



**H. AYUNTAMIENTO DE
HUIMILPAN**
PERIODO 2024 - 2027

Dependencia: Unidad de Transparencia
Expediente: **004/2024**
Oficio: UDT/024/2024
Asunto: Pone a Disposición Información.

Huimilpan, Querétaro; a 04 de noviembre del 2024

**C. MANUEL DE LA CRUZ LONGINO
PRESENTE**

Derivado de la solicitud de Acceso a Información que usted efectuó de manera presencial ante el recinto de la Unidad de Transparencia del Municipio de Huimilpan, misma que fue a través el la Plataforma Nacional de Transparencia día 29 de octubre de la presente anualidad, , mediante el folio **220457924000071**, y en virtud de los que establecen los artículos 117, 118, 120, 121,126, 129, 130, 131, 132 y 139 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el artículo 14, fracción XI del Reglamento de Responsabilidades Administrativas del Municipio de Huimilpan, Querétaro; me **permiso informarle** y notificarle **el acceso a su requerimiento** por parte del área que custodia la información; mediante el número de **oficio: SA/DAC/104/2024**
Signado la Ing. María Yaneli Morales Barrón, Secretaría de Ayuntamiento; el cual, se adjunta a la presente.

Con la certeza de contar con mis atenciones, quedo atenta a sus requerimientos.

ATENTAMENTE

LCDA. CRISTINA FLORES AGUAYO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Ccp. Archivo

📍 Reforma Ote. 158 Col. Centro Huimilpan, Querétaro, México. C.P. 76950Tel.

☎ 448 278 5047

🌐 www.huimilpan.gob.mx



**H. AYUNTAMIENTO DE
HUIMILPAN**
PERIODO 2024 - 2027

Dependencia: Municipio de Huimilpan.
Sección: Secretaría del Ayuntamiento.
Oficio: SA/DAC/104/2024
Asunto: Se informa.

Huimilpan, Qro., 04 de NOVIEMBRE de 2024

Lic. Cristina Flores Aguayo
Titular de la Unidad de Transparencia
Presente

Por medio del presente le envío un cordial saludo y a su vez en respuesta a la solicitud de información realizada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia con folio 2204579240000071 de fecha 29 de octubre de 2024 emitida por Manuel de la Cruz Longino, tengo a bien informarle lo siguiente:

De la solicitud "...tenga a bien girar instrucciones a la dependencia correspondiente a fin de brindarme copia simple sin certificar del expediente del dictamen técnico del proyecto de nomenclatura de las vialidades de la localidad de apapataro de fecha 17 de septiembre así como copia del Acta de Cabildo número 134 con misma fecha..."

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 67 fracción IX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, tengo a bien remitirle copia simple del Acta de Sesión Ordinaria de Cabildo Número 134 de fecha 17 de septiembre de 2009, la cual se anexa al presente oficio.

Y en atención a su solicitud se remite copia simple del Dictamen Técnico, emitido por el Ing. José Antonio Guardado Olalde con número CDU/269/2009 de fecha 09 de septiembre del 2009, el cual se anexa en copia simple al presente documento.

Lo anterior con la finalidad de que me tenga por presentada la información y cumplida la solicitud de información realizada, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 12 fracción I y II, 121 y 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Atentamente

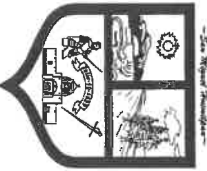
Ing. María Yanelli Morales Barrón
Secretaría del Ayuntamiento

C.P. Archivo
L. JACM/ARGE

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE HUIMILPAN

Reforma Ote. 158 Col. Centro Huimilpan, Querétaro, México. C.P. 76950
Tel. 448 278 5047
www.huimilpan.gob.mx

1347
04 NOV 2024



H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.
2006-2009
ACTA NUM. 134

En la Ciudad de Huimilpan, Qro., siendo las **15:00 HORAS**, del día **17 DE SEPTIEMBRE DE 2009** (dos mil nueve), reunidos en el salón de cabildos de esta Presidencia Municipal, el C. José Lucio Fajardo Orta, Presidente Municipal y los CC. María García Pérez, Antonio Bailón Aguilar, Ma. Leticia Feregrino Feregrino, María Micaela Botello Rojas, José Salomón Mejía García, Margarito Olvera Morales, Agustín Bocanegra Moreno, Juan Miguel Ruíz Martínez y José Martínez Ordóñez, regidores y el Lic. David García Velázquez, Secretario del H. Ayuntamiento, con el objeto de llevar a cabo **LA SESIÓN ORDINARIA**, con base en lo que establecen los Artículos 14, 16, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 27, 30 fracción I, XII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y atendiendo a las formalidades esenciales del procedimiento y conforme a las leyes expedidas con anterioridad a la presente acta de sesión de cabildo, aunado al propósito primordial y ratio del presente instrumento que es el cumplimiento de las disposiciones manifestadas líneas arriba y, en consecuencia de ello, se traduzca en el conocimiento pormenorizado y suficiente que el gobernado debe de tener atendiendo a las garantías constitucionales tildadas con los numerales 14 y 16, para que de esta manera las circunstancias de este acto de autoridad sean determinadas en su totalidad con la explicación basta y exhaustiva en esencia del acto que se realiza en este momento. Por ende, se detalla tanto en lo adjetivo como en lo sustantivo y no únicamente en la motivación pro forma, para efecto de que se tenga la oportunidad de contravenir el merito de las decisiones de autoridad. Asimismo, aplicando la determinación del artículo 115 de nuestra Carta Magna, este Ayuntamiento de Huimilpan esta integrado por un Presidente Municipal, Regidores y dos Síndicos, los cuales fueron elegidos por elección popular directa, y por esa misma prerrogativa constitucional, la competencia de la Constitución Federal se ejerce exclusivamente por esta autoridad municipal. En la misma tesitura, este Municipio libre toma como base su organización política y administrativa la forma de gobierno Republicano, Representativo y Popular. Así pues, este ayuntamiento que es un órgano colegiado de representación popular depositario de la función pública cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de su jurisdicción, es que sesiona y dictamina este instrumento que ocupa, y que se realiza dentro de los parámetros y normatividad que se mencionó en el proemio. Por lo tanto, se da inicio a la presente acta de sesión de cabildo bajo el siguiente orden del día:

PRIMER PUNTO.- Pase de lista y declaratoria de quórum. **SEGUNDO PUNTO.-** Instalación legal de la Sesión. **TERCER PUNTO.-** Lectura de el acta de la Sesión anterior y aprobación de la misma. **CUARTO PUNTO.-** El Presidente Municipal de Huimilpan C. José Lucio Fajardo Orta presenta nuevamente la propuesta de Ampliación de presupuesto al DIF Huimilpan por una cantidad de \$260,000.00 (doscientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.). **QUINTO PUNTO.-** Se somete a discusión el escrito recibido por parte de la C. Maricela Díaz Medina en el que informa de la sentencia en contra del C. Cristóbal Trenado Frías. **SEXTO PUNTO.-** Aprobación o rechazo de la entrega recepción del Fraccionamiento Cumbres del Cimatarío en sus cuatro Etapas. **SEPTIMO PUNTO.-** Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección

especial y preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea, promovido por Javier David Garfías Stigues en la localidad de los Cues. **OCTAVO PUNTO.-** Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea promovido por Jesús Jaime León Alcalá en la localidad de Santa Teresa. **NOVENO PUNTO.-** Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección especial a habitacional con densidad de 300 habitantes por hectárea, promovido por el Lic. Juan Antonio Soto Septién en la localidad de el Vegil. **DECIMO PUNTO.-** Aprobación o rechazo al programa para la regularización de los asentamientos humanos no formales del predio de C. Marcos Moreno Lizardi. **DECIMO PRIMER PUNTO.-** Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de Agrícola a comercial y de servicios, promovido por Graciela Elvira Vázquez en el Barrio la Ceja. **DECIMO SEGUNDO PUNTO.-** Aprobación o rechazo de la incorporación al programa para la regularización de los Asentamientos Humanos no formales del predio propiedad de la C. Ma. Ascención Saenz Rivera. **DECIMO TERCER PUNTO.-** Aprobación o rechazo del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de San Francisco. **DECIMO CUARTO PUNTO.-** Nombramiento de la Comisión especial de regidores para fungir como Comisión de Entrega al Ayuntamiento electo. **DECIMO QUINTO PUNTO.-** Aprobación o rechazo del dictamen técnico del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de Apapataro, Huimilpan, Qro. **DECIMO SEXTO PUNTO.-** La Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública presenta para su aprobación o rechazo el dictamen relativo al comodato de 1.5 hectáreas de terreno de la Trasmquila a la Parroquia "San Miguel Arcangel", Huimilpan. **DECIMO SEPTIMO PUNTO.-** La Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública presenta para su aprobación o rechazo el dictamen relativo a la creación de plaza de biblioteca solicitada por la C. Esperanza Colín Mejía. **DECIMO OCTAVO PUNTO.-** Presentación para su aprobación o rechazo del reglamento municipal para el Almacenaje, venta porteo y consumo de bebidas alcohólicas de Huimilpan, Qro. **DECIMO NOVENO PUNTO.-** Aprobación del acuerdo por el que se autoriza el Manual General de Organización del Municipio de Huimilpan. **VIGÉSIMO PUNTO.-** Asuntos Generales. **VIGÉSIMO PRIMER PUNTO.-** Clausura de la sesión. **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** A continuación, se procede al pase de lista, dándose cuenta de la asistencia del Presidente Municipal y de nueve Regidores, por lo que el Presidente formula declaratoria legal de quórum. **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Acto seguido, el C. José Lucio Fajardo Orta, Presidente Municipal, declara debidamente instalada la sesión, por lo que todos los acuerdos que de ésta emanen serán válidos y obligatorios. **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** A continuación, el Presidente Municipal otorga la palabra al Secretario del H. Ayuntamiento, quien da lectura al acta de la sesión anterior, misma que es aprobada por todos los regidores presentes, ordenándose su correspondiente archivo en la Secretaría del H. Ayuntamiento. **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** El Presidente Municipal de Huimilpan C. José Lucio Fajardo Orta presenta nuevamente la propuesta de Ampliación de presupuesto al DIF Huimilpan por una cantidad de \$260,000.00 (doscientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.). El Presidente Municipal informa que el pasado 5 de marzo de 2009 en sesión ordinaria de cabildo se había discutido dicho punto, el cual fue turnado a la Comisión correspondiente para su análisis y posible aprobación, pero dicho dictamen nunca fue emitido, y dado al cierre que se esta presentando por causa de la entrega recepción, es importante dicha ampliación. Una vez analizado y discutido el presente punto de acuerdo, este H. Ayuntamiento lo rechaza por unanimidad. Con fundamento

en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** Se somete a discusión el escrito recibido por parte de la C. Maricela Díaz Medina en el que informa de la sentencia en contra del C. Cristobal Trenado Frias. Se informa que el pasado 02 de septiembre de 2009 fue recibido en Secretaría General, si como en Contraloría Municipal un oficio de la C. Maricela Diaz Medina, en el que informa que el C. Cristobal Trenado Frias se encuentra procesado penalmente por la comisión del delito de lesiones en agravio de la suscrita y de su menor hijo como lo acredita en las copias certificadas del expediente 114/2009 radicado en el Juzgado Segundo Municipal de Querétaro, y que se anexan al escrito en mención. Se informa que derivado de dicho proceso se dicto auto de formal prisión y se determino la suspensión de los derechos que otorga al ciudadano el artículo 35 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. El C. Cristobal Trenado Frias resulto electo regidor para integrar el H. Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Qro. para el periodo 2009-2012. Por tal motivo se notifica al H. Ayuntamiento de esta circunstancia para que dictamine lo conducente. Una vez analizado y discutido el presente punto de acuerdo, este H. Ayuntamiento acuerda dejar el presente asunto en asuntos pendientes para la próxima administración ya que como lo unico que se presenta es la sentencia del juez segundo municipal y esta no ha causado ejecutoria, se considera necesario hacer una investigación mas detallada de dicho asunto para poder pronunciar alguna resolución, por lo que se le instruye al Secretario del H. Ayuntamiento notifique mediante la entrega recepción, en asuntos pendientes, al próximo Secretario del Ayuntamiento del asunto en cuestion para que el funcionario en comento lo vuelva a someter a cabildo de la próxima administración y se le dé continuidad a este asunto. Con fundamento el en Artículo 115 Constitucional, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** Aprobación o rechazo de la entrega recepción del Fraccionamiento Cumbres del Cimatario en sus cuatro Etapas. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta para su aprobación o rechazo el dictamen técnico relativo al asunto de la aprobación de la entrega – recepción de las 4 (cuatro) etapas del Fraccionamiento Cumbres del Cimatario en la localidad de la Noria.

LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN Y CON FUNDAMENTO SEGÚN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 9 FRACCIONES II, IV, X, XIII Y XV Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 14 FRACCIÓN II, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17, 114, 115, 116 Y 118 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIONES II INCISO D) Y VII, 38 FRACCIONES III Y VIII Y 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADODE QUERÉTARO, 46, 47, 48, 152 FRACCIÓN II, 153, 155 Y 156 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, ESTADO DE QUERÉTARO, REOVER EL ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y ENTREGA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS “CUMBRES DEL CIMATARIO” Y “CUMBRES DEL CIMATARIO CUARTA ETAPA”, UBICADOS EN LA CARRETERA ESTATAL 400 KM. 4+500, EN

LA LOCALIDAD DE LA NORIA, MUNICIPIO DE HUIMILPAN, ESTADO DE QUERÉTARO, Y

C O N S I D E R A N D O

En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 24 de abril de 2002 el H. Ayuntamiento de Huimilpan emitió Acuerdo relativo a la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en tres Etapas a ejecutar la 1ª Etapa y la Venta Provisional de Lotes de la misma del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario" mismo que se publicó en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" No. 26 de fecha 7 de junio de 2002.

La nomenclatura del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", se autorizó en Acuerdo de Cabildo de fecha 26 de febrero de 2003, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" No. 62 de fecha 3 de octubre de 2003.

El Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de agosto de 2003, autoriza por ajuste el Proyecto de Lotificación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Venta Provisional de Lotes de la 2ª y 3ª Etapas del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", mismo que se publicó en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" No. 62 de fecha 3 de octubre de 2003.

Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de septiembre de 2005, referente a la Relotificación de las Etapas 1ª, 2ª y 3ª, así como la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en las Etapas 1ª y 2ª del fraccionamiento de tipo medio denominado "Cumbres del Cimatario".

Acuerdo de Cabildo de fecha 29 de marzo de 2006, mediante el cual el H. Ayuntamiento de Huimilpan emitió la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Sección A del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa" a desarrollarse en dos secciones A y B, mismo que se publicó en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" No. 27 de fecha 19 de mayo de 2006.

Acuerdo de Cabildo de fecha 21 de junio de 2007 relativo a la Relotificación, Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Sección "B" del fraccionamiento de tipo medio denominado "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa", mismo que se publicó en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" No. 49 de fecha 10 de agosto de 2007.

Inspección General a las Obras de Urbanización y Servicios del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", realizada el 14 de julio de 2009, en la cual se constató que las Obras de Urbanización se encuentran terminadas al 100%, en la que participó de manera coordinada esta Dependencia con personal de la Dirección de Desarrollo Urbano del municipio de Huimilpan, Qro., la empresa Cumbres del Cimatario, S. A. de C. V. y representantes de la Asociación de Colonos Cumbres del Cimatario Asociación Civil.

Dosi No

El promotor acredita el cumplimiento de las obligaciones, condiciones técnicas y jurídicas que fueron asumidas conforme a la Normatividad que señala el Código Urbano para el Estado de Querétaro y los Acuerdos de Cabildo otorgados, para lo cual presentó:

El pago realizado por concepto de Superficie Vendible de la 1ª, 2ª y 3ª Etapas del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", se acredita con la copia simple del Recibo Oficial No. 00005 de fecha 28 de junio de 2002, emitido por la Tesorería Municipal de Huimilpan, Qro.

Copia simple de la Escritura Pública Número 5,581 de fecha 11 de octubre de 2002, inscrita en el Registro Público de la propiedad y del Comercio bajo la Partida número 336 del Libro 14 Tomo II, Serie A, de fecha 6 de diciembre de 2002, mediante la cual se protocolizó el Acuerdo de Cabildo de fecha 24 de abril de 2002, relativo a la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización en Tres Etapas a ejecutar la 1ª Etapa y la Venta Provisional de Lotes de la misma del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario".

La constitución de la "Asociación de Colonos Cumbres del Cimatario Asociación Civil", se acredita mediante la Copia simple de la Escritura No. 5,240 de fecha 3 de marzo de 2003, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con el Folio de personas Morales No. 00002431 de fecha 13 de junio de 2003.

Los pagos realizados por concepto de los Derechos por Supervisión de Obras de Urbanización de la 1ª, 2ª y 3ª Etapa, se acreditan mediante las copias simples de recibos Folio G 2801999, H 686672, y H 686673 de fechas 28 de junio de 2002, 7 y 27 de agosto de 2003, asimismo por concepto de complemento de derechos de supervisión para la 2ª y 3ª Etapa los recibos con Folio H 703373 y H 703374 de fecha 27 de agosto de 2003, todos emitidos por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Estado.

Copia simple de la Escritura Pública Número 6,641 de fecha 28 de agosto de 2003, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo la Partida número 459 del Libro 15 Tomo II, Serie A, de fecha 3 de noviembre de 2003, mediante la cual se protocolizó el Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de agosto de 2003, mediante el cual se autoriza por ajuste el Proyecto de Lotificación, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Venta Provisional de Lotes de la 2ª y 3ª Etapas del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario".

La Comisión Federal de Electricidad Zona de Querétaro recibe las instalaciones construidas para la 1ª, 2ª y 3ª Etapas del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", como se acredita con la copia de las Actas de Recepción de fechas 1 de abril de 2003, 3 de diciembre de 2003 y 30 de junio de 2004 respectivamente.

Copia simple de la Escritura Pública Número 9,418 de fecha 16 de noviembre de 2005, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo los Folios Reales de Inmuebles Números 6/139 y 6/140, de fecha 25 de abril de 2006 y horas de registro 15:19:33 y 15:19:37, en las cuales se protocolizó el Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de septiembre de 2005 referente a la Relotificación de las Etapas 1ª, 2ª y 3ª, así como la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en las Etapas 1ª y 2ª del fraccionamiento de tipo medio denominado "Cumbres del Cimatario".



 J.N.



 2006

 2006

Los pagos realizados por concepto de los Derechos por Supervisión de Obras de Urbanización de la Cuarta Etapa, para su Sección "A" se acredita con la copia simple de Recibo Oficial A 48702 de fecha 2 de mayo de 2006, y para su Sección "B" se acredita con la copia simple de Recibo Oficial A 66504 de fecha 21 de agosto de 2007, emitido por el Municipio de Huimilpan, Qro.

Copia simple de la Escritura Pública Número 9869 de fecha 19 de mayo de 2006, de la Notaría Número 34 de este partido Judicial, inscrita en Amealco, Qro., el 4 de diciembre de 2007, bajo el Folio Inmobiliario Número 08653/0001, mediante la cual se protocolizó el Acuerdo de Cabildo de fecha 29 de marzo de 2006 relativo a la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Sección A de la Cuarta Etapa del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario".

La entrega – recepción de la infraestructura hidráulica para la 1ª, 2ª y 3ª Etapas del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", se acredita con la copia de las Actas Administrativas de fechas 13 de mayo del 2004 y 17 de febrero de 2006 respectivamente, emitidas por la Comisión estatal de Aguas.

El pago realizado por concepto de Superficie Vendible de la Cuarta Etapa del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", para su Sección "A" se acredita con la copia simple de Recibos Oficiales A 48700 y A 48701 de fecha 2 de mayo de 2006, y para su Sección "B" se acredita con la copia simple de Recibo Oficial A 66503 de fecha 21 de agosto de 2007, emitidos por el Municipio de Huimilpan, Qro.

Copia simple de la escritura No. 10,093 de fecha 25 de agosto de 2006, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en los Folios Inmobiliarios 010917/0001 al 010935/0001, de fecha 12 de septiembre de 2008 y hora de registro las 14:48:43, por medio de la cual se protocolizó el contrato de Donación de la empresa Cumbres del Cimatario, S. A. de C. V., a favor del Municipio de Huimilpan, Qro.

Mediante Acta de Asamblea General Ordinaria de la "Asociación de Colonos del fraccionamiento Cumbres de Cimatario, A. C.", en el orden del día en su punto VI se acepta y se reconoce a los propietarios y/o habitantes de la Cuarta Etapa de Cumbres del Cimatario a la "Asociación de Colonos de Cumbres del Cimatario, A. C..".

La entrega – recepción de la infraestructura hidráulica para la Cuarta Etapa del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario", se acredita con la copia de Acta Administrativa de fecha 11 de julio de 2007, emitida por la Comisión Estatal de Aguas.

Copia simple de la Escritura Pública Número 11,233 de fecha 22 de agosto de 2007, de la Notaría Número 34, de este partido Judicial, inscrita en Amealco, Qro., el 4 de diciembre de 2007, bajo el Folio Inmobiliario Número 08654/0001, mediante la cual se protocolizó el Acuerdo de Cabildo de fecha 21 de junio de 2007 relativo a la Relotificación, Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para venta de Lotes de la Sección "B" del fraccionamiento de tipo medio denominado "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa".

Copia simple de la Escritura No. 11,261 de fecha 4 de septiembre de 2007 inscrita en el registro Público de la Propiedad y del Comercio en los Folios Inmobiliarios: 08756/0002, 08779/0002, 08889/0002, 08939/0002, 08974/0002, 010914/0001 y 010915/0001, de fecha 12 de septiembre de 2008, por medio de la cual se hace constar el contrato de Donación, respecto del inmueble, a favor del Municipio de Huimilpan, Qro.

De igual manera la Comisión Federal de Electricidad recibe las instalaciones construidas para la Cuarta Etapa, como se acredita con la copia de Acta de recepción de fecha 5 de septiembre de 2007, emitido por el Superintendente de la Zona de Querétaro.

Con el Oficio No. ST/02560/2009 de fecha 10 de junio de 2009, la Dirección de Catastro de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado, informa que a la fecha de la superficie enajenable del fraccionamiento "Cumbres del Cimatarío", se tiene enajenada para 1ª Etapa el 91.76% de la superficie, y para la 2ª y 3ª Etapas el 82.51% respectivamente.

Mediante el Oficio No. ST/02560/2009 de fecha 10 de junio de 2009, la Dirección de Catastro de Gobierno del estado, informa que se tiene enajenada el correspondiente al 68.75% de la superficie para la Sección A y el 60.94% para la Sección B de la Cuarta Etapa del fraccionamiento Cumbres del Cimatarío.

En la Inspección General de las Obras de Urbanización y Servicios del fraccionamiento, realizada el 14 de julio de 2009, se constató que las Obras de Urbanización se encuentran terminadas al 100% sin embargo por el tiempo transcurrido el fraccionamiento cuenta con deterioros en general debido a falta de mantenimiento. En cuanto a la ejecución de las Obras de Urbanización éstas se realizaron conforme al proyecto del Fraccionamiento como se manifestó en el Acta Circunstanciada levantada.

Asimismo el Presidente de la "Asociación de Colonos del fraccionamiento Cumbres del Cimatarío, A. C.", manifiesta mediante el escrito de fecha 25 de agosto de 2009, que no existe objeción para que las Obras de Urbanización de la 1ª, 2ª y 3ª Etapas el fraccionamiento "Cumbres del Cimatarío", sean entregadas al municipio de Huimilpan, Qro.

De la misma forma, el Presidente de la "Asociación de Colonos del fraccionamiento Cumbres del Cimatarío, A. C.", manifiesta mediante escrito de fecha 3 de septiembre de 2009, que no existe objeción por parte de la Asociación para que la Cuarta Etapa del fraccionamiento "Cumbres del Cimatarío" sea entregado al Municipio de Huimilpan, Qro.

En la Inspección General de las Obras de Urbanización y Servicios del fraccionamiento, realizada el 8 de septiembre de 2009, se constató que las Obras de Urbanización se encuentran terminadas al 100%, en cuanto a la ejecución de las Obras de Urbanización éstas se realizaron conforme al proyecto del Fraccionamiento como se manifestó en el Acta Circunstanciada levantada.

Con base a la revisión realizada, y al avance en las Obras de Urbanización, esta Comisión de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Huimilpan considera:

P R O C E D E N T E

Aprobar la Autorización Definitiva de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa", ubicado sobre la carretera estatal 400 en el kilómetro 4+500 de la localidad de La Noria, Huimilpan, Qro. Con una superficie de 516,569.97 M² y 154,244.48 M², respectivamente.

De igual manera se puede aprobar la Entrega Recepción de las Obras de Urbanización de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa" por parte del Ayuntamiento de Huimilpan.

Para garantizar el mantenimiento y conservación de dichas obras de urbanización, el Ing. Carlos Dávila Sáinz, deberá entregar dos fianzas que amparen el 10% del costo total de las obras de urbanización, la cantidad de \$3'792,653.92 (tres millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos cincuenta y tres pesos 92/100 M. N.), para el caso del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario" y de \$2'954,169.70 (dos millones novecientos cincuenta y cuatro mil ciento sesenta y nueve pesos 70/100 M. N.), para el caso de "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa".

Dichas fianzas tendrán una vigencia de un año contado a partir de la fecha de aprobación del Acuerdo de Cabildo correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, dicha fianza sólo será liberada bajo autorización expresa y por escrito de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, siendo necesario se cubran la primas correspondientes para mantenerlas vigentes por el plazo señalado por parte del Desarrollador.

Una vez aprobado el presente Dictamen Técnico en Sesión de Cabildo, el H. Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Qro., se hará cargo de la operación de la red de alumbrado público y limpia de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa".

La participación de la ciudadanía redundará en una mejor prestación de los servicios públicos, en ese sentido, la Asociación de Colonos de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa", se hará cargo de los servicios de las áreas verdes, así como de la vigilancia al interior de los fraccionamientos, en virtud de contar con el acceso controlado del fraccionamiento y ser únicamente ellos los usuarios de dichas áreas.

En el caso de vigilancia, podrán contar con la presencia de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal de manera coordinada, para que realicen rondines dentro de los fraccionamientos.

La Asociación de Colonos de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa" participará económicamente en el mantenimiento de las calles y banquetas, además de que implementará mecanismos en su caseta e entrada para impedir el paso al interior de los fraccionamientos de vehículos con una carga superior a 9 toneladas.

De igual manera, la Asociación de Colonos de los fraccionamientos "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa", implementará acciones tendientes a la conservación de la infraestructura

Hoja correspondiente al Acta de la Sesión de Cabildo Ordinaria número 134 (Ciento Treinta y cuatro) de la administración 2006-2009

vial (arroyos de calles y banquetas), por la construcción de las viviendas de los particulares.

Los vehículos oficiales del Municipio de Huimilpan Querétaro, podrán entrar y salir de fraccionamiento de manera libre y permanente, siempre y cuando cuenten con el escudo de este Municipio, en caso contrario, se ordenará el inmediato retiro de las plumas de control de acceso de los fraccionamientos.

El organismo operador de los servicios de agua potable y drenaje, se hará cargo de la operación y del mantenimiento de su red hidráulica y sanitaria, así como también, el organismo operador del servicio de energía eléctrica se hará cargo de la operación y mantenimiento de su red eléctrica.

El organismo operador de las carreteras estatales, se hará cargo de la operación, mantenimiento y mejoramiento del acceso a nivel del fraccionamiento "Cumbres del Cimatario" y "Cumbres del Cimatario Cuarta Etapa, así como de la carretera estatal 400".

En su caso, el presente Acuerdo entrará en vigor el mismo día de su aprobación, siendo necesarias las publicaciones del mismo en los medios de difusión referidos en el punto inmediato anterior.

En caso de la aprobación del presente Dictamen Técnico, se deberá Publicar por una sola ocasión en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado y en el Municipio, con costo al Promotor.

En caso de su aprobación, se deberá inscribir el presente Acuerdo, previa protocolización ante Notario Público, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a costa del Promotor, el cual deberá remitir copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro.

Siendo necesario, se deberá instruir a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología y a la Oficialía Mayor para que de seguimiento al cumplimiento de los Resolutivos señalados en el presente Acuerdo.

Se deberá señalar que en caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

De aprobarse el presente, se deberá notificar a los Titulares de Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología y a la Oficialía Mayor, Municipales, por parte del Secretario del Ayuntamiento.

En el Municipio de Huimilpan, Estado de Querétaro junio 29 del 2009.

ATENTAMENTE
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

Reg. Ma. Leticia Feregrino

Reg. José Salomón Mejía

2011, 110
2011, 110

Feregrino
Presidenta
(Rúbrica)

García
Vocal
(Rúbrica)

Reg. Agustín Bocanegra
Moreno
Vocal
(Rúbrica)

Por lo que una vez leído el documento, se pone a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación de la firma del acta que aprueba el dictamen técnico relativo al asunto de la aprobación de la entrega – recepción de las 4 (cuatro) etapas del Fraccionamiento Cumbres del Cimatario en la localidad de la Noria para ser votada y aprobada.

En uso de la voz, el C. José Lucio Fajardo Orta, Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, ponga a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento, el Dictamen de referencia.

En cumplimiento a lo ordenado con anterioridad, el Lic. David García Velázquez, Secretario del H. Ayuntamiento de Huimilpan, manifiesta que está a consideración el Dictamen; preguntando si alguno de los integrantes del H. Ayuntamiento desea hacer uso de la voz.

Acto seguido se informa al Presidente Municipal, que no se han registrado oradores para este punto.

En uso de la voz, el Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, someta a votación el Dictamen referido con anterioridad.

En cumplimiento a lo ordenado por el C. Presidente Municipal y en uso de la voz, el Secretario del H. Ayuntamiento, somete a votación el Dictamen que emite la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; resultando que se aprueba por unanimidad, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO

UNICO.- Se aprueba por unanimidad el “Dictamen técnico relativo al asunto de la aprobación de la entrega – recepción de las 4 (cuatro) etapas del Fraccionamiento Cumbres del Cimatario en la localidad de la Noria”, que fuera presentado a este Cabildo por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; mismo que consta dentro de la presente Acta.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento, para que publique el presente dictamen técnico por una sola ocasión en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado y en el Municipio, con costo al Promotor.

SEGUNDO.- Se deberá inscribir el presente Acuerdo, previa protocolización ante Notario Público, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a costa del Promotor, el cual deberá remitir copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro.

TERCERO.- Instruir a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología y a la Oficialía Mayor para que de seguimiento al cumplimiento de los Resolutivos señalados en el dictamen técnico.

CUARTO.- En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente dictamen técnico, se tendrá por revocado el mismo.

QUINTO.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento notificar a los Titulares de Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología y a la Oficialía Mayor, Municipales, el presente acuerdo.

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección especial y preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea, promovido por C. Javier David Garfias Sitges en la localidad de los Cues. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presentan el siguiente dictamen:

Con fundamento en los artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los estados Unidos; 4, 9 fracciones I, II y III, 12, 15, 17, 18, 19, 31, 35, 36, 37, 38, 56 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 18, 80 y 86 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 17fracciones I y II del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 30 fracción II inciso "D" de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, corresponde al Ayuntamiento de Huimilpan resolver respecto del asunto que se plantea, y

CONSIDERANDO

Se recibió un escrito del C. Javier David Garfias Sitges con fecha del 31 de agosto del año en curso, en el que solicita el cambio de uso de suelo de Protección Ecológica de Protección Especial y Preservación Agrícola de Temporal a Habitacional con densidad de 300 habitantes por hectárea, de acuerdo con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas – La Galera, publicado en el Periódico oficial de Gobierno "La Sombra de Arteaga" el pasado 02 de Enero del 2009, de dos inmuebles con superficies de 101,760.145 M² y de 1'335,224.00 M², con claves catastrales 080401166330154 y 080401160330152, ubicados sobre la carretera estatal

430, en el kilómetro 4+800, de la localidad de Los Cués, Huimilpan, Qro., lo anterior para la construcción de un fraccionamiento "COLINAS DE HUIMILPAN".

Que dentro de los requisitos para el ingreso de la solicitud de Asignación de uso de suelo, se encuentra entre otros, un estudio de impacto urbano en el cual se analizan diversos factores tales como: la memoria descriptiva del proyecto, el diagnóstico de la infraestructura y del equipamiento, las necesidades que generará el proyecto, las medidas de mitigación de los impactos adversos y la compatibilidad del uso solicitado con el uso actual.

1. Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de Ayuntamiento elaboró el dictamen Técnico tomando en cuenta para ello los siguientes aspectos:

El predio en el que se proyecta el desarrollo habitacional se encuentra en una zona con aptitud media de acuerdo con la topografía natural del terreno y el tipo de suelo por sus características de composición.

Los tipos de suelo que se presentan en esa zona son: Litosol en una superficie de 480.70 has., (los litosoles son limitados en cuanto a su uso y grado de fertilidad, debido a que están condicionados a la presencia de agua suficiente y a la erosión, aunque dependiendo de la vegetación que los cubre pueden utilizarse para la agricultura o como plantío de árboles frutales; presentan una aptitud media a alta para el desarrollo urbano) y el Vertisol Pélico en 263.66 has.(tipo de suelo menos favorecido para la agricultura, presentando textura fina y una pendiente de generalmente menos del 8% y por lo tanto una aptitud media para el desarrollo urbano), el tipo de roca encontrado es Extrusivas Básicas en una superficie de 715.15 has. Y en una menor superficie, la Arenisca en 29.21 has. En la zona en que se propone el primer polígono, el cual se encuentra ubicado al Norte de la localidad de Santa Teresa, se encuentra una fractura de terreno la cual va de Sur a Norte, se hace mención que afecta de manera mínima el proyecto ya que prácticamente en su totalidad se encuentra dentro de la gran área verde ubicada al centro del proyecto habitacional que se pretende desarrollar, con todo esto se considera NO sería una complejidad para la implementación del desarrollo.

La población de la zona de influencia (Santa Teresa, Guadalupe 1º, Los Cués, El Bimbalete y Lagunillas) se verán beneficiadas con la construcción del mismo debido a que se generarán empleos de manera temporal durante el proceso de construcción y aunque en una mínima parte permanentes cuando se encuentre construido.

Además de lo anterior, este tipo de proyectos impulsará la zona ya que en un futuro se tendrá que dotar de más equipamiento e infraestructura para dar servicio a la población que se espera.

Sin embargo, es necesario señalar también, que se verá afectada en sus costumbres y la tranquilidad a la que están acostumbrados, ya que este desarrollo habitacional alojara a la población de una ciudad pequeña.

En la zona donde se ubica el predio con las claves catastrales 080401166330154 y 080401160330152, **agua potable**; actualmente se cuenta con el abastecimiento por medio de un pozo profundo ubicado en la localidad de Los Cués, el cual suministra el líquido también a la localidad de El Bimbalete; **drenaje y alcantarillado**, actualmente en esa zona sólo se

cuenta con este servicio en la localidad de Los Cués y El Bimbalete, en la localidad de Santa Teresa aún no se pone en operación este tipo de servicio, sin embargo ninguno de estas dos redes sanitarias podría alojar en sus redes las aguas residuales que se generarían en este desarrollo habitacional; **energía eléctrica**, actualmente pasan dos líneas de energía eléctrica, por la zona donde se proyecta este desarrollo habitacional; **telefonía**, sólo bastaría realizar las acciones tendientes a conectar esta infraestructura al Desarrollo Habitacional solicitado.

El predio se encuentra sobre la Carretera Estatal 430, la cual es a base de asfalto, con una sección de 6 metros y se encuentra en muy regular estado físico y cuenta con la señalización adecuada para la seguridad de los habitantes que pudieran alojarse en este desarrollo habitacional solicitado.

En la zona donde se ubican los inmuebles con las claves catastrales 080401166330154 y 080401160330152, cuentan con el equipamiento de salud, educación, recreación, comercio, deporte, recolección domiciliaria de residuos sólidos, seguridad pública, administración (Delegación en la localidad de Los Cués), industria, comunicaciones, recreación y cementerio (en la localidad de Los Cués).

Que de acuerdo con la tabla de compatibilidad de usos de suelo, el uso propuesto no es compatible para el uso habitacional, sin embargo es necesario señalar que estos predios se encuentran a un costado de la mancha urbana de las localidades de Santa Teresa y Los Cués, con posibilidades de aprovechar la infraestructura y equipamiento existente, no creando con ello un asentamiento alejado de lo servicios que el Municipio va construyendo.

También es necesario indicar que actualmente se están utilizando para el pastoreo de ganado bravo o de lidia, sin embargo este negocio a la fecha ya no es rentable, debido a la poca demanda de eventos de este tipo en el país.

- Una vez revisado el Plan parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas – La Galera, vigente, se observó que la zona donde se ubica el predio con las claves catastrales 080401166330154 y 080401160330152, no se encuentra clasificado como zona de riesgo o de inundación.

- La presa Guadalupe de la localidad de Los Cués está ubicada al frente del segundo polígono, dentro del inmueble y solamente pasa un escurrimiento intermitente y sin importancia por su escaso nivel, aún en época de lluvias.

- Por su parte el bordo Guadalupe de la localidad de Los Cués, cruzan en esa zona varios escurrimientos de poca importancia, sin embargo el que cruza de Sur a Norte, en la zona Oriente de la localidad, ha causado algunas inundaciones en las viviendas que colindan a este en eventos pluviales extraordinarios, sin embargo, la fracción que se propone en esta zona se encuentra alejada de este arroyo, además de que la altura en la que se encuentra sería prácticamente imposible alguna eventual inundación, además de lo anterior, se consultó también la Carta Topográfica que expide el INEGI, en la que se observó que la pendiente es menor al 15%.

2. En base a este análisis la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología considera:

FACTIBLE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA DE PROTECCIÓN ESPECIAL A HABITACIONAL CON UNA DENSIDAD DE 100 HABITANTES POR HECTÁREA para los inmuebles con claves catastrales 080401166330154 y 080401160330152, ubicadas sobre la carretera estatal 430, en el kilómetro 4+800, de la localidad de Los Cués, Huimilpan, Qro.

Deberá entregar mediante escritura pública el 15% que le corresponde al Municipio de Huimilpan Querétaro en calidad de donación para equipamiento y áreas verdes.

Que el proyecto deberá contar con: sistema hidráulico integral de abastecimiento, regularización, distribución, tratamiento, reutilización y desalojo, un proyecto integral para el suministro y distribución de la energía eléctrica; toda la urbanización y equipamiento que sea necesario para el desarrollo y que en su momento lo indique el Municipio de Huimilpan, Querétaro, haciendo notar que el costo que implique la infraestructura y el equipamiento será por pagado en su totalidad por cuenta del promovente;

Obtener el visto bueno del proyecto de solución vial, además de colocar los señalamientos horizontales y verticales que en su momento le indique la Comisión Estatal de Caminos y el Municipio de Huimilpan Querétaro;

Garantizar la construcción de vías públicas, accesos de enlace e integración del desarrollo habitacional pretendido a las zonas ya urbanizadas, mismas que deberán cumplir con la sección y características técnicas que señale la Autoridad Municipal de conformidad con el artículo 112 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, las cuales deberán ser entregadas al Municipio de Huimilpan Querétaro, haciendo notar que el costo que se origine por la construcción de la infraestructura antes señalada será pagado en su totalidad por el promovente;

Que el proyecto cumpla con la normatividad establecida en el Código Urbano para el Estado de Querétaro para este tipo de desarrollo;

Además del cumplimiento de la normatividad señalada en el punto inmediato anterior, deberá de sujetarse a lo establecido en la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;

Que el proyecto contemple dentro de su Reglamento Interno, la captación, almacenaje y utilización de las aguas pluviales;

Que deberá implementar un programa para el eficiente manejo de los residuos sólidos de manera separada y solicitar al Municipio de Huimilpan Querétaro su recolección para lo que deberá coordinarse con la Oficialía Mayor Municipal para que lleve a cabo la recolección una vez que el desarrollo habitacional sea entregado al Municipio;

Que deberá Respetar el Coeficiente de Ocupación del suelo de 70% como máximo, así como el Coeficiente de Utilización del Suelo de 1.40%, lo anterior en base a lo dispuesto en el Nivel Normativo del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas – La Galera, manteniendo un área libre de construcción del 30% del predio, por lo menos;

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo deberá entra en vigor en la fecha de su Aprobación por parte del Ayuntamiento de Huimilpan

SEGUNDO.- En su caso el presente Acuerdo se deberá publicar por dos ocasiones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", en la Gaceta Municipal y en dos diarios de mayor circulación, a costa del Desarrollador.

TERCERO.- Cumplimentado lo anterior, el presente Acuerdo deberá de protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debiendo remitir una copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro, a costa del Desarrollador.

CUARTO.- Se deberá instruir al Titular de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología para que de seguimiento al cumplimiento de los Resolutivos señalados en el presente Acuerdo.

QUINTO.- Se deberá señalar que en caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

SEXTO.- Se deberá comunicar el presente Acuerdo a los Titulares de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado, a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a la Oficialía Mayor y a la Tesorería Municipales, así como al Lic. Javier David Garfías Stiges.

En el Municipio de Huimilpan, Estado de Querétaro junio 29 del 2009.

A T E N T A M E N T E
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

Reg. Ma. Leticia Feregrino
Feregrino
Presidenta
(Rúbrica)

Reg. José Salomón Mejía
García
Vocal
(Rúbrica)

Reg. Agustín Bocanegra
Moreno
Vocal
(Rúbrica)

Por lo que una vez leído el documento, se pone a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación de la firma del acta que aprueba el dictamen técnico relativo al cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección especial y preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea, promovido por C. Javier David Garfías Sitgues en la localidad de los Cues, para ser votada y aprobada.

En uso de la voz, el C. José Lucio Fajardo Orta, Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, ponga a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento, el Dictamen de referencia.

En cumplimiento a lo ordenado con anterioridad, el Lic. David García Velázquez, Secretario del H. Ayuntamiento de Huimilpan, manifiesta que está a consideración el Dictamen; preguntando si alguno de los integrantes del H. Ayuntamiento desea hacer uso de la voz.

Acto seguido se informa al Presidente Municipal, que no se han registrado oradores para este punto.

En uso de la voz, el Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, someta a votación el Dictamen referido con anterioridad.

En cumplimiento a lo ordenado por el C. Presidente Municipal y en uso de la voz, el Secretario del H. Ayuntamiento, somete a votación el Dictamen que emite la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; resultando que se aprueba por unanimidad, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO

UNICO.- Se aprueba por unanimidad el "Dictamen técnico relativo aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección especial y preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea, promovido por C. Javier David Garfías Sitgues en la localidad de los Cues", que fuera presentado a este Cabildo por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; mismo que consta dentro de la presente Acta.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entra en vigor el 17 de septiembre de 2009, día en que es aprobado por unanimidad por el H. Ayuntamiento de Huimilpan

SEGUNDO.- El presente Acuerdo se deberá publicar por dos ocasiones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", en la Gaceta Municipal y en dos diarios de mayor circulación, a costa del Desarrollador.

TERCERO.- El presente Acuerdo deberá de protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio,

debiendo remitir una copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro, a costa del Desarrollador.

CUARTO.- El Titular de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología deberá dar seguimiento al cumplimiento de los Resolutivos señalados en el dictamen técnico.

QUINTO.- En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del dictamen técnico, se tendrá por revocado el mismo.

SEXTO.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento comunicar el presente Acuerdo a los Titulares de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado, a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a la Oficialía Mayor y a la Tesorería Municipales, así como al Lic. Javier David Garfias Sitges.

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de preservación agrícola de temporal a habitacional con densidad de 100 habitantes por hectárea promovido por Jesús Jaime León Alcalá en la localidad de Santa Teresa. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el dictamen técnico en el que se emite la opinión negativa para la aprobación del cambio de uso de suelo del predio ubicado en la localidad de Santa Teresa, debido a que por parte de la Comisión de Desarrollo Urbano no logro complementar el análisis profundo que permita ampliar el panorama y determinar la procedencia del desarrollo habitacional pretendido. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 fracciones II, IV, X, XIII y XV y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículos 1, 14 fracción II, 16 fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 114, 115, 116 y 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Artículo 30 fracciones II inciso D y VII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de protección ecológica de protección especial a habitacional con densidad de 300 habitantes por hectárea, promovido por el Lic. Juan Antonio Soto Septien en la localidad de el Vegil. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el dictamen técnico en el que se emite opinion negativa para la aprobación del cambio de uso de suelo del predio ubicado en la localidad de El Vegil, con clave catastral 080305075222020, debido a que no presenta los requisitos y estudios completos para realizar un análisis profundo. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 fracciones II, IV, X, XIII y XV y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículos 1, 14 fracción II, 16 fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 114, 115, 116 y 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Artículo 30 fracciones II inciso D y VII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Aprobación o rechazo al programa para la regularización de los asentamientos humanos no formales del predio del C. Marcos Moreno Lizardi. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el dictamen técnico en el que se emite opinión negativa para la aprobación de la incorporación al Programa para la Regularización de los

Asentamientos Humanos no formales implementado por este H. Ayuntamiento, en virtud de no haber complementado con los documentos necesarios e imprescindibles para su análisis y aprobación. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, se somete a votación donde se presenta una abstención del regidor Agustín Bocanegra Moreno y 8 votos a favor, por lo que este H. Ayuntamiento lo aprueba por mayoría y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 fracciones II, IV, X, XIII y XV y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículos 1, 14 fracción II, 16 fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 114, 115, 116 y 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Artículo 30 fracciones II inciso D y VII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.**

Aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de Agrícola a comercial y de servicios, promovido por la C. Graciela Elvira Vázquez en el Barrio la Ceja. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el siguiente dictamen técnico:

LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO TERCERO, 115 FRACCIÓN IV Y V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LOS ARTÍCULOS 12 FRACCIÓN IV ASÍ COMO EL ÚLTIMO PÁRRAFO, 15, 16, 17, 34 Y 35 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. LOS ARTÍCULOS 13FRACCIÓN VII Y 30 FRACCIÓN II INCISOS A Y D, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; LOS ARTÍCULOS 1, 3, 5, 13, 16 FRACCIÓN VII, 17, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38 Y 39 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LOS ARTÍCULOS 46, 47, 48, 152 FRACCIÓN II, 153, 155 Y 156 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO., EXPONEMOS EL PRESENTE DICTAMEN DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES

CONSIDERACIONES

Que nuestra carta Magna precisa que los Municipios están dotados de autonomía para organizar el territorio Municipal, y sus Ayuntamientos facultados, dentro de su respectiva jurisdicción, para aprobar los cambios de uso de suelo que se requieran, para que su población pueda responder a las necesidades de nuestro tiempo.

Que la planeación permitirá un crecimiento armónico y ordenado de las manchas urbanas existentes en el Municipio, lo cual redundará en el mejor aprovechamiento de la infraestructura y equipamiento lo que elevará la calidad de vida de sus habitantes.

Que el crecimiento poblacional de Huimilpan, Qro., ha propiciado un mayor dinamismo en el desarrollo de las actividades comerciales y de servicios.

Que las nuevas vialidades realizadas en al Cabecera Municipal, han dado un cambio al enfoque del uso de suelo por donde corren estas nuevas calles.

Que en la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Huimilpan no se incorporaron inmuebles aledaños a la mancha urbana que contaban con alguna actividad comercial o de vivienda, dejándolos fuera de la misma en una zona con otro tipo de uso y destino de la tierra.

Que faltó realizar un barrio más amplio en la clasificación de los usos de suelo que se llevo a cabo en la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Huimilpan, a fin de visualizar todos lo pedíos que quedaron fuera de la mancha urbana y que tenían, aún entonces, un uso distinto al agrícola que actualmente y de acuerdo con el Plan ostentan.

Que en virtud del razonamiento anteriormente expuesto, se propone el siguiente

ACUERDO

ÚNICO.- Esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología emite opinión favorable para la aprobación del cambio de uso de suelo del predio ubicado en La Ceja, Huimilpan, Qro., clave catastral No. 080105276130801 de uso agrícola a comercial y de servicios (restaurante-bar), propiedad de la C. Graciela Elvira Vázquez, en virtud de que este predio no fue clasificado correctamente cuando se llevó a cabo el levantamiento físico de los usos de suelo, para la elaboración del Plan de Desarrollo urbano del Centro de Población de Huimilpan.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo deberá entra en vigor en la fecha de su Aprobación por parte del Ayuntamiento de Huimilpan

SEGUNDO.- En caso de ser aprobado se deberá Publicar el presente Acuerdo por una sola ocasión en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en dos diarios de mayor circulación, a costa de la C. Graciela Elvira Vázquez.

TERCERO.- Cumplimentado lo anterior, el presente Acuerdo deberá de protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debiendo remitir una copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro.

CUARTO.- Se deberá señalar que en caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

QUINTO.- Se deberá comunicar el presente Acuerdo al Titular de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, así como a la C. Graciela Elvira Vázquez.

ATENTAMENTE

LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

2058' MO

2058' MO

REG. MA. LETICIA FERREGRINO FERREGRINO
(Rúbrica)


REG. AGUSTÍN BOCANEGRA
M.
VOCAL
(Rúbrica)

REG. JOSÉ SALOMÓN MEJÍA
G.
VOCAL
(Rúbrica)

Por lo que una vez leído el documento, se pone a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación de la firma del acta que aprueba el dictamen técnico relativo a la aprobación del cambio de uso de suelo de Agrícola a comercial y de servicios, promovido por la C. Graciela Elvira Vázquez en el Barrio la Ceja, para ser votada y aprobada.

En uso de la voz, el C. José Lucio Fajardo Orta, Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, ponga a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento, el Dictamen de referencia.

En cumplimiento a lo ordenado con anterioridad, el Lic. David García Velázquez, Secretarío del H. Ayuntamiento de Huimilpan, manifiesta que está a consideración el Dictamen; preguntando si alguno de los integrantes del H. Ayuntamiento desea hacer uso de la voz.





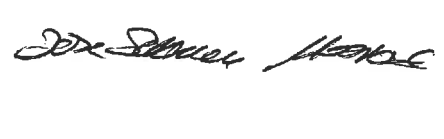
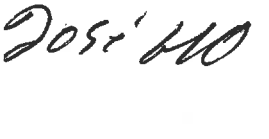
Acto seguido se informa al Presidente Municipal, que no se han registrado oradores para este punto.

En uso de la voz, el Presidente Municipal, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, someta a votación el Dictamen referido con anterioridad.

En cumplimiento a lo ordenado por el C. Presidente Municipal y en uso de la voz, el Secretario del H. Ayuntamiento, somete a votación el Dictamen que emite la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; resultando que se aprueba por unanimidad, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO

UNICO.- Se aprueba por unanimidad el "Dictamen técnico relativo aprobación o rechazo del cambio de uso de suelo de Agrícola a comercial y de servicios, promovido por la C. Graciela Elvira Vázquez en el Barrio la Ceja", que fuera presentado a este Cabildo por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; mismo que consta dentro de la presente Acta.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entra en vigor el 17 de septiembre de 2009, día en que fue aprobado por el H. Ayuntamiento de Huimilpan.

SEGUNDO.- Publicar el presente Acuerdo por una sola ocasión en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en dos diarios de mayor circulación, a costa de la C. Graciela Elvira Vázquez.

TERCERO.- El presente Acuerdo deberá de protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debiendo remitir una copia de dicha protocolización al Municipio de Huimilpan Querétaro.

CUARTO.- En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del dictamen técnico, se tendrá por revocado el mismo.

QUINTO.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento a comunicar el presente Acuerdo al Titular de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, así como a la C. Graciela Elvira Vázquez.

DECIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- Aprobación o rechazo de la incorporación al programa para la regularización de los Asentamientos Humanos no formales del predio propiedad de la C. Ma. Ascención Saenz Rivera. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el dictamen técnico en el que se emite opinión negativa para la aprobación de la incorporación al Programa para la Regularización de los Asentamientos Humanos No Formales implementado por este Ayuntamiento, en virtud de no haber complementado con los documentos necesarios e imprescindibles para su análisis y aprobación. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 fracciones II, IV, X, XIII y XV y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículos 1, 14 fracción II, 16 fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 114, 115, 116 y 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Artículo 30 fracciones II inciso D y VII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Aprobación o rechazo del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de San Francisco. La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología presenta el dictamen técnico del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de San Francisco Sur, el cual promovió el subdelegado de esa localidad el C. Alfredo Ruiz Colín. En dicho dictamen, la Comisión autoriza la nomenclatura propuesta por el Subdelegado de la localidad de San Francisco Sur. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Nombramiento de la Comisión especial de regidores para fungir como Comisión de Entrega al Ayuntamiento electo. Se informa que por disposición expresa del Artículo 24 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Querétaro, en sesión ordinaria el Ayuntamiento

saliente debe nombrar una comisión plural de entre sus integrantes que fungirá como Comisión de Entrega al Ayuntamiento electo. Dicha comisión convocará a los integrantes del Ayuntamiento electo para que acudan a la sesión de instalación formal del mismo. Se debe nombrar a un presidente de esta Comisión así como todos los detalles de la sesión solemne que se debe realizar con el nuevo Ayuntamiento. En caso de que a la sesión de instalación no acuda cualquiera de los miembros del Ayuntamiento electo, los presentes podrán llamar a los ausentes para que se presenten en el improrrogable plazo de tres días; si no se presentaren, se citará en igual plazo a los suplentes y se entenderá que los propietarios renuncian a su cargo. De no darse la mayoría exigida, los suplentes ausentes sufrirán los mismos efectos y se procederá en los términos del párrafo segundo del artículo 43 de Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. Si por el motivo que fuera la Comisión de Entrega no realizará su función, el Ayuntamiento electo formará una de entre sus miembros para el mismo efecto. Si tampoco ésta pudiera conformarse, la Legislatura resolverá conforme a la legislación aplicable. Una vez discutido y analizado el presente punto de acuerdo, se conforma la Comisión de Entrega al Ayuntamiento electo de la siguiente manera: C. José Lucio Fajardo Ota, Presidente de la Comisión, y los CC. Antonio Bailón Aguilar, Ma. Leticia Feregrino Feregrino, Maria Micaela Botello Rojas, José Salomón Mejía García, Margarito Olvera Morales, Agustín Bocanegra Moreno, Juan Miguel Ruíz Martínez y José Martínez Ordóñez como integrantes de la Comisión, en el entendido que deberán convocar el día de mañana viernes 18 de septiembre de 2009 a los integrantes del Ayuntamiento electo para que acudan a la sesión de instalación formal del mismo, la cual se llevará acabo el jueves 1 de octubre de 2009 a las 11:00 de la mañana en las instalaciones del Auditorio Municipal. Se acuerda que en el mismo oficio que será enviado a los integrantes del Ayuntamiento electo se establezca previamente un día para reunirse la Comisión de entrega así como el Ayuntamiento electo para que se fijen todas las observaciones, detalles y orden del día de la sesión de instalación. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 24 y 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.**

Aprobación o rechazo del dictamen técnico del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de Apapataro, Huimilpan, Qro. El Ing. José Antonio Guardado Olalde presenta el Dictamen Técnico elaborado por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para la aprobación del proyecto de nomenclatura de vías de la localidad de Apapataro, en el que autorizan la nomenclatura propuesta por el subdelegado de la localidad de Apapataro, el C. Porfirio González Longino. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento el en Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 fracciones II, IV, X, XIII y XV y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículos 1, 14 fracción II, 16 fracciones I, XII, XIII y XIX, 17, 114, 115, 116 y 118 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Artículo 30 fracciones II inciso D y VII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** La Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública presenta para su aprobación o rechazo el dictamen relativo al comodato de 1.5 hectareas de terreno de la Trasquila a la Parroquia "San Miguel Arcangel", Huimilpan. En dicho dictamen se acuerda que al no contar con una escritura pública que acredite la propiedad del bien inmueble denominado "La Trasquila", no es posible actualmente hacer la donación o comodato del área solicitada por la Parroquia de San Miguel Arcángel de Huimilpan. Una vez discutido y

analizado el presente dictamen, se somete a votación resultando 3 votos a favor de los regidores Antonio Bailón Aguilar, Ma. Leticia Feregrino Feregrino y María García Pérez, 6 votos en contra del presidente Municipal José Lucio Fajardo Orta y de los regidores María Micaela Botello Rojas, José Salomón Mejía García, Margarito Olvera Morales, Agustín Bocanegra Moreno y José Martínez Ordóñez y una abstención del regidor Juan Miguel Ruíz Martínez, por lo que este H. Ayuntamiento lo rechaza por mayoría y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 y 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** La Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública presenta para su aprobación o rechazo el dictamen relativo a la creación de plaza de biblioteca solicitada por la C. Esperanza Colín Mejía. En dicho dictamen se acuerda que no es necesaria la creación de dicha plaza, ya que se realizo un reacomodo en las plazas originales. Una vez discutido y analizado el presente dictamen, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexar a la presente acta el dictamen original. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 y 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO OCTAVO PUNTO DEL**

ORDEN DEL DIA.Presentación para su aprobación o rechazo del reglamento municipal para el AlmacenaJe, venta, porteo y consumo de bebidas alcohólicas de Huimilpan, Qro. El Presidente Municipal, el C. José Lucio Fajardo Orta presenta para su aprobación o rechazo el reglamento municipal para el AlmacenaJe, venta, porteo y consumo de bebidas alcohólicas de Huimilpan, Qro. Una vez analizado y discutido el presente reglamento, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y ordena anexarlo a la presente acta. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 y 31 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **DECIMO NOVENO**

PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.Aprobación del acuerdo por el que se autoriza el Manual General de Organización del Municipio de Huimilpan. El Presidente Municipal de Huimilpan, el C. José Lucio Fajardo Orta presenta el acuerdo por el que se autoriza el Manual General de Organización del Municipio de Huimilpan, se informa que dicho manual ya habia sido aprobado en la sesión número 86 de fecha 25 de noviembre de 2008 y publicado en la gaceta municipal número 1 de fecha 3 de febrero de 2009 pero debido a ciertos errores se tuvo que modificar y se presenta de manera correcta para su nueva aprobación. Una vez discutido y analizado el presente Manual General de Organización del Municipio de Huimilpan, este H. Ayuntamiento lo aprueba por unanimidad y se ordena al Secretario del H. Ayuntamiento realizar las publicaciones pertinentes. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30, 31, 49 y 50 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **VIGÉSIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.**Asuntos Generales. **1)** Los regidores solicitan citar al C.P. Jose Luis Montoya Piña, Tesorero Municipal, al C.P. Arturo Lara Gómez Oficial Mayor, al Comandante Mauricio Alejandro Baca Osorio para solventar dudas con relación al estado mecánico del parque vehicular, así como del estado financiero del Municipio. Dicha reunión se deberá realizar el próximo lunes 21 de septiembre de 2009 a las 16:00 hrs. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 115 fracción de la Constitución Política de los Estados Unidos

Hoja correspondiente al Acta de la Sesión de Cabildo Ordinaria número 134 (Ciento Treinta y cuatro) de la administración 2006-2009

Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro. **VIGÉSIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** Clausura de la sesión. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 17:50 hrs., se da por clausurada la presente sesión. Dando Fé.


C. JOSÉ LUCIO FAJARDO ORTA
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. ANTONIO BAILON AGUILAR
REGIDOR DE HACIENDA



C. JOSÉ SALOMÓN MEJIA GARCIA
REGIDOR DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO


C. JOSÉ MARTÍNEZ ORDOÑEZ
REGIDOR DE SEG. PUBLICA, TTO. Y
POLICIA PREVENTIVA


C. MARGARITO OLVERA MORALES
REGIDOR DESARROLLO
AGROPECUARIO


C. AGUSTÍN BOCANEGRA MORENO
REGIDOR DE EDUCACION Y CULTURA
Y ASUNTOS DE LA JUVENTUD


C. MARIA GARCIA PÉREZ
REGIDOR DE GOBERNACIÓN


C. MA. LETICIA FEREGRINO


C. MARIA MICHAELA BOTELLO
ROJAS

REGIDOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA, DESARROLLO SOCIAL Y
DERECHOS HUMANOS. REGIDOR DE TRABAJADORES
MIGRANTES

Miguel Ruiz



C. JUAN MIGUEL RUIZ MARTINEZ
REGIDOR DE SALUD



LIC. DAVID GARCIA VELAZQUEZ
SECRETARIO DEL H. AYTTU.







