

Asunto Confidencial: Queja Administrativa por sendas faltas cometidas por el  
Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes  
el Licenciado Alonso Javier González Sánchez.

Doctora María Teresa Jiménez Esquivel  
Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Aguascalientes  
Presente

Ciudadano Luis Gerardo Rodríguez Torres, médico endocrinólogo, de nacionalidad mexicana, con fecha de nacimiento cuatro de noviembre de mil novecientos setenta y seis, de estado civil casado, originario de San Luis Potosí. Compareciendo ante esta representación social acreditando mi personalidad con copia simple de mi identificación oficial vigente, señalando como domicilio legal el ubicado en la recepción de las oficinas de Serafin & Asociados ubicadas en el cuarto piso del Edificio Emporium®, mismo que se ubica en Boulevard San Marcos, número 203 Fraccionamiento Capital City, código postal 20207 en Aguascalientes, Aguascalientes, México. Por medio de la presente y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1º, 8º, 16º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con lo previsto en los diversos 1º, 2, 3, 9, 11, 13, 68, 70, 76, 77, 79 fracción I incisos d) y e) así como la fracción III inciso b) y la fracción IV inciso b), 80, 105, 107, 113 fracción IV, 114, 128, 129, 130, 132, 133 y 135 de la Ley del Notariado para el Estado de Aguascalientes en relación con la aplicabilidad de actos, procedimientos y resoluciones previstas en los numerales 1 y 2 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes así como el 76 y 77 de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los que solicito se atiendan las máximas de legalidad, imparcialidad, objetividad, congruencia, verdad material y respeto a los derechos humanos, así como el resguardo del expediente que deberá mantenerse de manera confidencial la identidad y la información vertida en el documento que se presenta ante usted como formal queja de carácter administrativa por hechos cometidos en agravio del suscrito y de mi esposa Mayra Janet Aradillas Herrera en los cuales cometió sendas faltas administrativas quien se ostenta como Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes el Licenciado Alonso Javier González Sánchez en pleno contubernio con terceros que en conjunto además han cometido hechos con apariencia de un delito patrimonial cometido sin violencia, pero que dentro de la presente me limitaré a referir lo competente a resolverse ante esta autoridad dentro de la presente queja administrativa.

Aunado a lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes de manera supletoria, declaro que es mi voluntad nombrar al Licenciado en Derecho Luis Eduardo Esparza Serafin con número de cédula profesional 11800811, al Licenciado en Derecho Luis Santiago Cejudo Serafin con número de cédula profesional 12302696 y al Licenciado en Derecho Víctor Manuel Herrera López con número de cédula profesional 12127555 todos ellos en calidad de representantes legales, para todos los efectos legales que haya lugar, así mismo se solicita se les dé acceso a los antecedentes y registros de investigación que se vayan integrando dentro del procedimiento administrativo que se inicie por motivo de la presente queja y se les pueda otorgar copia simple de todo lo actuado a ellos así como a los ciudadanos Andrea Guadalupe Aguilar Martínez, José Manuel Perdomo Anrubio, Ximena Reynoso García y Jorge Antonio Arenas Garduño de forma indistinta en cualquier momento, derivado de los siguientes:

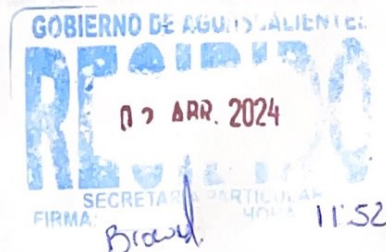
#### HECHOS:

El que suscribe Luis Gerardo Rodríguez Torres me dedico a la atención y consulta especializada en medicina endocrinológica, teniendo mi consultorio junto con el de mi esposa Mayra Janet Aradillas Herrera que se dedica a la atención y consulta especializada en nutrición, específicamente en el domicilio ubicado en Avenida Canal Interceptor número 108, Colonia La Fundición, C.P. 20016 Aguascalientes, Aguascalientes, México.

Hace aproximadamente ocho años empecé a atender a un paciente de nombre Rafael González García, el día dos de febrero del año dos mil veinticuatro acudió a consulta aproximadamente a las nueve cuarenta y cinco horas y al terminar la valoración médica me preguntó si me interesaría una casa en venta ubicada en Avenida Circunvalación Norte número 1502 fraccionamiento Circunvalación Norte, Aguascalientes, Aguascalientes, México, misma que hoy sé está construida en el lote uno, de la manzana treinta y ocho, con una superficie de doscientos cincuenta y tres punto veinte metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en doce metros sesenta y seis centímetros, linda con Avenida Circunvalación; Al Sur, en doce metros sesenta y seis centímetros, linda con lote dos de la misma manzana treinta y ocho; Al Oriente, en veinte metros, linda con la calle Eucalipto; Al Poniente, en veinte metros, linda con lote uno bis; me comentó que dicho inmueble tenía un valor sumamente por debajo del valor comercial y que derivado de una necesidad médica urgente del actual propietario se estaba ofertando la misma a un precio bastante atractivo, me comentó que si yo estaba interesado podríamos ir a la brevedad al inmueble y podríamos conocerlo físicamente, en virtud de ello le dije que tal vez si nos pudiera interesar a mi esposa Mayra Janet Aradillas Herrera y a mí, razón por la que acordamos vernos en el inmueble el cinco de febrero de dos mil veinticuatro por la mañana.

☎ 449 218 62 21  
☎ 449 965 58 47  
🌐 www.serafin.com.mx  
✉ contacto@serafin.com.mx  
📍 Edificio Emporium® 4to piso  
Boulevard San Marcos No. 203  
Capital City C.P. 20207  
Aguascalientes, Aguascalientes, México

ACUSE





Llegado el día cinco de febrero de dos mil veinticuatro a la hora acordada, nos vimos en **Avenida Circunvalación Norte número 1502 fraccionamiento Circunvalación Norte, Aguascalientes, Aguascalientes, México**, estando presentes en dicho lugar en esa ocasión **Rafael González García**, mi esposa **Mayra Janet Aradillas Herrera** y el que suscribe; una vez que llegamos me pareció peculiar que estaba muy nervioso **Rafael**, sin embargo yo asumí que era derivado de que en ese momento estaba intentando vendernos la casa a mi esposa y a mí, razón por la que no di mayor importancia a dicho suceso. Una vez en la vialidad frente a la casa señalada, **Rafael** dijo que no contaba con la llave de la entrada principal de la casa, razón por la que tendríamos que entrar por la parte lateral del domicilio, es decir por la calle **Eucaliptos**, una vez que estuvimos en dicha puerta **Rafael** batalló para lograr girar la cerradura de dicha puerta lateral, pareciendo como si nunca antes hubiese abierto la misma e incluso raspando un poco con una lima la llave para que embonara perfecto en el cilindro y pudiera abrir. En ese momento mi esposa y yo coincidimos que **Rafael** estaba realizando acciones como si nos estuviéramos metiendo sin autorización a dicha casa, no dejaba de voltear a ver si venían vehículos e incluso se fue a la esquina de **Avenida Circunvalación Norte número 1502 fraccionamiento Circunvalación Norte, Aguascalientes, Aguascalientes y la calle eucaliptos** como para ver que no viniera alguna persona.

Una vez dentro del domicilio **Rafael** nos comentó que en efecto la casa se encontraba en una ubicación privilegiada por estar sobre el "primer anillo de la ciudad capital" que dicho inmueble era de un muy buen amigo de él, de nombre **Miguel Ángel Morán Hurtado**, dijo que además de ser de su total confianza lo conocía desde hace muchos años y sabía y le constaba que el papá de **Miguel Ángel** había fallecido meses atrás, razón por la que **Miguel Ángel** se había quedado con la casa como herencia por ser hijo único y que él y su hijo **Sergio** tenían la encomienda de vender lo antes posible dicho inmueble. La casa de manera general se encontraba sucia y deshabitada, adentro solamente se encontraba un viejo gabinete, una pequeña cantina y dos escritorios viejos de madera. Una vez hecho el recorrido por toda la vivienda **Rafael González** mencionó que el valor del inmueble era de **\$1,600,000.00 m.n. (un millón seiscientos mil pesos mexicanos)** y que con mucho gusto podríamos acordar una reunión con **Miguel Ángel** el dueño del inmueble, lo cual en especie aconteció y fijamos fecha para vernos el **miércoles siete de febrero de dos mil veinticuatro**.

De esta manera el **siete de febrero de dos mil veinticuatro** nos reunimos quien dijo llamarse **Miguel Ángel Morán Hurtado**, **Rafael González García**, mi esposa **Mayra Janet Aradillas Herrera** y el que suscribe en mi consultorio ubicado en **Avenida Canal Interceptor número 108, Colonia La Fundación, C.P. 20016 Aguascalientes, Aguascalientes**, el primero de ellos, es decir **Miguel Ángel Morán Hurtado** se presentó con mi esposa y conmigo señalando que tal como habían mencionado **Rafael** él era el dueño y legítimo propietario de la casa ubicada en **Avenida Circunvalación Norte número 1502 fraccionamiento Circunvalación Norte, Aguascalientes, Aguascalientes**, que su padre había fallecido meses atrás y que al haber sido hijo único había adquirido dicho inmueble por herencia, señalando ser el único propietario y que tenía algunos problema médicos que le requerían capitalizarse con urgencia para poder salir de los mismos, **corroboró y coincidió** con todas las manifestaciones de propuesta de venta hechas por **Rafael** con anterioridad, señalando que la oferta sería por la cantidad de **\$1,600,000.00 m.n. (un millón seiscientos mil pesos mexicanos)** los cuales tendrían que ser pagados de manera inmediata por su situación médica que lo apremiaba, en razón de lo anterior mi esposa y yo tomamos la decisión de que invertiríamos en dicho inmueble pero queríamos estar seguros de la legitimidad de la operación razón por la que le preguntamos si podríamos hacer la operación inmobiliaria con nuestro Notario de confianza, a lo cual de una forma tajante nos dijo que **no, que necesariamente tendría que ser con el Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes el Licenciado Alonso Javier González Sánchez**, al cuestionarle mi esposa la razón, señaló que era porque era su amigo de mucho tiempo, que con él no batallaríamos y la operación saldría tan rápido como el esperaba. Por otra parte, nos mencionó a mi esposa y a mí que ya había otro promitente comprador de dicho inmueble por lo que si realmente nosotros queríamos el inmueble tendríamos que darle **\$30,000.00 m.n. (treinta mil pesos mexicanos)** en ese momento para dejar cerrado el trato y que el resto se entregaría el día que firmáramos la escritura, a lo cual mi esposa y yo accedimos entregándole dicha cantidad en ese instante.

Pasados los días **Miguel Ángel Morán Hurtado** se había comprometido a avisarme cuando estuviéramos en posibilidad de firmar ante el Notario que había elegido, así como a compartirme la acreditación de la propiedad del inmueble, sin embargo no tenía noticia alguna, fue entonces que el día **ocho de febrero de dos mil veinticuatro** me mandó un mensaje por mensajería whats app **Rafael González García** en el cual me envió un número de cuenta y me señaló que **Miguel Ángel** estaba en espera de la transferencia del dinero acordado, yo le contesté que el acuerdo había sido que **Miguel Ángel** primero me enviaría la documentación que acreditara que el inmueble estaba a su nombre y que con posterioridad podría empezar a erogar la cantidad acordada por el inmueble.

Días más tarde, el **doce de febrero de dos mil veinticuatro** nuevamente **Rafael González García** me mandó un mensaje por mensajería whats app en el cual me señaló que al día siguiente el **trece de febrero de dos mil veinticuatro** le daría el Notario a **Miguel Ángel Morán Hurtado** los documentos requeridos para que me acreditara la propiedad y que con ello el suscrito comenzara con las ministraciones para pagar la cantidad acordada por el inmueble señalado anteriormente. Sin embargo fue hasta el día **catorce de febrero de dos mil veinticuatro** que nuevamente **Rafael González García** me mandó un mensaje por mensajería whats app para señalarme que **Miguel Ángel Morán Hurtado** le pedía me comentara que necesitaba dinero para pagar en la Notaría, solicitándome que le mandara a la cuenta de **Morán Hurtado** la cantidad de **\$270,000.00 m.n. (doscientos setenta mil pesos mexicanos)**, a lo cual por supuesto me negué pues hasta ese momento no me había acreditado **Morán Hurtado** que fuera el legítimo propietario de la casa

449 218 62 21

449 965 58 47

www.serafin.com.mx

contacto@serafin.com.mx

Edificio Emporium® 4to piso  
Boulevard San Marcos No. 203  
Capital City C.P. 20207  
Aguascalientes, Aguascalientes, México



ubicada en **Avenida Circunvalación Norte número 1502 fraccionamiento Circunvalación Norte, Aguascalientes**, **Aguascalientes** objeto de la compraventa, sin embargo le comenté a **Rafael** que lo que podría hacer sería comparecer junto con **Miguel** a la **Notaría 11** para que platicáramos con el Notario titular al efecto de comprobar que la legítima propiedad de dicho inmueble en efecto fuera de **Miguel Ángel Morán Hurtado**, a lo cual me comentó que no sería necesario, que al día siguiente me llevarían a mi consultorio el documento que acreditara que la propiedad era plenamente de **Miguel Ángel Morán Hurtado**.

Al día siguiente **quince de febrero de dos mil veinticuatro**, aproximadamente a las catorce horas llegaron a mi consultorio, en el cual me encontraba acompañado de mi esposa, tanto **Miguel Ángel Morán Hurtado** como **Rafael González García** y el hijo de este último de nombre **Sergio** me comentaron que venían a acreditarme que **Miguel Ángel** era propietario, enviándome en ese momento lo que parecía ser la última hoja de un folio notarial en donde venían los datos generales de **Miguel**, así como los de una persona de nombre **Alma Leticia Gutiérrez Ruvalcaba**, sin embargo no se desprendía mayor información respecto de qué tipo de operación se había celebrado y si en efecto **Miguel** era el propietario del inmueble, por lo que al cuestionarle al respecto, dijeron ambos que era un tema notarial pero que si tenía dudas podríamos ir con el **Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes el Licenciado Alonso Javier González Sánchez** para quitarme cualquier inquietud que tuviera.

De esta manera, ese mismo día **quince de febrero de dos mil veinticuatro**, aproximadamente a las **dieciséis horas** llegué junto con mi esposa a la notaría número once del Estado de Aguascalientes ubicada en la calle **San José de Los Reynoso 104, primer piso, Bosques del Prado Sur, 20130 Aguascalientes, Aguascalientes, México**, a lo que pedimos hablar con el Notario titular, quien nos atendió aproximadamente unos quince minutos después. En cuanto entramos a su oficina, se presentó quien dijo llamarse **Alonso Javier González Sánchez**, señalando que era el **Notario 11 de Aguascalientes** y le expliqué el motivo de nuestra visita, precisando detalladamente todo lo aquí narrado con anterioridad, las circunstancias de tiempo, modo y lugar por las cuales me daba desconfianza hacer pagos por un inmueble que no tenía la certeza fuera de **Miguel Ángel Morán Hurtado** y le expliqué mi inquietud de que no tenía certeza que **Miguel Ángel** hubiese adquirido el inmueble derivado de la herencia por la muerte de su padre pidiéndole al Notario que si este era el caso me asegurara que el inmueble no tuviera problema legal alguno.

Ahora bien, a pesar de que en ese momento el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** conocía perfectamente el antecedente de propiedad de dicho inmueble, pues ahora sé, dicho antecedente de propiedad se había tirado ante su fe pública ese mismo día por la mañana:

En ningún momento me señaló el Notario que las circunstancias de enajenación por las que había adquirido la propiedad **Miguel** no eran como me las habían planteado **Miguel Ángel, Rafael y Sergio** a pesar de que le había explicado detalladamente al Notario momentos antes esa situación, es decir que era falso que **Miguel** había adquirido dicha propiedad vía sucesoria por la muerte de su padre, distante a contarme la verdad que conocía perfectamente por haber tirado el antecedente de propiedad esa misma mañana ante su fe el **Notario 11 del Estado**, me dijo que él conocía personalmente de mucho tiempo a **Miguel Ángel Morán Hurtado**, que no tenía nada de qué preocuparme, que era una persona formal y decente, que el antecedente de propiedad por el cual **Miguel Ángel** había adquirido la propiedad estaba en curso de ser inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, razón por la cual evidentemente no podría tener un certificado de propiedad o de inexistencia de gravámenes a nombre de **Miguel Ángel Morán Hurtado**, sin embargo me afirmaba no tenía nada de qué preocuparme pues él previamente había revisado los antecedentes registrales y personales de **Miguel**, que todo estaba en orden, señalándome incluso en tono soberbio que él estaba seguro de la procedencia registral porque "la operación anterior se había hecho con él", que había validado hasta el más mínimo detalle, que la inscripción del antecedente estaba en manos del Registro Público pero que sería determinada en favor de **Miguel Ángel** y eventualmente a nombre tanto de mi esposa como mío si pagábamos de inmediato lo acordado por la operación, señalándome al final que si firmaba lo antes posible como lo quería **Miguel Ángel** incluso me daría un descuento sobre los honorarios notariales.

Derivado de lo anterior, toda vez que el notario el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** me había dado la certeza de que el bien inmueble materia de la operación en efecto se encontraba en trámite de ser inscrito a nombre de **Miguel Ángel Morán Hurtado** y que el mismo me había mantenido en lo que hoy sé era un error pues **Miguel Ángel** no había adquirido dicha propiedad vía sucesoria por la muerte de su padre, al no tener toda esa información en ese momento decidimos mi esposa y yo aceptar el acuerdo y empezar con las ministraciones para el pago de dicho bien inmueble. El **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** nos hizo el fabuloso descuento de honorarios de **\$84,000.00 m.n. (ochenta y cuatro mil pesos mexicanos)** a tan solo **\$80,000.00 m.n. (ochenta mil pesos mexicanos)** pagados en tiempo y forma tanto por mi esposa como por el que suscribe en conjunto.

El día **veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro** por la tarde acudimos mi esposa y yo ante el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** para la firma de la escritura, asimismo acudieron **Rafael González García, Miguel Ángel Morán Hurtado y Sergio González**. Una vez firmada la escritura ante el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** se me acercó **Rafael** y me dijo que **Miguel Ángel** no

☎ 449 218 62 21

☎ 449 965 58 47

🌐 www.serafin.com.mx

✉ contacto@serafin.com.mx

📍 Edificio Emporium® 4to piso  
Boulevard San Marcos No. 203  
Capital City C.P. 20207  
Aguascalientes, Aguascalientes, México



podría entregarme el inmueble ese mismo día pero que me haría entrega de él en fecha **cuatro de marzo de dos mil veinticuatro**, lo que naturalmente me generó descontento y he de decir que también desconfianza pues me habían dado a entender que ya estaba todo listo y solo hacía falta firmar las escrituras, por ello cuestioné a **Miguel Ángel** quien me contestó que debido a que habían dos personas dando mantenimiento al inmueble era que no me podía hacer entrega sino hasta la fecha ya mencionada.

Un día antes de la fecha acordada para que se me hiciera entrega del inmueble, es decir el día **tres de marzo de dos mil veinticuatro**, me comuniqué con **Miguel Ángel** para confirmar la metodología de la entrega, sin embargo, continuaron las irregularidades pues no atendía mis llamadas. Decidí hablar con **Rafael** quien únicamente me informó que **Miguel Ángel** había sido hospitalizado y no podría hacerme entrega del inmueble. Al siguiente día volví a hablar con **Rafael** a lo que me dijo que **Miguel Ángel** ya se encontraba bien y que me haría entrega del inmueble en fecha **cinco de marzo de dos mil veinticuatro** a las tres cuarenta y cinco de la tarde. Llegada la fecha y tan solo unos minutos antes de la hora convenida, recibí una llamada telefónica de **Rafael** quien me dijo que una vez más **Miguel Ángel** no podría hacerme entrega del inmueble puesto que tuvo un malestar y acudió nuevamente con el médico, yo le dije que si no me podía hacer entrega él a lo que me contestó que sí, que ya estaba en el lugar. Sin embargo, como yo ya iba en camino llegué a la brevedad y no lo encontré; solamente pude observar a dos personas del sexo masculino en la entrada quienes observaban a detalle la vivienda, mientras una de esas personas tomaba fotos de la casa con su teléfono celular, la otra estaba comunicándose vía telefónica con alguien más. Al acercarme y preguntarles por **Rafael González** me comentaron que desconocían a la persona, y al cuestionarles por qué estaban tomando fotografías del inmueble me comentaron que el domicilio era propiedad de sus sobrinas.

Inmediatamente le llamé por teléfono a **Rafael** y le pedí una explicación de lo que estaba sucediendo, por lo que acordamos reunirnos ese mismo día en mi consultorio, reunión a la cual acudieron mi esposa **Mayra**, el señor **Miguel Ángel**, **Rafael González** y su hijo **Sergio**. En la reunión me comentó **Miguel** que en diversas ocasiones ya los había visto rondando fuera del domicilio y alegando que eran los propietarios, sin embargo me indicó que hiciera caso omiso a ello y que no me preocupara, que él ya me había dado suficientes pruebas para acreditar la legítima propiedad del inmueble, en ese momento el señor **Rafael** le hizo entrega de las llaves a mi esposa **Mayra** y nos dijo que ya habían terminado de dar el mantenimiento a la casa por lo que podíamos ya disponer de la misma. El día **seis de marzo** acudimos al domicilio únicamente mi esposa **Mayra** y el suscrito, al intentar ingresar con las llaves nos percatamos que ninguna de ellas correspondía a las puertas por lo que nos fue imposible ingresar, le llamé entonces a **Miguel** para decirle que las llaves que me dieron no eran las correctas a lo que me contestó que alguien había cambiado las cerraduras porque ellos mismos habían ido a corroborar con anterioridad que el juego de llaves que nos entregarían estuviera completo y cada llave abría cada acceso, me dijo que de inmediato resolvería el problema y que me llamaría más tarde. Derivado de la incertidumbre que me generó lo acontecido, acudimos mi esposa y yo nuevamente a la Notaría once con el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez** el cual nos mostró documentos correspondientes a "avisos preventivos" reiterando que todo estaba en orden y que el inmueble legalmente ya nos correspondía.

Sin haber obtenido aún respuesta por parte de **Miguel**, en fecha **doce de marzo** me contacté vía telefónica con él para cuestionarle nuevamente respecto a la entrega del inmueble, a lo que me contestó que en ese momento estaba pasando por una grave situación jurídica ya que lo habían denunciado por suplantación de identidad y debía de atender el problema urgentemente, **sin mencionarme en ningún momento que dicha suplantación tuviera que ver y/o estuviera relacionada con la operación que recientemente habíamos realizado**. Al día siguiente, **trece de marzo** volví a contactarme con **Miguel** y le manifesté que ya había pasado un tiempo considerable de retraso y derivado de que mi esposa y yo habíamos cumplido con el pago del capital que él había solicitado en tiempo y forma era meritorio que nos entregara la posesión del inmueble en ese momento, ya que estábamos en incertidumbre y con preocupación de ello, a lo que **Miguel** me contestó que a las dieciséis horas nos veía en el domicilio en conjunto con el señor **Rafael** para hacernos entrega del mismo. No obstante, al acudir a la hora acordada al inmueble, **Rafael** me llamó por teléfono y me dijo que tuvo un problema urgente que atender por lo que no acudiría a la entrega y un par de minutos después me llamó **Miguel** diciéndome que no podría acudir al lugar ya que estaba en la **Notaría once** esperando que el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez** le diera una constancia para poder hacer entrega de la posesión de la casa. En ese momento llamé por teléfono a mi abogado, el **Licenciado en Derecho Luis Eduardo Esparza Serafin** para que me asistiera en lo que estaba sucediendo, por lo que me sugirió ir nuevamente a la Notaría once pero ahora en compañía de él para que pudiera revisar con detenimiento y atención cada documento expedido por el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez** y además corroborar que estaba en la notaría **Miguel Ángel** tal como él me lo había mencionado y no fuera nuevamente un pretexto.

Al llegar a la notaría nos percatamos que el **Licenciado Alonso** entró rápidamente a su oficina, cerrando la puerta; nos detuvo una persona del sexo femenino que al parecer era la encargada de la recepción de clientes y nos indicó que el **Licenciado Alonso** no se encontraba en ese momento en la notaría, que teníamos que dejar nuestro número telefónico para que nos avisara cuando el **Licenciado** tuviera disponibilidad para atendernos, por lo anterior mi abogado optó por ir a tocar la puerta de la oficina en la que entró el **Licenciado Alonso** y este atendió de inmediato, sin embargo al momento de abrir la puerta y que se percatara de nuestra presencia se le vio bastante nervioso y preocupado. Nos pidió tomar asiento y al preguntarle por **Miguel Ángel** me indicó que ya hacía algunos días que no lo veía. El **Licenciado Eduardo Serafin** le cuestionó acerca de los trámites que habíamos hecho con anterioridad respecto al inmueble, a lo que me preguntó muy nervioso si **Miguel Ángel** aun no me había hecho saber el tema de gravedad que estaba

449 218 62 21

449 965 58 47

www.serafin.com.mx

contacto@serafin.com.mx

Edificio Emporium® 4to piso  
Boulevard San Marcos No. 203  
Capital City C.P. 20207  
Aguascalientes, Aguascalientes; México



sucediendo, cuestión que me sorprendió y de inmediato lo cuestioné por lo que el **Licenciado Alonso** nos comentó a mi abogado y a mí acerca de una suplantación de identidad de la que fue parte **Miguel Ángel**, nos explicó que en días pasados habían acudido a su Notaría dos personas del sexo femenino que se identificaron como las legítimas propietarias del inmueble objeto de la operación, exhibiendo su identificación oficial y el antecedente de propiedad del inmueble, argumentaban que se había concedido sin su consentimiento en la notaría once, con el **Licenciado Alonso** un poder general para pleitos y cobranzas, actos de dominio y actos de administración a una persona y que dicha apoderada transmitiera rápidamente la propiedad del inmueble a **Miguel Ángel**; reaccioné sorprendido y molesto por que en diversas ocasiones yo le cuestioné al Notario acerca de los antecedentes de propiedad y en ningún momento me señaló que **Miguel** había adquirido la propiedad mediante un tercero con poder conferido y no por herencia, incluso me comentó que todo estaba en orden **manteniéndome en el error**, en ese momento le cuestioné acerca de por qué no me había hecho saber los antecedentes y los alcances de los tramites que estábamos realizando, no obstante, el notario solo se puso aún más nervioso y me manifestó que todo había sido un error y que él en ese momento lo iba a solucionar.

El notario por un momento se notó indignado con **Miguel Ángel** diciéndonos que era un hecho preocupante ya que él había confiado en **Miguel** por la larga relación de amistad y que se conocían desde hace mucho tiempo porque era su sastre de confianza; en ese momento le llamé al **Licenciado Alonso** por teléfono a **Miguel** y al ponerlo en altavoz le pregunté inmediatamente acerca de por qué no me había informado con anterioridad acerca de cómo había conseguido la propiedad del inmueble y por qué no me había hecho del conocimiento del tema de la suplantación de identidad que involucraba la casa que habíamos adquirido mi esposa **Mayra** y el suscrito, a lo que **Miguel** respondió **"tú sabes perfectamente como estuvo la movida, no me estés hablando para esto, ya después veremos cómo se resuelve"** colgando **Miguel** la llamada. El **Licenciado Alonso** no tenía palabras para lo que estaba sucediendo y cuando el **Licenciado Eduardo Serafin** le pidió documentación respecto a la propiedad para revisarla detenidamente, el **Licenciado Alonso** le entregó **aunque su expedición fuese ilegal** copia certificada del antecedente de propiedad y del poder con el cual se hizo el acto traslativo de dominio del inmueble en cuestión para acreditar que él no había formado parte de la falsificación de identidades. Sin embargo, era evidente que también él formaba parte del contubernio, ya que en efecto sabía que la propiedad no era de las personas que se identificaron como legítimas propietarias, si no de quienes hoy se llaman **María Fernanda** y **Paula Daniela** ambas de apellidos **Gutiérrez Muñoz**, lo anterior lo sé derivado del poder y acto jurídico posterior que entregó a mi abogado en los cuales se aprecia el acto traslativo de dominio, con lo cual me percaté de que **Miguel Ángel** no recibió la propiedad mediante una herencia y que el Notario y los demás me habían hecho creer que así era.

Finalmente hago el señalamiento que en fecha **veinticinco de marzo de dos mil veinticuatro** mi abogado el **Licenciado Eduardo Serafin**, se comunicó vía telefónica con el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** para solicitarle que me entregara el testimonio que me corresponda del acto jurídico que firmamos ante su fe, puesto que conforme a derecho me corresponde se me entregue el mismo con independencia de las circunstancias narradas con anterioridad y que naturalmente se dirimirán en las instancias y órganos competentes. A lo anterior el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** se negó señalando que no entregaría el testimonio correspondiente hasta que un Juez así se lo requiriera.

Por lo anteriormente señalado atentamente:

#### SOLICITO:

**Primero.-** Se acuerde la recepción de la presente queja administrativa y se autorice la representación legal de quien señalé con la calidad de mis representantes legales a fin de que de inmediato se inicie la indagatoria correspondiente a los hechos narrados con anterioridad.

**Segundo.-** De forma **indelegable** y en pleno ejercicio de las atribuciones conferidas a usted **Doctora María Teresa Jiménez Esquivel Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Aguascalientes** por la Ley del Notariado del Estado de Aguascalientes investigue los hechos aquí narrados a fin de que se de apertura el procedimiento administrativo a que haya lugar y se desahoguen los actos procesales indispensables a fin de acreditar los hechos aquí narrados.

**Tercero.-** Una vez acreditado y determinado lo anterior se ordene la indemnización y reparación del daño que nos corresponde al suscrito y a mi esposa como víctimas de las faltas administrativas cometidas por el **Licenciado Alonso Javier González Sánchez Notario número 11 de los del Estado de Aguascalientes** quien en su caso deberá ser sancionado e incluso separado definitivamente de su encargo en virtud de lo dispuesto por la legislación notarial y administrativa vigente en el Estado de Aguascalientes.

**Cuarto.-** Se resguarde de manera **confidencial** el presente escrito y el subsecuente engrose administrativo bajo las máximas de legalidad, imparcialidad, objetividad, congruencia, verdad material y respeto a los derechos humanos previstas en la **Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes**.

☎ 449 218 62 21

☎ 449 965 58 47

🌐 [www.serafin.com.mx](http://www.serafin.com.mx)

✉ [contacto@serafin.com.mx](mailto:contacto@serafin.com.mx)

📍 Edificio Emporium® 4to piso

Boulevard San Marcos No. 203

Capital City C.P. 20207

Aguascalientes, Aguascalientes; México

Solicitando su intervención para conseguir una justicia pronta y expedita:



Luis Gerardo Rodríguez Torres  
A la fecha de su presentación.

☎ 449 218 62 21

☎ 449 965 58 47

🌐 [www.serafin.com.mx](http://www.serafin.com.mx)

✉ [contacto@serafin.com.mx](mailto:contacto@serafin.com.mx)

📍 Edificio Emporium® 4to piso  
Boulevard San Marcos No. 203

Capital City C.P. 20207  
Aguascalientes, Aguascalientes, México