



H. Ayuntamiento de
COLIMA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS

CONTRATISTA:	CONTRATO A: PRECIO ALZADO () PRECIOS UNITARIOS (X)	
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL: CURSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	No. DE PROCEDIMIENTO: FAISMUN-002-LPE/2024	FECHA DE ADJUDICACIÓN: 30 de abril de 2024
REGISTRO FED. DE CONTRIBUYENTES: CCO-990903-G88	No. DE CONTRATO DGOP-FAISMUN-022/2024	FECHA DE CONTRATACIÓN: 03 de mayo de 2024
DOMICILIO: Calle Sauz número 866, Colonia Prados del Sur Colima, Estado de Colima	PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL	FECHA DE ASIG. INICIAL: 03 de mayo de 2024

NOMBRE DE LAS OBRAS:	IMPORTE DEL CONTRATO +IVA:	IMPORTE ASIG. INICIAL +IVA:	ANTICIPO: + IVA	
			IMP. PARA INICIO 10%	IMP. MAT. Y EQUIPO 20%
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN COLIMA, COLONIA INFONAVIT PIMENTEL LLERENAS, CALLES FLORENCIO VILLARREAL Y ENCINO.	\$ 1,148,005.40	\$ 1,148,005.40	\$ 114,800.54	\$ 229,601.08
IMPORTE TOTAL +IVA:	\$ 1,148,005.40	\$ 1,148,005.40	\$ 114,800.54	\$ 229,601.08

ORIGEN DE LOS RECURSOS:									
FAISMUN 2024									
DATOS EN CASO DE CRÉDITO	AÑO 2024	ENT. 06	PROG .	SPROG.	PROY.	U	PART.	U	DV
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN O DE CERTIFICACIÓN: Acta número 99	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN O DE ACUERDO 20 de marzo de 2024								
FECHA DE INICIO: 06 de mayo de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN: 14 de julio de 2024								

GARANTÍAS	
FIANZA ANTICIPO: SI APLICA IMPORTE: \$ 399,505.88 NETO	FIANZA CUMPLIMIENTO: SI APLICA IMPORTE: \$ 133,168.63 NETO

FIRMAS DE CONFORMIDAD	
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA: ARQ. MA. ISABEL BAYARDO TORRES Directora de Construcción	CONTRATISTA: CURSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima, Col.
C.P. 28000

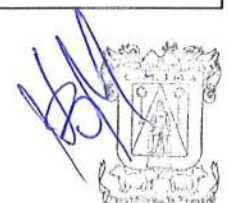
Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR OBRA Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE COLIMA, A TRAVÉS DE SU ÓRGANO DE GOBIERNO, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR, **JOSÉ ONOFRE OROZCO LÓPEZ Y PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO**, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO Y SECRETARIA DEL REFERIDO AYUNTAMIENTO DE COLIMA, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES REFERIRÁ COMO **"EL MUNICIPIO"** Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA **CURSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ARQUITECTO NICOLAS SOTO BELTRAN**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO", POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES:

1. Que es una institución de orden público investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo que establece el artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y que conforme al artículo 91, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima, el Ayuntamiento es depositario de la función pública municipal y constituye la primera instancia de gobierno, con el propósito de recoger y atender las necesidades colectivas y sociales, así como para articular y promover el desarrollo integral y sustentable del municipio. En tanto que el artículo 2° de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, establece que el municipio libre es una institución de orden público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del estado, constituido por una comunidad de personas, establecida en un territorio determinado, cuya finalidad consiste en promover la gestión de sus intereses, proteger y fomentar los valores de la convivencia local y prestar los servicios básicos que ésta requiera;
2. Que está dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su régimen interno y con libre administración de su hacienda. Y que asimismo, tiene la potestad para normar directamente las materias, funciones, procedimientos y servicios de su competencia así como para establecer órganos de gobierno propios, por el que se reconoce la



heterogeneidad de los municipios del estado, lo que deberá reflejarse en su autonomía para conducirse y realizar sus acciones de gobierno en relación a sus condiciones y necesidades. Mientras que el artículo 3° de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, establece que cada municipio será gobernado y administrado por un Ayuntamiento;

3. Que dentro de las facultades y obligaciones de los ayuntamientos, que se ejercerán por conducto de los cabildos respectivos, se encuentra el celebrar contratos de obras y servicios públicos municipales, según se establece en el artículo 45, fracción I, inciso n), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima;
4. Que **José Onofre Orozco López**, en su carácter de Síndico Municipal, tiene entre sus facultades y obligaciones la de procuración, defensa, promoción y representación jurídica de los intereses municipales y la representación jurídica del Ayuntamiento en los litigios en que este sea parte y en la gestión de los negocios de Hacienda Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51, fracciones II y III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y es, con esas facultades, que concurre a la firma del presente contrato.

Acreditando en este acto su personalidad de Síndico Municipal mediante la copia certificada de la constancia de mayoría y validez otorgada por el Consejo General del Instituto Electoral del Estado de Colima, a través del Consejo Municipal Electoral de Colima, de fecha 17 diecisiete de junio de 2021 dos mil veintiuno, así como del **acta número 102 ciento dos de fecha 5 cinco de abril de 2024 dos mil veinticuatro** correspondiente a la sesión Extraordinaria de cabildo en la que rindió protesta legal al cargo;

5. Que **Perla Angélica Juárez Gallardo**, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento de Colima, tiene obligaciones y facultades para refrendar con su firma todos los reglamentos y disposiciones emanados del Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 69, fracción X, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y es, con esas facultades, que concurre a la firma del presente contrato.

Acreditando en este acto su personalidad de Secretaria Municipal mediante el **acta número 98 de fecha 15 de marzo de 2024 dos mil veinticuatro**, correspondiente a la celebración de la Sesión Ordinaria del H. Cabildo en la cual tuvo a bien de aprobar el nombramiento y toma de protesta legal al cargo; y,

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación
DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 2 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JUDICIALES
REVISADO

6. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato el ubicado en Palacio Municipal, ubicado en la calle Gregorio Torres Quintero, número 85, colonia Centro, código postal 28000, en la ciudad de Colima, Colima.

II. DECLARA "EL CONTRATISTA":

1. Que es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en escritura pública número 1,812, de fecha 3 tres de septiembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe del Licenciado J. Jesus Guillen Cruz, Notario Adscrito encargado de la Notaria Pública número 5 cinco de esta demarcación por licencia ccedida a su Titular el Licenciado Héctor Michel Camarena, titular de la Notaria Pública número 5 cinco de Tecomán, Colima inscrita en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el folio real número 137897-1, con fecha 7 siete de mayo de 2003 dos mil tres.

2. Que el _____ en su carácter de Apoderado Legal acredita la personalidad que ostenta mediante la escritura pública número 1,813, de fecha 3 tres de septiembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante la fe del Licenciado J. Jesus Guillen Cruz, Notario Adscrito encargado de la Notaria Pública número 5 cinco de esta demarcación por licencia ccedida a su Titular Licenciado Héctor Michel Camarena, titular de la Notaria Pública número 5 cinco de Tecomán, Colima inscrita en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el folio real número 137897-1, con fecha 7 siete de mayo de 2003 dos mil tres, facultades que bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas ni modificadas.

3. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, correspondiéndole la cédula fiscal identificada con la clave CCO990903G88.

5. Que el representante legal de la persona moral acreditado para el presente evento de firma de contrato se identifica en este acto y en el momento físicamente y documentalmen



credencial del Instituto Federal Electoral con N° 0001030244335, de la cual se adjunta copia simple al expediente de la obra.

6. Que manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés, por lo que, en caso de que sí se viera afectado dicho conflicto de intereses, actualizaría una causa de rescisión del presente contrato, sin perjuicio de las sanciones que para tal efecto señala la legislación aplicable;
7. Que manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que no ha sido objeto ni tiene un procedimiento instaurado con motivo de la comisión de posibles delitos de Contrabando o Defraudación fiscal, así como por las acciones contenidas en los artículos 111, 113 bis, y demás acciones sancionatorias contempladas en el Código Fiscal de la Federación o cualquier otro delito en contra de alguna institución de carácter público, de cualquier nivel de gobierno, por lo que, en caso de que sí se existiese alguno de los procedimientos señalados en su contra, actualizaría una causa de rescisión del presente contrato, sin perjuicio de las sanciones que para tal efecto señala la legislación aplicable;

III. Declaran "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", en adelante y conjuntamente "LAS PARTES".

1. Que el compromiso económico derivado del presente contrato está previsto en el programa operativo anual del 2024 dos mil veinticuatro; autorizado en el acta número 99 noventa y nueve de fecha 20 veinte de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, con recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN) 2024 al Municipio de Colima, en adelante **"FAISMUN 2024"**.
2. Que el presente contrato fue adjudicado a **"EL CONTRATISTA"** en fecha 30 treinta de abril de 2024 dos mil veinticuatro, mediante el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL N° FAISMUN-002-LPE/2024**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 fracción I, 30 fracción II, de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima.

3. Que la convocatoria y las bases a la licitación que origina el presente contrato, los anexos, y bitácoras de obra que de este se generen, son instrumentos que vinculan a **"LAS PARTES"** en sus derechos y obligaciones, mismos que deberán estar debidamente firmados por quienes son responsables de su ejecución.
4. Que las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la convocatoria a la licitación que le da origen.
5. Que se reconocen mutuamente la capacidad legal para la celebración del presente contrato, por lo que es su voluntad sujetarse de mutuo acuerdo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" encomienda a **"EL CONTRATISTA"**, la realización de la obra consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN COLIMA, COLONIA INFONAVIT PIMENTEL LLERENAS, CALLES FLORENCIO VILLARREAL Y ENCINO.,** y éste último se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos, precios unitarios autorizados, programa y presupuestos.

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados, así como anexos, pasaran a formar parte integrante del presente instrumento.

Queda entendido por **"LAS PARTES"** que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

El monto total por las obligaciones pactadas en el presente contrato, es de **\$ 1,148,005.40 (un millón ciento cuarenta y ocho mil cinco pesos 40/100 M.N.),** más el impuesto al valor agregado de **\$ 183,680.86 (ciento ochenta y tres mil seiscientos ochenta pesos 86/100 M.N.),** resultando en un importe total de **\$ 1,331,686.26 (un millón trescientos treinta y un mil seiscientos ochenta y seis pesos 26/100 M.N.).**

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 5 de 27



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO



TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos en un plazo de **70 setenta** días naturales. El inicio de la obra objeto de este contrato se efectuará en la **fecha 6 seis de mayo de 2024 dos mil veinticuatro** y se concluirá el día **14 catorce de julio de 2024 dos mil veinticuatro** de conformidad con el programa de ejecución pactado.

CUARTA: PROGRAMA.

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo con el proyecto, programa y monto mensual de obra, el cual, debidamente firmado, se anexa al presente contrato y forma parte integrante del mismo.

"EL MUNICIPIO" dará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** las órdenes que estime pertinentes para el cabal desarrollo de la obra por medio de la bitácora correspondiente y, éste queda obligado a responder cada una de las mismas, y a proceder a su cumplimiento.

QUINTA: DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato; así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

"EL MUNICIPIO" fijará por una sola vez en el terreno, el trazo de las obras de acuerdo con el proyecto, mismas que deberá hacer del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL MUNICIPIO" fijará por una sola vez en el terreno, el trazo de las obras de acuerdo con el proyecto, mismas que deberá hacer del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"**.

SEXTA: ANTICIPOS.

Para la iniciación de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** otorgará un anticipo por el 30% treinta por ciento del monto total del contrato, el cual deberá aplicarse de conformidad con el siguiente párrafo.

El anticipo otorgado a **"EL CONTRATISTA"** deberá aplicarse, específicamente, de la siguiente manera: 10% diez por ciento para el inicio de los trabajos y 20% veinte por ciento para la adquisición de materiales y equipo permanente.



El atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 15 quince días naturales siguientes a la fecha de adjudicación, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar en la fecha establecida

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el ejercicio para el que fue otorgado, mediante deducciones proporcionales en cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen a **"EL CONTRATISTA"**.

Si al término del ejercicio no se ha amortizado el anticipo, el saldo correspondiente deberá ser devuelto por **"EL CONTRATISTA"** a la Tesorería Municipal de Colima **"EL MUNICIPIO"**.

SÉPTIMA: TRABAJOS ORDINARIOS.

Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el proyecto y en el programa, se pagarán a base de precios unitarios.

Dichos precios unitarios incluyen la remuneración o pago total que deben cubrirse a **"EL CONTRATISTA"** por todos los gastos directos o indirectos que originen las obras, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista.

Los precios unitarios que se consignan en el anexo de este contrato, son rígidos y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

OCTAVA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, **"EL MUNICIPIO"** podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado.

Los precios unitarios de dichos conceptos no previstos en el catálogo del contrato, deberán ser conciliados y autorizados previamente a su pago, para lo cual, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión, a partir de que se ordene su ejecución y hasta antes que se concluyan dichos trabajos.



Los análisis de precios unitarios presentados por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL MUNICIPIO"**, deberán ser calculados a partir de los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato.

Para los efectos del párrafo anterior, los elementos a considerar se referirán a lo siguiente: los insumos con sus costos; los consumos y los rendimientos por unidad de obra en las mismas condiciones a las originales y los costos indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.

Una vez autorizados los precios unitarios de los conceptos extraordinarios, **"EL MUNICIPIO"** emitirá un escrito de aprobación a **"EL CONTRATISTA"**, mismo que deberá de anexar a las estimaciones donde se solicite el pago correspondiente al concepto extraordinario.

NOVENA: FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante transferencia electrónica de fondos, que serán depositados a la cuenta bancaria número **65507157314** del banco **SANTANDER**, de la sucursal **0275 de la Plaza Rey Coliman**, con **CLABE INTERBANCARIA 014090655071573140**, a favor del **"EL CONTRATISTA"**, y con la formulación de estimaciones las cuales deberán realizar con una periodicidad no mayor de un mes, y deberán ser presentadas a la Residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte la cual se especificará por el residente en la bitácora de obra, y estas se deberán de acompañar de la documentación que acredite la procedencia de su pago, las cuales se describe a continuación:

- I. Números generadores.
- II. Notas de Bitácora.
- III. Croquis.
- IV. Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías de los conceptos a pagar.
- V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación.
- VI. Para la primera estimación, fotografía del letrero de obra.
- VII. Para la estimación final: Proyecto final, álbum fotográfico de la ejecución de la obra, las cuales deberán de dividirse en tres partes, inicio, proceso y termino, y deberán

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 8 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO

entregarse de manera digital e impresa, fianza de vicios ocultos y el oficio de terminación.

La residencia de la obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contara con un plazo no mayor de 15 quince naturales siguientes a su presentación. Las estimaciones por trabajos ejecutados serán pagadas por **"EL MUNICIPIO"**, dentro de un plazo no mayor a 20 veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas mediante nota de bitácora y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura correspondiente debidamente requisitada. **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de que la factura que presente para su pago cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de estos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima.

En caso de que la factura entregada por **"EL CONTRATISTA"** para su pago presente errores o deficiencias, **"EL MUNICIPIO"**, dentro de los 2 dos días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por correo electrónico (colima.construccion@gmail.com) a **"EL CONTRATISTA"** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado correo electrónico y la presentación de las correcciones por parte de **"EL CONTRATISTA"** no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima.

En el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro de los 6 seis días naturales siguientes a la fecha de su corte, la estimación correspondiente se deberá presentar en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"EL CONTRATISTA"**.

Quedan entendidos que los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del contrato correspondiente serán por trabajos ejecutados, de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, de gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la Ley Estatal de Obras Publicas y de los ajustes de costos.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **"EL MUNICIPIO"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme al

procedimiento establecido en el Código Fiscal Municipal del Estado de Colima, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DÉCIMA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" para el seguimiento y ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato designa al Director de Construcción como Administrador del Contrato, en adelante **"EL ADMINISTRADOR"**, mismo que, de manera enunciativa más no limitativa, tendrá a su cargo:

1. La autorización de estimaciones relativas a la ejecución de la obra;
2. La firma de documentación relativo a la autorización, ejecución o modificación del presupuesto asignado a la obra;
3. Vigilar el avance físico financiero de acuerdo al programa autorizado;
4. Ordenar la suspensión de los trabajos contratados de acuerdo al artículo 60 de la Ley Estatal de Obras Públicas; y,
5. Todas aquellas decisiones requeridas para la correcta ejecución de los trabajos, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatal de Obras Públicas.

DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" presentará a **"EL MUNICIPIO"**, dentro de los 15 quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo las siguientes fianzas:

1. **ANTICIPO.-** **"EL CONTRATISTA"** presentará a **"EL MUNICIPIO"**, una fianza por la

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3860 ext 38600
www.colima.gob.mx
"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación
DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 10 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO



totalidad del monto concedido como anticipo de acuerdo a lo establecido en el artículo 48, fracción I, de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima. Esta fianza estará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** amortice la totalidad del anticipo entregado de acuerdo a la cláusula sexta del presente contrato.

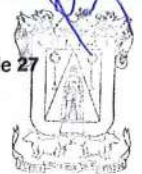
- 2. CUMPLIMIENTO y CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA.- "EL CONTRATISTA"** presentará a **"EL MUNICIPIO"**, una fianza a favor de la Tesorería del Municipio, por el valor equivalente al 10% diez por ciento, del importe total señalado en la cláusula segunda, incluido el Impuesto al Valor Agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que en virtud del presente contrato asuma **"EL CONTRATISTA"**, de acuerdo a lo establecido en el artículo 48, fracción II y III, de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima.

La fianza deberá ser otorgada por una empresa afianzadora, mexicana, debidamente autorizada, y la póliza correspondiente deberá de contener como mínimo lo siguiente:

- a) Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b) Que la fianza permanezca vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continúe vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme;
- c) Que para ser cancelada la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO"**; y,
- d) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianza en vigor.

Mientras **"EL CONTRATISTA"** no otorgue la fianza con los requisitos anteriormente señalados, el contrato no sufrirá efecto alguno; transcurrido el plazo a que se refiere el primer párrafo de esta cláusula, **"EL MUNICIPIO"** podrá declarar automáticamente la rescisión administrativa del contrato, sin responsabilidad para **"EL MUNICIPIO"**, quedando a salvo sus derechos para exigir el pago de los daños y perjuicios que pudieran causarse.

La falta de cumplimiento en tiempo y forma por parte de **"EL CONTRATISTA"** a las obligaciones establecidas en esta cláusula, será motivo para proceder a la rescisión administrativa





- 3. VICIOS OCULTOS.-** Concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 quince días previos a la recepción formal de los mismos, sustituirá la fianza vigente de cumplimiento por otra equivalente al 10% diez por ciento del monto total ejercido para responder por los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución.

La vigencia de esta garantía será de un año, contado a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos, la que se hará constar en el acta correspondiente.

Una vez concluido los 12 doce meses y de no haber inconformidades, **"EL CONTRATISTA"** solicitará a **"EL MUNICIPIO"** la cancelación de la fianza.

En caso de vicios ocultos la fianza continuará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** corrija los defectos y satisfaga las responsabilidades.

La fianza se cancelará cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido satisfactoriamente con todas las obligaciones que se deriven de este contrato.

- 4. SALDO A FAVOR.** Si resulta que existen saldos a favor de **"EL MUNICIPIO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si ello no fuera suficiente, deberá exigirse su reintegro y deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal Municipal del Estado de Colima, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; en caso de no obtenerse el reintegro, **"EL MUNICIPIO"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

DÉCIMA SEGUNDA: AJUSTE DE COSTOS.

Cuando concurren circunstancias de orden económico, no previstas en el presente instrumento, que determinen un aumento o reducción de los costos directos y del costo por financiamiento de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados conforme al procedimiento establecido en los artículos 57, fracción I, y 58 fracción I de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima ; aplicándose en el caso concreto, la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos procederá hasta la fecha de entrega recepción de la obra,

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima
Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 12 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO

y persistirá únicamente si se deja a salvo en el acta de entrega recepción, la determinación del importe del ajuste de costos.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza **"EL CONTRATISTA"** será quien lo promueva, dentro de los 20 veinte días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que lo soporten.

Si el referido porcentaje es a la baja, será el **"EL MUNICIPIO"** a través de la Dirección General de Obras Públicas quien lo determinará en el mismo plazo, notificando lo anterior a **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, **"LAS PARTES"** perderán la posibilidad de solicitar el ajuste de costos.

"EL MUNICIPIO", dentro de los 60 sesenta días naturales siguientes a la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; de incumplir con tal obligación se entenderá por aprobada la solicitud, en caso de que **"EL MUNICIPIO"** sea omiso, se entienda que la solicitud es rechazada.

Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **"EL MUNICIPIO"** apercibirá por escrito a **"EL CONTRATISTA"** para que, en el plazo de 3 tres días hábiles, de conformidad con el artículo 42 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Colima y sus municipios, a partir de la fecha en que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada.

Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos, en aumento o reducción, se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado.

DÉCIMA TERCERA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"EL MUNICIPIO" a través de los representantes debidamente acreditados para tal efecto, en este caso a **"EL ADMINISTRADOR"** del contrato designará a un servidor público como



residente de obra, en adelante **"EL RESIDENTE"**, el cual tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo, las obras objeto de este contrato, hacer las observaciones que estime pertinentes y dar a **"EL CONTRATISTA"** las instrucciones relacionadas con su ejecución a fin de que se ajusten al proyecto y a las modificaciones del mismo, en términos de lo ordenada por **"EL MUNICIPIO"**.

Es facultad de **"EL MUNICIPIO"** realizar inspección de todos los materiales que vayan a usarse para la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de esta, o en el o los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, **"EL CONTRATISTA"** emitirá por escrito la designación de un Superintendente de Construcción, en adelante **"SUPERINTENDENTE"**, el cual deberá estar registrado ante la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, especializado en la materia, que conozca ampliamente los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos; asimismo, **"EL CONTRATISTA"** le otorga a el **"SUPERINTENDENTE"** facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del **"SUPERINTENDENTE"**, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato y en las correspondientes bases del procedimiento.

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" podrá, dentro de su presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante la suscripción de los convenios respectivos, siempre y cuando estos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley Estatal de Obras Públicas.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 14 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS ALTERNOS
REVISADO

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre **"LAS PARTES"** respecto de las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser autorizados bajo la responsabilidad de **"EL ADMINISTRADOR"**. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley Estatal de Obras Públicas.

Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado en la cláusula tercera; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto original del contrato pactado en la cláusula segunda.

Si **"EL CONTRATISTA"** se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él y/o se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a **"EL MUNICIPIO"** mediante anotación en la Bitácora, presentando la solicitud por escrito de la ampliación correspondiente, así como la documentación que lo justifique, dentro del plazo de ejecución de los trabajos.

"EL MUNICIPIO", dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la presentación de la solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, señalada en el párrafo anterior, emitirá el dictamen de resolución y que deberá ser notificada a este último; si en este plazo **"EL MUNICIPIO"**, no lo hiciere, la solicitud se tendrá por aprobada.

"EL RESIDENTE" y **"EL ADMINISTRADOR"**, deberán sustentar la celebración de los convenios modificatorios y/o adiciones, según sea el caso, en un dictamen técnico que funde y motive las causas que los originan, considerándose este, parte del contrato.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.

Una vez concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** comunicará a **"EL MUNICIPIO"** dicha circunstancia mediante anotación en bitácora y mediante escrito, a fin de que este, dentro de un plazo que no exceda los 5 cinco días naturales contados a partir de la señalada comunicación, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el presente contrato.

Para la realización de la verificación **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar a **"EL MUNICIPIO"** los planos que correspondan a la construcción final validada por **"EL RESIDENTE"**, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

Si durante la verificación de la terminación de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** encuentra deficiencias, deberá solicitar a **"EL CONTRATISTA"** la reparación que corresponda conforme a las condiciones requeridas en el contrato.

Las reparaciones de las deficiencias referidas en el párrafo anterior, por ningún motivo podrán consistir en ejecución total de los conceptos de trabajo pendientes de realizar, en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido.

Finalizada la verificación de los trabajos por parte de **"EL MUNICIPIO"**, se procederá a su recepción física, en un plazo que no exceda de 15 quince días naturales, lo cual se realizará mediante la suscripción del acta correspondiente en la que intervendrán los representantes de ambas partes, quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto bajo la responsabilidad de **"EL MUNICIPIO"**.

"EL MUNICIPIO" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse, lo que no será óbice para que la obra completa sea entregada en los plazos pactados.

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, **"LAS PARTES"** procederán, en un plazo no mayor a 10 diez días naturales contados a partir de dicha recepción, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir desacuerdo entre **"LAS PARTES"** respecto al finiquito, o bien, **"EL**

CONTRATISTA no acuda al domicilio de **"EL MUNICIPIO"** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de diez días naturales contados a partir de su emisión. Una vez notificado el resultado de dicho finiquito, este tendrá un plazo de 15 quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se tendrá por aceptado.

Si del finiquito de los trabajos resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL MUNICIPIO"** deberá liquidarlos dentro de los 20 veinte días naturales siguientes a la fecha en que este último emita su autorización.

Si resulta que existen saldos a favor de **"EL MUNICIPIO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados, y si ello no fuera suficiente, deberá exigirse su reintegro y **"EL CONTRATISTA"** deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal Municipal del Estado de Colima, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; en caso de no obtenerse el reintegro, **"EL MUNICIPIO"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de las obras. Cuando estas no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado con el contrato o conforme a las órdenes de **"EL MUNICIPIO"**, este ordenará su reparación o reposición inmediata, con las obras adicionales que resulten necesarias, mismas que correrán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**, sin que tenga derechos a retribución adicional alguna por ello. En este caso, **"EL MUNICIPIO"**, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad que se tengan establecidas en el lugar de la obra, para lo cual se obliga a obtener los instructivos correspondientes. Deberá sujetarse, además, a todos los Reglamentos y Ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 17 de 27



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO



"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante la ejecución de la obra; así como de estar al corriente en sus obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social; por lo tanto **"EL MUNICIPIO"** se deslinda de cualquier obligación obrero patronal.

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que cause a **"EL MUNICIPIO"** o a terceras personas con motivo de la ejecución de las obras, cuando no se ajuste a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por **"EL MUNICIPIO"** o por violación de las Leyes y Reglamentos aplicables.

Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega estarán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. Cuando aparecieren defectos o vicios en la obra, dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma, **"EL MUNICIPIO"** ordenará su reparación o reposición inmediata, cuyos gastos correrán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**. Si **"EL CONTRATISTA"** no atendiere los requerimientos de **"EL MUNICIPIO"**, este podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, con cargo a **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA: SUBCONTRATACIÓN.

"EL CONTRATISTA" no podrá ceder a terceras personas, los derechos y obligaciones, ni encomendar a terceros el cumplimiento total de las obligaciones que de este contrato se desprenden.

DÉCIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES.

"EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando de acuerdo con el programa de ejecución referido, en la inteligencia de que, si al efectuarse la comparación se advierte que la obra mal ejecutada, se tendrá por no realizada; para tal efecto, **"EL MUNICIPIO"** comparará periódicamente el avance físico de las obras, y si de la comparación resulta que el avance de las obras es menor al que debió realizarse, **"EL MUNICIPIO"** procederá de conformidad con lo siguiente:

- I. Retener el 1% uno por ciento de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse (total programado acumulado). Para efectos de lo anterior, la retención o devolución que

corresponda, se llevará a cabo semanalmente.

"EL CONTRATISTA" podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa convenido.

Si al efectuarse la comparación correspondiente a la última semana del programa general, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del Erario Municipal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**; y,

- II. Para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa general, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, se aplicará una pena convencional consistente en una cantidad igual al 1% uno por ciento semanal del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa general. Esta pena se ajustará a la obra faltante por ejecutar y la cubrirá **"EL CONTRATISTA"** semanalmente y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**. Estas penas se aplicarán semanalmente en las estimaciones correspondientes. En el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de la obra, al extremo de no haber en una semana volúmenes de obra que estimar de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, **"EL CONTRATISTA"** deberá, mediante cheque certificado a favor de la Tesorería Municipal, enterar a **"EL MUNICIPIO"** de los importes que se generen por este motivo.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por **"EL CONTRATISTA"** y que hayan sido notificadas debidamente a **"EL MUNICIPIO"**.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, **"EL MUNICIPIO"** podrá optar



entre exigir el cumplimiento del contrato o en su caso, hacer efectivas las fianzas otorgadas a su favor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL CONTRATISTA"** se harán efectivas con cargo al importe de estimaciones pendientes, con cantidades que le hayan sido retenidas en los términos de este contrato o con la fianza otorgada, siguiendo el orden indicado.

En caso de que **"EL MUNICIPIO"**, con base en lo establecido en la cláusula vigésima, opte por la rescisión del contrato, la sanción que por tal concepto se aplicará a **"EL CONTRATISTA"** será aquella a que se refiere la misma cláusula y se destinará a liquidar el importe de las estimaciones pendientes y las cantidades que hasta el momento de la rescisión se hayan retenido a **"EL CONTRATISTA"**, además de aplicar si hay lugar a ello, la fianza otorgada conforme a la cláusula décima primera.

DÉCIMA NOVENA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.

"EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, por causa justificada los trabajos contratados. La temporalidad de esta, no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** notificará a **"EL CONTRATISTA"**, a través de **"EL ADMINISTRADOR"** y mediante oficio, donde se señale, cuando menos, lo siguiente:

- I. Las causas que la motivan;
- II. La fecha de inicio de la suspensión;
- III. La probable reanudación de los trabajos; y,
- IV. Las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante un acta circunstanciada de suspensión.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"**.



"EL CONTRATISTA" podrá solicitar, a partir de la determinación de la suspensión de los trabajos, el pago de los gastos no recuperables, solicitud que deberá presentarse en las fechas de corte para el pago de estimaciones correspondientes.

El pago de gastos no recuperables referidos en el párrafo anterior, se limitará a lo siguiente:

- I. A las rentas de equipo o, si resulta más barato, a los fletes del retiro y regreso del mismo al sitio de los trabajos;
- II. A la mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante el periodo de la suspensión que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo o a otra obra y que se encuentre registrada en la Bitácora;
- III. Al monto correspondiente a los costos indirectos que se hayan generado durante el periodo de suspensión. Los costos indirectos que se considerarán son los previstos en las bases el procedimiento, con independencia de la condición de pago establecida en el contrato; y,
- IV. El costo por mantenimiento, conservación y almacenamiento cuando no impliquen un costo indirecto.

Para la determinación de los gastos referidos se deberán considerar como elementos razonables para su cálculo los programas y costos originalmente propuestos por **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente contrato. En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, estos deberán pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley Estatal de Obras Públicas, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

Para los casos mencionados en el párrafo anterior sólo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos siguientes:

- I. La plantilla de veladores y personal de conservación y vigilancia de las instalaciones y obras, asignados durante la suspensión;
- II. Los costos de administración de obra en cuanto a honorarios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, estrictamente necesario y que tenga una función específica durante la suspensión; y,
- III.



mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante el periodo de la suspensión, que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo o a otra obra y que se encuentre registrada en la Bitácora.

VIGÉSIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"EL MUNICIPIO"**, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos referidos en esta misma cláusula.

Para todos los casos previstos en el párrafo anterior, **"EL MUNICIPIO"** a través de **"EL ADMINISTRADOR"** levantará un acta circunstanciada, quien además, realizará las anotaciones correspondientes en la Bitácora de obra señalando como mínimo:

- I. La relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada;
- II. Descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos;
- III. Periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron los trabajos;
- IV. Razones o causas justificadas que dieron origen a la terminación anticipada, así como una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente;
- V. Las acciones tendientes a asegurar los bienes y el estado que guardan los trabajos, y periodo en el cual se determinará el finiquito de los trabajos y,
- VI. El importe al que ascenderán los gastos no recuperables.

Para los casos mencionados en el párrafo anterior sólo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos siguientes:

- I. Los gastos no amortizados por concepto de:
 - a. La construcción de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones en el sitio de los trabajos. Al ser liquidados estos gastos, las construcciones serán propiedad de **"EL MUNICIPIO"**;
 - b. La renta de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones por **"EL CONTRATISTA"**, con el objeto de atender directamente las necesidades de la obra;





- c. La instalación, el montaje o retiro de plantas de construcción o talleres; y,
- d. La parte proporcional del costo de transporte de ida y vuelta de la maquinaria o equipo de construcción y de plantas y elementos para instalaciones de acuerdo con el programa de utilización, y la expedición de la garantía de cumplimiento del contrato.

II. El importe de los materiales y equipos de instalación permanente adquiridos por **"EL CONTRATISTA"** y que se encuentren en el sitio de los trabajos, camino a este o terminados o habilitados en los talleres o fábricas correspondientes, siempre que cumplan con las especificaciones de calidad y que la cuantía sea acorde con los trabajos pendientes de ejecutar según los programas convenidos; y,

III. La liquidación del personal obrero y administrativo directamente adscrito a la obra, siempre y cuando no sean empleados permanentes de **"EL CONTRATISTA"**.

VIGÉSIMA PRIMERA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido de pleno derecho por **"EL MUNICIPIO"** sin necesidad de declaración judicial conforme al procedimiento a que se refiere la cláusula siguiente, en tanto que **"EL CONTRATISTA"**, para rescindirlo, tendrá que acudir ante la autoridad judicial a fin de obtener la declaración correspondiente.

Las causas que darán lugar a la rescisión por parte de **"EL MUNICIPIO"** son las que a continuación se enumeran:

1. Si **"EL CONTRATISTA"** no inicia las obras objeto de este contrato en la fecha en que para tal efecto se señale en el presente contrato;
2. Si suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"EL MUNICIPIO"**;
3. Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata órdenes dadas por escrito por **"EL MUNICIPIO"**;
4. Si no da cumplimiento al programa y montos mensuales de obra, y a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de las obras en el plazo estipulado;
5. Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y las prestaciones de carácter laboral;
6. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o se hace cesión de bienes, en forma que afecte este contrato;



7. Si subcontrata parte de las obras objeto de este contrato;
8. Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL MUNICIPIO"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obras;
9. Si cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito el tener esa nacionalidad.
10. Si siendo extranjero invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato;
11. En general, por el incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las Leyes o Reglamentos aplicables o a las órdenes de **"EL MUNICIPIO"**;
12. En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL CONTRATISTA"** a cualquiera de las estipulaciones del presente contrato; y,
13. Cualquier otra señalada en el cuerpo del presente contrato

Si **"EL MUNICIPIO"** opta por la rescisión, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas a juicio de **"EL MUNICIPIO"** y atendiendo a la gravedad de la falta.

La rescisión del contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** faculta a **"EL MUNICIPIO"** a no volver a contratar con él, durante un lapso que podrá ser de hasta 3 tres años, contados a partir de la fecha de rescisión del presente, lo anterior sin perjuicio de que la rescisión de este contrato se haga del conocimiento de las Dependencias Federales y Estatales correspondientes, para el efecto que proceda.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

Si **"EL MUNICIPIO"** considera que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en la cláusula anterior, lo comunicará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que este en un plazo de 5 cinco días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga, respecto al incumplimiento de sus obligaciones y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes. Si transcurrido este plazo **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o, en caso contrario, después de analizar las razones aducidas por este, **"EL MUNICIPIO"**, dictará la resolución que proceda. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá estar debidamente fundada, motivada y comunicada a **"EL CONTRATISTA"**

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima
Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3860 ext 38600
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación
DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 24 de 27

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO

dentro de los 15 quince días hábiles siguientes.

Asimismo, la rescisión de este contrato libera totalmente a **"EL MUNICIPIO"** de las obligaciones contraídas en virtud de la adjudicación efectuada a favor de **"EL CONTRATISTA"** y, consecuentemente, **"EL MUNICIPIO"** quedará en libertad de encomendar, a otro contratista la ejecución de la obra faltante para completar el importe de la asignación fijada en este documento.

VIGÉSIMA TERCERA: RELACIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES.

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de las obras materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y más ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene, por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** en relación con los trabajos objeto de este contrato.

VIGÉSIMA CUARTA: DE LAS OBLIGACIONES DE BENEFICIO SOCIAL DE "EL CONTRATISTA".

I. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a que **"EL MUNICIPIO"** le haga la deducción del 5 al millar para mantenimiento de áreas recreativas, según el artículo 70 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Colima, que a la letra dice *"Los ejecutores de obras que por contrato otorgue el Ayuntamiento, quedan obligados a aportar por concepto de derecho de inspección y vigilancia, el 5 al millar del monto de cada una de las estimaciones, cuyos importes serán retenidos por la Tesorería Municipal y destinados a la construcción y mantenimiento de áreas recreativas"*; y,

II. **"EL CONTRATISTA"** acepta que **"EL MUNICIPIO"** haga la deducción del 5 al millar (0.5%) del monto de las estimaciones a que tengan derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de los contratos de obras pública y servicios relacionados con la misma que celebren con **"EL MUNICIPIO"**; importe que **"LA CMIC"** utilizara para financiar la construcción, equipamiento de la infraestructura de **"LA CMIC"**, así como la adquisición de bienes muebles e inmuebles requeridos para el adecuado desarrollo de sus funciones. Esto a lo establecido en el Convenio de Colaboración suscrito entre **"EL MUNICIPIO"** y **"LA CMIC"**, en fecha 25 veinticinco de enero de 2022 dos mil

veintidós.

- III. **"EL CONTRATISTA"** acepta que **"EL MUNICIPIO"** por conducto de la Tesorería Municipal aplique en los contratos adjudicados de obra en todas las modalidades que prevé la Ley de Obras Públicas, y servicios relacionados con la misma y la Ley de Obra Pública del Estado de Colima, exclusivamente a los afiliados a **"LA CMIC"** relativa a la retención de una cantidad del 2 al millar (0.2%) sobre el importe total contratado, cantidad que se retendrá de las estimaciones a pagar a **"EL CONTRATISTA"**. Esto a lo establecido en el Convenio de Colaboración suscrito entre **"EL MUNICIPIO"** y **"LA CMIC"**, en fecha 25 veinticinco de enero de 2022 dos mil veintidós.
- IV. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a colocar un letrero informativo de 0.60 x 1.00 m con un marco a base de PTR de 2" x 2" calibre 14, y con un anclaje de 0.40 m en dados de concreto de $f'c=150\text{kg/cm}^2$, con dimensiones de 0.30 x 0.30 y 0.40 m de profundidad. Pintura de aceite en estructura, color blanco, en el cual se colocara una lona impresa de acuerdo a la rotulación entregada por parte de **"EL MUNICIPIO"**. (ANEXO 1 DETALLE DE ESTRUCTURA LETRERO).

VIGÉSIMA QUINTA: INTERVENCIÓN.

"EL MUNICIPIO" y demás Dependencias del Sector Público, tendrán en este contrato la intervención que le señala la legislación de la materia, por lo que, **"EL CONTRATISTA"** se obliga expresamente a facilitar las intervenciones a que se refiere esta cláusula, previa autorización de **"EL MUNICIPIO"**.

VIGÉSIMA SEXTA: JURISDICCIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato y para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, y a las disposiciones legales aplicables. Por lo tanto, **"LAS PARTES"** renuncian al fuero por razón de su domicilio, presente o futuro.

El presente contrato, que tiene por objeto la realización de la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN COLIMA, COLONIA INFONAVIT PIMENTEL LLERENAS, CALLES FLORENCIO VILLARREAL Y ENCINO.**; y se firma de conformidad por quienes en el intervienen, por duplicado, en la ciudad de Colima, Estado del mismo nombre, el día **3 tres de mayo de 2024 dos mil veinticuatro.**

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

Página 26 de 27



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO




H. Ayuntamiento de
COLIMA

POR "EL MUNICIPIO"



JOSÉ ONOFRE OROZCO LÓPEZ
Síndico Municipal



PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO
Secretaría del H. Ayuntamiento

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS
POR "EL CONTRATISTA"

CURSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

TESTIGO:
ÁREA TÉCNICA QUE VALIDA EL PRESENTE CONTRATO



ARQ. OMAR CRUZ CARRILLO
Director General de Obras Públicas



ARQ. MA. ISABEL BAYARDO TORRES
Directora de Construcción

TESTIGO:



LIC. RAFAEL LÓPEZ PINTO
Oficial Mayor

Las presentes firmas corresponden al contrato de obra pública a precios unitarios por obra y tiempo determinado, N° **DGOP-FAISMUN-022/2024**, celebrado entre el **MUNICIPIO DE COLIMA** Y **CURSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, a través de su Apoderado Legal el **ARQ. NICOLAS SOTO BELTRAN**; en fecha 3 tres de mayo de 2024 dos mil veinticuatro.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

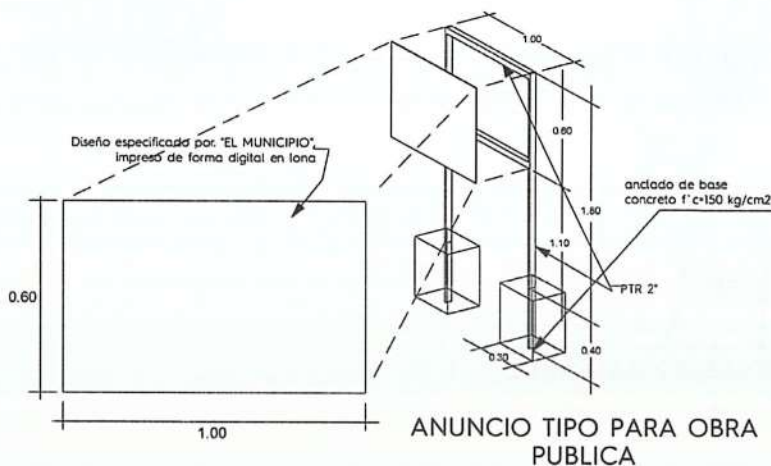
DGOP-FAISMUN-022/2024



Página 27 de 27
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO



ANEXO 1 DETALLE DE ESTRUCTURA LETRERO



LETRERO INFORMATIVO DE 0.60 X 1.00 M CON UN MARCO A BASE DE PTR DE 2" X 2" CALIBRE 14, Y CON UN ANCLAJE DE 0.40 M EN DADOS DE CONCRETO DE F'C=150KG/CM², CON DIMENSIONES DE 0.30 X 0.30 Y 0.40 M DE PROFUNDIDAD. PINTURA DE ACEITE EN ESTRUCTURA, COLOR BLANCO, EN CUAL SE COLOCARA UNA LONA IMPRESA DE ACUERDO A LA ROTULACIÓN ENTREGADA POR PARTE DE "EL MUNICIPIO".

SE ENTREGA A LA COLONIA INFONAVIT PIMENTEL LLERENAS LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN COLIMA, COLONIA INFONAVIT PIMENTEL LLERENAS, CALLES FLORENCIO VILLARREAL Y ENCINO, QUE FUE REALIZADA TOTALMENTE CON RECURSOS FEDERALES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) EN SU COMPONENTE MUNICIPAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024, CON UN MONTO EJERCIDO DE \$ 1'331,686.26

ESTA OBRA BENEFICIARÁ A 1,616 PERSONAS HABITANTES DE ESTA COLONIA.

COLIMA, COLIMA.

FOLIO SRTE: COL240102343403



14/07/2024

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
OBRAS PÚBLICAS

Manuel Álvarez No. 44 esq. Con Venustiano Carranza Planta Alta, Colima,
Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3860 ext 38600

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Colima, por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red ó en el centro de documentación

DGOP-FAISMUN-022/2024

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS
REVISADO
Página 1 de 1