDIRECTOR DE ATENCIÓN JURÍDICA TERRITORIAL
DE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA.

C.P. Mtra. Marisol Barragán Guerra, Directora de Atención Jurídica. I.D. 1954

Plaza de la Constitución 2, tercer piso, oficina 323, colonia Centro
alcaldía Cuauhtémoc. 06000, Ciudad de México.

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE VIVIENDA
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA



23 OCT 2024

RECIBIDO

13:52

JE 3/A

Ciudad de México a 23 de octubre 2024

SEDUVI/CRCM/DGO/0027/2024

Asunto: Respuesta solicitud de información

LIC. JOSÉ GRANADOS SANTIAGO
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

En atención a su oficio SEDUVI/CRCM/DPE/SSC/273/2024 de 02 de octubre de 2024, mediante el cual hace referencia a la solicitud de información pública con número de folio 091812824000241, ingresada a través del SISAI de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la cual requiere lo siguiente:

"...
Solicito una respuesta urgente a la compra de la unidad privativa de Azores 609 departamento 501A, el cual adquirí en la subasta el programa de la Reconstrucción de la Ciudad de México publicada por SERVIMET en la gaceta. Solicito una relocalización o reembolso del monto pagado por la vivienda más los gastos notariales, de mudanza e inversiones para la mejora de la unidad.
..." (sic)

Al respecto después de un análisis a su requerimiento se desprende que no cubre los requisitos mínimos para una solicitud de información pública, toda vez que lo que requiere es un trámite de devolución o reembolso por supuestos vicos ocultos por la unidad privativa adquirida, de conformidad con la en artículo 199 de la Ley Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de cuentas de la Ciudad de México, como se señala a continuación:

"...
Artículo 199. La solicitud de información que se presente deberá contener cuando menos los siguientes datos:

- I. La descripción del o los documentos o la información que se solicita;
 - II. El lugar o medio para recibir la información y las notificaciones. En el caso de que el solicitante no señale lugar o medio para recibir la información y las notificaciones, éstas se realizarán por lista que se fije en los estrados de la Unidad de Transparencia del sujeto obligado que corresponda; y
 - III. La modalidad en la que prefiere se otorgue la información, la cual podrá ser mediante consulta directa, copias simples, certificadas, digitalizadas, u otro tipo de medio electrónico.
- ..."(sic)

En ese sentido, toda vez que del escrito que adjunta a la solicitud, se desprende que el área encargada de atender las peticiones relacionadas posterior a la compraventa de los inmuebles en redensificación es el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México, por lo que esta Comisión para la Reconstrucción no es la instancia competente para atender su petición.

No obstante lo anterior, y como es de su conocimiento, se realizó una visita al inmueble en cuestión, con la finalidad de realizar un análisis técnico a las observaciones que refiere, por lo que, se dará

Correo: dgo.olvera.reconstruction@gmail.com
Plaza de la Constitución 2, P.B., Of. 34,
Col. Centro, 06000, Ciudad de México

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL

seguimiento conforme al marco jurídico aplicable, en virtud que Usted no es persona damnificada por el sismo ocurrido el 19 de septiembre de 2017.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. VÍCTOR FABIÁN OLVERA TOLEDO
DIRECTOR GENERAL OPERATIVO EN LA
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

c.c.p.:

Mtra. Jahnely Maldonado Meza Comisionada para la Reconstrucción de la CDMX. - PRESENTE.
Mtra. Esperanza Pita Larrañaga Directora General de Atención a personas damnificadas. - PRESENTE
Lic. Karen Zavaleta Figueroa Directora de Planeación Estratégica.

Elaboro: Arq. Víctor Mayen Morelos Área Técnica CRCM
Revisó: Lic. Héctor Fabián Vargas Zarza Área Técnica CRCM
Autorizó: Arq. Ernesto Noriega Ayala Director Técnico CRCM