



SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACION  
URBANA Y ECOLOGIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y  
ECOLOGIA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS  
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO  
27 DE ABRIL DE 2016  
CIN201500068

## AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO

**CUMBRES DEL LAGO PROVINCIA JURQUILLA, S.A. DE C.V.**  
**PROPIETARIOS**  
**PRESENTE**

En atención a su solicitud ingresada a través de la Ventanilla Única de Gestión, mediante la cual solicita la **AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO** para el condominio Habitacional de Tipo Residencial, denominado **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**, perteneciente a la Unidad Condominal **"TORRES DEL LAGO"**, ubicada en LAGO OSTION 141-3, CUMBRES DEL LAGO, Delegación SANTA ROSA JAUREGUI de esta ciudad, consistente en:

87 Viviendas

Comunico a usted que una vez revisado el proyecto de referencia, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la **AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO**, mismo que deberá anexar en el trámite de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, así como la siguiente documentación:

- Solicitud FM-1701201-010-REV (3) "SOLICITUD DE CONDOMINIO"
- Oficio de cumplimiento del Dictamen Vial en su caso
- Copia del Contrato, recibo o factibilidad de Agua
- Presupuesto de Urbanización (en caso de existir vialidad interior)
- Avalúo de las Construcciones (en su caso)
- Memoria descriptiva del condominio, completa y firmada por el perito valuador en original
- Dos copias del proyecto arquitectónico de conjunto (sembrado)
- Dos copias del proyecto arquitectónico
- Una copia del proyecto de Instalación Hidráulica y Sanitaria
- Dos copias de planos de matematización
- Proyecto hidráulico y sanitario, así como oficio de aprobación de la CEA en caso de existir vialidad interior
- Proyecto de electrificación y alumbrado autorizado por la CFE en caso de existir vialidad interior.

### Centro Cívico

Primer piso, Letra C, Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090  
Tel. 01 [442] 238 77 00 Ext. 6563  
[www.municipiodequeretaro.gob.mx](http://www.municipiodequeretaro.gob.mx)



**SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA**  
**COORDINACIÓN TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**  
**ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO**  
**27 DE ABRIL DE 2016**  
**CIN201500068**

La presente Autorización de Proyecto de Condominio no autoriza el inicio de cualquier tipo de obra en el Condominio, por lo cual deberá realizar el trámite correspondiente de las Licencias de Construcción en la Ventanilla Única de Gestión.

PARA LA DECLARATORIO DE CONDOMINIO DEBERA PRESENTAR VISTO BUENO POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES EN CUANTO A LA UBICACION Y DIMENSIONES DEL AREA PARA CONTENEDORES DE BASURA.

Lo anterior con fundamento legal en los artículos 17 Fracción XI, XXI, XXIV, 22, 92, 178, 234, 235 y 237 del Código Urbano. Artículo 190 del Código Municipal. Así como los artículos 261, 262, 264, 268 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**

**ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p Lic. Gildardo Gutierrez Mendez. Secretario de Desarrollo Económico, Planeación Urbana y Ecología  
Mtro Alfredo R. Lopez Rojas - Coordinador Operativo de la Secretaría de Desarrollo Económico, Planeación Urbana y Ecología  
Arq. José Luis Hernández García. Coordinador de Planeación Urbana  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Archivo  
Minutario  
EMU / JLHG / emm

CIN201500068

**Centro Cívico**  
Primer piso, Letra C, Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090  
Tel. 01 [442] 238 77 00 Ext. 6563  
[www.municipiodequeretaro.gob.mx](http://www.municipiodequeretaro.gob.mx)