

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, COLONIA CENTRO, A EJECUTARSE EN LA LOCALIDAD DE TLALTIZAPÁN, MUNICIPIO DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, ESTADO DE MORELOS; CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO, POR EL SUBSECRETARIO EJECUTIVO, INGENIERO JUAN ANGUIANO ORTIZ, ASISTIDO POR EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, INGENIERO SERGIO SOTO CÁMARA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “LA COMISIÓN” Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA CONSULTORÍA Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA AQUATOR, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR UNICO, INGENIERO MOISES OSWALDO DOMINGUEZ ALVAREZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA CONTRATISTA”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA “LA COMISIÓN” QUE:

- I.1. Mediante Decreto Número Ocho publicado en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad” número 5035 de fecha quince de octubre del dos mil doce, se publicó la Ley que Crea la Comisión Estatal del Agua, como Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.
- I.2. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3 fracción II de la Ley Crea la Comisión Estatal del Agua como Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos, cuenta con personalidad jurídica y patrimonios propios, con funciones de autoridad administrativa y tiene por objeto la coordinación entre los usuarios, los municipios y el Estado, y entre éste y la Federación, para la realización de las acciones relacionadas con la explotación, uso y aprovechamiento del agua; con la prestación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento; así como con la protección a centros de población y áreas productivas, así como la ejecución de obras de infraestructura hidráulica, en los términos de los convenios que al efecto se celebren con la Federación.
- I.3. Conforme lo previsto por el artículo 3 fracción II entre las atribuciones de esta Comisión Estatal se encuentra la de ejecutar obras de infraestructura hidráulica, en los términos de los convenios que al efecto se celebren con la Federación.
- I.4. Su representante Ing. Juan Anguiano Ortiz y funcionario que lo asiste está facultado para celebrar el presente instrumento jurídico, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 8 fracción II, 16 fracciones V y IX de la Ley que Crea la Comisión Estatal del Agua como Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos y, 1, 5 fracciones I y IV, 21, 22 fracción VII, 35 fracción IV y 38 fracciones II, IV y X del Reglamento Interior de la Comisión Estatal del Agua.
- I.5. Para cubrir las erogaciones que a su cargo se deriven del presente instrumento la Comisión Estatal del Agua cuenta con la suficiencia presupuestal necesaria a cargo de recursos provenientes del Programa de Agua Potable, Drenaje y Tratamiento (PROAGUA) en su Apartado Urbano (APAU) 2017.

- I.6. La adjudicación del presente Contrato, se realizó mediante el procedimiento de Licitación Pública, número LO-917021996-E15-2017, según acta de fallo de fecha veintiséis de mayo del dos mil diecisiete, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

II. DECLARA "LA CONTRATISTA" QUE:

- II.1. Es una persona moral de nacionalidad mexicana, legalmente constituida bajo la denominación de "CONSULTORÍA Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA AQUATOR", S.A. DE C.V., según consta en la Póliza Número setenta y siete mil seiscientos cuarenta y cinco de fecha diez de agosto del dos mil diez, otorgada ante la Fe del Titular de la Correduría Pública Número Cuatro del Distrito Federal, Licenciada María Esther García Álvarez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cuernavaca, Estado de Morelos, bajo el folio mercantil número cuarenta y cuatro mil treinta y seis guion uno, de fecha quince de octubre del dos mil diez; que tiene como objeto social entre otros propósitos, la ejecución de los trabajos materia del presente instrumento.

- II.2. Cuenta con la experiencia, capacidad jurídica, técnica, infraestructura necesaria, solvencia económica, organización y elementos suficientes para llevar a cabo fiel y exactamente la ejecución del objeto de este Contrato.

- II.3. Para el cumplimiento de su objeto social, cuenta con las autorizaciones y registros respectivos entre los que se encuentran:

- El Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave: CDD100810GA6.
- El Registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, e Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, bajo el registro número: D1611833107.

- II.4. Ha inspeccionado debidamente el sitio donde se realizarán los trabajos objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

- II.5. Su representante acredita la suma de facultades suficientes para contratar y obligarse en su nombre, en términos de la Escritura Pública número setenta y cinco mil trescientos noventa y cinco, volumen dos mil cuatrocientos noventa y cinco, pagina doscientos treinta y uno, ante la fe del licenciado Gregorio Alejandro Gomez Maldonado Notario Público número uno de la demarcación Notarial del Estado de Morelos, manifestando bajo protesta de decir verdad que dicha representación no le ha sido limitada ni revocada de manera alguna a la fecha e identificándose para tales efectos con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector [REDACTED]

- II.6. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así mismo declara encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales para efectos de los señalado en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

- II.7. Conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia.

III. AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

- III.1. Los anexos que se detallan a continuación forman parte integrante del presente Contrato, los cuales se dan por reproducidos como si a la letra se insertasen:

- Anexo-1 Catálogo de conceptos y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de proposición.
- Anexo-2 Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos, dividido en partidas y subpartidas.
- Anexo-3 Programa calendarizado de utilización de mano de obra, expresados en jornadas e identificación categorías.
- Anexo-4 Programa calendarizado de utilización de maquinaria y equipo de construcción, expresado en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características.
- Anexo-5 Programa calendarizado de adquisición de materiales y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.
- Anexo-6 Programa calendarizado de utilización de personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
- Anexo-7 Análisis de precios unitarios de los conceptos de trabajo.
- Anexo-8 Análisis de costos de financiamiento, indirectos y de utilidad.
- Anexo-9 Proyecto de obra y planos.
- Anexo-10 Especificaciones generales de construcción.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

“LA COMISIÓN” encomienda a “LA CONTRATISTA”, y ésta se obliga a realizar hasta su total terminación los trabajos consistentes en la Ampliación del Sistema de Agua Potable en la Cabecera Municipal de Tlaltizapán de Zapata, Colonia Centro, a ejecutarse en la Localidad de Tlaltizapán, Municipio de Tlaltizapán de Zapata, Estado de Morelos; para ello, “LA CONTRATISTA” se obliga a acatar lo establecido por los diversos ordenamientos de la declaración II.7., y lo establecido en los Anexos descritos en la declaración III.1.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto total de la obra cuya ejecución se contrata asciende a la cantidad de \$4'054,766.03 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 03/100 M.N.), más la cantidad de \$648,762.56 (SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.) correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, dando un importe total de \$4'703,528.59 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 59/100 M.N.).

El monto total de la obra materia de este Contrato, cubre a “LA CONTRATISTA” todas las prestaciones, gastos directos e indirectos que se generen con motivo de la misma, incluyendo los impuestos o derechos de cualquier naturaleza que se causen, siendo improcedente el incremento al precio establecido.

Asimismo, **"LA COMISIÓN"** llevará a cabo las retenciones fiscales correspondientes, que se originen por concepto de la celebración del presente Contrato.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

"LA CONTRATISTA" se obliga a realizar todos y cada uno de los trabajos que comprenda la obra objeto del presente Contrato, en un período que comprenderá 150 (ciento cincuenta) días naturales, contados a partir del día primero de junio del dos mil diecisiete hasta el veintiocho de octubre del dos mil diecisiete, de conformidad con el Anexo 2 descrito en la declaración III.1.

CUARTA. DEL SUPERINTENDENTE.

"LA CONTRATISTA" antes del inicio de los trabajos, mediante oficio enviado a **"LA COMISIÓN"**, designará un representante permanente para el sitio de realización de los trabajos, con Cédula Profesional emitida por la Dirección General de Profesiones, como Ingeniero Civil, Arquitecto o profesionista de una rama afín, quien actuará como Superintendente de Construcción, el cual deberá contar con la FIEL vigente y tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este Contrato; dicho Superintendente deberá tener a disposición de **"LA COMISIÓN"**, en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y calendarización de la obra; para cualquier cambio en la designación del Superintendente, **"LA CONTRATISTA"** contará con un plazo de cinco días naturales para hacer del conocimiento de **"LA COMISIÓN"**, el cambio en cuestión.

"LA COMISIÓN" se reserva el derecho de aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

QUINTA. DEL RESIDENTE.

"LA COMISIÓN" establecerá la residencia de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, para lo cual designará un representante que tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos de la obra objeto de este Contrato y a dar a **"LA CONTRATISTA"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución. El residente de **"LA COMISIÓN"** será el responsable de aprobar las estimaciones presentadas por **"LA CONTRATISTA"**.

SEXTA. PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS.

"LA COMISIÓN", tramitará y obtendrá de las autoridades Municipales, Estatales o Federales, los dictámenes, permisos, licencias, derechos de vía y de bancos de materiales que se requieran para la realización de los trabajos, excepto cuando por disposición o acuerdo dichos trámites correrán a cargo de **"LA CONTRATISTA"** o los beneficiarios de la obra.

"LA CONTRATISTA" en todo caso se obliga a tramitar ante la Comisión Estatal del Agua el Dictamen de Factibilidad de Obra Hidráulica, a que se refiere el artículo 93 BIS-1 de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos, dictamen que deberá tramitar previo a la firma del Contrato.

SÉPTIMA. ANTICIPO, PORCENTAJE Y AMORTIZACIÓN.

Para el inicio de la obra, materia del presente contrato, **"LA COMISIÓN"** no otorgara anticipos.

OCTAVA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"LA COMISIÓN" y **"LA CONTRATISTA"** convienen que los trabajos objeto del presente Contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos (Anexo-1), mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario.

Las estimaciones serán presentadas por **"LA CONTRATISTA"** a la residencia de los trabajos dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones señaladas en la bitácora, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de éstas así como las notas de bitácora, croquis, controles de calidad, fotografías y análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación; la residencia de los trabajos, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones.

Las estimaciones serán pagadas mediante transferencias electrónicas, dentro de un término no mayor de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de los trabajos, conviniendo expresamente las partes en que si por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"**, o bien por causas de carácter administrativo las estimaciones rebasarán el término de los 20 (veinte) días naturales establecido, éste mismo se prorrogará en un término igual. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Los importes una vez analizados y calculados deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de los trabajos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a **"LA CONTRATISTA"**.

"LA CONTRATISTA" será la única responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros; asimismo **"LA CONTRATISTA"** se compromete a entregar dichas facturas vía electrónica al correo electrónico inversion.cea@morelos.gob.mx en formato XML y PDF.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que **"LA COMISIÓN"** tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.

En caso de que **"LA CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro del término de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de los trabajos, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"LA CONTRATISTA"**, debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos.

Si **"LA CONTRATISTA"** realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **"LA COMISIÓN"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

NOVENA. GARANTÍAS.

"LA CONTRATISTA" se obliga a constituir a favor de **"LA COMISIÓN"** las garantías siguientes:

- a) **DE CUMPLIMIENTO.** Para garantizar el cumplimiento del Contrato, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a presentar fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos contratados, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada a favor de la Comisión Estatal del Agua, Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos, misma que es presentada a la firma del Contrato.

- b) **DE RESPONSABILIDAD CIVIL.** Para garantizar la reparación total de posibles daños y perjuicios que se pudiera ocasionar a **"LA COMISIÓN"** o a terceras personas derivado de las actividades inherentes en el proceso de ejecución con motivo de los trabajos encomendados en este Contrato, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a tramitar y obtener por el equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados una póliza de seguro de responsabilidad civil, misma que es presentada ante **"LA COMISIÓN"** a la firma del presente Contrato.
- c) **DE VICIOS OCULTOS.** En concordancia con lo dispuesto en el artículo 66 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, **"LA CONTRATISTA"** quedará obligada a responder de los defectos que resultaren de la obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato y en su caso el Código Civil Federal de aplicación supletoria, previamente a la recepción de los trabajos y durante un plazo de 12 (doce) meses a partir de la fecha de recepción, sustituirá la fianza vigente por otra fianza, por el 10% del monto total ejercido.

Las pólizas de fianzas otorgadas, podrán cancelarse únicamente con autorización de **"LA COMISIÓN"** y siempre que **"LA CONTRATISTA"** haya cumplido con la ejecución y monto de los trabajos.

Las garantías a que alude el párrafo que antecede, deberán contener de manera expresa la asunción de la institución afianzadora de admitir prórroga o modificación a los términos contractuales originalmente pactados y los supuestos de suspensión o interrupción de los trabajos, sin que por ello se requiera notificación alguna a la afianzadora o se entienda que ha mediado novación, además de responder por su fiado de todas las obligaciones contraídas y resarcir ante cualquier incumplimiento directo o indirecto de **"LA CONTRATISTA"**, incluidos los daños y perjuicios que se ocasionen a **"LA COMISIÓN"** o a terceros con motivo de las omisiones imputables a **"LA CONTRATISTA"**; obligaciones que subsistirán hasta por un año posterior al momento en que se reciban los trabajos contratados a satisfacción de **"LA COMISIÓN"**, recepción que se hará constar en acta administrativa que al efecto se formule.

En las garantías, la institución afianzadora deberá señalar expresamente su renuncia a los beneficios de orden, excusión y preferencia y someterse al procedimiento administrativo que regula el Reglamento del artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para hacer efectivas las garantías cuando se otorgaren en favor de cualquier orden de Gobierno.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a **"LA CONTRATISTA"**, derivadas de la formalización de Convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del Contrato, **"LA CONTRATISTA"** deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del Convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito, resulten saldos a cargo de **"LA CONTRATISTA"** y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha del finiquito, **"LA COMISIÓN"** deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, **"LA COMISIÓN"** procederá a hacer efectivas las garantías.

DÉCIMA. AJUSTE Y/O REDUCCIÓN DE COSTOS.

Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, cuando a partir de la presentación de propuestas, ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.

La revisión de costos se sujetará a lo establecido y aplicable en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, realizándose mediante el siguiente procedimiento:

- a) Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto a la obra faltante de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el Contrato, en caso de existir atraso no imputable a **"LA CONTRATISTA"** con respecto al programa vigente; cuando el atraso sea por causa imputable a **"LA CONTRATISTA"**, procederá el ajuste de costos, exclusivamente para la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa originalmente pactado.
- b) Los incrementos o decrementos de los insumos serán calculados basándose en los índices nacionales de precios de productor con trabajos que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera **"LA CONTRATISTA"** o **"LA COMISIÓN"** no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, éstas procederán a calcularse conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.
- c) Los precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del Contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta, así como a los lineamientos aplicables.
- b) El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados, deberá cubrirse por parte de **"LA COMISIÓN"**, a solicitud de **"LA CONTRATISTA"**, a más tardar dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha en que se resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva. La revisión de los apoyos recibidos por parte de **"LA CONTRATISTA"**, se llevarán a cabo en un término no mayor de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha de su recepción.
- c) **"LA CONTRATISTA"** autoriza a **"LA COMISIÓN"**, para deducir, los trabajos e importes omitidos o los ejecutados en forma diferente o deficiente; sin demérito de la facultad que a **"LA COMISIÓN"** corresponde para decretar la aplicación de la pena convencional prevista, hacer efectivas las garantías otorgadas y determinar la rescisión administrativa de este Contrato.

DÉCIMA PRIMERA. DEDUCCIONES Y APORTACIONES.

"LA CONTRATISTA" autoriza a **"LA COMISIÓN"** para descontar del importe de cada estimación el cinco al millar (cero punto cinco por ciento), para sufragar los gastos por vigilancia, inspección y control.

Asimismo **"LA CONTRATISTA"** voluntariamente acepta aportar el cinco al millar de los cuales el 0.2 (dos al millar) será para aportarlo a los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la industria de la construcción que desarrolla el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción y el 0.3 (tres al millar) restante será considerado como aportación para la atención de contingencias relacionadas con el uso y tratamiento de agua por la Comisión Estatal del Agua, conforme al Convenio de Colaboración de fecha tres de mayo del 2013 celebrado con la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, aportación que autoriza sea descontada de cada estimación.

DÉCIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN.

Durante todo el proceso ejecutorio **"LA COMISIÓN"** estará autorizada para realizar por el personal técnico, visitas o recorridos de inspección o supervisión en el lugar en que se lleve a cabo la obra

materia de este Contrato, dicho personal estará facultado para formular las observaciones e instrucciones que sean necesarias para la debida ejecución de los trabajos; instrucciones que **"LA CONTRATISTA"** estará obligado a cumplir en los términos y condiciones que le sean prescritos.

Durante la supervisión **"LA COMISIÓN"** podrá ordenar la reparación o reposición inmediata de los trabajos, cuando **"LA CONTRATISTA"** no se ajuste a las estipulaciones de este Contrato o en su caso, a las instrucciones recibidas por escrito o en bitácora por parte del supervisor y/o el residente autorizado; reparaciones o reposiciones que deberá realizar por su cuenta y sin derecho a retribución alguna. Asimismo, **"LA COMISIÓN"** podrá ordenar la suspensión total o parcial de la obra contratada, en tanto se lleven a cabo los trabajos de reparación o reposición, sin que sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras.

DÉCIMA TERCERA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

"LA COMISIÓN" y **"LA CONTRATISTA"**, convienen para el caso de incumplimiento total o parcial de este Contrato, por parte de **"LA CONTRATISTA"**, la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

- a) **"LA COMISIÓN"** tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este Contrato se están ejecutando por **"LA CONTRATISTA"** de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado (Anexo 2) señalado en la declaración III.1; para lo cual, **"LA COMISIÓN"** comparará periódicamente contra el programa, el avance real estimado de los mismos.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, **"LA COMISIÓN"** procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa, hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este Contrato. Asimismo, cuando **"LA CONTRATISTA"** regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que **"LA COMISIÓN"** le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si en la fecha de la terminación de los trabajos pactada en la Cláusula TERCERA de este Contrato, estos no se han concluido.

- b) **"LA CONTRATISTA"** acepta expresamente la aplicación de la pena convencional resultante de multiplicar el 2% (dos por ciento) del importe correspondiente al periodo que conforme al programa de trabajo corresponda estimar, ello si por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"** no cumple con los plazos y fechas de corte para la presentación de sus estimaciones que permitan verificar la ejecución y avance de los trabajos.
- c) Si **"LA CONTRATISTA"** no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la Cláusula TERCERA de este Contrato y en el programa de trabajo, **"LA COMISIÓN"** le aplicará las penas convencionales que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente,

considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada día natural que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la Cláusula TERCERA del presente Contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del Contrato.

El importe de las retenciones se descontarán administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"** y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de **"LA COMISIÓN"** no se atribuya a culpa de **"LA CONTRATISTA"**.

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, **"LA COMISIÓN"** podrá optar entre exigir el cumplimiento de este Contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del Contrato.

Si **"LA COMISIÓN"** opta por la rescisión administrativa de este Contrato, se apegará a lo establecido en la Cláusula VIGÉSIMA del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. DE LA BITÁCORA.

Será obligatorio para **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** el uso de la bitácora, cuya elaboración, control y seguimiento se hará por medios remotos de comunicación electrónica o cuando así se autorice a través de medios de comunicación convencional.

Con independencia del medio de comunicación a través del cual se opere la bitácora **"LA CONTRATISTA"**, residente, superintendente y supervisor deberán considerar lo siguiente:

- I. Las hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y referidas al presente Contrato;
- II. El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, ubicación, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta;
- III. Se deberá iniciar con una nota especial relacionando como mínimo la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares de este Contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al residente y, en su caso, al supervisor, así como al superintendente por parte de **"LA CONTRATISTA"**, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.
- IV. Además de lo dispuesto en el párrafo anterior, se establecerá un plazo máximo para la firma de las notas, debiendo acordar las partes que se tendrán por aceptadas una vez vencido el plazo;
- V. El horario en el que se podrá consultar y asentar notas, el que deberá coincidir con las jornadas de trabajo de campo;
- VI. Todas las notas deberán numerarse en forma seriada y fecharse consecutivamente respetando, sin excepción, el orden establecido;
- VII. Se prohíbe la modificación de las notas ya firmadas, inclusive para el responsable de la anotación original; cuando se cometa algún error de escritura, redacción o cualquier otro que afecte la debida comunicación entre las partes, la nota deberá anularse por quien la emita, señalando enseguida de dicha nota la mención de que ésta ha quedado anulada y debiendo abrir, de ser necesario, otra nota con el número consecutivo que le corresponda y con la descripción correcta;

- VIII. No se deberá sobreponer ni añadir texto alguno a las notas de Bitácora, ni entre renglones, márgenes o cualquier otro sitio; de ser necesario adicionar un texto, se deberá abrir otra nota haciendo referencia a la de origen;
- IX. Se deberán cancelar los espacios sobrantes de una hoja al completarse el llenado de las mismas;
- X. Cuando se requiera, se podrán ratificar en la Bitácora las instrucciones emitidas vía oficios, minutas, memoranda y circulares, refiriéndose al contenido de los mismos, o bien, anexando copias;
- XI. Deberá utilizarse la Bitácora para asuntos trascendentes que deriven de la ejecución de los trabajos en cuestión;
- XII. El residente, el superintendente y, en su caso, el supervisor deberán resolver y cerrar invariablemente todas las notas que les correspondan, o especificar que su solución será posterior, debiendo en este último caso relacionar la nota de resolución con la que le dé origen, y
- XIII. El cierre de la Bitácora se consignará en una nota que dé por terminados los trabajos.

En atención a las características, complejidad y magnitud de los trabajos la residencia podrá realizar la apertura de una Bitácora por cada uno de los frentes de la obra, o bien, por cada una de las especialidades que se requieran.

Para el caso de que se esté utilizando la Bitácora convencional, además de lo señalado en el párrafo anterior, se deberá considerar lo siguiente:

- I. Se deberá contar con un original para **“LA COMISIÓN”** y al menos dos copias, una para **“LA CONTRATISTA”** y otra para la residencia o la supervisión;
- II. Las copias deberán ser desprendibles, no así las originales;
- III. Las notas o asientos deberán efectuarse claramente, con tinta indeleble y letra legible;
- IV. La nota cuyo original y copias aparezcan con tachaduras y enmendaduras será nula;
- V. Una vez firmadas las notas de la Bitácora, los interesados podrán retirar sus respectivas copias, y
- VI. La Bitácora deberá permanecer en la residencia a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio.

Corresponderá registrar al residente lo concerniente a:

- a) La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos;
- b) La autorización de estimaciones;
- c) La aprobación de ajuste de costos;
- d) La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
- e) La autorización de convenios modificatorios;
- f) La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato;
- g) La sustitución del superintendente, del anterior residente y de la supervisión;
- h) Las suspensiones de trabajos;
- i) Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos;
- j) Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido, y
- k) La terminación de los trabajos.

Asimismo corresponderá registrar al superintendente:

- a) La solicitud de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos;
- b) La solicitud de aprobación de estimaciones;

- c) La falta o atraso en el pago de estimaciones;
- d) La solicitud de ajuste de costos;
- e) La solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales;
- f) La solicitud de convenios modificatorios, y
- g) El aviso de terminación de los trabajos.

Y por último corresponderá registrar a la supervisión:

- a) El avance físico y financiero de la obra en las fechas de corte señaladas en este Contrato;
- b) El resultado de las pruebas de calidad de los insumos con la periodicidad que se establezca en el Contrato o mensualmente;
- c) Lo relacionado con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse, y
- d) Los acuerdos tomados en las juntas de trabajo celebradas con **"LA CONTRATISTA"** o con la residencia, así como el seguimiento a los mismos.

El registro de los aspectos señalados en las fracciones anteriores se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

DÉCIMA QUINTA. CONVENIOS MODIFICATORIOS.

Cuando se produzcan circunstancias por las que **"LA COMISIÓN"** considere necesario realizar cambios al proyecto ejecutivo, planos, programa de ejecución o precio, ésta podrá de acuerdo con el presupuesto que se le autorice, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente Contrato, mediante Convenios, ya sean modificatorios o adicionales, conforme a lo previsto en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA SEXTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

"LA COMISIÓN" y **"LA CONTRATISTA"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, además de las siguientes.

I. OBLIGACIONES DE "LA COMISIÓN":

- a) Poner a disposición de **"LA CONTRATISTA"** el o los inmueble (s) en que deban ejecutarse los trabajos, el incumplimiento de esta obligación en términos del artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de conclusión de los trabajos.
- b) Pagar oportunamente a **"LA CONTRATISTA"**, tanto las estimaciones como los ajustes de costos, en caso de que procedan.
- c) Establecer la residencia de supervisión, ya sea propia o a través de un tercero, con anterioridad a la iniciación de los trabajos, cuyo titular fungirá como su representante ante **"LA CONTRATISTA"**.
- d) Será responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"LA CONTRATISTA"**.
- e) Girar oficio delegatorio en el cual faculte a las personas físicas o morales que gozarán de las atribuciones mencionadas en los apartados c y d de esta cláusula.

II. **"LA CONTRATISTA"** se obliga a:

- a) Responder por la debida capacidad, profesionalismo y probidad de sus técnicos y trabajadores.
- b) Obtener el Dictamen de Factibilidad de Obra Hidráulica, incluyendo su inscripción en el Registro de Obras Hidráulicas a cargo de dicha Comisión.
- c) Cumplir estrictamente con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los proyectos, planos, presupuesto, programas, calendario de obra y demás documentos que regulan la correcta ejecución de los trabajos, así como la terminación y entrega de los mismos.
- d) Llevar la bitácora de la obra y cumplir con las órdenes que el personal técnico autorizado por **"LA COMISIÓN"** le señale, así como corregir o responder de los trabajos deficientes, diferentes o mal ejecutados, en un término no mayor de tres días hábiles, a juicio de **"LA COMISIÓN"**, así como las demás observaciones que le sean formuladas para el correcto desarrollo de la construcción y el uso de materiales y equipos.
- e) Contar con el personal técnico profesional y capacitado en el lugar en que debe llevarse a cabo la obra, con el objeto de que exista una permanente vigilancia durante todo el proceso de construcción, se tomen las precauciones necesarias para evitar daños o perjuicios a terceros, a los bienes y a los trabajos ya realizados, que en el supuesto de ocasionarse serán de la exclusiva responsabilidad de **"LA CONTRATISTA"**, aún en el caso en que la obra se encuentre totalmente terminada, cuando ésta no haya sido entregada a **"LA COMISIÓN"** o su ejecución no se haya ajustado estrictamente a lo convenido en este contrato.
- f) Designar mediante oficio dirigido a **"LA COMISIÓN"**, como uno de los actos previos a la iniciación de los trabajos contratados, a la persona que de entre su personal técnico deberá permanecer durante todo el proceso constructivo, que cuente con cédula profesional expedida por la Dirección General de Profesiones, que lo acredite como arquitecto, ingeniero o similar y quien durante todo el proceso constructivo deberá contar con facultades suficientes para tomar decisiones, dictar instrucciones y asumir obligaciones en representación de **"LA CONTRATISTA"**, designación que quedará supeditada a la aprobación de **"LA COMISIÓN"**, el cual está facultado para solicitar la sustitución de dicho representante, en el caso de que el mismo incurra en ausencias, inexperiencia, negligencia o cualquier otra conducta que perjudique la correcta y oportuna ejecución de las obras.
- g) Adquirir y emplear en la ejecución de la obra y hasta su total terminación, los materiales, equipos y demás insumos detallados en los anexos que forman parte de este instrumento, cumpliendo con las normas de calidad convenidas; o bien emplear aquellos, que aún no considerados, resulten indispensables y necesarios para llevar a cabo la obra contratada.
- h) Permitir en todo momento y otorgar todas las facilidades necesarias al personal técnico de **"LA COMISIÓN"** que realice las funciones de supervisión e inspección, así como proporcionar toda la información documental que los mismos le requieran.
- i) Responder como empresario y patrón de todo el personal que requiera con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas con motivo de dichas relaciones laborales, incluidas dentro de éstas las prestaciones de seguridad social de los trabajadores, profesionistas y técnicos, sin que en forma alguna pudiese determinarse o derivarse relación laboral entre el personal contratado y **"LA COMISIÓN"**, quien queda excluido de cualquier responsabilidad ante las reclamaciones judiciales o extrajudiciales por este concepto.
- j) De igual forma, responderá por cualquier relación jurídica que se origine por actos jurídicos contraídos con proveedores, prestadores de trabajos y demás operarios que contrate en la ejecución de las obras materia de este instrumento.

- k) Será la única e inmediata responsable de todos los adeudos que frente al Fisco Federal, Estatal o Municipal tenga, con motivo de contribuciones que se causen como consecuencia y en ejecución de los trabajos que se contratan (impuestos, derechos y aportaciones de seguridad social.
- l) Responder en todo momento durante el proceso de ejecución de la obra y hasta por un año después de la entrega de los trabajos contratados a satisfacción de **"LA COMISIÓN"**, de los defectos y vicios ocultos de los trabajos, así como de los daños y perjuicios que estos ocasionen a **"LA COMISIÓN"** o a terceros; y
- m) En ningún caso, ceder en forma parcial o total a favor de cualesquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo supuesto deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA COMISIÓN"**.
- n) **"LA CONTRATISTA"** dentro de los quince días hábiles, posteriores a la firma del Contrato, informará mediante oficio enviado a **"LA COMISIÓN"**, la designación de un Representante Social y un Administrativo, los cuales entregarán por escrito a **"LA COMISIÓN"**, reporte de actividades al concluir la vigencia del periodo de ejecución del contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. SUSPENSIÓN DE LA OBRA.

"LA COMISIÓN" en todo momento, por causas justificadas, razones de interés general, caso fortuito o de fuerza mayor podrá decretar la suspensión temporal o definitiva en todo o en parte la ejecución de los trabajos, estableciendo el plazo de la suspensión, que podrá prorrogarse, si las circunstancias que dieron origen a la interrupción permanecen, debiendo informar el contenido de esta resolución a **"LA CONTRATISTA"**; en este caso se interrumpirá el calendario originalmente previsto para la terminación total de la obra, sin que esto implique la cancelación, extinción o disminución de las garantías otorgadas, obligación que desde luego asumirá la Institución Afianzadora. Cesando la causa que dio origen a la suspensión, continuarán los trabajos y volverá a computarse el resto del tiempo previsto para la terminación de la obra.

Por su parte **"LA CONTRATISTA"** queda obligada a informar inmediatamente a **"LA COMISIÓN"** de cualquier circunstancia que afecte, interrumpa o ponga en riesgo los trabajos ejecutados, o bien la obra determinada, en el caso en que ésta no hubiere sido todavía entregada.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a **"LA COMISIÓN"**, ésta pagará a **"LA CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Al concluir los trabajos, **"LA CONTRATISTA"** comunicará de inmediato por escrito a **"LA COMISIÓN"**, la terminación de los trabajos objeto del presente Contrato, anexando los documentos que la soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra **"LA COMISIÓN"** en un término de 20 (veinte) días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, **"LA COMISIÓN"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **"LA CONTRATISTA"** su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos, en tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que **"LA COMISIÓN"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Una vez constatada la terminación de los trabajos en los términos del párrafo anterior, **"LA COMISIÓN"** en un término de 15 (quince) días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"LA COMISIÓN" podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

- Quando **"LA COMISIÓN"** determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a **"LA CONTRATISTA"** el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- Quando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de **"LA COMISIÓN"** existen trabajos terminados y éstas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.
- Quando de común acuerdo, **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** convengan en dar por terminado anticipadamente este contrato, **"LA COMISIÓN"** pagará a **"LA CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- Quando **"LA COMISIÓN"** rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"**, la recepción parcial quedará a juicio de **"LA COMISIÓN"**, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- Quando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

DÉCIMA NOVENA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** en este Contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"LA COMISIÓN" deberá notificar por oficio a **"LA CONTRATISTA"**, a través de su representante legal, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; **"LA CONTRATISTA"** tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga, mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, **"LA CONTRATISTA"** no acuda con **"LA COMISIÓN"** para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, **"LA COMISIÓN"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a **"LA CONTRATISTA"** dentro del término de 10 (diez) días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; notificado el resultado de dicho finiquito a **"LA CONTRATISTA"**, ésta tendrá el término de 15

(quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"LA CONTRATISTA"**, **"LA COMISIÓN"** deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes; si resulta que existen saldos a favor de **"LA COMISIÓN"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes estos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-a y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA COMISIÓN"**. En caso de no obtenerse el reintegro, **"LA COMISIÓN"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes; en forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** en este Contrato, la que deberá reunir como mínimo los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** en este Contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este Contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de **"LA COMISIÓN"** y **"LA CONTRATISTA"** en este Contrato.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA COMISIÓN" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este Contrato por causas imputables a **"LA CONTRATISTA"** por la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás disposiciones administrativas; así como el incumplimiento parcial, total, permanente o interrumpido, directo o indirecto de las obligaciones que por virtud de este Contrato, sus anexos y en su caso, de sus Convenios modificatorios o adicionales contrae.

En caso de rescisión del Contrato y que los pagos efectuados rebasen el importe de los trabajos efectivamente realizados, **"LA CONTRATISTA"** deberá reintegrar la cantidad pagada en exceso más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y, se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta aquella en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA COMISIÓN"**.

Una vez emitida la determinación respectiva, la dependencia o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

“LA COMISIÓN” comunicará por escrito a **“LA CONTRATISTA”**, las causas de rescisión, para que en el término de (15) quince días hábiles contados a partir de que reciba la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, transcurrido el término, **“LA COMISIÓN”** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“LA CONTRATISTA”**; la determinación de dar o no por rescindido el Contrato deberá ser debidamente fundada, motivada.

Darán lugar a determinar la rescisión administrativa en forma enunciativa y no limitativa las causas siguientes:

- a) Si **“LA CONTRATISTA”** no inicia los trabajos objeto del Contrato, en la fecha convenida.
- b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **“LA COMISIÓN”**.
- c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el Contrato.
- d) Si no da cumplimiento a los anexos señalados en la declaración III.1. del presente Contrato.
- e) Si no cubre oportunamente los salarios de los trabajadores, sus cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social y demás prestaciones de carácter laboral y fiscal.
- f) Embargo determinado por autoridad jurisdiccional o administrativa, sea por adeudos a créditos fiscales, por prestaciones laborales o de cualquier otra índole.
- g) Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- h) Negativa o entorpecimiento a las facultades de supervisión, inspección que a **“LA COMISIÓN”** corresponden en los términos de este Contrato, así como la ausencia de entrega total, parcial o alterada de la información y documentos que se le requieran con relación a los trabajos contratados.
- i) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del Contrato o si cede los derechos de cobro derivados del Contrato, sin contar con la autorización por escrito de **“LA COMISIÓN”**.
- j) Cambio de nacionalidad o de objeto social de **“LA CONTRATISTA”**, así como la disolución, liquidación, extinción o declaración de concurso mercantil.
- k) Cualquier otra que impida o haga más onerosa la ejecución de los trabajos contratados o que prorroguen su realización en el tiempo convenido.

VIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

“LA COMISIÓN” podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los trabajos originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado.

Cuando se determine la terminación anticipada de los trabajos, por alguna de las razones referidas en el párrafo anterior, **“LA COMISIÓN”**, reembolsará a **“LA CONTRATISTA”** los gastos no recuperables, siempre que sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIOS.

Los contratantes señalan como domicilios para oír y recibir todo tipo de notificaciones, avisos, comunicaciones y resoluciones administrativas o jurisdiccionales que se produzcan con motivo de este Contrato, los siguientes:

- a) **“LA COMISIÓN”**: Sus oficinas administrativas ubicadas en Avenida Plan de Ayala número 825, Nivel 4, Colonia Teopanzolco, Cuernavaca Morelos, Código Postal 62350.

- b) **"LA CONTRATISTA"**: El ubicado en Calle Cuesta Clara número 108, Colonia los faroles, Cuernavaca, Morelos, Código Postal 62237.

Los contratantes se obligan, en el caso de cambiar sus respectivos domicilios, de notificarse mutuamente y por escrito dichos cambios. La omisión en el cumplimiento de esta obligación, traerá como consecuencia la validez de las notificaciones, aún las de carácter judicial que se realicen en los domicilios originalmente señalados.

VIGÉSIMA TERCERA. RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.

"LA COMISIÓN" y **"LA CONTRATISTA"**, resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a) **"LA CONTRATISTA"** solicitará a **"LA COMISIÓN"**, mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre ésta y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, y anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a aquel con la fecha en el que haya ocurrido.
- b) El Subsecretario Ejecutivo de **"LA COMISIÓN"**, dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- c) El Subsecretario Ejecutivo de **"LA COMISIÓN"**, al emitir la resolución, citará a **"LA CONTRATISTA"** y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- d) Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de **"LA CONTRATISTA"** y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA CUARTA. LEYES APLICABLES.

"LA CONTRATISTA" ejecutará la obra en estricto cumplimiento con todas las leyes aplicables en vigor en la fecha de celebración de este Contrato o que se promulguen durante la vigencia del mismo, incluyendo, en forma enunciativa y no limitativa, leyes y reglamentos de obras públicas, laborales, ecológicas o del medio ambiente y de seguridad. Igualmente **"LA CONTRATISTA"** se asegurará de que durante el periodo de construcción se utilicen los sistemas, mecanismos y/o dispositivos ahorradores de agua y energía y tomará las medidas que sean necesarias para prevenir cualquier afectación a los procesos ecológicos de las zonas en que se ejecuten los trabajos.

"LA CONTRATISTA" se obliga y será la única responsable de cumplir con la reglamentación existente en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente, prevista en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sus reglamentos, la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos, la Ley de Residuos Sólidos para el Estado de Morelos, la Ley de Desarrollo Forestal Sustentable del Estado de Morelos y demás disposiciones aplicables, también enterará a **"LA COMISIÓN"** por conducto del residente de obra, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de las zonas en que se ejecuten los trabajos.

“LA CONTRATISTA” deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale **“LA COMISIÓN”**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaran por su inobservancia serán a cargo de **“LA CONTRATISTA”**.

Asimismo, **“LA CONTRATISTA”** se obliga a responder por cualquier demanda, requerimiento, multa, inspección o responsabilidad instaurada en contra de **“LA COMISIÓN”**, como consecuencia de violaciones y/o daños ocasionados en materia de medio ambiente derivados de la ejecución de los trabajos del presente contrato. De igual modo **“LA CONTRATISTA”** tendrá la obligación de resarcir el daño ambiental y pagar a **“LA COMISIÓN”** los gastos, erogaciones y pagos que se efectúen por los conceptos a que se refiere este párrafo.

“LA CONTRATISTA” indemnizará y liberará a **“LA COMISIÓN”** por cualquier reclamación en contra de ésta interpuestas o impuestas por cualquier persona o autoridad que surjan por responsabilidades ambientales o incumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de protección al medio ambiente entre la fecha de inicio y la fecha de terminación de la obra.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.

Para la debida interpretación y cumplimiento de las estipulaciones contenidas en este Contrato, ambos contratantes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos; renunciando **“LA CONTRATISTA”** en forma expresa al fuero que pudiere corresponderle en razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente instrumento y advertidas las partes de su valor, fuerza legal y validez; lo ratifican y firman por cuadruplicado en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, el día treinta y uno de mayo del dos mil diecisiete.

POR **“LA COMISIÓN”**

ING. JUAN ANGUIANO ORTIZ
SUBSECRETARIO EJECUTIVO

ING. SERGIO SOTO CÁMARA

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

POR **“LA CONTRATISTA”**

ING. MOISÉS OSWALDO DOMÍNGUEZ
ALVAREZ
ADMINISTRADOR UNICO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO MOR-CEAGUA-APAU-OP-2017-E15, QUE PARA LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, COLONIA CENTRO, A EJECUTARSE EN LA LOCALIDAD DE TLALTIZAPÁN, MUNICIPIO DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, ESTADO DE MORELOS; CELEBRAN LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA Y LA PERSONA MORAL DENOMINADA CONSULTORIA Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA AQUATOR, S.A. DE C. V.