



Oficio: SISCOE/UT/3228/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 13 de septiembre de 2024.

C. Juan Ramón de la Fuente
Folio PNT: 220457624000385
Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000385 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2864/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1921



Municipio de Corregidora | 2021-2024



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,
Tel. (442) 209 6000
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Oficio:	DDU/DAU/2864/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMODUE/RS/2017/2024

Corregidora, Qro., 09 de septiembre de 2024.

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.
P P E S E N T E

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/3074/2024, ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODUE/RS/2017/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000385 por Juan Ramón de la Fuente, respecto del tema siguiente:

"... Por medio del presente solicito se informe:

Si los fraccionamientos:

1. **Fraccionamiento Residencial Balvanera**
2. **Fraccionamiento Balvanera**
3. **Fraccionamiento South Hill**
4. **Fraccionamiento Palermo Balvanera**

¿Tiene registro de sociedad civil y/o asociación civil, con la que busquen representación ante el municipio de los fraccionamientos antes señalados y se indique cuantas y cuáles son?

¿Informe si los residentes o propietarios de predios, se encuentran obligados a realizar erogaciones por cuotas de mantenimiento en razón que el fraccionamiento no se encuentra entregado a municipio y con fundamento en el artículo 148, 64,210 del Código Urbano del Estado de Querétaro?

El desarrollador puede limitar el consumo de agua aun y cuando este fraccionamiento no se encuentra entregado a municipio y con fundamento en el artículo 148, 164,210 del Código Urbano del Estado de Querétaro, además de que el suministro de agua por el uso otorgado de agua no lo paga ante la comisión nacional de aguas.

Se exhiba la autorización con la cual los fraccionamientos se les autorizo colocar una caseta de control de acceso a los fraccionamientos.(sic)

¿Tiene registro de sociedad civil y/o asociación civil, con la que busquen representación ante el municipio de los fraccionamientos antes señalados y se indique cuantas y cuáles son?

En el mes de enero del presente se recibió un escrito en esta Dependencia de la Asociación de Colonos Polo y Country de Balvanera A.C., sin embargo, no se cuenta con copia del acta de la misma.



M'RMS/A MIGAT



¿Informe si los residentes o propietarios de predios, se encuentran obligados a realizar erogaciones por cuotas de mantenimiento en razón que el fraccionamiento no se encuentra entregado a municipio y con fundamento en el artículo 148, 64, 210 del Código Urbano del Estado de Querétaro?

Se informa que de conformidad con el artículo 119 del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Querétaro, indica "El desarrollador **podrá solicitar** a los habitantes del fraccionamiento, **cooperación voluntaria para la operación, mantenimiento y conservación de las áreas de equipamiento urbano habilitadas en su totalidad al interior del fraccionamiento.**"

El desarrollador puede limitar el consumo de agua aun y cuando este fraccionamiento no se encuentra entregado a municipio y con fundamento en el artículo 148, 164, 210 del Código Urbano del Estado de Querétaro?

De conformidad con el artículo 148 del Código Urbano del Estado de Querétaro, establece, "...Por lo que corresponde al servicio de energía eléctrica, servicio hidrosanitario y de agua potable de cada vivienda o, en su caso, de cada unidad privativa, serán cubiertos por quien realice el consumo particular. ..." (sic)

Cabe señalar que en caso particular de Balvanera cuenta con un Organismo Operador de Agua, por lo que corresponde a este indicar el proceso a seguir.

Se exhiba la autorización con la cual los fraccionamientos se les autorizo colocar una caseta de control de acceso a los fraccionamientos.(sic)

Dentro de los planos que obran en esta Dependencia no se identificó alguna caseta.

De lo anterior, no omito hacer de su conocimiento que de acuerdo con lo estipulado en el artículo 32 fracción VI numeral 1 de la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora vigente, el solicitante deberá cubrir la cantidad de \$16.00 (dieciséis pesos 00/100 MN), Por cada CD para entrega de información solicitado por la ciudadanía.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes

Atentamente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria
Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

