

Oficio No.0794/2024.

Victoria de Durango, Dgo., a 04 de Septiembre de 2024.

ING. JESUS ENRIQUE ESCALIER GARZA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
P R E S E N T E.-

En atención a su comunicación vía correo electrónico, relativa al oficio No. SFA.12C.6.UT/654.2024, signado por el Ing. Jesus Enrique Escalier Garza, Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Finanzas y de Administración, mediante el cual turnan a la Dirección de Catastro solicitud de acceso a la información con folio 100177800023124, donde solicita:

1. ¿Cuántos municipios tiene el estado?
2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?
3. ¿Cual es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica,
4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso. Esta autoridad con fundamento en los artículos 4 fracción V numeral 3, 11, 12 fracción V, 39 fracciones XX y XXXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y de Administración del Gobierno del Estado de Durango; 1, 4 y 7 de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Durango; así como 8 fracción II, 10 y 39 de la Ley General de Catastro del Estado de Durango, hace de su conocimiento la siguiente información:

1. ¿Cuántos municipios tiene el estado?

LEY DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE DURANGO

ARTÍCULO 4. Los Municipios del Estado son treinta y nueve: Canatlán, Canelas, Coneto de Comonfort, Cuencamé, Durango, el Oro, General Simón Bolívar, Gómez Palacio, Guadalupe Victoria, Guanaceví, Hidalgo, Indé, Lerdo, Mapimí, Mezquital, Nazas, Nombre de Dios, Nuevo Ideal, Ocampo, Otáez, Pánuco de Coronado, Peñón Blanco, Poanas, Pueblo Nuevo, Rodeo, San Bernardo, San Dimas, San Juan de Guadalupe, San Juan del Río, San Luis de Cordero, San Pedro del Gallo, Santa Clara, Santiago Papasquiaro, SÚchil, Tamazula, Tepehuanes, Tlahualilo, Topia y Vicente Guerrero.

2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

La Dirección de Catastro, por convenio suscrito con 36 de los municipios antes mencionados, aplica clave catastral para identificación de los predios; en relación con los municipios citados en el punto anterior, no existe convenio con los municipios de Durango, Gómez Palacio ni Lerdo, por lo que esos tres ayuntamientos de manera independiente administran su propio catastro e identificación de predios.



3. ¿Cual es la estructura de cada una de las claves?

Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con fines estadísticos y geográficos

Artículo 7.- Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres, con la siguiente estructura de izquierda a derecha: dos posiciones para el estado, tres para la región catastral, tres para el municipio, dos para la zona catastral, cuatro para la localidad, tres para el sector catastral, tres para la manzana, cinco para el predio y seis para el condominio (dos para el edificio y cuatro para la unidad), como se muestra en la tabla.

La clave catastral se utilizará tanto en predios urbanos como en rurales, en estos últimos se codificarán con ceros los campos de localidad, sector catastral, manzana y condominio y en predios urbanos que no sean condominios, se llenarán con ceros los campos de edificio y unidad. Esta clave formará parte de la Cédula Unica Catastral y Registral.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región Catastral	Municipio	Zona catastral	Sector catastral	Localidad	Sector Catastral	Manzana	Predio	Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	3	4	3	3	5	2	4

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	10004021010005001004000070000000		
UBICACIÓN DEL PREDIO:	N1-ELIMINADO	2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
PROPIETARIO:			
DOMICILIO REFERENCIA:	N3-ELIMINADO	N2-ELIMINADO	1
USO/GIRO	TIPO DE PREDIO	TIPO DE PROPIEDAD	PREDIO EN CONDOMINIO

4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso.

ATENTAMENTE

En suplencia por ausencia del titular de la Dirección de Catastro del Estado de Durango, con fundamento en los artículos 4 fracción V numeral 3,11,12,13,39 fracciones XXV Y XXXVII el Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y de Administración, firma:

EL ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

LIC. JESÚS ANTONIO GÓMEZ RUIZ

Elaboro:
Lic. Jesús Antonio Gómez Ruiz
Encargado del Depto. Jurídico
c.c.p. Expediente.-
c.c.p. Minutario.-

c.c. para su conocimiento C.P. Jose Angel Pulido



DIRECCIÓN DE CATASTRO

Calle Zaragoza No. 511 Sur Zona Centro
C.P. 34000 Durango, Dgo.
Tel. 618 137 52 15 / 618 137 52 22

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal de conformidad con el artículo 5, fracción VIII, y 112 de la LTAIPED, en relación con el artículo 3 fracción X de la LPDPPSOED, además del Lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDIVP.

2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal de conformidad con el artículo 5, fracción VIII, y 112 de la LTAIPED, en relación con el artículo 3 fracción X de la LPDPPSOED, además del Lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDIVP.

3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal de conformidad con el artículo 5, fracción VIII, y 112 de la LTAIPED, en relación con el artículo 3 fracción X de la LPDPPSOED, además del Lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDIVP.

*"LTAIPED: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango.

LPDPPSOED: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Durango.

LGCDIVP: Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de las Versiones Públicas."