



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2 0 2 1 - 2 0 2 4

DEPENDENCIA: DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
SECCIÓN: Transparencia
NUMERO DE OFICIO: DESOM-SA/270/2023
ASUNTO: Resp. Solicitud de información

"2023, año de la erradicación de la violencia contra las mujeres"

Tijuana, Baja California a 07 de noviembre del 2023

C. ESTIMADO (A) SOLICITANTE:
PRESENTE:

Con fundamento en lo establecido en los artículos 55, 56 fracción II, IV, 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California; 64, 66 y 67 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California, y en relación a su solicitud de información identificada con número de folio **020061123000045**, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, que a la letra dice:

"¿Cuántos edificios verticales se les otorgo permisos para su construcción desde el año 2019 hasta la fecha en la ciudad de Tijuana?
2. ¿Cuántos de ellos presentaron un plan contra el cambio climático?
3. ¿Cuántos de ellos presentaron un plan para utilizar materiales reciclados como economía circular? 4. ¿Cuántos de estos proyectos buscan algún tipo de certificación contra el cambio climático, re uso de Agua y Generación de Energías alternativas?, favor de especificar tipo de edificio, nombre comercial, constructora, tipo de certificación. 5. ¿Los Edificios verticales que se están construyendo cuantos estacionamientos deben de proveer según las áreas individuales a venta y a alquilar? 6. ¿Los Edificios verticales que se están construyendo que tipo de accesos y facilidades para personas discapacitadas deben contar? 7. ¿Los Edificios verticales que se están construyendo que tipo de accesos y facilidades para estacionamiento deben proporcionar para personas discapacitadas deben contar? 8. Si el edificio es de 50 unidades habitacionales y/o de alquiler cuales servicios para discapacitados deben incluir? 9. ¿El Edificio ADAMAT Que está construido frente al Hipódromo de Agua Caliente en la ciudad de Tijuana, cuando se le otorgó el permiso de obra y por cuantos



niveles de estacionamiento y habitacional posee? 10. ¿Se dice que este edificio supere en dos niveles de altura el permiso emitido en su momento, si esto es así, como regularon esta situación y que tipo de multa y monto pago la empresa constructora? 11. ¿A un lado del Edificio ADAMAT Hipódromo se está construyendo otro edificio en el cual se superan más de 6 niveles los permitidos en su momento al edificio ADAMANT Hipódromo? ¿Cuál es el motivo por el que se autorizó esta altura? 12. ¿Por qué en una zona de tráfico tan conflictiva como es donde se construyó el Edificio Adamant Hipódromo autorizaron otro mayor, que generara mayor congestión de tráfico, así como un inminente peligro para sus futuros habitantes tanto para acceder como para Salir del edificio?. ".

Derivado de lo anterior, y después de una revisión y análisis de las solicitud de información en comento, me permito informar que se identifica una Notoria Incompetencia, esto de conformidad con el artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, el cual establece: "Cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en caso de conocer el sujeto o sujetos obligados competentes, lo hará saber al solicitante.

Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, deberá dar respuesta respecto de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente se procederá conforme lo señala el párrafo anterior."

Me permito informar que **Desarrollo Social Municipal** es un organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal de Tijuana, Baja California, y tiene por objeto promover e inducir la



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2 0 2 1 - 2 0 2 4

DEPENDENCIA: DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
SECCIÓN: Transparencia
NUMERO DE OFICIO: DESOM-SA/270/2023
ASUNTO: Resp. Solicitud de información

participación ciudadana y la promoción comunitaria como un medio para buscar e impulsar el **desarrollo social** integral a través de la

Coordinación entre la comunidad y los tres órdenes de gobierno; por lo que, se informa que esta Entidad no posee en sus archivos y/o registros información relativa a su petición.

Por consiguiente, se recomienda dirigir dicha solicitud en comento, al sujeto obligado denominado **SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y AMBIENTAL**, ya que es el órgano de representación popular encargado del gobierno y administración del municipio.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo y le informo que esta unidad está a su disposición para cualquier duda y/o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E



MTRA. LEONOR LOPEZ ARIAS
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA
DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
DEL H.XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA