

CONV. COL./INST/QRO/012/2022

CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA LA GESTIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL SUELO, EN SUS DIFERENTES TIPOS Y MODALIDADES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ESTADO DE QUERÉTARO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REPRESENTADO POR SU TITULAR, EL LICENCIADO AGUSTÍN DORANTES LÁMBARRI, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ESTADO" Y, POR OTRA, EL INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA ARQ. LARISSA IBARRA VALDÉS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE REGIONAL A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INSUS"; ASIMISMO, CUANDO LOS INTERESADOS ACTÚEN CONJUNTAMENTE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO EN LO SUBSECUENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", LAS CUALES MANIFIESTAN EXPRESAMENTE SU VOLUNTAD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO, Y SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

- I. El crecimiento descontrolado de las zonas urbanas y la ocupación de suelo rural de vocación forestal y agrícola en el Estado de Querétaro, así como la falta de una oferta de suelo para vivienda adecuada, han originado asentamientos humanos irregulares y pérdida de suelo de valor ambiental, cultural y productivo, provocando con ello, controversias sobre la tenencia de la tierra y posesiones al margen de la ley, dejando como secuela viviendas en condiciones inadecuadas de habitabilidad, ausencia de servicios públicos, falta de accesibilidad a las infraestructuras y equipamientos urbanos, y a muchos de los beneficios que puede ofrecer una ciudad, reforzando así las condiciones de marginación en perjuicio de los grupos más vulnerables de la sociedad.
- II. Para atender esta problemática, se requieren los instrumentos legales y políticas destinadas al ordenamiento territorial y ecológico, incluyendo la regularización de la tenencia de la tierra, para acabar con el crecimiento desordenado que ocurre en las zonas urbanas, pero también en las zonas de vocación productiva y forestal. Es por ello que la gestión del suelo, vinculada a la regularización del suelo, en sus diferentes tipos y modalidades, tiene el potencial de generar mejores condiciones de vida para las familias del Estado de Querétaro, preservando las zonas no aptas para el desarrollo urbano y ordenando las zonas urbanas y rurales.
- III. Como consecuencia del acelerado proceso de urbanización irregular descontrolada y de la desincorporación del suelo agrario, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y "EL INSUS", en conjunto con las entidades estatales y municipales, coadyuvan en recuperar la rectoría del Estado sobre el desarrollo urbano para la preservación del suelo productivo o de valor ambiental, bajo los principios de la Política Nacional del Suelo, en la que se establece recuperar la función social y ambiental de la propiedad del suelo, adaptar la regularización de la tenencia del suelo a los rezagos que ha generado el patrón actual de urbanización y ocupación territorial, entre otros. Con ello, se buscará prevenir la ocupación irregular del suelo y contribuir, mediante diferentes mecanismos y regímenes de propiedad, a ofrecer seguridad en la tenencia de la tierra, además de garantizar la preservación y restauración del equilibrio ecológico, la protección al ambiente y el aprovechamiento sustentable del patrimonio natural. La Política Nacional de Suelo impulsa, desde una perspectiva integral y con la participación de diversos actores y órdenes de gobierno, el derecho constitucional a la propiedad del suelo, priorizando las necesidades de la población en situación de riesgo y rezago social. En ella queda plasmado el resultado de importantes esfuerzos conjuntos en materia de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda dentro del Sector, por lo que con seguridad abonará al desarrollo justo, equitativo y sustentable de nuestras ciudades y sus entornos naturales y productivos.
- IV. La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos consagra el derecho de toda familia a la vivienda adecuada; así como, que todas las personas gocen de los derechos humanos reconocidos en ella y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte y de las garantías para su protección; por lo que las normas relativas a los derechos humanos deberán interpretarse de



CONV. COL./INST/QRO/012/2022

conformidad con ésta y con los tratados internacionales de la materia, favoreciendo en todo tiempo a las personas la protección más amplia; instruyendo a todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad.

- V. La Política Nacional del suelo impulsa desde una perspectiva integral y con la participación de diversos actores y órdenes de gobierno, el derecho constitucional a la ciudad y a la propiedad del suelo priorizando las necesidades de la población en situación de riesgo y rezago social.
- VI. El Programa Nacional de Vivienda considera los siete elementos que constituyen la vivienda adecuada, en donde resalta el contar con certeza jurídica sobre la propiedad en un entorno urbano adecuado.
- VII. Para dar solución a esta problemática social, mediante Decreto Presidencial de fecha 14 de diciembre de 2016, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de diciembre de 2016, se reestructuró la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra como Organismo Público Descentralizado, de carácter técnico y social, para transformarse en el Instituto Nacional del Suelo Sustentable.
- VIII. El Instituto Nacional de Suelo Sustentable, como organismo descentralizado de la Administración Pública Federal, agrupado en el sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con personalidad jurídica y patrimonio propios; así como con autonomía técnica y de gestión, tiene como objeto: planear, diseñar, dirigir, promover, convenir y ejecutar programas, proyectos, estrategias, acciones, obras e inversiones relativos a la gestión y regularización del suelo, con criterios de desarrollo territorial, planificado y sustentable, de acuerdo con los ejes rectores sustantivos que se desprenden de los programas, documentos e instrumentos normativos que contienen y regulan la política del suelo.
- IX. De conformidad con lo anterior y con fundamento en los artículos 1º, 4º y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3º y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2º, 3º, 33 y 34 de la Ley de Planeación; 1, 2, 7 y 69 de la Ley de Vivienda; 4, 7, 8, 10, 11, 12, 60, 66, 77, 80 y 82 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 99, 116 y 117 de la Ley General de Bienes Nacionales; 22 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 1º, 3º, 4º, y Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto Transitorios, del Decreto por el que se reestructura la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra para transformarse en el Instituto Nacional de Suelo Sustentable, Artículo 13 párrafo segundo, del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de enero de 2020, las partes convienen en suscribir el presente instrumento, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES

I. DE "EL ESTADO"

- I.1 Es parte integrante de la Federación de conformidad con los artículos 40 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 1 y 10 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro.
- I.2 La Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, es la dependencia encargada de coordinar por delegación del gobernador del Estado, las políticas, programas y acciones de desarrollo social, en términos de lo dispuesto en los artículos 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; así como 4, fracción I y 6 de la Ley de Desarrollo Social del Estado de Querétaro.





CONV. COL./INST/QRO/012/2022

- I.3** El licenciado Agustín Dorantes Lambarri, secretario de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, acredita su personalidad mediante nombramiento expedido a su favor, el día primero de octubre de dos mil veintiuno, por el licenciado Mauricio Kuri González, gobernador constitucional del Estado de Querétaro.
- I.4.** El Licenciado Agustín Dorantes Lámbarri, Secretario de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, cuenta con facultades para celebrar el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto en los artículos 35, fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; 4, fracción I, y 6 de la Ley de Desarrollo Social del Estado de Querétaro; 8, fracción XXIX, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; así como 2 fracción XVI, 4 y 8 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro, así como con fundamento en el Acuerdo por el cual el gobernador del Estado de Querétaro, delegó en su carácter de titular de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo, la facultad para que en nombre y representación del Estado y del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, pueda suscribir con instancias federales, estatales y municipales, así como con personas físicas y morales de los sectores social, privado, académico e internacional, los contratos, acuerdos, convenios y demás instrumentos jurídicos, que sean necesarios para ejercer adecuadamente las atribuciones que a la Secretaría de Desarrollo Social le confiere la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, la Ley de Desarrollo Social del Estado de Querétaro y demás ordenamientos jurídicos aplicables, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 19 de noviembre de 2021.
- I.5** Para los efectos del presente Convenio, señala como su domicilio, el ubicado en Circuito Moisés Solana 171, colonia 76079, de la Ciudad de Santiago de Querétaro, en el Estado de Querétaro.

II. DE "EL INSUS"

- II.1** Es una entidad paraestatal sectorizada en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), creada por Decreto Presidencial de fecha 14 de diciembre de 2016 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 del mismo mes y año, por el que se reestructuró la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra como Organismo Público Descentralizado, de carácter técnico y social, para transformarse en el Instituto Nacional del Suelo Sustentable, con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como con autonomía técnica y de gestión.
- II.2** Tiene por objeto: planear, diseñar, dirigir, promover, convenir y ejecutar programas, proyectos, estrategias, acciones, obras e inversiones relativos a la gestión y regularización del suelo, con criterios de desarrollo territorial, planificado y sustentable, de acuerdo con los ejes rectores sustantivos que se desprenden de los programas, documentos e instrumentos normativos que contienen y regulan la política del Sector.
- II.3** Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto Nacional del Suelo Sustentable tiene las atribuciones siguientes:
- I. Apoyar a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en la planeación y ejecución de la Política Nacional del Suelo;
 - II. Constituir reservas territoriales y suelo apto para el desarrollo, así como coordinarse con las instituciones financieras para acercar a la población instrumentos que permitan adquirirlas y transmitirlos;
 - III. Adquirir y transmitir bienes inmuebles por cualquier forma prevista en la legislación aplicable, con el fin de generar una oferta de suelo apto para el desarrollo, atendiendo a la demanda y vocación del suelo;
 - IV. Realizar y ejecutar acciones y programas de regularización del suelo, en sus diferentes tipos y modalidades;



A



CONV. COL./INST/QRO/012/2022

- V. Proponer a las autoridades correspondientes la incorporación de terrenos nacionales al patrimonio del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, para ser destinados al cumplimiento de su objeto, salvo aquellos que por disposición de ley estén destinados a otro fin;
- VI. Desarrollar programas y ejecutar acciones para la promoción de distintas figuras jurídicas e instrumentos que permitan adquirir, enajenar y habilitar suelo en apoyo a la producción social, la autoproducción, la autoconstrucción, el mejoramiento de vivienda, el desarrollo de infraestructura, la regularización y otras demandas de suelo;
- VII. Suscribir los instrumentos en los que se hagan constar los actos de traslación de dominio de los inmuebles que regularice o enajene a favor de las personas de escasos recursos para satisfacer necesidades habitacionales, de conformidad con la legislación aplicable;
- VIII. Celebrar con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, convenios de colaboración y coordinación a efecto de establecer programas que impulsen acciones de regularización del suelo en favor de personas de escasos recursos para satisfacer necesidades habitacionales;
- IX. Coadyuvar con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal en la regularización de los derechos de vía y en la obtención del suelo que requieran;
- X. Promover la incorporación de suelo social para acciones y proyectos de desarrollo, conforme a la normatividad aplicable, mediante la interlocución y asociación con los ejidatarios y comuneros, así como la creación de instrumentos que permitan una distribución equitativa de cargas y beneficios generados por la habilitación de suelo;
- XI. Promover y gestionar ante las instituciones y entidades correspondientes, esquemas diversos para la adquisición de suelo habilitado para el desarrollo y lotes con servicios;
- XII. Apoyar con asesoría administrativa, técnica y operativa a los núcleos agrarios que lo soliciten, en los procesos de desincorporación de suelo de origen social;
- XIII. Asistir a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en la elaboración de las estrategias y procesos para la modernización de los registros públicos de la propiedad y de los catastros; así como en la planeación, elaboración, diseño, desarrollo e implementación de un sistema para homologar los mismos, en apoyo a las entidades federativas y los municipios que lo soliciten;
- XIV. Coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en la integración y coordinación de un inventario nacional de suelo, sin perjuicio de los inventarios cuya integración y operación corresponda a otras dependencias de la Administración Pública Federal;
- XV. Auxiliar a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en los procesos de asesoría y asistencia técnica, jurídica, social y financiera a las entidades federativas, municipios y la Ciudad de México en materia de planeación urbana, suelo, regularización territorial y vivienda, y
- XVI. Las demás acciones que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto, contando con las facultades que se establezcan en las disposiciones jurídicas aplicables.

II.4 Con fecha 31 de enero de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el actual Estatuto Orgánico del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, el cual abroga al anterior que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de junio de 2017.

II.5 La Maestra Larissa Ibarra Valdés Representante Regional en Querétaro, quién se identifica con credencial número [redacted] de fecha de emisión 2020, expedida por el Instituto Nacional Electoral, acredita su personalidad con Toma de Nota número 6.1 H.J.G/1509 emitido por la Junta de Gobierno de "EL INSUS", en la XX sesión ordinaria de fecha 17 de diciembre de 2021, de reasignación de las Representaciones Regionales Tipo B; cuenta con las facultades legales y estatutarias suficientes para representarlo en este acto, según consta en la escritura pública 63,574 Volumen Especial No. 2074 de fecha 17 de junio de 2020, otorgada ante el Lic. Fernando Trueba Buenfil, Notario Público 42 del Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal; y de conformidad con lo establecido en los artículos 30 y 31, fracciones I, III, IV, V y VII del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de enero de 2020.





CONV. COL/INST/QRO/012/2022

II.6 Señala como domicilio para efectos del presente convenio, el ubicado en Calle Amealco número 112, colonia Estrella, de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro. C.P. 76030.

III. DE "LAS PARTES"

III.1 "LAS PARTES" se reconocen ampliamente su capacidad jurídica para celebrar el presente instrumento.

III.2 En la celebración del presente Convenio no existe error, dolo, lesión, mala fe, violencia, intimidación ni cualquier otro vicio del cual se obligan al tenor de las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEL OBJETO. "LAS PARTES" se comprometen en términos de la normatividad aplicable, el ámbito de su competencia y de acuerdo con la suficiencia presupuestal con que se cuente, a promover e impulsar las políticas, objetivos estrategias y líneas de acción previstas en la Política Nacional y Estatal de Vivienda y de Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares que permita a la población acceder a condiciones de certeza y seguridad jurídica en la tenencia de la tierra, y con ello salvaguardar jurídicamente su patrimonio para tratar de abatir la problemática que generan dichos asentamientos. Por lo que es importante diseñar políticas públicas que impulsen los procesos de regularización administrativa, infraestructura urbana y la tenencia de la tierra.

Por ello es necesario realizar acciones de acuerdo con la normatividad aplicable con el fin de apoyar a las familias de escasos recursos que habitan en zonas de rezago social, en los trámites administrativos, para lograr la escrituración de su lote, posibilitando al mismo tiempo el acceso a esquemas de financiamiento y apoyos de los organismos de vivienda federal, local y municipal siempre y cuando exista suficiencia presupuestal aplicable.

Así como, impulsar el desarrollo urbano y la construcción de viviendas de calidad de acuerdo con las disposiciones normativas aplicable y la suficiencia presupuestal con que se cuente, dotada de infraestructura y servicios básicos siempre y cuando sea legal, técnica y financieramente posible, con el acceso ordenado del suelo, en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 y con el Plan Estatal de Desarrollo 2021-2027.

SEGUNDA. DE LOS COMPROMISOS CONJUNTOS. "LAS PARTES" convienen en establecer vínculos y concurrencia institucional para la coordinación y cooperación con autoridades federales, estatales y municipales, en materia de fomento al desarrollo social en los predios susceptibles de regularización legal, técnica y financieramente, en sus diferentes tipos y modalidades.

- Promover** e impulsar en el ámbito de su competencia y de acuerdo con la normatividad aplicable las políticas, objetivos estrategias y líneas de acción previstas en la Política Nacional del Suelo, así como en el Programa Nacional y Estatal de Vivienda.
- Realizar** trabajos conjuntos en el ámbito de su competencia con la finalidad de generar mecanismos de control, así como denunciar ante las autoridades correspondientes, elementos que puedan ser constitutivos de cualquier delito que afecte áreas de valor ambiental, áreas de valor productivo, zonas de vocación rural, suelo de conservación, áreas naturales protegidas, derechos de vía o zonas de salvaguarda, con base en lo estipulado en las legislaciones federal, estatal y municipal vigentes; buscando en todo momento prevenir la ocupación de zonas no aptas para el desarrollo urbano, anteponiendo el interés público y la preservación del ambiente y evitar delitos contra el orden en el desarrollo urbano, así como que no se cumpla con los programas de desarrollo estatal o municipal, respecto a la clasificación o zonificación del suelo.





CONV. COL./INST/QRO/012/2022

- c) De acuerdo a sus atribuciones, formular los instrumentos necesarios que permitan la recolección de datos socioeconómicos de los posibles beneficiarios para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares materia del presente instrumento, de programas y obras de infraestructura social de los sectores sociales más desprotegidos en la entidad conforme a los lineamientos de los programas de **"LAS PARTES"**, obras y acciones.
- d) Conjuntar acciones para fomentar en el ámbito de su competencia la disminución de vulnerabilidades en materia de vivienda, e impulso al acceso de servicios básicos cuando sea legal, técnica y financieramente posible como apoyo para la mejora de la economía de las personas en situación de vulnerabilidad y combate a la pobreza.
- e) Contemplar en sus programas de desarrollo administrativo u organizacional, las acciones que, en su caso, se requieran para el cumplimiento del objeto de este Convenio en términos de la normatividad aplicable.
- f) Promover y agilizar los procedimientos para la incorporación al desarrollo urbano del suelo en sus diferentes tipos y modalidades, garantizando la protección y preservación del ambiente y disponibilidad de agua cuando sea legal, técnica y exista suficiencia presupuestal autorizada.
- g) Promover en términos de la normatividad aplicable y exista suficiencia presupuestal autorizada la adquisición de suelo y reservas territoriales tendientes a satisfacer los requerimientos de suelo para vivienda y desarrollo urbano, en concertación con los sectores social y privado.
- h) La instalación de un comité para evaluación y seguimiento de compromisos y su cumplimiento, el cual estará integrado por el Director de Regularización Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, por parte de **"EL ESTADO"** a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo, o los que los sustituyan en funciones por cualquier causa y por parte de **"EL INSUS"**, el Representante Regional en el Estado de Querétaro.

fo.

TERCERA. "LAS PARTES" se comprometen en el ámbito de su competencia y de acuerdo con la normatividad aplicable, a que en el marco de la Política Nacional de Suelo, buscarán prevenir la ocupación irregular del suelo y contribuirán, mediante diferentes mecanismos y regímenes de propiedad, a ofrecer seguridad en la tenencia de la tierra siempre y cuando sea legal, técnica y financieramente posible, hasta erradicar la incertidumbre con que viven los poseedores que no tienen derechos reconocidos por la ley, asimismo impulsarán mecanismos para evitar la especulación del suelo y de la propiedad inmobiliaria, garantizando que el suelo urbano sea plenamente aprovechado, en particular los inmuebles no edificados, no utilizados o subutilizados.

CUARTA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL INSUS":

- I. Proporcionar a **"EL ESTADO"** a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo la información de la regularización del suelo, en sus diferentes tipos y modalidades, que adquiera, le adjudiquen o convenga por cualquier instrumento jurídico.
 - II. Coadyuvar con la **"EL ESTADO"** a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo para solicitar al Registro Público de la Propiedad y del Comercio que se cuantifique el monto de las contribuciones que se causen con motivo de los servicios a su cargo, una vez que el expediente esté debidamente integrado se informará a la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro.
 - III. Otorgar subsidios, financiamientos y en general cualquier tipo de apoyos económicos, que existan al momento de regularizar, siempre y cuando se satisfagan los requisitos para su otorgamiento de las acciones materia del presente instrumento.
- X*
- 4*





CONV. COL./INST/QRO/012/2022

QUINTA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL ESTADO" a través de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo:

- I. De acuerdo a sus atribuciones y en el ámbito de su competencia, conforme a las facultades otorgadas por Ley, coadyuvará para promover las modificaciones al marco jurídico local, a efecto de simplificar los procedimientos en materia de adquisición de vivienda, principalmente de interés social y popular.
- II. Acorde a sus atribuciones, en el ámbito de su competencia y previa existencia de la suficiencia presupuestal y técnica, conforme a las facultades otorgadas por el Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, como lo establece en su artículo 18 fracciones II, III y VI contribuirá en la realización de los trabajos técnicos necesarios para la autorización y/o actualización de cartografías correspondientes a los asentamientos humanos en proceso de regularización a cargo de "EL INSUS", así como aquellos por regularizar.
- III. Implementar en el ámbito de su competencia y conforme a las disposiciones normativas aplicables, los mecanismos y acciones de difusión de los objetivos, alcances y operación de los programas y obras de infraestructura social a su cargo.
- IV. Colaborar en el seguimiento a las gestiones que "EL INSUS" trámite ante los municipios del Estado de Querétaro, cuando en éstos haya intervenido.

SEXTA. DE LA PROMOCIÓN, SENSIBILIZACIÓN Y DIFUSIÓN. "LAS PARTES" se obligan a llevar a cabo las acciones de promoción, sensibilización y difusión necesarias, para que el procedimiento para la regularización del suelo, en sus diferentes tipos y modalidades, pueda concretarse preferentemente en un plazo no mayor a seis meses siempre y cuando sea legal, técnica y financieramente posible, a partir de la fecha en que se suscriba el Contrato de Mandato con sus legítimos propietarios.

SÉPTIMA. DE LA ENTREGA. "LAS PARTES" entregarán conjuntamente las escrituras que se deriven de este Convenio preferentemente en un acto masivo protocolario, tomando en cuenta siempre las medidas sanitarias que emita las autoridades de salud, respecto a la pandemia de la COVID-19.

OCTAVA. DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS INTERINSTITUCIONALES Y/O MUNICIPALES. Para el debido cumplimiento del presente instrumento, las partes acuerdan celebrar convenios específicos de colaboración interinstitucional, así como con los municipios, en los cuales se establecerán de manera clara y precisa los compromisos y acciones a cargo de cada una de las Instituciones o municipios que intervengan; como se desarrollarán, de manera individual o conjuntamente, las acciones que emanen de dichos documentos jurídicos.

NOVENA. DE LAS ADHESIONES. "LAS PARTES" convienen que podrán adherirse, en cualquier tiempo y de manera formal, al presente instrumento, los organismos públicos federales, estatales y municipales, cámaras, asociaciones y organizaciones no gubernamentales, que se comprometen a cumplir con los términos previstos en el mismo.

DÉCIMA. DE LA VIGENCIA. "LAS PARTES" convienen en que el presente Convenio surtirá sus efectos a partir del día de su firma y concluirá el 30 de septiembre de 2024.

DÉCIMA PRIMERA. DE LA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO. "LAS PARTES" podrán modificar el presente Convenio de común acuerdo, siempre y cuando se dé aviso por escrito a la otra parte de las modificaciones que se pretenden y con ello no se afecten derechos de terceros o se oponga a la normatividad vigente que en materia de desarrollo urbano deba observarse, dichas modificaciones o adiciones deberán contar con el visto bueno del director de Asuntos Jurídicos de "EL INSUS", así como de la Dirección Jurídica y Consultiva de la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.






CONV. COL./INST/QRO/012/2022

DÉCIMA SEGUNDA. DEL AVISO DE TERMINACIÓN. Para el caso de que alguna de **"LAS PARTES"** quiera dar por terminado el presente instrumento jurídico, tendrá que hacerlo previo aviso por escrito a la otra parte, dentro de un plazo no menor de sesenta días naturales; en la inteligencia de que cualquier acción de regularización o gestión del suelo en proceso o en desarrollo, continuará su vigencia hasta su conclusión.

DÉCIMA TERCERA. DE LA JURISDICCIÓN. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de lo estipulado en este Convenio **"LAS PARTES"** convienen en que las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente instrumento o de los convenios o acuerdos específicos que se suscriban, serán resueltas de común acuerdo y en caso de subsistir, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales Competentes en el Estado de Querétaro renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Prevía lectura de **"LAS PARTES"**, de su contenido y conscientes de su alcance y consecuencias legales del presente Convenio, éste se otorga en **03 (tres) tantos**, en la **Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a los 14 días del mes de junio del año 2022**, para todos los efectos legales a que haya lugar, firmando al margen y al calce para constancia los que en el intervienen.

POR "EL ESTADO"


LIC. AGUSTÍN DORANTES LÁMBARRI
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL
DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE
QUERÉTARO

POR "EL INSUS"


ARQ. LARISSA IBARRA VALDÉS
REPRESENTANTE REGIONAL DEL INSUS
EN EL ESTADO DE QUERÉTARO

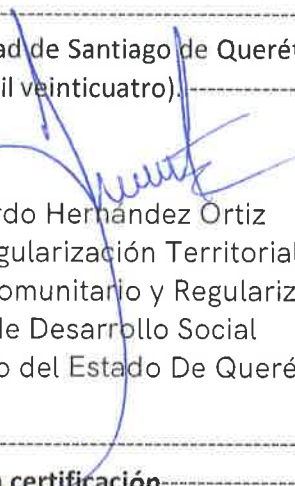
LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL **CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA LA GESTIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL SUELO, EN SUS DIFERENTES TIPOS Y MODALIDADES**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REPRESENTADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO** Y, POR LA OTRA PARTE EL **INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE**, CELEBRADO EL **14 DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS** EL CUAL CONSTA DE **8** PÁGINAS, POR LO QUE ESTA PÁGINA NO PODRÁ PRESENTARSE POR SEPARADO O DE FORMA INDEPENDIENTE AL CONVENIO.

El suscrito Edgar Eduardo Hernández Ortiz, Director de Regularización Territorial, con fundamento en lo dispuesto en los artículos artículo 19, fracción XV y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y artículos 14 y 15 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro -----

CERTIFICO

Que la presente copia que consta de 08 (ocho) fojas útiles, debidamente selladas y cotejadas, las cuales son reproducción fiel y concuerdan con las constancias que obran en los archivos de la Dirección de Regularización Territorial, de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro o con aquéllas a las que tuve acceso por el ejercicio de mis funciones. -----

Se expide la presente certificación en la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a los 3 (tres) días del mes de octubre del año 2024 (dos mil veinticuatro). -----


Edgar Eduardo Hernández Ortiz
Director de Regularización Territorial
De la Subsecretaría de Desarrollo Comunitario y Regularización Territorial en la
Secretaría de Desarrollo Social
Del Poder Ejecutivo del Estado De Querétaro

Fin de la certificación
