



Gobierno de
Guadalajara
37461

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Folio

Único

Control

49256

DATOS DEL PROPIETARIO

M-0720-2020

Nombre completo

JIMENEZ HERNANDEZ MANUEL Y BARRAGAN ASCENCIO DE JIMENEZ LAURA

Domicilio

CIRCUNVALACIÓN NORTE No. 132 | LAS FUENTES | ZAPOPAN

Colonia

Zona

SIN ZONA

Teléfono

3338333088

E-mail:

efrain_escoto@hotmail.com

UBICACIÓN DE LA OBRA

Domicilio

C. TERAN, ANDRES No. 315 Y 317

entre la calle

C. ANGULO, JOAQUIN

Antecedentes del predio (clases)

Colonia

VILLASEÑOR

y la calle

C. GARIBALDI

Zona

1 Centro

Licencias Anteriores:

A-0113-2009 M-0374-2009 A-0172-2020

DATOS DE LA OBRA

Giro:

Habitacional Plurifamiliar Vertical. Comercio y Servicios Impacto bajo CS2

Uso ó destino

PLURIFAMILIAR

Tipo de licencia

LICENCIA 10D

Escrituras N°

40,512

Notario N°

(49) GUADALAJARA, JAL.

Nombre del Notario

LIC. ANTONIO CALDERON AVALOS

Clave predial

4 U 5781

Cuenta catastral

D65J2240008

Cuenta SIAPA

FOLIO SIAPA 3920

Dictamen uso de suelo N°

039/D1/E-2019/3547

Alineamiento N°

A-0172-2020

Densidad de la obra

HABITACIONAL 3

Superficie terreno

437.50

Dictamen centro histórico

Restricción

Cos

Frontal

F(12.5, 0)

Cus

Lateral

P(12.5, 3)

Cajones estacionamiento

Posterior

900 DIAS

Niveles

Dictamen	Proyecto
0.80	0.66
3.20	2.52
7	7
4	4

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO U OBRAS

Nombre completo

ING. ESCOTO PLASCENCIA JESUS EFRAIN

Número de registro

G-3760-10

Domicilio

VICENTE GUERRERO NO. 290 INT. 3

E-mail:

efrain_escoto@hotmail.com

Colonia

LINDAVISTA

Cédula:

Estatal:

Federal:

Teléfono

38333088

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.

CONCEPTO DE COBRO

Conceptos

11 Concepto(s)

Importe total 316,800.56

316,801.00

Orden de pago

0

Día de pago 17/Dic/2020

Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos

Recibo N° 4401031259003

TOTAL

316,801.00

MTRO. FRANCISCO JOSÉ ONTIVEROS BALCÁZAR, PAUL IVÁN GUZMÁN GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ENCARGADO DE LA DIRECCION DEL ÁREA DE
LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

M-0720-2020

DESCRIPCIÓN O DETALLE DEL CObRO

Detalle de la obra	Superficie tarifa	%	Importe derecho	Valor de construcción	%	Importe impuesto	Importe total	
DEMOLICIONES\PLANTA BAJA\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO BAJO	110.00 M2	176.00	30.00	5,808.00	4,740.00	1.250	6,517.50	12,325.50
DEMOLICIONES\PLANTA ALTA\HABITACIONALES\UNIFAMILIAR	88.50 M2	66.00	30.00	1,752.30	6,350.00	1.250	7,024.69	8,776.99
EDIFICACION NUEVA\PLANTA BAJA\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	241.50 M2	120.00	100.00	28,980.00	6,350.00	1.250	19,169.06	48,149.06
EDIFICACION NUEVA\PLANTA BAJA\COMERCIALES Y SERVICIOS\COMERCIO IMPACTO BAJO	49.50 M2	176.00	100.00	8,712.00	4,740.00	1.250	2,932.88	11,644.88
EDIFICACION NUEVA\NIVEL 1\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	275.00 M2	120.00	100.00	33,000.00	6,350.00	1.250	21,828.13	54,828.13
EDIFICACION NUEVA\NIVEL 2\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	268.50 M2	120.00	100.00	32,220.00	6,350.00	1.250	21,312.19	53,532.19
EDIFICACION NUEVA\NIVEL 3\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	268.50 M2	120.00	100.00	32,220.00	6,350.00	1.250	21,312.19	53,532.19
CERTIFICADO DE HABITABILIDAD\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	142,692.30	1.00	5.00	7,134.62	0.00	0.000	0.00	7,134.62
ICUS EN GENERAL\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	53.00 M2	1,260.00	100.00	66,780.00	0.00	0.000	0.00	66,780.00
BITÁCORA Y CALENDARIO DE CONSTRUCCIÓN\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	1.00	70.00	100.00	70.00	0.00	0.000	0.00	70.00
SOLICITUD PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN\HABITACIONALES\PLURIFAMILIAR	1.00	27.00	100.00	27.00	0.00	0.000	0.00	27.00

11 Concepto:

Total:316,800.56

Ajuste Art. 04 Ley de Ingresos316,800.50

C. Andrés Terán No. 315 y 317.

*Uso propuesto: Habitacional plurifamiliar y comercio y servicios de impacto bajo CS2, de acuerdo Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos de No. de expediente 039/DI/E-2019/3547 emitido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio de fecha 01 de noviembre de 2019. *Distrito Urbano 1 "Centro Metropolitano" *Subdistrito Urbano 4 "Santa Teresita". *Sin restricción frontal sobre C. Golfo de Cortés, de acuerdo a "Certificado de Alineamiento y Número Oficial A-01/2-2020, emitido por la Jefatura de Dictámenes, Alineamientos y Número Oficial de fecha 20 de marzo de 2020. *Presenta los Instrumentos públicos 40512 (Escrituras), "Carta notarial y Certificado de Libertad de Gravamen de No. de folio 899283, emitido el 07 de octubre de 2020. *El Director de Proyecto u Obra es responsable del control, construcción, y ejecución de la obra que esta se realice estrictamente de acuerdo al proyecto aprobado y que este cumpla con las leyes y reglamentos que correspondan: el inicio, durante y la terminación de la misma, de las normas de seguridad, de la afectación a terceros y de todo cuanto se requiera durante el proceso, terminación y finiquito de la obra con fundamento al artículo 349, fracción III, inciso a) del Código Urbano Para el Estado de Jalisco. *Implementar medidas de señalización y seguridad para vehículos y peatones, así como para evitar escurrimiento de materiales a las coladeras municipales. *Garantizar espacio libre sobre banquetas para que los usuarios transiten en ella con seguridad. *Deberá implementar medidas de señalización y seguridad para vehículos y peatones, así como para evitar escurrimiento de materiales a las coladeras municipales. *Garantizar la brevedad posible, debiendo acatar la normatividad establecida en ella durante el desarrollo de la construcción. *Esta licencia, está sujeta a tramitar el certificado de habitabilidad una vez concluida la construcción. *Se deberá respetar estrictamente el proyecto según autorización para fines posteriores del certificado de habitabilidad. *La presente autoriza únicamente lo solicitado (marcado) en planos.

NOTA IMPORTANTE: De acuerdo al artículo 300 del Reglamento para la Gestión Integral del municipio de Guadalajara, deberá respetar los siguientes lineamientos para no estar sujeto de suspensiones o clausuras: Ejecutar la obra sin modificación al proyecto, las especificaciones o los procedimientos aprobados; ejecutar trabajos de obra dentro del horario de 7 a 22 horas; ejecutar la obra con las debidas precauciones y sin poner en peligro de la vida o seguridad de las personas o sus propiedades; el brazo giratorio de las gruas-torre, no debe sobresalir del predio en el que se monten y en caso de invadir áreas colindantes, deberán contar con el Vo. Bo. de los propietarios de dichos predios; deberá tener en la obra la siguiente documentación en original según sea el caso: póliza de seguro de responsabilidad civil vigente, Dictamen de Riesgos, Dictamen de Impacto al Tránsito y Dictamen de Impacto Ambiental, es obligación cumplir con lo señalado en dichos documentos.

Superficie de terreno: 437.50 m2.

Dictamen
COS= 0.80= 350.00 m2.
ICOS= No aplica
TOTAL= 0.80= 350.00 M2.

CUS= 2.40= 1050.00m2.
ICUS= 0.80= 350.00 m2/
TOTAL= 3.20= 1400.00 m2.

Proyecto
COS= 0.66= 291.00 m2.
CUS= 2.57= 1103.00 m2.

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

NOTA IMPORTANTE:

De acuerdo con el artículo 9, fracción II de la Ley de Ingresos del municipio de Guadalajara, Jalisco para el ejercicio fiscal 2020, el número máximo de referendos que se autorizará a las licencias o permisos quedará condicionado a que la suma de la vigencia original, más la prórroga, más la suspensión, más los referendos que se autoricen, NO REBASE LOS CINCO AÑOS, ocurrido lo anterior, deberá de solicitarse una nueva licencia o permiso

La presente licencia se emite en respuesta a su solicitud presentada y de conformidad a las atribuciones y facultades que las siguientes leyes y reglamentos otorgan a la dependencia municipal para tal efecto: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 8º y 115, fracción V, inciso F y último párrafo; Constitución Política del Estado de Jalisco en su artículo 80, fracción IV; Código Urbano para el Estado de Jalisco en sus artículos 1º, 2º, 3º, 10º, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 y 287; Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara en sus artículos 1º, 4º, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 y 149-Ter; Reglamento para la Gestión Integral del municipio de Guadalajara en sus artículos 157, 160 bis, 164, 165 y 166; Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el ejercicio fiscal 2020, en sus artículos 30, 48, 49, 59 fracción XI; artículo 72 fracción I numeral II y 15; Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco artículos 37 fracción II, VI, y XIV; artículo 40 fracción II y artículo 60; Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco artículos 1º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º fracción I inciso B, 10º último párrafo; Código de Gobierno Municipal en sus artículos 236 y 239; Reglamento del Acto y Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara en sus artículos 1º, 3º, 5º, 6º, 7º y 8º.