



Saltillo, Coahuila a 30 de septiembre de 2024.

INFO/358/24

**C. HUMBERTO
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300035824, a través de la cual solicito:

"...Solicito todos los contratos (y licitaciones ya sea abiertas o cerradas) que se hayan realizado en favor de las empresas que realizaron la construcción de la obra conocida como El Mirador de Saltillo: arco de entrada, letras de "Saltillo". Puertas del Tiempo, sala de Exposición Temporal, Saltillo en Realidad Virtual, Infinity Mirror, observatorio, Mirador 360, show de luces y una tienda. ..." (sic).

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Infraestructura y Obra Pública remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DIOPM/1057-b/2024 signado por el enlace de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública de Saltillo con la Unidad de Acceso a la Información.

Finalmente, con fundamento en el artículo II y III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.
ATENTAMENTE.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**



Saltillo, Coahuila a 26 de septiembre de 2024
DIOPM/1057-B/2024

**LIC. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA
DEL MUICIPIO DE SALTILLO
PRESENTE. -**

Por medio de la presente en alcance al oficio INFO/358/24, se informa:

Se adjuntan los contratos de las obras ejecutadas en el Mirador Saltillo durante la administración publica municipal 2018-2021, así mismo para el caso de que el particular requiera conocer el contenido de la integración en cada expediente unitario de obra, se ponen a su disposición para consulta en el Archivo Municipal de Saltillo Tel: (844)414-43-70, correo electrónico: informes@archivomunicipaldesaltillo.gob.mx; Dirección: Juárez y Leona Vicario, s/n. Col. Zona Centro.

Sin otro particular quedo a sus órdenes para cualquier cuestión al respecto.

ATENTAMENTE

**LIC. JUAN FRANCISCO HERNANDEZ LLAMAS
ENLACE
DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
ANTE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA**



No. DE CONTRATO: PMS-OP-0062/18
ASIGNACION: N/A
CVE PRESUP: (210)3103-679-61903-2-101
No. DE OBRA: T18002
OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DE LA PLAZA MEXICO EL MIRADOR
UBICACIÓN: OJO DE AGUA
IMPORTE: \$ 741,827.59
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA SILMORE GROUP, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA ATRAVES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRA PUBLICA "LA DIRECCION" REPRESENTADA POR EL **C. ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA**, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DEPENDENCIA Y POR LA OTRA **CONSTRUCTORA SILMORE GROUP, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **JOSE ALFONSO SILVA MORERA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL A QUIEN SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "LA DIRECCION" DECLARA:

- A. QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO. LA TESORERIA MUNICIPAL AUTORIZO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES OBJETO DE ESTE CONTRATO EN EL TMU/RP/R28/256/2018 DEL 17 DE MAYO DE 2018 DEL PROGRAMA RP-2018/R28
- B. QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO POR ADJUDICACION DIRECTA CON TRES COTIZACIONES NO OP/RP/R28/AD/088/18 DE CONFORMIDAD CON ARTICULO NO. 42 "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" EN CONCORDANCIA CON EL PRESUPUESTO DE EGRESOS .
- C. QUE EL R. AYUNTAMIENTO ES UN ENTE AUTONOMO LOCAL CON CARÁCTER DELIBERANTE Y DECISORIO PARA ADMINISTRAR LOS ASUNTOS PUBLICOS EN INTERÉS DE SU POBLACION Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 24, 25, 26, 102 PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO FRACCIONES II NUMERAL 3 Y IX, 104, 114, 115, 120 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. Y MANIFIESTA QUE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA ES MSC690801QP1.
- D. QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCION IX DEL ARTICULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, "LA DIRECCION", CUENTA CON LA FACULTAD DE CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS QUE RESULTEN NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA LA BUENA MARCHA DE LA DEPENDENCIA Y DEL MUNICIPIO.
- E. QUE TIENE SU DOMICILIO EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SITO EN EL BOULEVARD FRANCISCO COSS # 745 EN ZONA CENTRO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA., MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A).- QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (7) LIBRO 1 CON FECHA DE 12 DE ENERO DE 2011 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 17 LIC. ALBERTO FABIAN VILLARREAL FLORES INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO BAJO FOLIO MERCANTIL 30521 *2,M4 CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE FECHA 15 DE MARZO DEL 2011 BAJO EL NOMBRE DE CONSTRUCTORA SILMORE GROUP, S.A. DE C.V., DECLARANDO SER PERSONA MORAL IDENTIFICANDOSE CON ACTA CONSTITUTIVA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.

B).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES OBJETO DE ESTE CONTRATO.

C).- QUE SU REGISTRO ESTA VIGENTE EN EL PADRON DE CONTRATISTAS QUE LLEVA LA CONTRALORIA MUNICIPAL CON FOLIO N°: C/0133/18 QUE DENTRO DE LA CLASIFICACION CORRESPONDIENTE EN DICHO PADRON TIENE LA(S) ESPECIALIDAD(ES) DE: CONSTRUCCION EN GENERAL.

D).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU **DOMICILIO FISCAL EN** BLVD. RICARDO LOPEZ ZERTUCHE NO. 7664 INT. L-8 SIN COLONIA, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO

E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", LAS NORMAS DE CALIDAD EN EL SERVICIO, EL CATALOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES, UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS, PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICION.

CLAUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA DIRECCIÓN" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" EL SERVICIO DE: **PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DE LA PLAZA MEXICO EL MIRADOR COL. OJO DE AGUA**, DE CONFORMIDAD AL CATALOGO ANEXO, POR LO QUE SE CONSIDERA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA FRACCION VI DEL ART. 3 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA"

SEGUNDA.- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 741,827.59 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 59/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO

TERCERA.- PLAZO DE ENTREGA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR EL SERVICIO, EL **DIA 27 DE JUNIO DE 2018 Y A TERMINAR EL DIA 26 DE JULIO DE 2018**, ESTE PLAZO PODRA MODIFICARSE EN EL CASO SEÑALADO EN LA FRACCION I, DEL ARTICULO 62, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y EN LA CLAUSULA QUINTA DE ESTE DOCUMENTO, SIN EMBARGO "EL CONTRATISTA" ESTA DE ACUERDO QUE EL PLAZO DE ESTE CONTRATO PODRA DARSE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "LA DIRECCIÓN" CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS, PROCEDA LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL CONTRATO EN CUYO CASO "LA DIRECCIÓN" PAGARA A "EL CONTRATISTA" EXCLUSIVAMENTE LOS IMPORTES DE LOS SERVICIOS DEVENGADOS.

CUARTA.- LA CONVOCANTE PODRÁ AUMENTAR O DISMINUIR LA CANTIDAD CONTRATADA HASTA EN UN 20 %. A "EL CONTRATISTA" ADJUDICADO EL CUAL ESTARÁ OBLIGADO A RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA OFERTA PRESENTADA EN ESTE CASO Y DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.



QUINTA.- ANTICIPOS.- PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA DIRECCIÓN" OTORGA UN ANTICIPO DEL 30% \$ 222,548.27 (DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 27/100M.N.) IVA INCLUIDO DE LA ASIGNACIÓN APROBADA. Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A UTILIZARLO: 10% (DIEZ POR CIENTO) PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y 20% (VEINTE POR CIENTO) EN LA ADQUISICION DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR DICHOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA OTORGARA FIANZA POR LA CANTIDAD DE 30% \$ 222,548.27 (DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 27/100M.N.) IVA INCLUIDO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO, ESTE SE AMORTIZARA PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LA OBRA EJECUTADA Y SU CANCELACION PROCEDERA UNA VEZ QUE SE HAYA AMORTIZADO COMPLETAMENTE. EL ANTICIPO FALTANTE POR AMORTIZAR SE LIQUIDARA EN LA ULTIMA ESTIMACION. PARA LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS EN LOS CASOS DE RESCISION DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A LA DIRECCIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA LA RESCISION AL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO, CUBRIRA LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTALECIDA EN LAS LEYES FISCALES DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES. IGUAL PROCEDIMIENTO SE UTILIZARA PARA QUE "EL CONTRATISTA", EN SU CASO REINTEGRE A "LA DIRECCIÓN" LAS CANTIDADES QUE, EN CUALQUIER FORMA HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO PARA LA CONTRATACION O DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS CONCEPTOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACION DE FACTURAS QUE INCLUYAN REPORTE TOTAL DE LAS PRUEBAS PARA LO CUAL DEBERA DE ANEXARSE A LA ESTIMACION CORRESPONDIENTE

DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA RESPECTIVA RESIDENCIA Y/O LA PERSONA DESIGNADA PARA LA RECEPCION DE LOS DOCUMENTOS.

SEPTIMA.- GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO QUE SE AJUSTARA A LO SIGUIENTE:

- 1.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA Y/O TESORERIA MUNICIPAL DE SALTILLO, COAHUILA POR EL 20 % (VEINTE POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO QUE SE PRESENTARA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DIAS HABILES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA" HUBIESE SUSCRITO EL PRESENTE CONTRATO, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO HUBIERE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA "LA DIRECCION" PODRA DETERMINAR LA RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA GARANTIA SUBSISTIRA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA.

OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS.- LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONOMICO QUE DETERMINEN EL AUMENTO, REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA.

LOS AJUSTES SE CALCULARAN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE LA OBRA O EN SU CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE AL CONTRATISTA, AL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE OBRA.



LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERAN CALCULADOS CON BASE EN LOS INDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIO QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO.

CUANDO LOS RELATIVOS NO ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, LA SECRETARIA PROCEDERA A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARA A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARA SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERES PROPUESTA.

NO SE OTORGARAN ANTICIPOS PARA LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS AJUSTES DE COSTO O CONVENIOS QUE SE GENEREN DE ESTE CONTRATO.

NOVENA.- RECEPCION DE LOS DOCUMENTOS.- "EL CONTRATISTA" HARA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS A "LA DIRECCIÓN" EN: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, QUIEN REALIZARA LA RECEPCION DE LOS MISMOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, LO CUAL, SE REALIZARA CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS REQUERIDOS RESERVÁNDOSE "LA DIRECCIÓN" EL DERECHO DE RECLAMAR POR DOCUMENTOS FALTANTES.

DECIMA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN EL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHO CONTRATO SE EFECTUEN A SATISFACCION DE "LA DIRECCIÓN" ASI COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA, Y RIESGO, DE LOS DESPERFECTOS, FALTA DE CALIDAD EN LOS BIENES, DEFECTUOSOS O VICIOS OCULTOS EN ELLOS, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA DIRECCIÓN" O A TERCEROS DURANTE EL SUMINISTRO DE BIENES Y DENTRO DE TERMINO DE 18 MESES SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCION DE LOS MISMOS, PUDIENDO "LA DIRECCIÓN" ORDENAR SU REPOSICION SIN QUE "EL CONTRATISTA" TENGA DERECHO A RETRIBUCION ALGUNA Y QUE EN CASO DE QUE "EL CONTRTISTA" SE NEGARE A HACER LA REPOSICION, "LA DIRECCIÓN" HARA EFECTIVA LA GARANTIA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

DECIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LA DIRECCIÓN" TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBLIGACIONES OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE ESTAN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ENTREGA APROBADO, PARA LO CUAL, "LA DIRECCIÓN" COMPARARA PERIODICAMENTE LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS, SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION A QUE SE REFIERE EL PARRAFO ANTERIOR EL AVANCE DE LAS ENTREGAS ES MENOR DE LO QUE DEBIO REALIZARSE "LA DIRECCIÓN" PROCEDERA A:

A) LA RETENCION EN TOTAL DE 5 AL MILLAR POR DIA DE RETRASO QUE TRANSCURRA CALCULADO SOBRE EL VALOR DE LOS BIENES NO ENTREGADOS SIN CONSIDERAR ENTREGAS PARCIALES POSTERIORES A LA FECHA DE VENCIMIENTO, ESTA SANCION PODRA HACERSE EFECTIVA SIN RECLAMACION ALGUNA DE "EL CONTRATISTA" A TRAVES DE LA POLIZA DE FIANZA O DEL SALDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" QUE TENGA A LA FECHA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO.

DECIMA SEGUNDA.- RESCICION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA DIRECCIÓN" PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR LAS CAUSAS QUE LA LEY SEÑALA SUJETANDOSE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 62 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA".



DECIMA TERCERA.- LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente AL CUMPLIMIENTO Y OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", Y DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DECIMA CUARTA.- APLICACIÓN DE PLAZO.- EN CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" DEBERA SOLICITAR POR ESCRITO LA PRORROGA QUE CONSIDERE NECESARIA, EXPRESANDO, LOS MOTIVOS DE LA SOLICITUD; "LA DIRECCIÓN" RESOLVERA EN UN TERMINO 20 (VEINTE) DIAS HABILES LA SOLICITUD RESPECTIVA Y EN SU CASO CONCEDERA LO QUE HAYA SOLICITADO "EL CONTRATISTA" O LO QUE "LA DIRECCIÓN" ESTIME CONVENIENTE.
SI LA CAUSA DE LA DEMORA FUERE IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", "LA DIRECCIÓN" PODRA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DETERMINAR LA RESCION, ADMINISTRATIVA APLICANDO LAS SANCIONES PREVISTAS EN ESTE CONTRATO.

DECIMA QUINTA.- EN CASO DE QUE EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO NO SE TERMINE EN EL PLAZO PREVIAMENTE DETERMINADO, Y QUE POR ALGUNA CIRCUNSTANCIA, "LA DIRECCIÓN" NO AUTORICE UNA AMPLIACION DEL PLAZO, CORRERA A CARGO DE "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, ASI COMO TODOS LOS GASTOS OCASIONADOS POR EL ATRASO EN EL SUMINISTRO DE LOS BIENES OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DECIMA SEXTA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE LE CUBRA "LA DIRECCION" SE HARA LA SIGUIENTE DEDUCCIONES:

- ☐ DEL 5/1000 (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL.

DECIMA SEPTIMA.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 22-III Y 11-II DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE COAHUILA, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

DECIMA OCTAVA .- CLAUSULA ANTICORRUPCION.- "EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NI ÉL, NI SUS EMPLEADOS OFRECERÁN, PROMETERÁN O DARÁN POR SI O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PUBLICO ALGUNO, QUE PUEDAN CONSTITUIR UN ACTO ILÍCITO O INCUMPLIMIENTO SUSTANCIAL DEL PRESENTE CONTRATO.

"LA DIRECCIÓN" Y "EL CONTRATISTA" MANIFIESTAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE COMPROMETEN A ACTUAR CON Estricto APEGO A LAS SIGUIENTES REGLAS DE CONDUCTA PARA COMBATIR LA EXTORSIÓN Y EL SOBORNO:

DE "EL CONTRATISTA":

VIGILAR QUE LOS EMPLEADOS QUE INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS.

ACTUAR SIEMPRE CON LEALTAD Y MANTENER CONFIDENCIALIDAD SOBRE LA INFORMACIÓN QUE "LA DIRECCIÓN" LE HAYA BRINDADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DESEMPEÑAR CON HONESTIDAD LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.

ACTUAR CON INTEGRIDAD PROFESIONAL CUIDANDO QUE NO SE PERJUDIQUEN INTERÉSES DE EL MUNICIPIO, LA SOCIEDAD O LA NACIÓN.



QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, INCLUYENDO A SUS EMPLEADOS Y/O REPRESENTANTES, SE ABSTENDRÁ DE OFRECER, PROMETER, DAR O ACEPTAR UNA GANANCIA PECUNIARIA INDEBIDA PARA O POR LOS SERVIDORES PUBLICOS DE "LA DIRECCIÓN" CON EL FIN DE OBTENER O CONSERVAR UN NEGOCIO U OTRA VENTAJA IMPROPIA.

DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES LOS HECHOS QUE LE CONSTEN Y QUE PUDIESEN SER CONSTITUTIVOS DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O PENALES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.

OMITIR ACTITUDES Y REALIZACION DE ACTOS QUE PUEDAN DAÑAR LA REPUTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES O DE TERCEROS.

DE "LA DIRECCION":

EXHORTAR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE POR RAZÓN DE SU ACTIVIDAD INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS Y DIFUNDIR EL PRESENTE COMPROMISO ENTRE SU PERSONAL, ASÍ COMO A TERCEROS QUE TRABAJEN PARA "LA DIRECCIÓN", QUE POR RAZONES DE SUS ACTIVIDADES INTERVENGAN DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/P EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE UN CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA.


EVITAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, ARREGLOS COMPENSATORIOS O CONTRIBUCIONES DESTINADAS A FAVORECER INDEBIDAMENTE A "EL CONTRATISTA"

RECHAZAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, CUALQUIER TIPO DE COMPENSACIÓN QUE PUDIERA PREDISPONERLE A FAVORECER A "EL CONTRATISTA" U OTORGARLE


VENTAJAS IMPROPIAS. ACTUAR CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES CON INTEGRIDAD.


LEIDO QUE FUE ESTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD EN SALTILLO, COAHUILA A 26 DE JUNIO DE 2018

"DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS MUNICIPALES"


ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA
TITULAR DE LA DEPENDENCIA

"EL CONTRATISTA"


CONSTRUCTORA SIL MORE GROUP, S.A. DE C.V.
JOSE ALFONSO SILVA MORERA
DIRECTOR GENERAL


ING. GERARDO RAMON RUIZ BAUTISTA
SUBDIRECTOR TECNICO

TESTIGO


C.P. ROGELIO HERNANDEZ REYNA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO





No. DE CONTRATO: PMS-OP-FORTAFIN-099/18
ASIGNACION: 183000511
CVE PRESUP: (210)3103-679-61401-2-101
No. DE OBRA: M18005
OBRA: MIRADOR SALTILLO
UBICACIÓN: OJO DE AGUA
IMPORTE: \$ 14,845,239.34
CONTRATISTA: LOJIMSA CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.

CONTRATO DE . QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA A TRAVES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA, A QUIEN SE DENOMINARA "LA DIRECCION" REPRESENTADA POR EL C. ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DEPENDENCIA Y POR LA OTRA LOJIMSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ING. JORGE ARMANDO LOPEZ JIMENEZ EN SU CARÁCTER DE GERENTE A QUIEN SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- " LA DIRECCION -" DECLARA:

- A).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO LA TESORERIA MUNICIPAL AUTORIZO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON EL OFICIO DE AUTORIZACION: **TMU/FORTAFIN/427.4/2018 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018 FORTAFIN 2018.**
- B).- QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO NO. 43 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS" LICITACION PUBLICA NACIONAL LO-805030973-E6-2018 Y DE ACUERDO AL MONTO ESTABLECIDO POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACION DEL EJERCICIO 2018.
- C).- QUE EL R. AYUNTAMIENTO ES UN ENTE AUTÓNOMO LOCAL CON CARÁCTER DELIBERANTE Y DECISORIO PARA ADMINISTRAR LOS ASUNTOS PÚBLICOS EN INTERÉS DE SU POBLACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 24, 25, 26, 102 PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO FRACCIONES II NUMERAL 3 Y IX, 104, 114, 115, 120, DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.Y MANIFIESTA QUE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA ES MSC690801QP1.
- D).- QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCION IX DEL ARTICULO 83 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, "LA DIRECCION", CUENTA CON LA FACULTAD DE CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS QUE RESULTEN NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA LA BUENA MARCHA DE LA DEPENDENCIA Y DEL MUNICIPIO.
- E).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SITO EN LAS CALLES DE BLVD. FRANCISCO COSS NO. 745 ZONA CENTRO, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A).- QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD CON EL ACTA CONSTITUTIVA NO.99 DE FECHA 19 DE MARZO DEL 2009 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 21 LIC. JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO BAJO EL FOLIO MERCANTIL 29239*2,M4 CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE FECHA 12 DE ENERO DEL 2009 BAJO EL NOMBRE DE LOJIMSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., DECLARANDO SER PERSONA MORAL IDENTIFICANDOSE CON ACTA CONSTITUTIVA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.
- B).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C).- QUE SU REGISTRO ESTA VIGENTE EN EL PADRON DE CONTRATISTAS QUE LLEVA LA CONTRALORIA MUNICIPAL CON **FOLIO N°: C/0191/18** QUE DENTRO DE LA CLASIFICACION CORRESPONDIENTE EN DICHO PADRON TIENE LA(S) ESPECIALIDAD(ES) DE: **CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION.**
- D).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU **DOMICILIO FISCAL EN** CALLE VILLA RICA NO. 182 COL. VILLAS DE LA AURORA, SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS" Y LAS BASES Y NORMAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL ESTADO, EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES, EL CATALOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO; LA RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO, PROPORCIONE EL CONTRATANTE Y SU PROGRAMA DE UTILIZACIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULARMENTE DEL COSTO FINANCIERO; ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- F).- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE "LA DIRECCION" Y LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CALENDARIO DE TRABAJO, MONTOS MENSUALES DE LA OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL DOCUMENTO EN QUE SE CONSIGNA EL PRESUPUESTO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.
- G).- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCION, YA QUE EL DESCONOCIMIENTO DE ESTOS, NO SERA BASE PARA RECLAMACION ALGUNA.

CLAUSULAS.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACION DE UNA OBRA CONSISTENTE EN **MIRADOR SALTILLO COL. OJO DE AGUA** SEGÚN CATALOGO ANEXO.



Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACION ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS "E" Y "F" DE LA SEGUNDA DECLARACION DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" CONSTRUYA POR SU PROPIA DECISION UNA OBRA QUE NO ESTE ESPECIFICADA EN EL CONTRATO LO HARA BAJO SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, SIENDO ADEMÁS RESPONSABLE, EN TAL SUPUESTO, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE AL GOBIERNO AL R. AYUNTAMIENTO O A PARTICULARES.

SEGUNDA.- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 14,845,239.34 (CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y A TERMINAR A MAS TARDAR EL DIA: 01 DE MARZO DE 2019, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO, EL PLAZO PACTADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA SOLO PODRA SER PRORROGADO POR DECISION DE "LA DIRECCION". SI EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS SE PRESENTAREN CIRCUNSTANCIAS POR LAS CUALES "LA DIRECCION". ESTIMARA NECESARIO MODIFICAR EL PROGRAMA A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA, O BIEN EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SE VIERE OBLIGADO A SOLICITAR ALGUNA VARIACION A DICHO PROGRAMA POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉL, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, "LA DIRECCION". ESTABLECERA LA REFORMA QUE JUZGUE PERTINENTE Y HARA DEL CONOCIMIENTO DEL "CONTRATISTA" LAS MODIFICACIONES QUE APRUEBE, Y ESTE ULTIMO, A SU VEZ, QUEDARA OBLIGADO A ACEPTARLA, ESTAS MODIFICACIONES, O EN SU CASO EL NUEVO PROGRAMA QUE SE FORMULARE, SE CONSIDERARAN INCORPORADOS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIO PARA LAS PARTES.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS, "LA DIRECCION" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" ÉL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACION.

QUINTA.- ANTICIPOS.- PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "NO SE MANEJARA ANTICIPO".

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACION DE ESTIMACIONES, EN BASE A UN CALENDARIO DE PAGOS PREVIAMENTE APROBADOS POR LA DIRECCION Y QUE SERAN PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA A LAS RESIDENCIAS DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTES; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SE HAYAN PRESENTADO DENTRO DE LAS FECHAS DEL CALENDARIO MENCIONADO SE INCORPORAN A LA SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE LA DIRECCION INICIE SU TRAMITE DE PAGO.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, LA DIRECCION A SOLICITUD DEL CONTRATISTA, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LAS "LEYES FISCALES DE COMPETENCIA FEDERAL" EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARAN POR DIAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA. LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SE PAGARAN POR CONDUCTO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO COAHUILA DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DE LA ESTIMACION MEDIANTE CONTRA-RECIBO Y DE 90 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CONTRA RECIBO DE PAGO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO SE PODRA REALIZAR EL TRASPASO POR EL SISTEMA DE CADENAS PRODUCTIVAS NAFINSA.



SEPTIMA.- GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO QUE SE AJUSTARA A LO SIGUIENTE:

- 1.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 20 % (VEINTE POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO QUE SE PRESENTARA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DIAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DE A CONOCER EL FALLO CORRESPONDIENTE, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO HUBIERE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA "LA DIRECCION" PODRA DETERMINAR LA RESCION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA GARANTIA SUBSISTIRA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA.
- 2.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR EL 20 % (VEINTE POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO, ESTA GARANTIA SUBSISTIRA POR 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS Y PREVIA RECEPCION DE LOS MISMOS, LO QUE SE HARA CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCION FORMAL, AL TERMINO DEL CUAL LA INSTITUCION AFIANZADORA PROCEDERA A SU CANCELACION PREVIA COMUNICACION DEL "ORGANO EJECUTOR". LA FIANZA GARANTIZARA DEFECTOS DE CALIDAD O DE CONSTRUCCION, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A TERCEROS, ASI COMO AL PAGO DE ADEUDOS CONTRAIDOS POR "EL CONTRATISTA" CON "LA DIRECCION" DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

OCTAVA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.- EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS LO COMUNICARA A "LA DIRECCION" QUIEN REALIZARA LA RECEPCION DE LOS MISMOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS, O REQUISITOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", ASI COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA VERIFICACION QUE ESTA HAGA DE QUE ESTAN DEBIDAMENTE CONCLUIDAS, RESERVÁNDOSE, "LA DIRECCION" EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EFECTUADOS, "LA DIRECCION" PODRA EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIERE TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

NOVENA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE OBRARA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION, EL CUAL DEBERA TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA DIRECCION" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACION EL CUAL PODRA EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

DECIMA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA" EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, MANIFIESTA QUE ES UNA EMPRESA ESTABLECIDA QUE CONTRATA TRABAJOS PARA EJECUTARLOS CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES, POR LO QUE EN EL PRESENTE DESLINDA AL R. AYUNTAMIENTO Y A "LA DIRECCION" DE CUALQUIER OBLIGACION DERIVADA DE LA RELACION LABORAL DE "EL CONTRATISTA" RESPECTO A DICHAS RELACIONES LABORALES, LAS CUALES SE DARAN, CON EXCLUSIVIDAD, ENTRE EL "CONTRATISTA" Y SUS TRABAJADORES.

DECIMA PRIMERA.- "LA DIRECCION", A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRA EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO, ASI COMO DE INSPECCIONAR LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCION DE LAS MISMAS.

DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTUEN A SATISFACCION DE "LA DIRECCION", ASI COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DESPERFECTOS, FALTA DE CALIDAD EN LOS MATERIALES DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA DIRECCION" O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA Y DENTRO DEL TERMINO DE LOS 12 MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCION DE LA MISMA, PUDIENDO "LA DIRECCION" ORDENAR SU REPARACION SIN QUE EL CONTRATISTA TENGA DERECHO A RETRIBUCION ALGUNA, Y QUE EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE NEGARE A EJECUTAR LA REPARACION. "LA DIRECCION" PODRA OPTAR POR ENCOMENDARLA A UN TERCERO, CON CARGO A "EL CONTRATISTA", EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA



LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO NO PODRAN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA FISICA O MORAL, CON EXCEPCION DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, PARA LO CUAL SE DEBERA CONTAR CON LA APROBACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA DIRECCION".

DECIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LA DIRECCION" TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTAN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LO CUAL "LA DIRECCION" COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS.
SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION A QUE SE REFIERE EL PARRAFO ANTERIOR EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR DE LO QUE DEBIO REALIZARSE "LA DIRECCION" PROCEDERA A:

- A).- LA RETENCION DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIO REALIZARSE EN EL MES CORRESPONDIENTE AL DE LA REVISIÓN, MULTIPLICANDO EL RESULTADO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA QUE INICIO EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, HASTA LA DE LA REVISION, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARA EN LA ESTIMACIÓN RESPECTIVA LA RETENCION O DEVOLUCION QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCION TOTAL SEA LA PROCEDENTE AL MES DE LA REVISION. SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCION, SU IMPORTE SE APLICARA A FAVOR DE "LA DIRECCION" COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".
- B).- APLICAR PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA SEÑALADA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ULTIMO PROGRAMA VIGENTE. ESTA MISMA CANTIDAD LA CUBRIRA MENSUALMENTE "EL CONTRATISTA", HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE "LA DIRECCION". PARA DETERMINAR LA APLICACION DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE "LA DIRECCION" NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE "LA DIRECCION" PODRA OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO.
EN CASO DE QUE "LA DIRECCION" OTE POR LA RESCISION DEL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", APLICARA A "EL CONTRATISTA", UNA SANCION CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO, QUE PODRA SER, A JUICIO DE "LA DIRECCION" HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTIAS OTORGADAS.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA" SE HARAN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS EN LOS TERMINOS DE DICHAS REGLAS, APLICANDO, SI DA LUGAR A ELLO LA FIANZA OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS PROPIAS REGLAS.

- C).- INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN EL INCISO A) DE ESTA CLAUSULA LAS PARTES CONVIENE EN QUE PARA EL SUPUESTO CASO QUE "EL CONTRATISTA" TENGA UN ATRASO DE ACUERDO A SU PROGRAMA EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, DESDE ESTE INSTANTE FACULTA "A LA DIRECCION" PARA QUE EN EL MOMENTO QUE LO CONSIDERE CONVENIENTE, CONTRATE A PERSONA FÍSICA O MORAL PARA REGULARIZAR EL ATRASO EN DICHOS SUMINISTROS Y QUE EL COSTO QUE POR ELLO SE EROGUE, SEA DESCONTADO DE SUS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SEAN CUBIERTOS A QUIEN LOS REALICE.



DECIMA CUARTA.- SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERES GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACION DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRA CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSION.

DECIMA QUINTA.- AJUSTE DE COSTOS.- CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONOMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS PODRAN SER REVISADOS, A PETICION ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PARA EL PERIODO QUE SE TRATE Y SOBRE LOS CONCEPTOS QUE INCIDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 57 Y 58 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS"

DECIMA SEXTA.- RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERES GENERAL. LA CONTRAVENCION A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS" SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISION INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA DIRECCION", ADEMAS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.
SE SUJETARAN AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 62 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS"

DECIMA SÉPTIMA.- LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ERICTAMENTE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS" Y, DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

DECIMA OCTAVA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE LE CUBRA "LA DIRECCION" SE HARA LA SIGUIENTE DEDUCCIONES:

- ☐ DEL 5/1000 (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL.

DECIMA NOVENA.- SERA OBLIGACION DE "EL CONTRATISTA" SOLICITAR LOS PERMISOS DE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS PARA LA COLOCACION DE LOS LETREROS INFORMATIVOS SEÑALADOS EN EL ANEXO 2 (BASES DE LA LICITACION) DE ESTE CONTRATO Y ESPECIFICADOS EN EL PLIEGO DE REQUISITOS. "EL CONTRATISTA" DEBERA SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE CARACTER ESTATAL O, EN SU CASO, FEDERAL Y A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, EN MATERIA DE CONSTRUCCION, SEGURIDAD, PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y USO DE LA VIA PUBLICA, ASI COMO DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE CORRESPONDA AL TIPO DE LA OBRA ENCOMENDADA.

VIGESIMA.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA LEGISLACION APLICABLE SEGÚN EL ORIGEN DEL RECURSO FINANCIERO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



VIGESIMA PRIMERA.- CLAUSULA ANTICORRUPCION.- "EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NI ÉL, NI SUS EMPLEADOS OFRECERÁN, PROMETERÁN O DARÁN POR SI O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PUBLICO ALGUNO, QUE PUEDAN CONSTITUIR UN ACTO ILÍCITO O INCUMPLIMIENTO SUSTANCIAL DEL PRESENTE CONTRATO.

"LA DIRECCIÓN" Y "EL CONTRATISTA" MANIFIESTAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE COMPROMETEN A ACTUAR CON ESTRICTO APEGO A LAS SIGUIENTES REGLAS DE CONDUCTA PARA COMBATIR LA EXTORSIÓN Y EL SOBORNO:

DE "EL CONTRATISTA":

1. VIGILAR QUE LOS EMPLEADOS QUE INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS.
2. ACTUAR SIEMPRE CON LEALTAD Y MANTENER CONFIDENCIALIDAD SOBRE LA INFORMACIÓN QUE "LA DIRECCIÓN" LE HAYA BRINDADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
3. DESEMPEÑAR CON HONESTIDAD LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.
4. ACTUAR CON INTEGRIDAD PROFESIONAL CUIDANDO QUE NO SE PERJUDIQUEN INTERESES DE EL MUNICIPIO, LA SOCIEDAD O LA NACIÓN.
5. QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, INCLUYENDO A SUS EMPLEADOS Y/O REPRESENTANTES, SE ABSTENDRÁ DE OFRECER, PROMETER, DAR O ACEPTAR UNA GANANCIA PECUNIARIA INDEBIDA PARA O POR LOS SERVIDORES PUBLICOS DE "LA DIRECCIÓN" CON EL FIN DE OBTENER O CONSERVAR UN NEGOCIO U OTRA VENTAJA IMPROPIA.
6. DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES LOS HECHOS QUE LE CONSTEN Y QUE PUDIESEN SER CONSTITUTIVOS DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O PENALES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.
7. OMITIR ACTITUDES Y REALIZACION DE ACTOS QUE PUEDAN DAÑAR LA REPUTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES O DE TERCEROS.

DE "LA DIRECCION":

1. EXHORTAR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE POR RAZÓN DE SU ACTIVIDAD INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS Y DIFUNDIR EL PRESENTE COMPROMISO ENTRE SU PERSONAL, ASÍ COMO A TERCEROS QUE TRABAJEN PARA "LA DIRECCIÓN", QUE POR RAZONES DE SUS ACTIVIDADES INTERVENGAN DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/P EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. DESARROLLAR SUS ACTIVIADES EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE UN CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA.
3. EVITAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, ARREGLOS COMPENSATORIOS O CONTRIBUCIONES DESTINADAS A FAVORECER INDEBIDAMENTE A "EL CONTRATISTA".
4. RECHAZAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, CUALQUIER TIPO DE COMPENSACIÓN QUE PUDIERA PREDISPONERLE A FAVORECER A "EL CONTRATISTA" U OTORGARLE VENTAJAS IMPROPIAS.



5. ACTUAR CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES CON INTEGRIDAD.

LEIDO QUE FUE ESTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD EN SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 21 DE NOVIEMBRE DE 2018.

"DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PUBLICA"


"EL CONTRATISTA"



ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA
TITULAR DE LA DEPENDENCIA



LOJIMSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
ING. JORGE ARMANDO LOPEZ JIMENEZ
GERENTE



ING. GERARDO RAMON RUIZ BAUTISTA
SUBDIRECTOR TECNICO

TESTIGO



C.P. ROGELIO HERNANDEZ REYNA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

TESTIGO



ING. ARTURO CARREÑO CARDENAS
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS





No. DE CONTRATO: PMS-OP-0033/19
ASIGNACION: N/A
CVE PRESUP: 0901-042-61401-2-101
No. DE OBRA: M19003
OBRA: MIRADOR SALTILLO SEGUNDA ETAPA
UBICACIÓN: OJO DE AGUA
IMPORTE: \$ 4,972,421.83
CONTRATISTA: [REDACTED] E.C.V.

Gobierno Municipal

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO. QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA A TRAVES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA, A QUIEN SE DENOMINARA "LA DIRECCION" REPRESENTADA POR EL C. ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DEPENDENCIA Y POR LA OTRA [REDACTED] DE C.V. REPRESENTADA POR [REDACTED] EN SU CARACTER DE GERENTE A QUIEN SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "LA DIRECCION" DECLARA:

- A).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO LA TESORERIA MUNICIPAL AUTORIZO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON EL OFICIO DE AUTORIZACION: TMU/MPL/236/2019 DEL 22 DE AGOSTO DE 2019 MPL/2019.
- B).- QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO NO. 42 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" MEDIANTE LA MODALIDAD DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS OP/MPL/IR/102/19 Y DE ACUERDO AL MONTO ESTABLECIDO POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO 2019. QUE EL PRESENTE CONTRATO FUE AUTORIZADO EN CUANTO A SU REDACCION Y ALCANCES POR LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO A TRAVES DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURIDICOS Y MEDIANTE EL OFICIO DAJ/290/2019.
- C).- QUE EL R. AYUNTAMIENTO ES UN ENTE AUTÓNOMO LOCAL CON CARÁCTER DELIBERANTE Y DECISORIO PARA ADMINISTRAR LOS ASUNTOS PÚBLICOS EN INTERÉS DE SU POBLACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 24, 25, 26, 102 PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO FRACCIONES II NUMERAL 3 Y IX, 104, 114, 115, 120, DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA. Y MANIFIESTA QUE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA ES MSC690801QP1.
- D).- QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCION IX DEL ARTICULO 83 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, "LA DIRECCION", CUENTA CON LA FACULTAD DE CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS QUE RESULTEN NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA LA BUENA MARCHA DE LA DEPENDENCIA Y DEL MUNICIPIO. ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON NOMBRAMIENTO DE FECHA 01 DE ENERO DE 2019, EXPEDIDO POR ACUERDO DEL CABILDO MUNICIPAL NUMERO 04/02/2019 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA NUMERO 1586/02/2019 PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL EN FECHA 10 DE FEBRERO DE 2019.
- E).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN LAS CALLES DE DAMASO RODRIGUEZ NO. 331 DEL CENTRO METROPOLITANO, EN SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A).- QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD CON EL ACTA CONSTITUTIVA NO.99 DE FECHA 19 DE MARZO DEL 2009 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 21 LIC. JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDES INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO BAJO EL FOLIO MERCANTIL [REDACTED] CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE FECHA 12 DE ENERO DEL 2009 BAJO EL NOMBRE DE [REDACTED]



- B).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C).- QUE SU REGISTRO ESTA VIGENTE EN EL PADRON DE CONTRATISTAS QUE LLEVA LA CONTRALORIA MUNICIPAL CON FOLIO N [REDACTED] QUE DENTRO DE LA CLASIFICACION CORRESPONDIENTE EN DICHO PADRON TIENE LA(S) ESPECIALIDAD(ES) DE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION.
- D).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN CALLE VILLA RICA NO. 182 COL. VILLAS DE LA AURORA, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" Y LAS BASES Y NORMAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL ESTADO, EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES, EL CATALOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO; LA RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO, PROPORCIONE EL CONTRATANTE Y SU PROGRAMA DE UTILIZACIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULARMENTE DEL COSTO FINANCIERO; ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- F).- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE "LA DIRECCION" Y LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CALENDARIO DE TRABAJO, MONTOS MENSUALES DE LA OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL DOCUMENTO EN QUE SE CONSIGNA EL PRESUPUESTO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.
- G).- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCION, YA QUE EL DESCONOCIMIENTO DE ESTOS, NO SERA BASE PARA RECLAMACION ALGUNA.
- H).- DECLARA EL CONTRATISTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO ENCONTRARSE DENTRO DE LA FIGURA DE CONFLICTO DE INTERES DESCRITA EN LA FRACCION VI DEL ARTICULO 3 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES.

CLAUSULAS.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACION DE UNA OBRA CONSISTENTE EN M19003 COL. MIRADOR SALTILLO SEGUNDA ETAPA SEGÚN CATALOGO ANEXO. Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACION ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS "E" Y "F" DE LA SEGUNDA DECLARACION DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" CONSTRUYA POR SU PROPIA DECISION UNA OBRA QUE NO ESTE ESPECIFICADA EN EL CONTRATO LO HARA BAJO SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, SIENDO ADEMAS RESPONSABLE, EN TAL SUPUESTO, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE AL GOBIERNO AL R. AYUNTAMIENTO O A PARTICULARES.



SEGUNDA.- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 4,972,421.83 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 83/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL ~~1 DE SEPTIEMBRE DE 2019~~ Y A TERMINAR A MAS TARDAR EL DIA: 29 DE DICIEMBRE DE 2019, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO, EL PLAZO PACTADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA SOLO PODRA SER PRORROGADO POR DECISION DE "LA DIRECCION". SI EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS SE PRESENTAREN CIRCUNSTANCIAS POR LAS CUALES "LA DIRECCION". ESTIMARA NECESARIO MODIFICAR EL PROGRAMA A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA, O BIEN EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SE VIERE OBLIGADO A SOLICITAR ALGUNA VARIACION A DICHO PROGRAMA POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉL, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, "LA DIRECCION". ESTABLECERA LA REFORMA QUE JUZGUE PERTINENTE Y HARA DEL CONOCIMIENTO DEL "CONTRATISTA" LAS MODIFICACIONES QUE APRUEBE, Y ESTE ULTIMO, A SU VEZ, QUEDARA OBLIGADO A ACEPTARLA, ESTAS MODIFICACIONES, O EN SU CASO EL NUEVO PROGRAMA QUE SE FORMULARE, SE CONSIDERARAN INCORPORADOS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIO PARA LAS PARTES.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS, "LA DIRECCION" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" ÉL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACION.

QUINTA.- ANTICIPOS.- QUINTA.- ANTICIPOS.- PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA DIRECCIÓN" OTORGA UN ANTICIPO DEL 30% \$ 1,491,726.54 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 54/100 M.N.) IVA INCLUIDO DE LA ASIGNACIÓN APROBADA. Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A UTILIZARLO: 10% (DIEZ POR CIENTO) PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y 20% (VEINTE POR CIENTO) EN LA ADQUISICION DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR DICHS TRABAJOS, EL CONTRATISTA OTORGARA FIANZA POR LA CANTIDAD DE 30% \$ 1,491,726.54 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 54/100 M.N.) IVA INCLUIDO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO, ESTE SE AMORTIZARA PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LA OBRA EJECUTADA Y SU CANCELACION PROCEDERA UNA VEZ QUE SE HAYA AMORTIZADO COMPLETAMENTE. EL ANTICIPO FALTANTE POR AMORTIZAR SE LIQUIDARA EN LA ULTIMA ESTIMACION. PARA LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS EN LOS CASOS DE RESCISION DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A LA DIRECCIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA LA RESCISION AL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO, CUBRIRA LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTALECIDA EN LAS LEYES FISCALES DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES. IGUAL PROCEDIMIENTO SE UTILIZARA PARA QUE "EL CONTRATISTA", EN SU CASO REINTEGRE A "LA DIRECCIÓN" LAS CANTIDADES QUE, EN CUALQUIER FORMA HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO PARA LA CONTRATACION O DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACION DE ESTIMACIONES, EN BASE A UN CALENDARIO DE PAGOS PREVIAMENTE APROBADOS POR LA DIRECCION Y QUE SERAN PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA A LAS RESIDENCIAS DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTES; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SE HAYAN PRESENTADO DENTRO DE LAS FECHAS DEL CALENDARIO MENCIONADO SE INCORPORAN A LA SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE LA DIRECCION INICIE SU TRAMITE DE PAGO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, LA DIRECCION A SOLICITUD DEL CONTRATISTA, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LAS "LEYES FISCALES DE COMPETENCIA ESTATAL" EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHS GASTOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARAN POR DIAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA. LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS



SE PAGARAN POR CONDUCTO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO COAHUILA DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DE LA ESTIMACION MEDIANTE CONTRA-RECIBO Y DE 90 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CONTRA RECIBO DE PAGO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO SE PODRA REALIZAR EL TRASPASO POR EL SISTEMA DE CADENAS PRODUCTIVAS NAFINSA. LA FORMA DE PAGO INVARIABLEMENTE SE LLEVARA A CABO MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS EN MONEDA DE CURSO LEGAL.

SEPTIMA.- GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES RFC: MSC-690801-QP1 FIANZA QUE SE AJUSTARA A LO SIGUIENTE:

- 1.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO QUE SE PRESENTARA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DIAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DE A CONOCER EL FALLO CORRESPONDIENTE, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO HUBIERE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA "LA DIRECCION" PODRA DETERMINAR LA RESCION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA GARANTIA SUBSISTIRA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA.
- 2.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR EL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO, ESTA GARANTIA SUBSISTIRA POR 18 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS Y PREVIA RECEPCION DE LOS MISMOS, LO QUE SE HARA CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCION FORMAL, AL TERMINO DEL CUAL LA INSTITUCION AFIANZADORA PROCEDERA A SU CANCELACION PREVIA COMUNICACION DEL "ORGANO EJECUTOR". LA FIANZA GARANTIZARA DEFECTOS DE CALIDAD O DE CONSTRUCCION, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A TERCEROS, ASI COMO AL PAGO DE ADEUDOS CONTRAIDOS POR "EL CONTRATISTA" CON "LA DIRECCION" DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

OCTAVA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.- EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 30 DIAS HABLES SIGUIENTES A LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS LO COMUNICARA A "LA DIRECCION" QUIEN REALIZARA LA RECEPCION DE LOS MISMOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 64 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", ASI COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABLES SIGUIENTES A LA VERIFICACION QUE ESTA HAGA DE QUE ESTAN DEBIDAMENTE CONCLUIDAS, RESERVÁNDOSE, "LA DIRECCION" EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EFECTUADOS, "LA DIRECCION" PODRA EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIERE TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE. PARA EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL FINQUITO Y EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE SE OBSERVARA INVARIABLEMENTE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA.

NOVENA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLE CER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE OBRARA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION, EL CUAL DEBERA TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "LA DIRECCION" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACION EL CUAL PODRA EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

DECIMA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA" EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, MANIFIESTA QUE ES UNA EMPRESA ESTABLECIDA QUE CONTRATA TRABAJOS PARA EJECUTARLOS CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES, POR LO QUE EN EL PRESENTE DESLINDA AL R. AYUNTAMIENTO Y A "LA DIRECCIÓN" DE CUALQUIER OBLIGACION DERIVADA DE LA RELACION LABORAL DE "EL CONTRATISTA" RESPECTO A DICHAS RELACIONES LABORALES, LAS CUALES SE DARAN, CON EXCLUSIVIDAD, ENTRE EL "CONTRATISTA" Y SUS TRABAJADORES.

DECIMA PRIMERA.- "LA DIRECCION", A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRA EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO, ASI COMO DE INSPECCIONAR LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCION DE LAS MISMAS.



DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTUEN A SATISFACCION DE "LA DIRECCION", ASI COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DESPERFECTOS, FALTA DE CALIDAD EN LOS MATERIALES DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA DIRECCION" O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA Y DENTRO DEL TERMINO DE LOS 18 MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCION DE LA MISMA, PUDIENDO "LA DIRECCION" ORDENAR SU REPARACION SIN QUE EL CONTRATISTA TENGA DERECHO A RETRIBUCION ALGUNA, Y QUE EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE NEGARE A EJECUTAR LA REPARACION. "LA DIRECCION" PODRA OPTAR POR ENCOMENDARLA A UN TERCERO, CON CARGO A "EL CONTRATISTA", EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO NO PODRAN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA FISICA O MORAL, CON EXCEPCION DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, PARA LO CUAL SE DEBERA CONTAR CON LA APROBACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA DIRECCION".

DECIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LA DIRECCION" TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTAN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LO CUAL "LA DIRECCION" COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS. SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION A QUE SE REFIERE EL PARRAFO ANTERIOR EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR DE LO QUE DEBIO REALIZARSE "LA DIRECCION" PROCEDERA A:

A).- LA RETENCION DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIO REALIZARSE EN EL MES CORRESPONDIENTE AL DE LA REVISIÓN, MULTIPLICANDO EL RESULTADO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA QUE INICIO EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, HASTA LA DE LA REVISION, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARA EN LA ESTIMACIÓN RESPECTIVA LA RETENCION O DEVOLUCION QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCION TOTAL SEA LA PROCEDENTE AL MES DE LA REVISION. SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCION, SU IMPORTE SE APLICARA A FAVOR DE "LA DIRECCION" COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

B).- APLICAR PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA SEÑALADA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ULTIMO PROGRAMA VIGENTE. ESTA MISMA CANTIDAD LA CUBRIRA MENSUALMENTE "EL CONTRATISTA", HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA Y RECIBIDA A SATISFACCION DE "LA DIRECCION". PARA DETERMINAR LA APLICACION DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE "LA DIRECCION" NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE "LA DIRECCION" PODRA OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO.

EN CASO DE QUE "LA DIRECCION" OPTE POR LA RESCISION DEL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", APLICARA A "EL CONTRATISTA", UNA SANCION CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO, QUE PODRA SER, A JUICIO DE "LA DIRECCION" HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTIAS OTORGADAS.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA" SE HARAN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS EN LOS TERMINOS DE DICHAS REGLAS, APLICANDO, SI DA LUGAR A ELLO LA FIANZA OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS PROPIAS REGLAS.

C).- INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN EL INCISO A) DE ESTA CLAUSULA LAS PARTES CONVIENE EN QUE PARA EL SUPUESTO CASO QUE "EL CONTRATISTA" TENGA UN ATRASO DE ACUERDO A SU PROGRAMA EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, DESDE ESTE INSTANTE FACULTA "A LA DIRECCION" PARA QUE EN EL MOMENTO QUE LO CONSIDERE CONVENIENTE,



CONTRATE A PERSONA FÍSICA O MORAL PARA REGULARIZAR EL ATRASO EN DICHS SUMINISTROS Y QUE EL COSTO QUE POR ELLO SE EROGUE, SEA DESCONTADO DE SUS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SEAN CUBIERTOS A QUIEN LOS REALICE.

DECIMA CUARTA.- SUSPENSION TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.- "LA DIRECCION" PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA LEVANTANDO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA POR LA DIRECCION Y EL CONTRATISTA A TRAVES DE SUS REPRESENTANES EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, Y QUE HAGA CONSTAR LA FECHA Y MOTIVOS DE LA SUSPENSION, CUBIERTOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE CITADOS, EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERES GENERAL PREVIO DICTAMEN TECNICO SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACION DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRA CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSION, PARA LO CUAL INVARIABLEMENTE DEBERA LEVANTARSE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE ACREDITE LA FECHA EN QUE HABRAN DE CONTINUARSE LOS TRABAJOS SUSPENDIDOS.

DECIMA QUINTA.- AJUSTE DE COSTOS.- CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONOMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS PODRAN SER REVISADOS, A PETICION ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PARA EL PERIODO QUE SE TRATE Y SOBRE LOS CONCEPTOS QUE INCIDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 57 Y 58 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA"

DECIMA SEXTA.- RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERES GENERAL. LA CONTRAVENCION A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISION INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA DIRECCION", ADEMAS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.
SE SUJETARAN AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 61 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA". ADEMAS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 62 DE LA LEY PODRA LA DIRECCION EN CUALQUIER MOMENTO DETERMINAR LA TERMINACION ANTICIPADA BAJO LOS REQUISITOS, PROCEDIMIENTO Y PRESUPUESTOS PREVISTOS EN EL CITADO NUMERAL.

DECIMA SÉPTIMA.- LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" Y, DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES. PODRA LLEVARSE A CABO LA MODIFICACION DEL PRESENTE BAJO LAS HIPOTESIS PREVISTAS EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY.

DECIMA OCTAVA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE LE CUBRA "LA DIRECCION" SE HARA LA SIGUIENTE DEDUCCIONES:

- ☐ DEL 5/1000 (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL.

DECIMA NOVENA.- SERA OBLIGACION DE "EL CONTRATISTA" SOLICITAR LOS PERMISOS DE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS PARA LA COLOCACION DE LOS LETREROS INFORMATIVOS SEÑALADOS EN EL ANEXO 2 (BASES DE LA LICITACION) DE ESTE CONTRATO Y ESPECIFICADOS EN EL PLIEGO DE REQUISITOS. "EL CONTRATISTA" DEBERA SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE CARACTER ESTATAL O, EN SU CASO, FEDERAL Y A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, EN MATERIA DE CONSTRUCCION, SEGURIDAD, PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y USO DE LA VIA PUBLICA, ASI COMO DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE CORRESPONDA AL TIPO DE LA OBRA ENCOMENDADA.



DEBERA ELABORARSE COMO ELEMENTO VINCULANTE UNA BITACORA QUE REGISTRE EL AVANCE DIARIO Y PORMENORES ACONTECIDOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

VIGESIMA.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA LEGISLACION APLICABLE SEGÚN EL ORIGEN DEL RECURSO FINANCIERO. RESPECTO A LA JURISDICCION AMBAS PARTES ACEPTAN SOMETERSE EN CASO DE CONTROVERSIA A LOS TRIBUNALES ADMINISTRATIVOS COMPETENTES EN EL ESTADO DE COAHUILA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCION SEPTIMA DEL ARTICULO 3 DE LA LEY ORGANICA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE COAHUILA.

VIGESIMA PRIMERA.- CLAUSULA ANTICORRUPCION.- "EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NI ÉL, NI SUS EMPLEADOS OFRECERÁN, PROMETERÁN O DARÁN POR SI O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PUBLICO ALGUNO, QUE PUEDAN CONSTITUIR UN ACTO ILÍCITO O INCUMPLIMIENTO SUSTANCIAL DEL PRESENTE CONTRATO.

"LA DIRECCIÓN" Y "EL CONTRATISTA" MANIFIESTAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE COMPROMETEN A ACTUAR CON ESTRICTO APEGO A LAS SIGUIENTES REGLAS DE CONDUCTA PARA COMBATIR LA EXTORSIÓN Y EL SOBORNO:

DE "EL CONTRATISTA":

1. VIGILAR QUE LOS EMPLEADOS QUE INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS.
2. ACTUAR SIEMPRE CON LEALTAD Y MANTENER CONFIDENCIALIDAD SOBRE LA INFORMACIÓN QUE "LA DIRECCIÓN" LE HAYA BRINDADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
3. DESEMPEÑAR CON HONESTIDAD LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.
4. ACTUAR CON INTEGRIDAD PROFESIONAL CUIDANDO QUE NO SE PERJUDIQUEN INTERÉSES DE EL MUNICIPIO, LA SOCIEDAD O LA NACIÓN.
5. QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, INCLUYENDO A SUS EMPLEADOS Y/O REPRESENTANTES, SE ABSTENDRÁ DE OFRECER, PROMETER, DAR O ACEPTAR UNA GANANCIA PECUNIARIA INDEBIDA PARA O POR LOS SERVIDORES PUBLICOS DE "LA DIRECCIÓN" CON EL FIN DE OBTENER O CONSERVAR UN NEGOCIO U OTRA VENTAJA IMPROPIA.
6. DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES LOS HECHOS QUE LE CONSTEN Y QUE PUDIESEN SER CONSTITUTIVOS DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O PENALES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.
7. OMITIR ACTITUDES Y REALIZACION DE ACTOS QUE PUEDAN DAÑAR LA REPUTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES O DE TERCEROS.


DE "LA DIRECCION":

1. EXHORTAR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE POR RAZÓN DE SU ACTIVIDAD INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS Y DIFUNDIR EL PRESENTE COMPROMISO ENTRE SU PERSONAL, ASÍ COMO A TERCEROS QUE TRABAJEN PARA "LA DIRECCIÓN", QUE POR RAZONES DE SUS ACTIVIDADES INTERVENGAN DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE UN CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA.
3. EVITAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, ARREGLOS COMPENSATORIOS O CONTRIBUCIONES DESTINADAS A FAVORECER INDEBIDAMENTE A "EL CONTRATISTA".
4. RECHAZAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, CUALQUIER TIPO DE COMPENSACIÓN QUE PUDIERA PREDISPONERLE A FAVORECER A "EL CONTRATISTA" U OTORGARLE VENTAJAS IMPROPIAS.
5. ACTUAR CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES CON INTEGRIDAD.



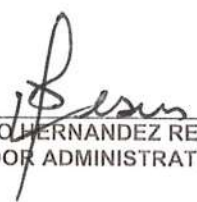
LEIDO QUE FUE ESTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD EN SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

"DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PUBLICA"



ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA
TITULAR DE LA DEPENDENCIA


ING. GERARDO RAMON RUIZ BAUTISTA
SUBDIRECTOR TECNICO

TESTIGO


C.P. ROGELIO HERNANDEZ REYNA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

TESTIGO


ING. ARTURO CARREÑO CARDENAS
TITULAR DE CONCURSOS Y CONTRATOS





No. DE CONTRATO: PMS-OP-0011/20

ASIGNACION: N/A

CVE PRESUP:

No. DE OBRA: M20001

OBRA: MIRADOR SALTILLO TERCERA ETAPA (SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION, CONSTRUCCION DE TIENDA, SANITARIOS PUBLICOS JARDINERIA Y RIEGO HERRERIA REMODELACION DE FACHADAS)

UBICACIÓN: OJO DE AGUA

IMPORTE: \$ 4,810,230.70

CONTRATISTA: LUENSA INGENIERIA S.A. DE C.V.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO. QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA A TRAVES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA, A QUIEN SE DENOMINARA "LA DIRECCION" REPRESENTADA POR EL C. ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DEPENDENCIA Y POR LA OTRA LUENSA INGENIERIA S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ING. LUIS MIGUEL SANCHEZ CERNA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO A QUIEN SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "LA DIRECCION" DECLARA:

- A).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO LA TESORERIA MUNICIPAL AUTORIZO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON EL OFICIO DE AUTORIZACION: **TMU/MPL/064.1/2020 DEL 27 DE FEBRERO DE 2020 MPL/2020.**
- B).- QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO NO. 42 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" MEDIANTE LA MODALIDAD DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS OP/MPL/IR/018/20 Y DE ACUERDO AL MONTO ESTABLECIDO POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO 2020. QUE EL PRÉSENTE CONTRATO FUE AUTORIZADO EN CUANTO A SU REDACCION Y ALCANCES POR LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO A TRAVES DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURIDICOS Y MEDIANTE EL OFICIO DAJ/290/2019.
- C).- QUE EL R. AYUNTAMIENTO ES UN ENTE AUTÓNOMO LOCAL CON CARÁCTER DELIBERANTE Y DECISORIO PARA ADMINISTRAR LOS ASUNTOS PÚBLICOS EN INTERÉS DE SU POBLACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 24, 25, 26, 102 PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO FRACCIONES II NUMERAL 3 Y IX, 104, 114, 115, 120, DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA.Y MANIFIESTA QUE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA ES MSC690801QP1.
- D).- QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCION IX DEL ARTICULO 66 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, "LA DIRECCION", CUENTA CON LA FACULTAD DE CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS QUE RESULTEN NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA LA BUENA MARCHA DE LA DEPENDENCIA Y DEL MUNICIPIO. ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON NOMBRAMIENTO DE FECHA 01 DE ENERO DE 2019, EXPEDIDO POR ACUERDO DEL CABILDO MUNICIPAL NUMERO 04/02/2019 SEGÚN CONSTA EN EL ACTA NUMERO 1586/02/2019 PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL EN FECHA 10 DE FEBRERO DE 2019.
- E).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN LAS CALLES DE DAMASO RODRIGUEZ NO. 331 DEL CENTRO METROPOLITANO, EN SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A).- QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD CON EL ACTA CONSTITUTIVA No. 26655 CON FECHA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2001 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 24 LIC. ENRIQUE MORENO VALLE SANCHEZ INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO BAJO EL FOLIO DEL 454 AL 462 TOMO 3/2002 LIBRO CI BAJO EL NOMBRE DE LUENSA INGENIERIA S.A. DE C.V.,



- B).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C).- QUE SU REGISTRO ESTA VIGENTE EN EL PADRON DE CONTRATISTAS QUE LLEVA LA CONTRALORIA MUNICIPAL CON FOLIO N°: C/0059/19 QUE DENTRO DE LA CLASIFICACION CORRESPONDIENTE EN DICHO PADRON TIENE LA(S) ESPECIALIDAD(ES) DE: **CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION.**
- D).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN [REDACTED] LA HACIENDA, DOMICILIO CONVENCIONAL: [REDACTED] COAHUILA DE ZARAGOZA MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" Y LAS BASES Y NORMAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL ESTADO, EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APPLICABLES, EL CATALOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO; LA RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO, PROPORCIONE EL CONTRATANTE Y SU PROGRAMA DE UTILIZACIÓN; LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULARMENTE DEL COSTO FINANCIERO; ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- F).- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE "LA DIRECCION" Y LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CALENDARIO DE TRABAJO, MONTOS MENSUALES DE LA OBRA DERIVADOS DEL MISMO Y EL DOCUMENTO EN QUE SE CONSIGNA EL PRESUPUESTO, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.
- G).- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCION, YA QUE EL DESCONOCIMIENTO DE ESTOS, NO SERA BASE PARA RECLAMACION ALGUNA.
- H).- DECLARA EL CONTRATISTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO ENCONTRARSE DENTRO DE LA FIGURA DE CONFLICTO DE INTERES DESCRITA EN LA FRACCION VI DEL ARTICULO 3 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES .

CLAUSULAS.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACION DE UNA OBRA CONSISTENTE EN MIRADOR SALTILLO TERCERA ETAPA (SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION, CONSTRUCCION DE TIENDA, SANITARIOS PUBLICOS JARDINERIA Y RIEGO HERRERIA REMODELACION DE FACHADAS) COL. OJO DE AGUA SEGÚN CATALOGO ANEXO.
Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACION ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS "E" Y "F" DE LA SEGUNDA DECLARACION DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" CONSTRUYA POR SU PROPIA DECISION UNA OBRA QUE NO ESTE ESPECIFICADA EN EL CONTRATO LO HARA BAJO SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, SIENDO ADEMAS RESPONSABLE, EN TAL SUPUESTO, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE AL GOBIERNO AL R. AYUNTAMIENTO O A PARTICULARES.



SEGUNDA.- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ 4,810,230.70 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 70/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA 14 DE MARZO DE 2020 Y A TERMINAR A MAS TARDAR EL DIA: 12 DE MAYO DE 2020, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO, EL PLAZO PACTADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA SOLO PODRA SER PRORROGADO POR DECISION DE "LA DIRECCION". SI EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS SE PRESENTAREN CIRCUNSTANCIAS POR LAS CUALES "LA DIRECCION". ESTIMARA NECESARIO MODIFICAR EL PROGRAMA A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA, O BIEN EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SE VIERE OBLIGADO A SOLICITAR ALGUNA VARIACION A DICHO PROGRAMA POR CAUSAS NO IMPUTABLES A ÉL, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, "LA DIRECCION". ESTABLECERA LA REFORMA QUE JUZGUE PERTINENTE Y HARA DEL CONOCIMIENTO DEL "CONTRATISTA" LAS MODIFICACIONES QUE APRUEBE, Y ESTE ULTIMO, A SU VEZ, QUEDARA OBLIGADO A ACEPTARLA, ESTAS MODIFICACIONES, O EN SU CASO EL NUEVO PROGRAMA QUE SE FORMULARE, SE CONSIDERARAN INCORPORADOS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIO PARA LAS PARTES.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS, "LA DIRECCION" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" ÉL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACION.

QUINTA.- ANTICIPOS.- QUINTA.- ANTICIPOS.- PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA DIRECCIÓN" OTORGA UN ANTICIPO DEL 30% \$ 1,443,069.21 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 21/100 M.N.) IVA INCLUIDO DE LA ASIGNACIÓN APROBADA. Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A UTILIZARLO: 10% (DIEZ POR CIENTO) PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y 20% (VEINTE POR CIENTO) EN LA ADQUISICION DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR DICHOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA OTORGARA FIANZA POR LA CANTIDAD DE 30% \$ 1,443,069.21 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 21/100 M.N.) IVA INCLUIDO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL ANTICIPO, ESTE SE AMORTIZARA PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LA OBRA EJECUTADA Y SU CANCELACION PROCEDERA UNA VEZ QUE SE HAYA AMORTIZADO COMPLETAMENTE. EL ANTICIPO FALTANTE POR AMORTIZAR SE LIQUIDARA EN LA ULTIMA ESTIMACION. PARA LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS EN LOS CASOS DE RESCISION DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARA A LA DIRECCIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA COMUNICADA LA RESCISION AL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO, CUBRIRA LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTALECIDA EN LAS LEYES FISCALES DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES. IGUAL PROCEDIMIENTO SE UTILIZARA PARA QUE "EL CONTRATISTA", EN SU CASO REINTEGRE A "LA DIRECCIÓN" LAS CANTIDADES QUE, EN CUALQUIER FORMA HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO PARA LA CONTRATACION O DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACION DE ESTIMACIONES, EN BASE A UN CALENDARIO DE PAGOS PREVIAMENTE APROBADOS POR LA DIRECCION Y QUE SERAN PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA A LAS RESIDENCIAS DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTES; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SE HAYAN PRESENTADO DENTRO DE LAS FECHAS DEL CALENDARIO MENCIONADO SE INCORPORAN A LA SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE LA DIRECCION INICIE SU TRAMITE DE PAGO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, LA DIRECCION A SOLICITUD DEL CONTRATISTA, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LAS "LEYES FISCALES DE COMPETENCIA ESTATAL" EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARAN POR DIAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA. LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS



SE PAGARAN POR CONDUCTO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO COAHUILA DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DE LA ESTIMACION MEDIANTE CONTRA-RECIBO Y DE 90 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DEL CONTRA RECIBO DE PAGO POR TESORERÍA MUNICIPAL DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO SE PODRA REALIZAR EL TRASPASO POR EL SISTEMA DE CADENAS PRODUCTIVAS NAFINSA. LA FORMA DE PAGO INVARIABLEMENTE SE LLEVARA A CABO MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS EN MONEDA DE CURSO LEGAL.

SEPTIMA.- GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, CON REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES RFC: MSC-690801-QP1 FIANZA QUE SE AJUSTARA A LO SIGUIENTE:

- 1.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO QUE SE PRESENTARA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DIAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DE A CONOCER EL FALLO CORRESPONDIENTE, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO HUBIERE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA "LA DIRECCION" PODRA DETERMINAR LA RESCION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA GARANTIA SUBSISTIRA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA.
- 2.- SE CONSTITUIRA FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR EL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO, ESTA GARANTIA SUBSISTIRA POR 18 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS Y PREVIA RECEPCION DE LOS MISMOS, LO QUE SE HARA CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCION FORMAL, AL TERMINO DEL CUAL LA INSTITUCION AFIANZADORA PROCEDERA A SU CANCELACION PREVIA COMUNICACION DEL "ORGANO EJECUTOR". LA FIANZA GARANTIZARA DEFECTOS DE CALIDAD O DE CONSTRUCCION, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A TERCEROS, ASI COMO AL PAGO DE ADEUDOS CONTRAIDOS POR "EL CONTRATISTA" CON "LA DIRECCION" DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

OCTAVA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.- EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS LO COMUNICARA A "LA DIRECCION" QUIEN REALIZARA LA RECEPCION DE LOS MISMOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 64 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", ASI COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA VERIFICACION QUE ESTA HAGA DE QUE ESTAN DEBIDAMENTE CONCLUIDAS, RESERVÁNDOSE, "LA DIRECCION" EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EFECTUADOS, "LA DIRECCION" PODRA EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIERE TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE. PARA EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL FINIQUITO Y EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE SE OBSERVARA INVARIABLEMENTE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA.

NOVENA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLE CER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE OBRARA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION, EL CUAL DEBERA TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "LA DIRECCION" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACION EL CUAL PODRA EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

DECIMA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA" EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, MANIFIESTA QUE ES UNA EMPRESA ESTABLECIDA QUE CONTRATA TRABAJOS PARA EJECUTARLOS CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES, POR LO QUE EN EL PRESENTE DESLINDA AL R. AYUNTAMIENTO Y A "LA DIRECCIÓN" DE CUALQUIER OBLIGACION DERIVADA DE LA RELACION LABORAL DE "EL CONTRATISTA" RESPECTO A DICHAS RELACIONES LABORALES, LAS CUALES SE DARAN, CON EXCLUSIVIDAD, ENTRE EL " CONTRATISTA" Y SUS TRABAJADORES.

DECIMA PRIMERA.- "LA DIRECCION", A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRA EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO, ASI COMO DE INSPECCIONAR LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCION DE LAS MISMAS.



DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTUEN A SATISFACCION DE "LA DIRECCION", ASI COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DESPERFECTOS, FALTA DE CALIDAD EN LOS MATERIALES DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA DIRECCION" O A TERCEROS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA Y DENTRO DEL TERMINO DE LOS 18 MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCION DE LA MISMA, PUDIENDO "LA DIRECCION" ORDENAR SU REPARACION SIN QUE EL CONTRATISTA TENGA DERECHO A RETRIBUCION ALGUNA, Y QUE EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE NEGARE A EJECUTAR LA REPARACION. "LA DIRECCION" PODRA OPTAR POR ENCOMENDARLA A UN TERCERO, CON CARGO A "EL CONTRATISTA", EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO NO PODRAN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA FISICA O MORAL, CON EXCEPCION DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, PARA LO CUAL SE DEBERA CONTAR CON LA APROBACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA DIRECCION".

DECIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES.- "LA DIRECCION" TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTAN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LO CUAL "LA DIRECCION" COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS. SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION A QUE SE REFIERE EL PARRAFO ANTERIOR EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR DE LO QUE DEBIO REALIZARSE "LA DIRECCION" PROCEDERA A:

A).- LA RETENCION DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIO REALIZARSE EN EL MES CORRESPONDIENTE AL DE LA REVISIÓN, MULTIPLICANDO EL RESULTADO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA QUE INICIO EL ATRASO DE LOS TRABAJOS, HASTA LA DE LA REVISION, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARA EN LA ESTIMACIÓN RESPECTIVA LA RETENCION O DEVOLUCION QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCION TOTAL SEA LA PROCEDENTE AL MES DE LA REVISION. SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCION, SU IMPORTE SE APLICARA A FAVOR DE "LA DIRECCION" COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

B).- APLICAR PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA SEÑALADA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ULTIMO PROGRAMA VIGENTE. ESTA MISMA CANTIDAD LA CUBRIRA MENSUALMENTE "EL CONTRATISTA", HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA Y RECIBIDA A SATISFACCION DE "LA DIRECCION". PARA DETERMINAR LA APLICACION DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE "LA DIRECCION" NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE "LA DIRECCION" PODRA OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO.

EN CASO DE QUE "LA DIRECCION" OTE POR LA RESCISION DEL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", APLICARA A "EL CONTRATISTA", UNA SANCION CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO, QUE PODRA SER, A JUICIO DE "LA DIRECCION" HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTIAS OTORGADAS.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA" SE HARAN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS EN LOS TERMINOS DE DICHAS REGLAS, APLICANDO, SI DA LUGAR A ELLO LA FIANZA OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LAS PROPIAS REGLAS.

C).- INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN EL INCISO A) DE ESTA CLAUSULA LAS PARTES CONVIENE EN QUE PARA EL SUPUESTO CASO QUE "EL CONTRATISTA" TENGA UN ATRASO DE ACUERDO A SU PROGRAMA EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, DESDE ESTE INSTANTE FACULTA "A LA DIRECCION" PARA QUE EN EL MOMENTO QUE LO CONSIDERE CONVENIENTE,

15



CONTRATE A PERSONA FÍSICA O MORAL PARA REGULARIZAR EL ATRASO EN DICHS SUMINISTROS Y QUE EL COSTO QUE POR ELLO SE EROGUE, SEA DESCONTADO DE SUS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y SEAN CUBIERTOS A QUIEN LOS REALICE.

DECIMA CUARTA.- SUSPENSION TEMPORAL DE LOS TRABAJOS.- "LA DIRECCION" PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA LEVANTANDO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA POR LA DIRECCION Y EL CONTRATISTA A TRAVES DE SUS REPRESENTANES EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, Y QUE HAGA CONSTAR LA FECHA Y MOTIVOS DE LA SUSPENSION, CUBIERTOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE CITADOS, EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERES GENERAL PREVIO DICTAMEN TECNICO SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACION DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRA CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSION, PARA LO CUAL INVARIABLEMENTE DEBERA LEVANTARSE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE ACREDITE LA FECHA EN QUE HABRAN DE CONTINUARSE LOS TRABAJOS SUSPENDIDOS.

DECIMA QUINTA.- AJUSTE DE COSTOS.- CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONOMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS PODRAN SER REVISADOS, A PETICION ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PARA EL PERIODO QUE SE TRATE Y SOBRE LOS CONCEPTOS QUE INCIDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 57 Y 58 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA"

DECIMA SEXTA.- RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA DIRECCION" PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERES GENERAL. LA CONTRAVENCION A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISION INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA DIRECCION", ADEMAS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO. SE SUJETARAN AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 61 DE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA". ADEMAS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 62 DE LA LEY PODRA LA DIRECCION EN CUALQUIER MOMENTO DETERMINAR LA TERMINACION ANTICIPADA BAJO LOS REQUISITOS, PROCEDIMIENTO Y PRESUPUESTOS PREVISTOS EN EL CITADO NUMERAL.

DECIMA SÉPTIMA.- LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ERICTAMENTE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA "LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA" Y, DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES. PODRA LLEVARSE A CABO LA MODIFICACION DEL PRESENTE BAJO LAS HIPOTESIS PREVISTAS EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY.

DECIMA OCTAVA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE LE CUBRA "LA DIRECCION" SE HARA LA SIGUIENTE DEDUCCIONES:

- ☐ DEL 5/1000 (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL.

DECIMA NOVENA.- SERA OBLIGACION DE "EL CONTRATISTA" SOLICITAR LOS PERMISOS DE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS PARA LA COLOCACION DE LOS LETREROS INFORMATIVOS SEÑALADOS EN EL ANEXO 2 (BASES DE LA LICITACION) DE ESTE CONTRATO Y ESPECIFICADOS EN EL PLIEGO DE REQUISITOS. "EL CONTRATISTA" DEBERA SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE CARACTER ESTATAL O, EN SU CASO, FEDERAL Y A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, EN MATERIA DE CONSTRUCCION, SEGURIDAD, PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y USO DE LA VIA PUBLICA, ASI COMO DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE CORRESPONDA AL TIPO DE LA OBRA ENCOMENDADA.



DEBERA ELABORARSE COMO ELEMENTO VINCULANTE UNA BITACORA QUE REGISTRE EL AVANCE DIARIO Y PORMENORES ACONTECIDOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

VIGESIMA.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA LEGISLACION APLICABLE SEGÚN EL ORIGEN DEL RECURSO FINANCIERO. RESPECTO A LA JURISDICCION AMBAS PARTES ACEPTAN SOMETERSE EN CASO DE CONTROVERSIA A LOS TRIBUNALES ADMINISTRATIVOS COMPETENTES EN EL ESTADO DE COAHUILA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCION SEPTIMA DEL ARTICULO 3 DE LA LEY ORGANICA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE COAHUILA.

VIGESIMA PRIMERA.- CLAUSULA ANTICORRUPCION.- "EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NI ÉL, NI SUS EMPLEADOS OFRECERÁN, PROMETERÁN O DARÁN POR SI O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PUBLICO ALGUNO, QUE PUEDAN CONSTITUIR UN ACTO ILÍCITO O INCUMPLIMIENTO SUSTANCIAL DEL PRESENTE CONTRATO.

"LA DIRECCIÓN" Y "EL CONTRATISTA" MANIFIESTAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE COMPROMETEN A ACTUAR CON Estricto APEGO A LAS SIGUIENTES REGLAS DE CONDUCTA PARA COMBATIR LA EXTORSIÓN Y EL SOBORNO:

DE "EL CONTRATISTA":

1. VIGILAR QUE LOS EMPLEADOS QUE INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS.
2. ACTUAR SIEMPRE CON LEALTAD Y MANTENER CONFIDENCIALIDAD SOBRE LA INFORMACIÓN QUE "LA DIRECCIÓN" LE HAYA BRINDADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
3. DESEMPEÑAR CON HONESTIDAD LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.
4. ACTUAR CON INTEGRIDAD PROFESIONAL CUIDANDO QUE NO SE PERJUDIQUEN INTERÉSES DE EL MUNICIPIO, LA SOCIEDAD O LA NACIÓN.
5. QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, INCLUYENDO A SUS EMPLEADOS Y/O REPRESENTANTES, SE ABSTENDRÁ DE OFRECER, PROMETER, DAR O ACEPTAR UNA GANANCIA PECUNIARIA INDEBIDA PARA O POR LOS SERVIDORES PUBLICOS DE "LA DIRECCIÓN" CON EL FIN DE OBTENER O CONSERVAR UN NEGOCIO U OTRA VENTAJA IMPROPIA.
6. DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES LOS HECHOS QUE LE CONSTEN Y QUE PUDIESEN SER CONSTITUTIVOS DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O PENALES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.
7. OMITIR ACTITUDES Y REALIZACION DE ACTOS QUE PUEDAN DAÑAR LA REPUTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES O DE TERCEROS.

DE "LA DIRECCION":

1. EXHORTAR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE POR RAZÓN DE SU ACTIVIDAD INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS Y DIFUNDIR EL PRESENTE COMPROMISO ENTRE SU PERSONAL, ASÍ COMO A TERCEROS QUE TRABAJEN PARA "LA DIRECCIÓN", QUE POR RAZONES DE SUS ACTIVIDADES INTERVENGAN DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE UN CÓDIGO DE ÉTICA Y CONDUCTA.
3. EVITAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, ARREGLOS COMPENSATORIOS O CONTRIBUCIONES DESTINADAS A FAVORECER INDEBIDAMENTE A "EL CONTRATISTA".
4. RECHAZAR POR SÍ MISMO O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, CUALQUIER TIPO DE COMPENSACIÓN QUE PUDIERA PREDISPONERLE A FAVORECER A "EL CONTRATISTA" U OTORGARLE VENTAJAS IMPROPIAS.
5. ACTUAR CON HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES CON INTEGRIDAD.

AS



LEIDO QUE FUE ESTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD EN SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 13 DE MARZO DE 2020.

"DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PUBLICA"

"EL CONTRATISTA"



ING. VIRGILIO VERDUZCO ECHEVERRIA
TITULAR DE LA DEPENDENCIA




LUENSA INGENIERIA S.A. DE C.V.
ADMINISTRADOR UNICO



ING. GERARDO RAMON RUIZ BAUTISTA
SUBDIRECTOR TECNICO

TESTIGO

TESTIGO



C.P. ROGELIO HERNANDEZ REYNA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ING. ARTURO CARREÑO CARDENAS
TITULAR DE CONCURSOS Y CONTRATOS

