



**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

FIDEICOMISO  
BAHÍA DE BANDERAS

**Tepic, Nayarit a 21 de agosto de 2024**

**Solicitud Folio 180369124000015**

**Asunto:** Respuesta a solicitud de información.


**C.  
Presente.**

Con fundamento en los artículos 128, 129, 130, 132, 133 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit (LTAIPEN), y en atención a la solicitud de información presentada por usted el día 9 de agosto de 2024, a la que le fue asignado el número de folio al rubro superior indicado, por medio del cual solicita la siguiente información:

**"Viabilidad jurídica del inmueble presente a esta solicitud..."**

De lo anterior, con fundamento en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, me permito informarle lo siguiente:

1. Con fecha 12 de agosto de 2024, mediante memorándum dirigido al Área Patrimonial del Fideicomiso Bahía de Banderas, se solicitó la información requerida.
2. Con fecha 20 de agosto de 2024, se tiene por recibido en esta Unidad de Transparencia el oficio mediante el cual se remite la información solicitada por parte del Jefe Oficina Adscrito al Área Patrimonial, misma que se adjunta al presente.

**Atentamente**  
  
**Lic. Angel Antonio Flores Ramos**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Fideicomiso Bahía de Banderas.**





**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

FIDEICOMISO  
BAHÍA DE BANDERAS

**Tepic, Nayarit a 20 de agosto de 2024**

**Solicitud Folio 180369124000015**

**Asunto: Respuesta a solicitud de información.**

**Lic. Angel Antonio Flores Ramos**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Del Fideicomiso Bahía de Banderas**  
**P r e s e n t e.**

Con fundamento en los artículos 128, 129, 130, 132, 133 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit (LTAIPEN), y en atención a la solicitud de información remitida por usted el día 9 de agosto de 2024, a la que le fue asignado el número de folio al rubro superior indicado, por medio del cual solicita la siguiente información:

"A.- Que informe este H. Fideicomiso si la superficie del solar anteriormente descrito se encuentra ubicado dentro del territorio expropiado por medio del decreto presidencial del día 10 de noviembre de 1970 o algún otro decreto de ampliación o modificación y forme parte de los bienes que integran este Fideicomiso.

B.- En caso de ser afirmativa la respuesta en el inciso inmediato anterior, es que solicito a este H. Fideicomiso expida a mi costa las copias los documentos que prueben tal afirmación, otorgando las fechas, datos de registro y los actos jurídicos registrados respecto al Inmueble.

C. Que proporcione este H. Fideicomiso en caso de ser positivo a los incisos inmediatos anteriores el o los planos de expropiación del área donde se encuentra ubicado el solar.

D.- Que informe este H. Fideicomiso el procedimiento y los pasos a seguir para escriturar los Inmuebles que se localizan dentro del territorio expropiado por medio de decreto.

E.- Que informe esta H. Fideicomiso si el Inmueble se encuentra localizado en el área de asentamientos humanos de Ejido de "La Cruz de Juanacastle", municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit..."

No ha lugar de proveer de conformidad a lo señalado, en razón de que este fideicomiso no cuenta con mecanismos de geolocalización, por lo tanto, me es preciso señalar que la presente solicitud debe redirigirse a la Dirección General de Catastro y de Registro Público de la Secretaria de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, en razón de que estos cuentan con los conocimientos técnicos, tecnológicos y a su vez cuentan con la cartografía actualizada del territorio que comprende el Estado.

Con lo anterior, se tiene por tramitada y respondida su solicitud de información. Sin otro particular le mando un cordial saludo.

**Atentamente**

**C. P. Gabriel Aurelio Velázquez Guzmán**  
**Jefe de Oficina Adscrito a la Dirección Patrimonial**  
**Del Fideicomiso Bahía de Banderas**

