



H. Ayuntamiento Municipal Constitucional  
De San Juan Cancuc. 2021-2024  
Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
Municipal



**ÁREA:** Unidad de Transparencia y Acceso  
a la Información Pública Municipal.

**NÚMERO DE OFICIO:** UTAIM/009/2024.

**ASUNTO:** 072000624000004.

San Juan Cancuc, Chiapa; a 30 de enero de 2024.

**ESTIMADA SOLICITANTE  
PRESENTE**

En atención a su solicitud de información con número de folio citado al rubro de fecha 23 de enero del año en curso, mediante la cual solicita información relacionada a los valores unitarios de suelo para cada uno de los municipios del Estado de Chiapas, en los periodos correspondiente al 2018-2024.

Al respecto se le hace de conocimiento que de acuerdo al oficio PM/OP/008/2024, de fecha 26 de enero de la presente anualidad, suscrito por el Director de Obras Públicas Municipal, se le hace de conocimiento que el municipio, no cuenta con un área que regule el uso del suelo por lo que no se tiene información relacionada con su petición, por lo que se declara la inexistencia de la información. Asimismo, se anexa a la presente el Acta del Comité de Transparencia de Sesión Extraordinaria N°12:00-002-CTM/2024, para efectos legales haya lugar.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

**RESPETUOSAMENTE**

**GINA MERCEDES LÓPEZ DÍAZ**  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**DE SAN JUAN CANCUC, CHIAPAS.**



C.c.p.- C. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal Constitucional. - Para su superior conocimiento. Edificio.  
C.c.p.- Archivo.

**"POR LA UNIDAD Y LA GRANDEZA DE SAN JUAN CANCUC"**

Calle González Garrido S/N, Palacio Municipal.

E-mail: [sanjuancancuc21-24@hotmail.com](mailto:sanjuancancuc21-24@hotmail.com)

E-mail: [transparencia21-24cancuc@hotmail.com](mailto:transparencia21-24cancuc@hotmail.com)



H. Ayuntamiento Municipal Constitucional  
de San Juan Cancuc.  
2021-2024



SAN JUAN CANCUC, CHIAPAS  
A 26 DE ENERO DE 2024  
No. DE OFICIO: PMC/OP/008/2024

Recibido  
26/enero/2024  
*[Signature]*



**GINA MERCEDES LOPEZ DIAZ**  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
DE TRANSPARENCIA.  
SAN JUAN CANCUC, CHIAPAS  
PRESENTE:

ASUNTO: FOLIO 0720006240000004

EN RELACION AL OFICIO No. UTAIM/005/2024, FOLIO 0720006240000004 DE FECHA 25 DE ENERO DEL PRESENTE AÑO, POR EL QUE SE SOLICITA LA INFORMACION RELACIONADA A LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, DEL 2018 A 2024.

AL RESPECTO INFORMO QUE EL MUNICIPIO DE SAN JUAN CANCUC NO CUENTA CON EL AREA DE CATASTRO O AREA QUE REGULE EL USO DE SUELO, POR LO QUE NO SE TIENE INFORMACION RELACIONADA CON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO. EN BASE A LO ANTERIOR SE SOLICITA AL COMITÉ DE TRANSPARENCIA SESIONAR DEBIDO A LA INEXISTENCIA DE DICHA INFORMACION.

ESPERANDO OBTENER UNA RESPUESTA FAVORABLE Y SIN OTRO ASUNTO MAS QUE TRATAR POR EL MOMENTO, LE OFREZCO MIS MAS SINCEROS AGRADECIMIENTOS, RECIBA UN CORDIAL SALUDO DE MI PARTE.

ATENTAMENTE

*[Signature]*  
**C. PEDRO MENDEZ DOMINGUEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



C.c.p. para archivo.

**"POR LA UNIDAD Y LA GRANDEZA DE SAN JUAN CANCUC"**

Calle González Garrido S/N, Colonia Centro.

E-mail: sanjuancancuc21-24@hotmail.com





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE SAN JUAN CANCUC. 2021-2024**  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
Nº12:00-002-CTM/2024.**

En el municipio de San Juan Cancuc, Chiapas, siendo las 13:00 horas del día 29 de enero de 2024, con base en el artículo 57 fracción XIV y XV de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, se reunieron en las oficinas de la Unidad de Transparencia con dirección en calle González Garrido S/N Col. Centro San Juan Cancuc, Chiapas la Presidencia Municipal los CC. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal Constitucional; C. Gina Mercedes López Díaz, Presidenta del Comité de Transparencia, así como los CC. Luis Alberto Ocaña Robledo, Secretario del Comité de Transparencia, C. Manuel Cruz Méndez, Vocal del Comité, sesión que se convoca para dar cumplimiento a lo establecido y dispuesto en los artículos 63, 64, 65 y 66, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas; con el propósito de llevar a cabo la **APROBACIÓN PARA LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA**. Comprobada la asistencia de los antes mencionados se declara abierta la sesión y se da a conocer el orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad en los termino siguientes:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- 2.- APROBACIÓN EN SUS CASO DEL ORDEN DEL DÍA.
- 3.- ANALISIS Y APROBACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN, DERIBADA DE LA SOLICITUD CON NÚMERO DE FOLIO:072000624000004, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 66, FRACCIÓN II DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION DEL ESTADO DE CHIAPAS.
- 4.- CLAUSURA DE SESIÓN.

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA**

Una vez conocido todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal Constitucional en uso de las facultades que le confiere la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, procede al desahogo de la misma.

**"POR LA UNIDAD Y LA GRANDEZA DE SAN JUAN CANCUC"**

Calle González Garrido S/N, Palacio Municipal.

E-mail: [sanjuancancuc21-24@hotmail.com](mailto:sanjuancancuc21-24@hotmail.com)

E-mail: [transparencia21-24@hotmail.com](mailto:transparencia21-24@hotmail.com)





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE SAN JUAN CANCUC. 2021-2024**  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



**PRIMERO.** - Acto seguido, el C. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal instruyó a la presidenta del comité de Transparencia C. Gina Mercedes López Díaz, a pasar lista de asistencia, quien manifiesta que se encuentran presentes la totalidad de los integrantes, por lo que se determinó que existe quórum legal para celebrar la sesión, por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.

**SEGUNDO. - APROBACIÓN DEL ORDEN DE DÍA**

Posteriormente el C. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal sometido a votación la lectura del orden del día, habiéndose aprobado por unanimidad.

**TERCERO. - ANALISIS Y APROBACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN, DERIBADA DE LA SOLICITUD CON NÚMERO DE FOLIO:072000624000004, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 66, FRACCIÓN II DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION DEL ESTADO DE CHIAPAS.**

La Presidenta del Comité de Transparencia C. Gina Mercedes López Díaz, comento que derivado de sus atribuciones conferidas en artículo 66, fracción de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, es necesario que el presente comité sesione toda vez, que lo requerido por el solicitante no aplica al H. Ayuntamiento de acuerdo al oficio del área turnada adscritos al área de Obra Pública Municipal con número de oficio PMC/OP/008/2024.

*Dichos artículos señalan a la letra: "II. Confirmar, modificar o revocar determinaciones que en materia de ampliación de plazo de respuesta, clasificación de la información y declaración de inexistencia o incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los Sujetos Obligados competentes y que en su posesión o resguardo pudiera encontrarse la información solicitada."*

Por lo anterior la solicitud con número de folio: 072000624000004, realizado por la solicitante, en la que pide se le proporcione información relacionada a los valores unitarios del suelo para cada uno de los municipios del Estado de Chiapas en los periodos del 2018-2024.

**ACUERDO**

**PRIMERO:** Se aprueba por unanimidad de votos, y con la facultad legal conferida según los dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

**"POR LA UNIDAD Y LA GRANDEZA DE SAN JUAN CANCUC"**

Calle González Garrido S/N, Palacio Municipal.

E-mail: [sanjuancancuc21-24@hotmail.com](mailto:sanjuancancuc21-24@hotmail.com)

E-mail: [transparencia21-24@hotmail.com](mailto:transparencia21-24@hotmail.com)






**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE SAN JUAN CANCUC. 2021-2024**  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



del Estado de Chiapas, se aprueba el cumplimiento al tercer punto del orden del día que nos ocupa.


**SEGUNDO:** Se aprueba y confirma la inexistencia de la información solicitada con número de folio 072000624000004, conforme al artículo 66, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

**CUARTO.** - No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14:00 horas del día de su inicio, el C. Manuel Aguilar López, Presidente Municipal Constitucional, declaro clausurada, la presente sesión y se levanta el acta después de leída.

  
**C. MANUEL AGUILAR LÓPEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
**GINA MERCEDES LOPEZ DIAZ**  
**PRESIDENTA DE COMITÉ**

  
**LUIS ALBERTO OCAÑA ROBLEDO**  
**SECRETARIO**

  
**MANUEL CRUZ MENDEZ**  
**VOCAL**

**"POR LA UNIDAD Y LA GRANDEZA DE SAN JUAN CANCUC"**

Calle González Garrido S/N, Palacio Municipal.

E-mail: [sanjuancancuc21-24@hotmail.com](mailto:sanjuancancuc21-24@hotmail.com)

E-mail: [transparencia21-24@hotmail.com](mailto:transparencia21-24@hotmail.com)