

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TOCHIMILCO, PUEBLA

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

NÚMERO: **MTCH/FAISMUN-24/020**

CONTRATISTA: **LORENZO JUAREZ RAMIREZ**

OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO Y EQUIPAMIENTO URBANO EN EL PARQUE PRINCIPAL EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD DE SANTIAGO TOCHIMIZOLCO, MUNICIPIO DE TOCHIMILCO, PUEBLA.**

UBICACIÓN: **SANTIAGO TOCHIMIZOLCO, TOCHIMILCO, PUEBLA**

IMPORTE: **\$1,658,834.92 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 92/100 M/N) I.V.A. INCLUIDO**

FONDO: **FAISMUN**

EJERCICIO: **2024**

FECHA: **02 DE AGOSTO DE 2024**

PERIODO DE EJECUCIÓN: **05 DE AGOSTO DE 2024 AL 04 DE OCTUBRE DE 2024**



**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**TOCHIMILCO, PUEBLA**  
**2021-2024**



**cocyar**  
construcciones civiles  
Parquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC: JURL780218N63  
C.P. 74169  
Santa Ana Xalmimilulco Pue



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**TOCHIMILCO, PUEBLA**  
**2021 - 2024**



**DIRECTOR DE OBRAS**  
**SERVICIOS PÚBLICOS**  
**Y PROTECCIÓN CIVIL**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**TOCHIMILCO, PUE.**

**FORMA DE ADJUDICACIÓN:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
**PARTIDA PRESUPUESTAL:** RAMO 33 FAISMUN 2024  
**CONTRATISTA:** LORENZO JUAREZ RAMIREZ  
**R. F. C.:** JURL780218U53

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TOCHIMILCO PUÉ.**, A TRAVÉS DEL **C. AURELIO FRANCISCO TAPIA DAVILA**, EN SU CALIDAD DE **PRESIDENTE MUNICIPAL**, EN LO SUCESIVO “**EL CONTRATANTE**” Y POR LA OTRA PARTE LA **PERSONA FÍSICA**, REPRESENTADA POR EL **ING. LORENZO JUÁREZ RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL CONTRATISTA**”; Y EN FORMA CONJUNTA “**AMBAS PARTES**” AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

**1. “LA CONTRATANTE” DECLARA:**

- 1.1 QUE EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 102, 103, 105 FRACCIÓN XVI, 107 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 1, 78 FRACCIONES XVIII, XXXVI, 91 FRACCIONES III, XXIII, XXV, XLII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ESTÁ INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y FACULTAD PARA REALIZAR ESTE ACTO JURÍDICO Y PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU PATRIMONIO Y HACIENDA.
- 1.2 QUE EL **C. AURELIO FRANCISCO TAPIA DAVILA**, TIENE EL CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE ELECCIÓN DE MIEMBROS DE AYUNTAMIENTO EMITIDA POR EL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL DE TOCHIMILCO DE FECHA DOCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO, EN LA QUE CONSTA LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LAS ELECCIONES DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO PROPIETARIOS Y SUPLENTE Y ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR ESTE ACTO JURÍDICO EN TÉRMINO DEL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN LXI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; COMO CONSTA EN EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, EN LA QUE TOMO PROTESTA.
- 1.3 QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, RADICARÁ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON CARGO A LOS PROGRAMAS FINANCIADOS CON RECURSOS DE: **FAISMUN**, DEL EJERCICIO FISCAL **2024** DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL **2024**, LA CUAL CONTEMPLA LAS APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES



**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC: JURL780218U53  
C.B. 74169



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA



**DIRECTOR DE OBRAS**  
**SERVICIOS PÚBLICOS**  
**Y PROTECCIÓN CIVIL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA



FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO V DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, RECURSOS QUE DEBERÁN INTEGRARSE, DISTRIBUIRSE, ADMINISTRARSE Y APLICARSE CONFORME LO DISPONE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA VIGENTE. ASÍ MISMO LA TESORERÍA MUNICIPAL HA ASIGNADO Y AUTORIZADO LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, CON NÚMERO DE ASIGNACIÓN: TES-TCH/2024/020

1.4 QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN PALACIO MUNICIPAL UBICADO **PALACIO MUNICIPAL S/N, TOCHIMILCO , TOCHIMILCO , PUEBLA , C.P.74330.**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

1.5 QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN NO. TCH/FAISMUN-2024/020 POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, DE FECHA . 01 DE AGOSTO DE 2024

1.6 QUE GESTIONARÁ Y OBTENDRÁ TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2. **"EL CONTRATISTA" DECLARA:**

2.1 ES UNA **PERSONA FÍSICA** DE NACIONALIDAD MEXICANA, SEGÚN ACREDITA CON **ACTA DE NACIMIENTO** CON DOMICILIO **CALLE FONSECA NO. 2 SANTA ANA XALMIMILULCO, PUE.**, DOCUMENTO DONDE SE CONSIGNA SU CAPACIDAD LEGAL PARA LA CONTRATACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS SIMILARES A LAS DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

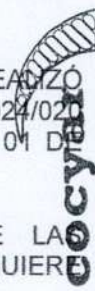
2.2 SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOCHIMILCO, PUEBLA CON EL NÚMERO DE FOLIO **MTCH/PADCONTRA/2024-02.**

2.3 SU REPRESENTANTE EL **ING. LORENZO JUÁREZ RAMÍREZ**, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL **INE** CON PERSONA FÍSICA NÚMERO **0663031642861** ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL MANIFIESTA QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

2.4 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE FONSECA NO. 2 SANTA ANA XALMIMILULCO, PUE.**, MISMA QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO Y SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL NÚMERO **JURL780218U53.**



PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA



construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JURL780218U53  
C.P. 74186  
Santa Ana Xalmimilulco Pue



TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.

- 2.5 **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE ALGUNO DE LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN LOS ARTÍCULOS 55 Y 60 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, QUE LE IMPIDAN CONTRATAR.
- 2.6 QUE PREVIAMENTE HA INSPECCIONADO DETALLADAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE CONOCE Y TOMADO EN CONSIDERACIÓN TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NATURALES Y CONDICIONES FÍSICAS PROPIAS DEL LUGAR; Y EN VIRTUD DE ELLO MANIFIESTA CONTAR CON CAPACIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA Y JURÍDICA PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.
- 2.7 QUE POR SU REPRESENTACIÓN CONOCE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ANEXOS QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FIRMADOS POR "**AMBAS PARTES**" QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; CONFORME A LOS CUALES EJECUTARÁ LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; ASIMISMO CONOCE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SU REGLAMENTO DEL MISMO INSTRUMENTO JURÍDICO, LAS NORMAS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y APLICABLES PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR AMBAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO Y NORMAS DE CALIDAD QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS LO CUAL INTEGRA AL PRESENTE COMO SI A LA LETRA SE INSERTASE.
- 2.8 QUE CONOCIENDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LA REGIÓN, HA CONSIDERADO DENTRO DE SU PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, TODOS LOS FACTORES CLIMÁTICOS, ECONÓMICOS, SOCIALES, HIDROLÓGICOS, OROGRÁFICOS, LA EXISTENCIA DE ETNIAS, LA FLORA, FAUNA, VÍAS DE COMUNICACIÓN O DE ACCESO EXISTENTES EN LA ZONA EN QUE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, SUS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y DE SUELO Y EN GENERAL CUALQUIER ASPECTO PARA LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA PRESENTADA EN EL PROCEDIMIENTO QUE DIO LUGAR A LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO; LA DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA, MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO, PARA CUMPLIR CABALMENTE CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- 2.9 QUE DISPONE DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; ASIMISMO MANIFIESTA QUE UTILIZARÁ LOS AVANCES TECNOLÓGICOS APLICABLES EN FUNCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA OBRA Y SELECCIÓN DE



PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JUL-780218U53  
C.P. 74369  
Santa Ana Xalminilulco Pue



TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
2021 - 2024

DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.

Página 4

MATERIALES, PRODUCTOS, EQUIPOS Y PROCEDIMIENTOS DE TECNOLOGÍA QUE SATISFAGAN LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS DEL PROYECTO.

- 2.10 QUE REALIZARÁ LA OBRA DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SOLICITADAS POR "EL CONTRATANTE" Y DE ACUERDO A LOS PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTO, PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PROYECTO EJECUTIVO Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS, LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADA EN EL PROCEDIMIENTO QUE DIO LUGAR A LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA BITÁCORA DE OBRA, QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

3. "AMBAS PARTES" DECLARAN:

- 3.1 QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEL CONCURSO, MISMOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO Y CONSTAN DE LA: CONVOCATORIA; BASES DEL CONCURSO Y PLIEGO DE REQUISITOS CON SUS ANEXOS.

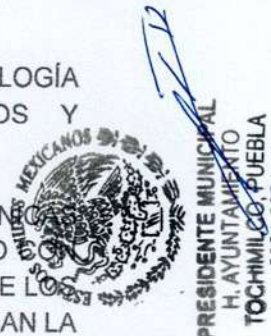
ENTERADAS "AMBAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA No. 2024-020 DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO Y EQUIPAMIENTO URBANO EN EL PARQUE PRINCIPAL EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD DE SANTIAGO TOCHIMIZOLCO, MUNICIPIO DE TOCHIMILCO, PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO TOCHIMIZOLCO, DEL MUNICIPIO DE TOCHIMILCO, PUEBLA Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN.

LA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS QUE SE EJECUTARÁN, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS, PRESUPUESTOS, BASES DE LICITACIÓN Y LAS ACTAS DERIVADAS DE LA MISMA, FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, MISMAS QUE SE AGREGAN COMO ANEXO NUMERO 1

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA CANTIDAD DE \$1,430,030.10 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA MIL TREINTA PESOS 10/100 M/N) MÁS EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE A \$228,804.82 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 82/100 M/N), Y QUE AMBAS



cocyt  
construcciones civiles  
y arquitectónicas

Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JUJL780218U53  
C.P. 74169

Santa Ana Ximililco Pue



TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
2021 - 2024

DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.

CANTIDADES SUMAN UN GRAN TOTAL DE **\$1,658,834.92 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 92/100 M/N)**

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "AMBAS PARTES"** ESTABLECEN COMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA **61 DÍAS NATURALES**, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **MTCH/FAISMUN-24/020**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA (PROGRAMA DE EJECUCIÓN) QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO No. II PARA FORMAR PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO **CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO Y EQUIPAMIENTO URBANO EN EL PARQUE PRINCIPAL EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD DE SANTIAGO TOCHIMIZOLCO, MUNICIPIO DE TOCHIMILCO, PUEBLA.**, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE **SANTIAGO TOCHIMIZOLCO**, DEL MUNICIPIO DE **TOCHIMILCO**, TIENE UN PLAZO DE **61 DÍAS NATURALES** SIENDO EL INICIO DE LOS TRABAJOS A MÁS TARDAR EL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2024** Y CONFORME AL PROGRAMA DE OBRA DEBERÁN CONCLUIRSE A TARDAR EL DÍA **04 DE OCTUBRE DE 2024**.

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "EL CONTRATANTE"** SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO ENTREGAR MEDIANTE OFICIO, LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

**QUINTA.- ANTICIPOS.- ANTICIPOS.- "EL CONTRATISTA"** POR VOLUNTAD PROPIA EN PLENO USO DE SUS DERECHOS, HACE CONSTAR QUE **RENUNCIA AL ANTICIPO** POR CONVENIR A SUS INTERESES, YA QUE INFORMA QUE CUENTA CON EL CAPITAL SUFICIENTE PARA INICIAR LOS TRABAJOS, LO CUAL NO AFECTARA EL INICIO NI PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A LA CLAUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONTRATO.

"AMBAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO A QUE NO SE OTORQUE EL PAGO POR CONCEPTO DE ANTICIPO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** QUEDA EXENTO DE PRESENTAR LA FIANZA POR CONCEPTO DE ANTICIPO.

**SEXTA.- AMORTIZACION DE ANTICIPO, - NO APLICA PARA EL PRESENTE CONTRATO.**

**SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.-** LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, CONFORME AL CALENDARIO DE EROGACIONES, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE SU TRÁMITE DE PAGO. LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS IMPRESAS Y EN ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO EXCEL.

UNA VEZ QUE **"EL CONTRATANTE"** APRUEBE LAS ESTIMACIONES, ÉSTE LAS ENTREGARÁ AL TESORERO MUNICIPAL PARA EFECTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE FINANCIAMIENTO ALUDIDO EN EL INCISO 1.1 DE LAS DECLARACIONES.

  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

  
**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JUKL780218U53  
C.P. 74169  
Santa Ana Xalmimilulco Pue

  
TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

  
DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

**OCTAVA.- DEL REINTEGRO DE PAGOS RECIBIDOS EN EXCESO:** EN CASO DE QUE EXISTAN PAGOS EN EXCESO QUE HAYA **"EL CONTRATISTA"**, ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

EN CASO DE NEGATIVA EL COBRO SE REALIZA MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO PARA EL COBRO DE ADEUDOS DE CARÁCTER FISCAL AL TÉRMINO DE LA LEGISLACIÓN FISCAL CORRESPONDIENTE. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**.

**NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.-** LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE UN CINCO POR CIENTO (5%) O MÁS DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, SIEMPRE Y CUANDO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRE EN TIEMPO CON RELACIÓN AL PROGRAMA PACTADO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.

NO SE OTORGARÁ NINGÚN TIPO DE ANTICIPO SOBRE LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS AJUSTES DE COSTOS DEL CONTRATO O CONVENIOS QUE SE PRESENTEN DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO.

**DECIMA.- MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.-** LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO **"EL CONTRATANTE"** SUMINISTRE A **"EL CONTRATISTA"** O QUE ESTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁ BAJO LA CUSTODIA DE ESTA ÚLTIMA, QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS, DEBIENDO ACREDITAR SU APLICACIÓN MEDIANTE LA DOCUMENTACIÓN QUE PROPORCIONE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN.

**"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSERVAR Y REINTEGRAR A **"EL CONTRATANTE"** TODO EXCEDENTE, DESPERDICIO UTILIZABLE, REMANENTES Y EQUIPOS, CUANDO HAYAN SIDO SUMINISTRADOS POR **"EL CONTRATANTE"**.

EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PUEDA ACREDITAR A PLENA SATISFACCIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**, LA INSTALACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS POR ESTA ÚLTIMA, O NO PUEDA HACER LA ENTREGA CORRESPONDIENTE, EL PRIMERO SE OBLIGA A PAGARLOS A SU VALOR ACTUALIZADO A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON LOS MONTOS ACORDADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

cocyar  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JURL740218U53  
C.P. 74168

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
DIRECTOR DE OBRAS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

**DÉCIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** “EL CONTRATANTE” A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE O DE LA EMPRESA SUPERVISORA QUE CONTRATE, TIENE EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO MOMENTO, LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, Y DAR A “EL CONTRATISTA” POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN, EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO ORDENE.

ES FACULTAD DE “EL CONTRATANTE” REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODAS LAS INSTALACIONES MATERIALES Y EQUIPO QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS O EN LOS LUGARES DE SUMINISTRO Y DE FABRICACIÓN.

POR SU PARTE, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A TENER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS POR TODO EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, A UN REPRESENTANTE, EL QUE DEBERÁ CONOCER EL PROYECTO, LAS NORMAS Y LAS ESPECIFICACIONES Y ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO. LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO O LIQUIDACIÓN QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE “EL CONTRATISTA” EN TODO LO REFERENTE AL CONTRATO Y SUS ANEXOS.


**DÉCIMA SEGUNDA.- BITÁCORA DE OBRA.-** “EL CONTRATANTE” PROPORCIONARÁ A EL “CONTRATISTA” LA BITÁCORA DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO, EL DÍA DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

LAS HOJAS ORIGINALES DE LA BITÁCORA DE OBRA, ASÍ COMO SUS COPIAS DEBEN ESTAR SIEMPRE FOLIADAS Y ESTAR REFERIDAS AL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

SE DEBE CONTAR CON UN ORIGINAL PARA “EL CONTRATANTE”, Y AL MENOS DOS COPIAS, UNA PARA “EL CONTRATISTA” Y OTRA PARA LA RESIDENCIA DE OBRA O DE LA SUPERVISIÓN.

**DÉCIMA TERCERA.- RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.-** “EL CONTRATANTE” RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, EN EL MOMENTO EN QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LA NATURALEZA DE LAS OBRAS LO PERMITA SE PODRÁN REALIZAR ENTREGAS PARCIALES; QUE HAYAN SIDO AUTORIZADOS Y SUPERVISADOS PREVIAMENTE POR “EL CONTRATANTE” O POR LA PERSONA QUE ÉSTE DESIGNE PARA LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS; DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS EN EL PROYECTO DE LA OBRA Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

PARA TAL EFECTO, “EL CONTRATISTA” NOTIFICARÁ A “EL CONTRATANTE” POR ESCRITO LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL ANEXARÁ LOS DOCUMENTOS QUE LOS SOPORTAN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA QUE ÉSTA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES, PROCEDA A VERIFICAR LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO. AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE

  
**Presidencia Municipal**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
2021-2024  
**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JUA.780218U53  
C.P. 74169  
Santa Ana Xalimilco Pue

  
**Tesorería Municipal**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.  
2021-2024  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**SERVICIOS PÚBLICOS**  
**Y PROTECCIÓN CIVIL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.  
2021-2024

LOS TRABAJOS, "EL CONTRATANTE" CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD, SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL CONTRATANTE", ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, SOLICITARÁ A "EL CONTRATISTA" A EFECTO DE QUE ESTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN ESTE CONTRATO.

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE A SU RECEPCIÓN FORMAL, "EL CONTRATISTA" QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

**DÉCIMO CUARTA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER, ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE OBRARÁ COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. LO ANTERIOR DEBERÁ QUEDAR ASENTADO EN LA APERTURA DE LA BITÁCORA DE LA OBRA.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL PARA ACTUAR EN NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

**DÉCIMO QUINTA.- RELACIONES LABORALES.-** "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EN LOS TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ES UNA EMPRESA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, Y QUE DENTRO DE SUS OBJETOS SE ENCUENTRA LA DE CONTRATAR TRABAJOS PARA EJECUTARLOS CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES INDIVIDUALES O COLECTIVAS DE NATURALEZA LABORAL Y DE SEGURIDAD JURÍDICA, QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES, POR LO QUE "EL CONTRATANTE", NO SERÁ EN NINGÚN CASO SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE CON "EL CONTRATISTA" RESPECTO A DICHAS RELACIONES LABORALES, LAS CUALES SE DARÁN, CON EXCLUSIVIDAD, ENTRE "EL CONTRATISTA" Y SUS TRABAJADORES.

ADEMÁS DE LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" RECONOCE SER EL ÚNICO OBLIGADO DEL PAGO Y CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL INDIVIDUALES O COLECTIVAS Y DE SEGURIDAD SOCIAL, QUE SE ORIGINEN CON LOS TRABAJADORES QUE LE PRESTAN SUS SERVICIOS, YA QUE DICHOS TRABAJADORES, SE ENCUENTRAN BAJO LAS ÓRDENES, SUBORDINACIÓN Y DEPENDENCIA DE "EL CONTRATISTA".

  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JURL780218U53  
C.P. 74169

cocyar  
construcciones civiles  
y arquitectónicas

  
TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
2021-2024

DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.  
2021-2024

**DÉCIMO SEXTA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-** “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL PUNTO 2.6 DE DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO Y A QUE REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚE LA SATISFACCIÓN DE “EL CONTRATANTE”, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A “EL CONTRATANTE” O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA POR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA SU MONTO TOTAL DE LA MISMA.

IGUALMENTE SE OBLIGA “EL CONTRATISTA” A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL CONTRATANTE” EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

“EL CONTRATISTA” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA ESTE TIPO DE OBRA Y QUE POR ESCRITO “EL CONTRATANTE”, ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE “EL CONTRATISTA”.

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE “EL CONTRATANTE” TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, “EL CONTRATISTA” SERÁ RESPONSABLE Y A SU CARGO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A “EL CONTRATANTE” O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO POR LA INOBSERVANCIA DE LAS LEYES APLICABLES.

LOS RIESGOS Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A “EL CONTRATANTE”.

CUANDO APAREZCAN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR “EL CONTRATANTE”, “EL CONTRATISTA” REPARARÁ O REPONDARÁ INMEDIATAMENTE Y POR SU CUENTA LOS MISMOS.

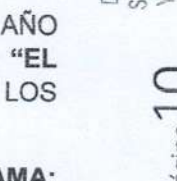
**DÉCIMO SÉPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA:** “EL CONTRATANTE” TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR, SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR “EL CONTRATISTA” DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LO CUAL, “EL CONTRATANTE” COMPARARÁ



**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ingeniero Juárez Ramírez  
RFC: JUUL780218U53  
C.P. 74169  
Santa Ana Xalimilulco Pue



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA



**DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.

PERIÓDICAMENTE CONTRA EL PROGRAMA EL AVANCE DE LA OBRA, SI DE LA COMPARACIÓN ANTERIOR, EL AVANCE ES MENOR QUE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A NOTIFICAR POR ESCRITO Y PENALIZAR CON EL UNO POR CIENTO (1%) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR CADA MES TRANSCURRIDO DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HASTA LA REVISIÓN.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL CONTRATANTE" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O BIEN LA RESCISIÓN DEL MISMO NOTIFICANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE QUE "EL CONTRATANTE" OTE POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, COBRARA Y APLICARA EN SU FAVOR LA TOTALIDAD DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO.

**DÉCIMO OCTAVA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.-** "EL CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

**DÉCIMO NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** "EL CONTRATANTE" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA", DERIVADAS DEL CONTRATO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE PUEBLA, Y DEMÁS LEGISLACIÓN QUE RIJA A LA OBRA O LOS SERVICIOS.

"AMBAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASOS DE INCUMPLIMIENTO, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO "EL CONTRATANTE" SEA EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA EN TANTO QUE SI ES "EL CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE AUTORIDAD JUDICIAL Y OBTENGA LA DECLARATORIA DEFINITIVA CORRESPONDIENTE.

LAS CAUSAS DE RESCISIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATANTE", SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE TOCHIMILCO, PUEBLA  
Ing. Lorena Juárez Ramírez  
RFC. JUPLZ90218U53  
2021 - 2024  
cocyar  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
PRESIDENTE MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
/ PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
DE TOCHIMILCO, PUE.  
2021 - 2024

- 1) SI POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY Y ESTE REGLAMENTO.
- 2) SI **"EL CONTRATISTA"** INTERRUPE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE **"EL CONTRATANTE"** HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA O POR NO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.
- 3) SI **"EL CONTRATISTA"** NO DA CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, YA JUICIO DE **"EL CONTRATANTE"**, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- 4) SI **"EL CONTRATISTA"** NO DA A **"EL CONTRATANTE"** Y A LAS AUTORIDADES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.
- 5) EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO, POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES. DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.

**VIGÉSIMA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA"**, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, OFRECE LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

**A).- GARANTÍA DE ANTICIPOS.** (100 % DEL MONTO OTORGADO). A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOCHIMILCO, PUEBLA. **(NO APLICA PARA EL PRESENTE CONTRATO)**

**B).- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS.** 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.- A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TOCHIMILCO, PUEBLA.

**C).- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.** 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS. DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIO RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA: CONCLUIDA LA OBRA O LOS TRABAJOS, NO OBSTANTE A SU RECEPCIÓN FORMAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A PRESENTAR LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN DICHA DISPOSICIÓN.

**LAS GARANTÍAS SE OTORGAN A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE TOCHIMILCO.**

**VIGÉSIMO PRIMERA.- NORMATIVIDAD APLICABLE.-** LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE



**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas

**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC. JURA 780218U53  
C.P. 74369



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA

**DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA



CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SON APLICABLES.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGAN LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES A LA PARTE PROPORCIONAL OTORGADA COMO ANTICIPO.

**VIGÉSIMA TERCERA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS.-** AMBAS PARTES SE OBLIGAN A QUE CUALQUIER DISCREPANCIA FUTURA, DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO QUE, DE NINGUNA MANERA IMPLIQUEN UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, SE PROCEDA DE LA SIGUIENTE FORMA:

- I. LA PARTE QUE CONOZCA DE LA DISCREPANCIA LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO MEDIANTE ESCRITO A LA OTRA PARTE, PARA QUE ESTA EN UN TÉRMINO NO MAYOR A **CINCO (5)**, DÍAS NATURALES, DE SU OPINIÓN O INSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE, QUIÉN IGUALMENTE LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO.
- II. EN CASO DE QUE PERSISTA LA DISCREPANCIA O NO SEA ACEPTADA POR LA PARTE QUE DIO AVISO, SOLICITARÁ UNA REUNIÓN PARA EFECTO DE QUE SE TRATE EL ASUNTO EN UN PLAZO NO MAYOR A CINCO DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN.
- III. EN CUALQUIER CASO SE DEBERÁ HACER CONSTAR POR ESCRITO LAS DETERMINACIONES TOMADAS, FIRMANDO AMBAS **PARTES** EL DOCUMENTO DE ACUERDOS CORRESPONDIENTE.

EL ANTERIOR PROCEDIMIENTO SOLO ES APLICABLE CUANDO LAS DISCREPANCIAS NO IMPLIQUEN UNA CONTROVERSIA ENTRE **AMBAS PARTES**, PUES DE LO CONTRARIO SE ESTARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SIGUIENTE.

**VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.-** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESADAMENTE ESTIPULADO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE PUEBLA QUE CORRESPONDAN; POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO, PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



**cocoyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas

Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC: JURL780218053  
C.P. 74169



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA  
2021-2024

**DIRECTOR DE OBRAS**  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL

H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUE.  
2021-2024

Página **13**



LEÍDO QUE FUE ESTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD DOS JUEGOS, EN LA CIUDAD DE TOCHIMILCO, PUEBLA A LOS **02 DE AGOSTO DE 2024**

**"EL CONTRATISTA"**  
**cocyar**  
construcciones civiles  
y arquitectónicas  
Ing. Lorenzo Juárez Ramírez  
RFC: UIRI 780218U53  
**ING. LORENZO JUÁREZ RAMÍREZ**  
Santa Ana Xalmimilulco Pue  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**"EL CONTRATANTE"**  
  
C. AURELIO FRANCISCO **POSDAPIAN DAVILA**  
H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE MUNICIPAL PUEBLA  
2021-2024  
**CONSTITUCIONAL.**

**TESTIGOS:**  
  
**C. SOFIATARRIN JIMENEZ SUSANO**  
TESORERER MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
TOCHIMILCO, PUEBLA.  
2021 - 2024

**TESTIGOS:**  
  
**ING. ROBERTO ARRIGA CARVAJAL**  
DIRECTOR DE OBRAS  
SERVICIOS PÚBLICOS  
Y PROTECCIÓN CIVIL  
H. AYUNTAMIENTO  
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS  
PÚBLICOS Y PROTECCIÓN CIVIL  
2021-2024

*Progreso para todos*