

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO PARA ESTABLECER LAS BASES DE COLABORACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA, SANEAMIENTO, RESIDUOS SÓLIDOS, RELLENO SANITARIO, DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO Y ADMINISTRACIÓN EN EL MÁS AMPLIO SENTIDO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO INTEGRALMENTE PLANEADO HUATULCO DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2023, EN LO SUCESIVO "CIP HUATULCO", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL GOBIERNO DEL ESTADO", REPRESENTADO POR EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL, ING. SALOMÓN JARA CRUZ, ASISTIDO POR EL SECRETARIO DE GOBIERNO, LIC. JOSÉ DE JESÚS ROMERO LÓPEZ; EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES, ING. NETZAHUALCÓYOTL SALVATIERRA LÓPEZ; EL SECRETARIO DE FINANZAS, MTRO. FARID ACEVEDO LÓPEZ; EL ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, LIC. NOEL HERNÁNDEZ RITO; EL DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA PARA EL BIENESTAR, LIC. NEFTALÍ AMIGDAEL LÓPEZ HERNÁNDEZ; EL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO OPERADOR ENCARGADO DE LA GESTIÓN Y MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL DEL ESTADO DE OAXACA, ING. PEDRO ALBERTO LÓPEZ GARRIDO; EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO DEL ESTADO DE OAXACA, MTRO. EMILIO RIVERA MORENO, POR OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA HUATULCO, DISTRITO DE POCHUTLA, OAXACA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL LIC. JOSÉ HERNÁNDEZ CÁRDENAS, ASISTIDO POR LA LIC. JUSTINA MARTÍNEZ GARCÍA, SÍNDICA MUNICIPAL; POR LA OTRA PARTE, NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, EN LO SUCESIVO "FONATUR", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LIC. LYNDIA QUIROZ ZAVALA, EN SU CARÁCTER DE DELEGADA FIDUCIARIA ESPECIAL Y DIRECTORA GENERAL DE "FONATUR", ASISTIDA EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA Y ENLACE INSTITUCIONAL, REPRESENTADA POR EL LIC. EDGAR GUTIÉRREZ CAZARES; POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, REPRESENTADA POR EL MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA; POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA, REPRESENTADA POR EL LIC. MIGUEL FERNANDO TOVAR VILLAR; POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO, REPRESENTADA POR LA LIC. CLAUDIA SOSA PÉREZ Y POR LA DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN, REPRESENTADA POR EL MTRO. RAÚL ZAMBRANO RANGEL; Y POR OTRA PARTE, LA EMPRESA DE

**PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA DENOMINADA FONATUR INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., EN ADELANTE "FONATUR INFRAESTRUCTURA", REPRESENTADA POR EL ING. SALVADOR DAVID CANTÚ LIMA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL; A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:**

### **ANTECEDENTES**

1. El 3 de enero de 2023, con fundamento en los artículos 66, 79, fracciones V y XXVIII, 80, fracción II, 82 y 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 10 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Oaxaca; el Gobernador del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, Salomón Jara Cruz, nombra como Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca al C. Emilio Rivera Moreno.
2. El 29 de diciembre de 2023, **"GOBIERNO DEL ESTADO", "EL MUNICIPIO" "FONATUR" Y "FONATUR INFRAESTRUCTURA"**, firmaron un convenio para establecer las bases de colaboración para la transferencia de la infraestructura y operación de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos, relleno sanitario, del mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del Centro Integralmente Planeado Huatulco, en lo sucesivo **"CIP HUATULCO"**, en el cual se acordó la transferencia al **"GOBIERNO DEL ESTADO"** de la operación de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos y relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles de los bienes que componen la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"**.
3. El 4 de enero de 2024, el Ing. Salomón Jara Cruz, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, con fundamento en las cláusulas décima segunda y décima novena de **"EL CONVENIO"**, refiere a que el Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca participe como la entidad encargada de recibir la posesión o propiedad de los bienes muebles e inmuebles, del que otorguen su aprovechamiento el **"FONATUR"** y el **"FONATUR INFRAESTRUCTURA"**; así como operar y administrar en el más amplio sentido los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"** todo lo relativo a **"EL CONVENIO"**.
4. **"FONATUR"** es, al momento de firma del presente instrumento, propietario y administrador de diversos inmuebles ubicados en el Municipio Santa María

Huatulco, Estado de Oaxaca, es su intención enajenar a favor del **"GOBIERNO DEL ESTADO"**, algunos de los bienes con el propósito de que el **"GOBIERNO DEL ESTADO"** sean los propietarios y responsables de la operación de los servicios y administración de dichos bienes en el **"CIP HUATULCO"**.

5. Para que **"FONATUR"** pueda enajenar los bienes en propiedad a favor de **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** es necesario cumplir con el artículo 116 de la Ley General de Bienes Nacionales, relacionada con la autorización de su Órgano de Gobierno denominado Comité Técnico de **"FONATUR"** de acuerdo con los artículos 57 y 58 de la Ley Federal de Entidades Paraestatales, y una vez transmitidos los mismos se llevará a cabo las gestiones para la baja de los bienes del patrimonio inmobiliario federal paraestatal, ante el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en adelante **LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS**.

Toda vez que **LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS** aún están pendientes de ser emitidos por las instancias correspondientes, **"LAS PARTES"** acuerdan que en tanto dichos actos son generados, **"FONATUR"** conviene con el **"GOBIERNO DEL ESTADO"**, para que este último opere los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos, relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"**, que se señalaron en las cláusulas y anexos de **"EL CONVENIO"**.

En consideración a lo antes señalado, **"LAS PARTES"** han acordado celebrar el presente Convenio Modificatorio, en lo sucesivo **"CONVENIO MODIFICATORIO"** por lo cual, hacen las siguientes:

### DECLARACIONES

1. **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** declara que:

- 1.1 El Estado de Oaxaca es una Entidad libre y soberana que forma parte integrante de la Federación, de conformidad con lo establecido en los artículos 40, 42 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 1, 26 y 27 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca.
- 1.2 El Ingeniero Salomón Jara Cruz es el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca para el período comprendido del 2022 al 2028, de conformidad con la constancia emitida en sesión solemne ante el pleno de la

LXV Legislatura del Congreso Local el 1 de diciembre de 2022, de conformidad con los artículos 66, 79 y 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 1, 2 y 9 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca y es depositario del ejercicio del Poder Ejecutivo, titular y autoridad máxima de la Administración Pública Estatal por lo que tiene facultades jurídicas para la suscripción del presente Convenio.

- 1.3** El Licenciado José de Jesús Romero López, Secretario de Gobierno, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 82 y 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 3, fracción I, 8, 15, primer párrafo, 27, fracción I, y 34, fracción XLV, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca. Acredita su carácter de Secretario de Gobierno con su nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, expedido por el Gobernador del Estado de Oaxaca, Salomón Jara Cruz.
- 1.4** El Ingeniero Netzahualcóyotl Salvatierra López, Secretario de Infraestructuras y Comunicaciones, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 82 y 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 3, fracción I, 8, 15, primer párrafo, 27, fracción IV, y 37 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca. Acredita su carácter de Secretario de Infraestructuras y Comunicaciones con su nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, expedido por el Gobernador del Estado de Oaxaca, Salomón Jara Cruz.
- 1.5** El Maestro Farid Acevedo López, Secretario de Finanzas, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 82 y 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 3, fracción I, 8, 15, primer párrafo, 27, fracción XII, y 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca. Acredita su carácter de Secretario de Finanzas con su nombramiento de fecha 1 de diciembre de 2022, expedido por el Gobernador del Estado de Oaxaca, Salomón Jara Cruz.
- 1.6** El Licenciado Noel Hernández Rito, Encargado de Despacho de la Secretaría de Administración, cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 82 y 84 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 3 fracción I, 8, 15 primer párrafo, 27, fracción XIII, y 46 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del



Estado de Oaxaca.

- 1.7** El Licenciado Neftalí Amigdael López Hernández, Director de la Comisión Estatal del Agua para el Bienestar, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 13 y 14 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Oaxaca y 7, 47, 57, fracciones I y VI, de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado para el Estado de Oaxaca.
- 1.8** El Licenciado Pedro Alberto López Garrido, Director del Organismo Operador Encargado de la Gestión y Manejo Integral de los Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial del Estado de Oaxaca, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 13 y 14 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Oaxaca y 1, 4 y 18 de la Ley que crea el Organismo Operador Encargado de la Gestión y Manejo Integral de los Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial del Estado de Oaxaca.
- 1.9** El Mtro. Emilio Rivera Moreno, Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca, interviene y cuenta con las facultades para suscribir el presente instrumento jurídico en términos de lo dispuesto por los artículos 66, 79 fracciones V y XXVIII, 80 fracción II, 82 y 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 2, 3 fracción II última parte(sic), 5 párrafo segundo y 6 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca; 1, 2 fracción I y 10 fracción II, 11, 13 y 14 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Oaxaca, 6 fracciones VIII, X del Reglamento Interno del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca acredita su nombramiento de fecha 3 de enero de 2023, expedido por el Gobernador del Estado de Oaxaca, Salomón Jara Cruz.
- 1.10** El Gobierno del Estado de Oaxaca señala como domicilio convencional para oír y recibir notificaciones, así como para todos los efectos relativos al presente Convenio, el ubicado en carretera Oaxaca Istmo K.M. 11.5, sin número, edificio 7, nivel 1, municipio de Tlaxiaco de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.
- 1.11** Tiene la capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente instrumento.
- 1.12** Reconoce que "**FONATUR**" actualmente lleva a cabo la prestación de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos, relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los



bienes muebles e inmuebles que forman parte de la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"** a través de la empresa paraestatal **"FONATUR INFRAESTRUCTURA"**, por lo que está conforme en celebrar el presente Convenio.

- 1.13** Tiene intención de celebrar el presente Convenio, así como de llevar a cabo las acciones necesarias para dar cumplimiento al mismo y que no existe impedimento legal alguno, dentro de la normativa estatal, que impida la suscripción y cumplimiento de este.

**2. "EL MUNICIPIO" declara que:**

- 2.1** El Ayuntamiento de Santa María Huatulco, Distrito de Pochutla, Oaxaca, es una Entidad Municipal libre y soberana de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca.

- 2.2** El Licenciado José Hernández Cárdenas, Presidente Municipal Constitucional de Santa María Huatulco, está facultado para celebrar todos los actos conforme a los artículos 35, 41, 43, 45 y 68 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca y que acredita su personalidad conforme a la siguiente acta de cabildo de fecha 01 de enero 2022, así como en la credencial expedida por la Secretaría de Gobierno con número de folio 0217413-AYT001.

- 2.3** La Licenciada Justina Martínez García, Síndica Municipal, está facultada para celebrar todos los actos conforme al artículo 71 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, y que acredita su personalidad conforme al acta de cabildo de fecha uno de enero del año dos mil veintidós, así como con la credencial expedida por la Secretaría de Gobierno con número de folio 0217413-AYT002.

- 2.4** Sus representantes cuentan con las atribuciones legales para celebrar el presente Convenio de conformidad a lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 1, 2, 3, 43, 68 y 71 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

- 2.5** Tiene como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con el presente Convenio señala el ubicado en el Palacio Municipal, calle Plaza de la Constitución, sin número, Colonia Centro, Santa María Huatulco, Distrito de Pochutla Oaxaca, código postal 70980.

**2.6** Es su voluntad celebrar el presente convenio a fin de llevar a cabo las acciones necesarias para estar en posibilidad de dar cumplimiento al mismo.

**3. "FONATUR" declara que:**

**3.1** Es un fideicomiso público constituido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en su carácter de fideicomitente único del Gobierno Federal en Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo como Institución fiduciaria, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Fomento al Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de enero de 1974, mediante contrato de fideicomiso de fecha 29 de marzo de 1974. Dicho contrato fue modificado mediante convenio de fecha 30 de junio de 2000 para adecuarlo a la normatividad vigente a las entidades paraestatales.

**3.2** De conformidad con el artículo 42 de la Ley General de Turismo, contribuye a la planeación, programación, fomento y desarrollo de la actividad turística y de los recursos turísticos, así como de la promoción y del financiamiento de las inversiones privadas y sociales.

**3.3** El artículo 44, fracción III, de la Ley General de Turismo le otorga, entre otras funciones, la de crear y consolidar desarrollos turísticos conforme a los planes maestros de desarrollo, en los que habrán de considerarse los diseños urbanos y arquitectónicos del lugar, preservando el equilibrio ecológico y garantizando la comercialización de los servicios turísticos, en congruencia con el desarrollo económico y social de la región.

**3.4** Llevará a cabo todas las acciones jurídicas necesarias para estar en posibilidad de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente Convenio.

**3.5** La Licenciada Lyndia Quiroz Zavala tiene facultades para representarlo en términos del nombramiento como Delegada Fiduciaria Especial de Nacional Financiera, S.N.C., I.B.D., en su carácter de Fiduciaria de **"FONATUR"** como consta en la Escritura Pública número 61,876, de fecha 09 de octubre de 2023, pasada ante la fe del Notario Público número 131 de la Ciudad de México, Licenciado Benjamín Díaz Soto y conforme a lo dispuesto por el artículo 59 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en atención a su nombramiento como Directora General de **"FONATUR"**, por parte del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, de fecha 5 de septiembre de 2023.

- 3.6** El Licenciado Edgar Gutiérrez Cazares cuenta con facultades para la celebración del presente instrumento, en su carácter de Director de Gestión Estratégica y Enlace Institucional y apoderado legal, como se consta en la Escritura Pública número 62,079, de fecha 29 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, Notario Público Número 131 de la Ciudad de México, y tiene encomendadas, entre otras, las funciones de generar y proporcionar información ejecutiva para la toma de decisiones de la Dirección General de **"FONATUR"**; fungir como enlace institucional para la gestión y atención de los asuntos a cargo de la Entidad; así como coordinar los procesos de donación de los bienes inmuebles propiedad de **"FONATUR"**.
- 3.7** El Maestro Camilo Oviedo Bautista cuenta con facultades para la celebración del presente instrumento, en su carácter de Director de Administración y Finanzas y apoderado legal, como se consta en la Escritura Pública número 243,615, de fecha 16 de febrero de 2022, pasada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México, y tiene encomendadas, entre otras, las funciones de administrar los recursos financieros, humanos, materiales y tecnológicos, de manera que contribuya a consolidar los proyectos turísticos de **"FONATUR"** y fungir como responsable inmobiliario de **"FONATUR"** ante el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).
- 3.8** El Licenciado Miguel Fernando Tovar Villar cuenta con facultades para la celebración del presente instrumento, en su carácter de Director Jurídico y apoderado legal, como se consta en la Escritura Pública número 62,171, de fecha 11 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Benjamín Díaz Soto, Notario Público Número 131 de la Ciudad de México y tiene encomendadas, entre otras, dirigir el asesoramiento jurídico a la Dirección General, así como a otras áreas de **"FONATUR"**, asegurando se desempeñen dentro del marco jurídico y normativo aplicable, proporcionando la asesoría y representación legal jurídica necesaria para el desarrollo de sus funciones; elaborar el proyecto que corresponda cuando sea necesaria la suscripción de instrumentos contractuales o jurídicos, constitutivos, modificatorios o extintivos de las inversiones patrimoniales, proyectos turísticos y actividades relacionadas con la operación de **"FONATUR"**, acorde a la normatividad vigente.
- 3.9** La Licenciada Claudia Sosa Pérez cuenta con facultades para la celebración del presente instrumento, en su carácter de Directora de Desarrollo y apoderada legal, como se consta en la Escritura Pública número 61,879, de fecha 9 de





octubre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Benjamín Díaz Soto, Notario Público Número 131 de la Ciudad de México, y tiene encomendadas entre otras, las funciones de determinar las estrategias y lineamientos para la elaboración, actualización y modificación de los instrumentos de planeación urbana de los proyectos turísticos de **"FONATUR"**, en concordancia con la estrategia de desarrollo definida y la reglamentación correspondiente; coordinar con las autoridades federales, estatales y municipales la instrumentación legal de los planes de desarrollo urbano de los proyectos turísticos de **"FONATUR"**; asegurar el adecuado registro del inventario de terrenos generados a cargo de la Dirección de Desarrollo, y evaluar la contratación y ejecución de las obras, servicios y mantenimiento requeridos en los desarrollos turísticos a cargo de la Dirección de Desarrollo.

**3.10** El Maestro Raúl Zambrano Rangel cuenta con facultades para la celebración del presente instrumento, en su carácter de Director de Comercialización y apoderado legal, como se consta en la Escritura Pública número 61,978, de fecha 09 de octubre de 2023, pasada ante la fe del Lic. Gabriel Benjamín Díaz Soto, Notario Público número 131 de la Ciudad de México, y tiene encomendadas, entre otras, las funciones de establecer esquemas de inversión y/o asociación relacionados con la creación, el desarrollo y la consolidación de proyectos turísticos, a través de programas de promoción y comercialización; así como las obligaciones que surjan con motivo de las operaciones comerciales y se cumplan de acuerdo a la normativa aplicable.

**3.11** Tiene la capacidad jurídica y la suficiencia presupuestal para obligarse en los términos del presente instrumento.

**3.12** Para todos los efectos legales relacionados con el presente convenio, señalan como su domicilio el ubicado en Tecoyotitla número 100, Colonia Florida, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01030, en la Ciudad de México.

**4. "FONATUR INFRAESTRUCTURA" declara que:**

**4.1** Es una empresa de participación estatal mayoritaria, cuyo principal accionista es **"FONATUR"**, constituida bajo la denominación de NACIONAL HOTELERA BAJA CALIFORNIA, S.A., según consta en la Escritura Pública número 28,436, de fecha 31 de agosto del año 1977, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo González Serrano, en ese entonces titular de la notaría número 2 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), en el libro tercero, volumen mil cuarenta y uno, a fojas



cuatrocientas dos y bajo el número trescientos sesenta y seis de la Sección de Comercio, el día 17 de febrero de 1978.

**4.2** Por Escritura número 4,136, de fecha 22 de julio de 1986, otorgada ante la fe del Licenciado Mario García Diego González Cos, titular de la notaría número 184 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), en el folio mercantil número nueve millones dieciséis mil seiscientos setenta y cuatro, se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de NACIONAL HOTELERA BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA, de fecha 7 de marzo de 1986, en la que se tomó, entre otros acuerdos, el de transformar a la referida sociedad en Sociedad Anónima de Capital Variable, para quedar como NACIONAL HOTELERA BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

**4.3** Por escritura número 132,418, de fecha 8 de mayo del año 2008, otorgada ante el licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Farráez, titular de la notaría número 21 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), en el folio mercantil número nueve millones, dieciséis mil seiscientos setenta y cuatro, el día 16 de mayo del año 2008, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de NACIONAL HOTELERA BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE celebrada con fecha 25 de abril del año 2008, en la que se acordó cambiar la denominación de la sociedad por la de FONATUR MANTENIMIENTO TURISTICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

**4.4** Por escritura número 98,760, de fecha 5 de diciembre del año 2018, otorgada ante el Lic. Carlos Antonio Morales Montes de Oca, titular de la notaría número 227 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México en el folio mercantil electrónico número nueve millones, dieciséis mil seiscientos setenta y cuatro guion uno, el día nueve de mayo de dos mil diecinueve, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR MANTENIMIENTO TURISTICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha 30 de noviembre del año 2018, en la que se acordó cambiar la denominación de la sociedad por la de FONATUR INFRAESTRUCTURA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

**4.5** El Ingeniero Salvador David Cantú Lima, Director General de Fonatur

12312

Infraestructura, S.A. de C.V., acredita su calidad de apoderado y representante legal con Testimonio de la Escritura Pública número 59,261, de fecha 6 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del Notario Público número 156 de la Ciudad de México, Rogelio Magaña Luna y conforme a su nombramiento como Director General de **"FONATUR INFRAESTRUCTURA"**, por parte del Secretario de Turismo, Lic. Miguel Tomás Torruco Marqués, de fecha 12 de octubre de 2023, en término de lo dispuesto por el artículo 59, fracciones I y V de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, y de acuerdo a las indicaciones del Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, Lic. Andrés Manuel López Obrador.

**5. "LAS PARTES" declaran que:**

**5.1** Concurren a este acuerdo de voluntades para suscribir el **"CONVENIO MODIFICATORIO"** a **"EL CONVENIO"**.

**5.2** Se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y que cuentan con las facultades necesarias y suficientes para celebrar el presente **"CONVENIO MODIFICATORIO"**.

**5.3** Aceptan la formalización del presente **"CONVENIO MODIFICATORIO"** a **"EL CONVENIO"**.

**5.4** El presente **"CONVENIO MODIFICATORIO"**, tiene su fundamento en lo establecido en la cláusula **DÉCIMA NOVENA** de **"EL CONVENIO"**.

Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido y alcance legal de las declaraciones anteriores, manifiestan su conformidad en obligarse en los términos de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO.** **"LAS PARTES"** acuerdan adicionar al C. Emilio Rivera Moreno, Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca como asistente del representante del **"GOBIERNO DEL ESTADO"**, para operar y administrar en el más amplio sentido los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del "CIP HUATULCO", así como modificar las cláusulas PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, DÉCIMA SEGUNDA con fundamento en la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA, por las razones y motivos expuestos en los Antecedentes y Declaraciones del presente instrumento.

**SEGUNDA. - MODIFICACIONES.-** En virtud de lo establecido en la cláusula anterior, se

modifican las Cláusulas PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, DECIMA SEGUNDA del Convenio, estas modificaciones no representan cambios en el objeto inicial, así como respecto de la operación de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos y relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles de los bienes que componen la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"**. Las cláusulas se modifican para quedar como se señala a continuación:

**"PRIMERA.- ...**

*"1. Establecer las bases de colaboración entre **"FONATUR"**, **"FONATUR INFRAESTRUCTURA"** y **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** a través del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca, para la transferencia de la infraestructura de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos y relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"** a partir del 01 de enero de 2024*

*2. Establecer las bases de colaboración para llevar a cabo la enajenación y la entrega de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura del **"CIP HUATULCO"**, por parte de **"FONATUR"** al **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** a través del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca. **"LAS PARTES"** establecen el compromiso de generar las condiciones administrativas necesarias para la emisión de la documentación correspondiente a efecto de llevar a cabo **LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS** señalados en el antecedente número 8 del presente convenio".*

...

**"SEGUNDA.- OBLIGACIÓN DE OPERAR LOS SERVICIOS DE AGUA, SANEAMIENTO, RESIDUOS SÓLIDOS Y RELLENO SANITARIO, MANTENIMIENTO RUTINARIO Y ADMINISTRACIÓN EN EL MÁS AMPLIO SENTIDO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LOS BIENES QUE COMPOEN LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL "CIP HUATULCO".**

A partir de la firma del presente Convenio **"LAS PARTES"**, reconocen que **"FONATUR INFRAESTRUCTURA"** deja de operar los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos y relleno sanitario, mantenimiento rutinario de los bienes muebles e inmuebles del **"CIP HUATULCO"**,





entendiendo por éstos, todas las operaciones, acciones y cuidados necesarios para que las instalaciones sigan siendo utilizadas, prestando sus servicios y operando normalmente; en consecuencia **"FONATUR"** conviene con el **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"**, para que a través del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca o a través de un tercero, opere a partir de la suscripción del presente Convenio y el calendario de ejecución que se llegará a establecer de los servicios de agua, saneamiento, residuos sólidos, relleno sanitario, mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura urbana del **"CIP HUATULCO"** condicionado a la transferencia de recursos establecida en la cláusula cuarta del presente instrumento. La operación de los referidos servicios contempla entre otros, los siguientes de manera enunciativa mas no limitativa:

...  
...  
...  
...  
...  
...

**TERCERA.-** Para dar cumplimiento al presente Convenio durante el ejercicio fiscal 2024, **"LAS PARTES"** acuerdan que, para la prestación de los servicios de agua, saneamiento y de mantenimiento rutinario y administración en el más amplio sentido de los bienes muebles e inmuebles que conforman la infraestructura del **"CIP HUATULCO"**, **"FONATUR"** realizara la transferencia de los recursos provenientes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor del **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"**, por la cantidad de \$143,775,686.91 (Ciento cuarenta y tres millones setecientos setenta y cinco mil seiscientos ochenta y seis pesos con noventa y un centavos). Dichos pagos se harán en cuatro parcialidades de \$35,943,921.50 (Treinta y cinco millones novecientos cuarenta y tres mil novecientos veintiún pesos con cincuenta centavos).

Para los efectos anteriores, **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"**, a través del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca deberá abrir, en forma previa a la radicación de los recursos, una cuenta bancaria productiva específica para este Convenio, en la institución bancaria que determine, quien hará del conocimiento a **"FONATUR"**, en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles, con la finalidad de recibir dichos recursos, posteriores a su apertura, en términos de las disposiciones aplicables y una

vez que **"FONATUR"** cuente con los recursos asignados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público."

**"DÉCIMO SEGUNDA. - DESIGNACIÓN DE ENLACES.** Para el adecuado desarrollo de las actividades y con motivo del cumplimiento de este Convenio, **"LAS PARTES"** designarán un enlace, que podrá ser sustituido en cualquier momento, previa comunicación por escrito de las otras partes.

POR EL GOBIERNO DEL ESTADO	Mtro. Emilio Rivera Moreno
	Cargo: Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico del Estado de Oaxaca
POR FONATUR	Lic. Claudia Sosa Pérez Cargo: Directora de Desarrollo
POR FONATUR INFRAESTRUCTURA	Ing. Salvador Lima Cantú Cargo: Director de Fonatur Infraestructura

**TERCERA. - RATIFICACIÓN DE COMPROMISOS.** Salvo por las modificaciones establecidas en este Convenio Modificatorio, **"LAS PARTES"** ratifican en este acto todas y cada una de las declaraciones y cláusulas contenidas en **"EL CONVENIO"** y reconocen su validez en todo lo que no contravenga las modificaciones hechas en el presente Convenio Modificatorio.

Leído el presente Convenio Modificatorio y debidamente enteradas de su alcance y fuerza legal, **"LAS PARTES"** lo firman de conformidad en 4 (cuatro) ejemplares, en la Ciudad de México al 04 de enero 2024.

**"EL GOBIERNO DEL ESTADO"**

**ING. SALOMÓN JARA CRUZ**  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA

**LIC. JOSÉ DE JESÚS ROMERO  
LÓPEZ**  
SECRETARIO DE GOBIERNO



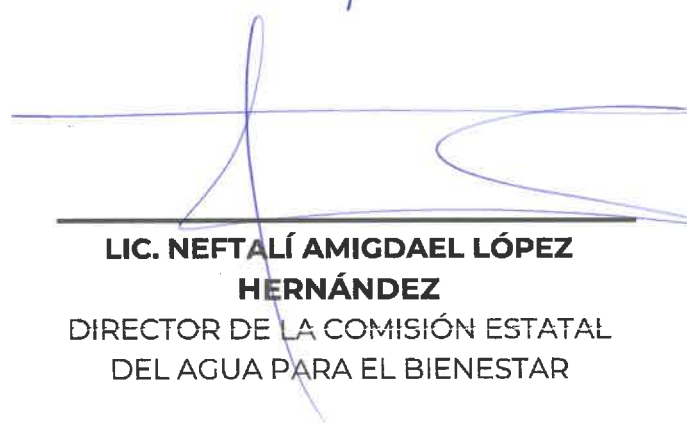
**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO




**FONATUR**


  
**MTRO. FARID ACEVEDO LÓPEZ**  
SECRETARIO DE FINANZAS

  
**ING. NETZAHUALCÓYOTL  
SALVATIERRA LÓPEZ**  
SECRETARIO DE  
INFRAESTRUCTURAS Y  
COMUNICACIONES

  
**LIC. NEFTALÍ AMIGDAEL LÓPEZ  
HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR DE LA COMISIÓN ESTATAL  
DEL AGUA PARA EL BIENESTAR

  
**ING. PEDRO ALBERTO LÓPEZ  
GARRIDO**  
DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO  
OPERADOR ENCARGADO DE LA  
GESTIÓN Y MANEJO INTEGRAL DE LOS  
RESIDUOS SÓLIDOS, URBANOS DE  
MANEJO ESPECIAL DEL ESTADO DE  
OAXACA

  
**LIC. NOEL HERNÁNDEZ RITO**  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

  
**MTRO. EMILIO RIVERA MORENO**  
DIRECTOR GENERAL DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO  
LOGÍSTICO DEL ESTADO DE OAXACA

  
"EL MUNICIPIO"

  
**LIC. JOSÉ HERNÁNDEZ CÁRDENAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SANTA  
MARÍA HUATULCO

  
**LIC. JUSTINA MARTÍNEZ GARCÍA**  
SÍNDICA MUNICIPAL

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
Mpio. Santa María Huatulco  
Otto. Pochutla, Oax.  
2022-2024

**SINDICATURA  
MUNICIPAL**  
Mpio. Santa María Huatulco  
Otto. Pochutla, Oax.  
2022-2024



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**FONATUR**

**"FONATUR"**

**LIC. LYNDIA QUIROZ ZAVALA**  
DIRECTORA GENERAL

**LIC. EDGAR GUTIÉRREZ CAZARES**  
DIRECTOR DE GESTIÓN ESTRATÉGICA Y  
ENLACE INSTITUCIONAL

**MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

**LIC. CLAUDIA SOSA PÉREZ**  
DIRECTORA DE DESARROLLO

**LIC. MIGUEL FERNANDO TOVAR  
VILLAR**  
DIRECTOR JURÍDICO

**MTRO. RAÚL ZAMBRANO RANGEL**  
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN

**"FONATUR INFRAESTRUCTURA"**

**ING. SALVADOR DAVID CANTÚ LIMA**  
DIRECTOR GENERAL

ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO PARA ESTABLECER LAS BASES DE COLABORACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA, SANEAMIENTO, RESIDUOS SÓLIDOS, RELLENO SANITARIO, DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO Y ADMINISTRACIÓN EN EL MÁS AMPLIO SENTIDO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO INTEGRALMENTE PLANEADO HUATULCO, SUSCRITO EN DIECISEIS FOJAS EN CUATRO EJEMPLARES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL 4 DE ENERO DE 2024.