



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



Ciudad de México, a 21 de Febrero de 2024.
Oficio: ACMOGODUDDUSCUS/106/02024.
Asunto: Se envía información.

LIC. LITZÍN GARCÍA CASTELÁN
JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

En relación a la solicitud de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, con número de registro **09207422400165**, mediante el cual indica siguiente:

"Solicito información de trámites ingresados para el predio ubicado en Av. Secretaría de marina número 571, de la Colonia del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa, en la que se indique todas las Licencias de Construcción, Manifestaciones de Construcción, Licencias de Construcción especial, prórrogas de Licencias de Construcción, prórrogas de Manifestaciones de Construcción, Prórrogas de Licencias de Construcción Especial, Registros de Obra Ejecutada, Avisos de Terminación de Obra, Solicitudes de Autorización de Uso y ocupación, que avalen la construcción existente en el predio ubicado en Av. Secretaría de marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, así como del puente de intercomunicación que colinda con la Av STIM y el predio mencionado, en las que se indique vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y uso de solicitud. Asimismo solicito copia simple versión pública en formato PDF de todos los trámites localizados para ese predio, en los que incluya la solicitud ingresada en las que se visualice el folio y fecha de ingreso, y la respuesta y/o autorización generada por la alcaldía para cada uno de los trámites ingresado, en las que se visualice el número de folio de autorización, fecha, uso, superficies autorizadas y vigencias, del año 1990 a la fecha, en los que se avale toda la construcción total existente que se visualiza, del año 1990 a la fecha, en los que se avale toda la construcción total existente que se visualiza actualmente en el predio Av. Secretaría de marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, alcaldía Cuajimalpa de Morelos." (sic)

Realizada la búsqueda correspondiente en los archivos de la Subdirección de Construcciones y Uso de Suelo, a mi cargo, adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizaron los siguientes expedientes, mismos que a continuación se relacionan, respecto al predio ubicado en Avenida secretaria de marina, número 571, colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, indicando la vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y el uso solicitado.

Licencias de Construcción y Manifestaciones de Construcción:

1.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio 469, para el predio ubicado en Prolongación Laureles (antes Secretaría de Marina), número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/4050/05, con fecha de expedición doce de diciembre de mil novecientos noventa.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
12-DICIEMBRE-1990 AL 12-DICIEMBRE-1993	OBRA NUEVA	23,581.00 M ²	HABITACIONAL



Oficio: ACM/DGODU/DDU/SCUS/106/02024.

7.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/678/00, para el predio ubicado en Prolongación Laureles número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 18/41/00/05, con fecha de expedición dieciocho de septiembre del dos mil.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
18-SEPTIEMBRE-2000 AL 18-SEPTIEMBRE-2003	MODIFICACIÓN	223,557.13 M ²	HABITACIONAL

8.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/528/03, para el predio ubicado en Secretaría de Marina, número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/094/0305, con fecha de expedición veintitrés de julio de dos mil tres.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
23-JULIO-2003 AL 23-JULIO-2003	MODIFICACIÓN	236,067.11 M ²	HABITACIONAL

9.- Solicitud de Licencia de Construcción, folio V1/850/03, para el predio ubicado en Secretaría de Marina, número 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/140/03/05, con fecha de expedición veintitrés de septiembre de dos mil tres.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
23-SEPTIEMBRE-2003 AL 23-SEPTIEMBRE-2003	AMPLIACIÓN ESTACIONAMIENTO	26,476.00 M ²	HABITACIONAL

De la licencia de construcción citada en el párrafo anterior, se desprenden los siguientes trámites:

- Primera prórroga, número de folio V1-P/034/06, con número de autorización 04/018/06/05, con una vigencia de 23 de septiembre de 2006 al 23 de Septiembre de 2009.
- Segunda Prórroga, número de folio V1-P/028/09, con número de autorización 04/PLC/0083/09/05, con una vigencia del 23 de septiembre de 2009 al 23 de septiembre de 2012.
- Aviso de terminación de Obra, folio V1-MTO/040/09, de fecha 27 de mayo de 2009, este trámite solo es de conocimiento sobre la terminación de la obra, es decir un Aviso que el propietario y/o poseedor debe dar a conocer a las autoridades correspondientes, como lo estipula el artículo 65 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Solicitud de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-MTO/040/09, número de autorización 07/ATO/0173/09/05.
- Tercera Prórroga, número de folio V1-PLC/002/12, con número de autorización 04/PLC/007/12/05, con una vigencia del 23 de septiembre de 2012 al 23 de septiembre de 2015.
- Aviso de Terminación de Obra, folio V1-AO/045/15, este trámite solo es de conocimiento sobre la terminación de la obra, es decir un Aviso que el propietario y/o poseedor debe dar a conocer a las autoridades correspondientes, como lo estipula el artículo 65 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-AO/045/15, con número de autorización 07/AO/030/15/05.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



Oficio: ACM/DGODU/DDUSCUS/106/02024.

- h) Cuarta Prórroga, número de folio V1-PLC/007/15, con número de autorización 04/PLC/001/15, con vigencia del 23 de septiembre de 2015 al 23 de septiembre de 2018.
- i) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TO/029/18, este trámite solo es de conocimiento sobre la terminación de la obra, es decir un Aviso que el propietario y/o poseedor debe dar a conocer a las autoridades correspondientes, como lo estipula el artículo 65 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- j) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación Parcial, folio V1-AQ/030/18, con número de autorización 07/AQ/016/18/05
- k) Quinta Prórroga, folio V1-PLC/006/18, número de autorización 04/PLC/004/18, con una vigencia del 24 de septiembre de 2018 al 24 de septiembre de 2021.
- l) Sexta Prórroga, folio V1-P/018/21, número de autorización 04/PLC/030/21/05, con una vigencia del 24 de septiembre de 2021 al 24 de septiembre de 2024.
- m) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TO/018/21, este trámite solo es de conocimiento sobre la terminación de la obra, es decir un Aviso que el propietario y/o poseedor debe dar a conocer a las autoridades correspondientes, como lo estipula el artículo 65 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- n) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación, folio V1-AQ/019/21, autorizado con el número 07/AQ/017/21/05.

Licencias de Construcción Especial:

1.- Solicitud de Licencia de Construcción Especial, folio V1-LE/017/08, para el predio ubicado en Avenida S.T.I.M., número 28, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/037/08/05, con fecha de expedición trece de agosto de dos mil ocho.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
13-AGOSTO-2008 AL 13-AGOSTO-2008	DEMOLICIÓN	216.51 M ²	DEMOLICIÓN

La Licencia de Construcción Especial, mencionada con antelación, cuenta con la Prórroga, folio V1-P/029/08, la cual fue autorizada con el número 04/PLC/0044/08/05, con una vigencia del 8 de diciembre de 2008 al 8 de marzo del 2009.

2.- Solicitud de Licencia de Construcción Especial, folio V1-LE/035/08, para el predio ubicado en Avenida Sindicato de Trabajadores de la Industria Militar y Secretaría de marina, números 28 y 571, colonia El Chamizal 4ª. Sección, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con número de autorización 01/LCE/0052/08/05, con fecha de expedición siete de noviembre de dos mil ocho.

VIGENCIA	TIPO DE TRÁMITE	SUPERFICIE AUTORIZADA	USO SOLICITADO
07-NOVIEMBRE-2008 AL 07-NOVIEMBRE-2009	OTROS	3,334.61 M ²	CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA

La Licencia de Construcción Especial antes referida, cuenta con los trámites que se relacionan a continuación:

- a) Primera Prórroga, folio V1-P/045/09, con número de autorización 04/PLC/0075/09/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2009 al 23 de noviembre de 2010.
- b) Segunda Prórroga, folio V1-PLC/017/10, con número de autorización 04/PLC/0017/10/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2010 al 23 de noviembre de 2011.
- c) Tercera Prórroga, folio V1-PLC/010/11, con número de autorización 04/PLC/0017/11/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2011 al 23 de noviembre de 2012.



ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO



2G-24
Felipe Carrillo
PUERTO

Office: ACM/DGODU/DOUSCU5/108/02024

- d) Cuarta Prórroga, folio V1-LE/011/12, con número de autorización 04/PLC/009/12/05, con una vigencia del 23 de noviembre de 2012 al 23 de noviembre de 2013.
- e) Aviso de Terminación de Obra, folio V1-TLE/006/13, con fecha de ingreso 2 de mayo de 2013, este trámite solo es de conocimiento sobre la terminación de la obra, es decir un Aviso que el propietario y/o poseedor debe dar a conocer a las autoridades correspondientes, como lo estipula el artículo 65 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- f) Solicitud de Autorización de Uso y Ocupación, folio V1-AOLE/005/13, con número de autorización 07/AO/013/13/05.

Derivado de lo anterior, se le informa que la información solicitada rebasa la gratuidad de 60 fojas, establecido en el artículo 223 de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Por tal motivo solicito a la Unidad de Departamental de Transparencia, sea generado el recibo de pago por la reproducción de la información solicitada que consta de 114 fojas útiles, conforme a lo contenido en el artículo 249 fracción II, del Código Fiscal Vigente; lo anterior con base al artículo 215 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATTENTAMENTE

ANGEL MARTÍNEZ OLVERA

SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y USO DE SUELO

C.C.C.E.P. Lic. Carlos Alberto Gómez Hernández - Director General De Obras y Desarrollo Urbano.
Ernesto Felipe Zaldívar Sánchez - Director de Desarrollo Urbano.

EFZS*AMO*ecm SIP:165 vol. 261 scus/054



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DELEGACION CUAJIMALPA

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

FECHA: México, D.F. a 26 de Noviembre de 1990

FOLIO N° 464

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal en sus Artículos 7°, 8°, 9°, y 10°; el Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11°, 21°, 37°, 38°, 41°, 42°, 43° y 44°; el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1°, 29°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 35°, 40°, 43°, 53°, 54°, 56°, 77° y 80°, así como con la zonificación, uso, densidad y/o intensidad que señala el Programa parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la delegación, correspondiente al predio para el cual se pretende la licencia. Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan con el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día 26 del mes de Noviembre de 19 90.

DATOS DEL PREDIO (antes Secretaria de Marina)

Calle Prolongación Laureles Número 571 Colonia El Chamizal 4a. Secc.

Delegación Cuajimalpa Código Postal 05100

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° de Registro DRO 0520 Nombre y Apellidos José Pablo Alcazar Vilchez
Calle Privada de Constituyentes Número 1056-81 Colonia Lomas Altas
Código Postal 11950 Teléfono 259-61-33

NOMBRE DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)	N° DE REGISTRO
Ing. José Pablo Alcazar Vilchez	C/SE 0138
Aro. Raul Gonzalez Jaimes	C/DUYA 0031
Ing. Francisco Garza Maldonado	C/I 0003

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos asentados, la Licencia Unica de Construcción sea revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 89° y 92° Fracción V de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 60° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en sus Artículos 90° y 91° de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50°, 51°, 52°, 53°, 54° y 55° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 348°, 349° y 340° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, que con suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario, que sean aplicables y que señalan los artículos 92°, Fracción de la I a la IV y VI de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 56°, 57°, 58° y 59° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 341°, 342°, 343°, 344°, 345°, 346° y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

PARA USO OFICIAL

1.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano H2

Esta Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado Sí ☐ No ☒

Densidad permitida (Nº de viviendas en su caso) 200Hab/ha Intensidad permitida en M2 250

Uso del suelo solicitado Habitacional

Esta solicitud requiere de Licencia de Uso del Suelo Sí ☒ No ☐

Solicitud para:

☒ Obra Nueva

☐ Ampliación

☐ Modificación

☐ Demolición

☐ Registro

☐ Cambio de Uso

☐ Reparación

☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otros (especifique) _____

2. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie del terreno M2 Superficie ocupada en la planta baja M2

Superficie total construida M2 Número de viviendas (en su caso) 72

Area Libre M2 Altura máxima de la construcción sobre nivel de

banqueta M Número de niveles Número de elevadores

Superficie de estacionamiento M2 Número de cajones

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

USAR FORMATO ANEXO "C"

TABLA ADJUNTA

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25*		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

4. INVERSION

Valor del terreno \$ 3'000'000,000.00 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100)
Valor de la construcción \$ 42'420'000,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)
Valor total \$ 45'420'000,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100)

5. ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD

Constancia de Uso de Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica-Sanitaria Eléctrica.

Especial, (especificar)

Memoria(s)

Firma de

Firma del Director Responsable de Obra

Firma del Corresponsable
en Seguridad Estructural

Firma del Corresponsable
en Diseño Urbano y Arquitectónico

Firma del Corresponsable
en Instalaciones

PROL. LAURELES NO. 571

LOAS DEL CHAMIZAL

SECRETARIA DE MARINA
Licencia N° 18/40/90/05

FOLIO 469-A

SP/03/3746/90/05

Fecha de Expedición 12 DICIEMBRE 1990 Fecha de vencimiento 12 DICIEMBRE 1993

• Importe del pago de los derechos por servicios de agua potable y alcantarillado

\$
Recibo N°

• Importe de los derechos por concepto de Licencia de Construcción

\$ 33'013,400.00
Recibo N° 960716

• Importe Total

\$
Recibo N°

ELABORO

AUTORIZO

ING. JUAN MANUEL CISNEROS G.

LIC. FERNANDO UREÑA RANGEL

Nombre
Cargo

Nombre
Cargo

SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.

SUBDELEGADO DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS.

ESTA LICENCIA SE COMPLEMENTA DE DOCUMENTO ANEXO.

Esta Licencia única de construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las Características Particulares de la Obra (B) solicitadas así como a la descripción del Proyecto (C).

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

Se otorga la prórroga de Licencia Unica de Construcción N° _____ con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ de _____
Monto total de derechos a pagar _____
(NUMERO Y LETRA)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Observaciones: _____
Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y cargo

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Observaciones: _____
Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ manifestando asimismo haber cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre y firma del Propietario

Nombre, Firma y N° de Registro
del Director Responsable de Obra

Nombre, Firma y N° de Registro
del (los) Corresponsable(s), en su caso

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se otorga la autorización de Uso y Ocupación N° _____ para el inmueble que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ en virtud de haber verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha Licencia con base en la manifestación adjunta del Director Responsable de Obra y del (los) Corresponsable(s) en su caso, de haber cumplido estrictamente con las disposiciones relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

VoBo de Inspección de Obra

Fecha

VoBo de Revisión

Fecha

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
DELEGACION CUAJIMALPA
LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

RH/93 Prorogar

FECHA: México, D.F. a 26 de Noviembre de 1990

FOLIO N° 469

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal en sus Artículos 7°, 8°, 9°, y 10°; el Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11°, 21°, 37°, 38°, 41°, 42°, 43° y 44°; el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1°, 29°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 39°, 40°, 43°, 53°, 54°, 56°, 77° y 80°, así como con la zonificación, uso, densidad y/o intensidad que señala el Programa parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la delegación, correspondiente al predio para el cual se pretende la licencia. Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan con el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día 26 del mes de Noviembre de 19 90.

DATOS DEL PREDIO (antes Secretaría de Marina)

Calle Prolongación Laureles Número 571 Colonia El Chamizal 4a. Secc.
Delegación Cuajimalpa Código Postal 05100

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O DE LOS
CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° de Registro DRO 0520 Nombre y Apellidos José Pablo Alcazar Vilchez
Calle Privada de Constituyentes Número 1056 B1 Colonia Lomas Altas
Código Postal 11950 Teléfono 259-61-33

NOMBRE DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)	N° DE REGISTRO
Ing. José Pablo Alcazar Vilchez	C/SE 0138
Arq. Raul Gonzalez Jaimes	C/DUYA 0031
Ing. Francisco Garza Maldonado	CI 0003

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos asentados, la Licencia Unica de Construcción será revocada o anulada conforme lo señalan los Artículos 89° y 92° Fracción V de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 60° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 547° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en sus Artículos 90° y 91° de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50°, 51°, 52°, 53°, 54° y 55° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 338°, 339° y 340° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, con sus suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario, que sean aplicables y que señalan los artículos 92°, Fracción de la I a la IV y VI de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 56°, 57°, 58° y 59° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 341°, 342°, 343°, 344°, 345°, 346° y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

PARA USO OFICIAL

1.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano H2

Esta Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado Sí ☐ No ☒

Densidad permitida (Nº de viviendas en su caso) 200Hab/ha Intensidad permitida en M2 250

Uso del suelo solicitado Habitacional


Esta solicitud requiere de Licencia de Uso del Suelo Sí ☒ No ☐

Solicitud para:

☒ Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Modificación ☐ Demolición
☐ Registro ☐ Cambio de Uso ☐ Reparación ☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otros (especifique) _____

2. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie del terreno  M2 Superficie ocupada en la planta baja _____ M2

Superficie total construida _____ M2 Número de viviendas (en su caso) 72

Area Libre _____ M2 Altura máxima de la construcción sobre nivel de
banqueta _____ M Número de niveles _____ Número de elevadores _____

Superficie de estacionamiento _____ M2 Número de cajones _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

USAR FORMATO ANEXO "C"
TABLA ADJUNTA

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
—4			11		
—3			12		
—2			13		
—1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25*		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

4. INVERSION

Valor del terreno \$ 3'000'000,000.00 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor de la construcción \$ 39'800'000,000.00 (TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor total \$ 42'800'000,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

5. ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD

Constancia de Uso de Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica-Sanitaria Eléctrica.

Especial () Memoria(s)

Firma del Corresponsable
en Seguridad Estructural

Firma del Corresponsable
en Diseño Urbano y Arquitectónico

Firma del Corresponsable
en Instalaciones

(PROL. LAURELES) NO. 571

LOMAS DEL CHAMIZAL

SECRETARIA DE MARINA

Licencia N° 18/41/90/05

FOLIO 469-B

SP/03/3745/90/05

Fecha de Expedición 12 DICIEMBRE 1990 Fecha de vencimiento 12 DICIEMBRE 1993

• Importe del pago de los derechos por servicios
de agua potable y alcantarillado

\$
Recibo N°

• Importe de los derechos por concepto de
Licencia de Construcción

\$ 62'000'200.00
Recibo N° 960715

• Importe Total

\$
Recibo N°

ELABORO

AUTORIZO

ING. JUAN MANUEL CISNEROS G.

LIC. FERNANDO UREÑA RANGEL.

Nombre
Cargo

Nombre
Cargo

SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.

SUBDELEGADO DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS.

ESTA LICENCIA SE COMPLEMENTA DE DOCUMENTO ANEXO.

Esta Licencia única de construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las Características Particulares de la Obra (B) solicitadas así como a la descripción del Proyecto (C).

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

Se otorga la prórroga de Licencia Unica de Construcción N° 11/14 /93 con una vigencia de 23 días, contados a partir del día 23 de DICIEMBRE de 1993 y venciendo el día 23 de DICIEMBRE de 1996.
Monto total de derechos a pagar N\$ 264,433.10 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES NUEVOS PESOS 10/100 MIL)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° 486572 de fecha 23 DE DICIEMBRE de 19 93 y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO	AUTORIZO
<u>ING. JUAN MANUEL CISNEROS G.</u>	<u>LIC. FERNANDO UREÑA RANGEL.</u>
<u>SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.</u>	<u>SUBDELEGADO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS.</u>
Nombre, Firma y Cargo	Nombre, Firma y cargo

Observaciones:

FOLIO 251/93 SP/03/2866/93/05 SUP. AUTORIZADA \$7,501.00 M2.

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO	AUTORIZO
_____	_____
Nombre, Firma y Cargo	Nombre, Firma y Cargo

Observaciones:

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ manifestando asimismo haber cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre y firma del Propietario _____	Nombre, Firma y N° de Registro del Director Responsable de Obra _____	Nombre, Firma y N° de Registro del (los) Corresponsable(s), en su caso _____
--------------------------------------	---	--

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se otorga la autorización de Uso y Ocupación N° _____ para el inmueble que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ en virtud de haber verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha Licencia con base en la manifestación rehaciente del Director Responsable de Obra y del (los) Corresponsable(s) en su caso, de haber cumplido estrictamente con las disposiciones relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

VoBo de Inspección de Obra _____	Fecha _____
VoBo de Revisión _____	Fecha _____
ELABORO	AUTORIZO

_____	_____
Nombre, Firma y Cargo	Nombre, Firma y Cargo



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DELEGACION CUAJIMALPA

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

259/93 *Prorroga*

FECHA: México, D.F. a 26 de Noviembre de 1990

FOLIO N° 469

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal en sus Artículos 7°, 8°, 9°, y 10°; el Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11°, 21°, 37°, 38°, 41°, 42°, 43° y 44°; el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1°, 29°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 39°, 40°, 43°, 53°, 54°, 56°, 77° y 80°, así como con la zonificación, uso, densidad y/o intensidad que señala el Programa parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la delegación, correspondiente al predio para el cual se pretende la licencia. Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan con el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día 26 del mes de Noviembre de 19 90.

DATOS DEL PREDIO (antes Secretaria de Marina)

Calle Prolongación Laureles Número 571 Colonia El Chamizal 4a. Secc.

Delegación Cuajimalpa Código Postal 05100

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° de Registro DRO 0520 Nombre y Apellidos José Pablo Alcazar Vilchez
Calle Privada de Constituyentes Número 1056 B1 Colonia Lomas Altas
Código Postal 11950 Teléfono 259-61-33

NOMBRE DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)	N° DE REGISTRO
Ing. José Pablo Alcazar Vilchez	C/SE 0138
Arq. Raul Gonzalez Jaimes	C/DUyA 0031
Ing. Francisco Garza Maldonado	CI 0003

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos asentados, la Licencia Unica de Construcción ses revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 89° y 92° Fracción V de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 60° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en sus Artículos 90° y 91° de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50°, 51°, 52°, 53°, 54° y 55° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 338°, 339° y 340° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, que en suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario, que sean aplicables y que señalan los artículos 92°, Fracción de la I a la IV y VI de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 56°, 57°, 58° y 59° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 341°, 342°, 343°, 344°, 345°, 346° y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

PARA USO OFICIAL

1.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano H2

Esta Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado Sí ☐ No ☒

Densidad permitida (N° de viviendas en su caso) 200Hab/ha Intensidad permitida en M2 250

Uso del suelo solicitado Habitacional


Esta solicitud requiere de Licencia de Uso del Suelo Sí ☒ No ☐

Solicitud para:

☒ Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Modificación ☐ Demolición
☐ Registro ☐ Cambio de Uso ☐ Reparación ☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otros (especifique) _____

2. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie del terreno  M2 Superficie ocupada en la planta baja _____ M2

Superficie total construida _____ M2 Número de viviendas (en su caso) 80

Area Libre _____ M2 Altura máxima de la construcción sobre nivel de
banqueta _____ M Número de niveles _____ Número de elevadores _____

Superficie de estacionamiento _____ M2 Número de cajones _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

USAR FORMATO ANEXO "C"
TABLA ADJUNTA

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25*		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

INVERSION

Valor del terreno \$ 3'000'000,000.00 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor de la construcción \$ 45'610'000,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 (NUMERO Y LETRA) M.N.)

Valor total \$ 48'610'000,000.00 (CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) (NUMERO Y LETRA)

5. ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD

Constancia de Uso de Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica-Sanitaria Eléctrica.

Especial, (especifique)

Memoria(s)



Firma del Director Responsable de Obra

Firma del Corresponsable
en Seguridad Estructural

Firma del Corresponsable
en Diseño Urbano y Arquitectónico

Firma del Corresponsable
en Instalaciones

SECRETARIA DE MARINA

(PROL. LAURELES) NO. 571 LOMAS DEL CHAMIZAL

Licencia N° 18/42/90/05 FOLIO 469-C

SP/3744/90/05

Fecha de Expedición 12 DICIEMBRE 1990 Fecha de vencimiento 12 DICIEMBRE 1993

• Importe del pago de los derechos por servicios de agua potable y alcantarillado

\$
Recibo N°

• Importe de los derechos por concepto de Licencia de Construcción

\$ 521,235,400.00
Recibo N° 960714

• Importe Total

\$
Recibo N°

ELABORO

AUTORIZO

ING. JUAN MANUEL CISNEROS G.

LIC. FERNANDO DUEÑA RANGEL

Nombre
Cargo

Nombre
Cargo

SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.

SUBDELEGADO DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS.

ESTA LICENCIA SE COMPLEMENTA DE DOCUMENTO ANEXO.

Esta Licencia única de construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las Características Particulares de la Obra (B) solicitadas así como a la descripción del Proyecto (C).

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

Se otorga la prórroga de Licencia Unica de Construcción N° _____ con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ 11/145/93/05 de _____ y venciendo el día _____ de _____ 23 de _____ 1993 de _____ 1996
Monto total de derechos a pagar _____ (NUMERO Y LETRA) CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 80/100 M.N.)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud. 485579

23 DE DICIEMBRE ELABORO 93 AUTORIZO
ING. JUAN MANUEL CISNEROS G. SUBDIRECTOR DE OBRAS Y OBRAS.
BIO. FERNANDO UREÑA RANGEL. SUBDELEGADO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS.
FOLIO 250/93 SP/03/2863/93/05 SUP. AUTORIZADA 42,421.00 M2.

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO AUTORIZO
Nombre, Firma y Cargo
Observaciones

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ manifestando asimismo haber cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre y firma del Propietario Nombre, Firma y N° de Registro del Director Responsable de Obra Nombre, Firma y N° de Registro del (los) Corresponsable(s), en su caso

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se otorga la autorización de Uso y Ocupación N° _____ para el inmueble que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ en virtud de haber verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha Licencia con base en la manifestación rehaciente del Director Responsable de Obra y del (los) Corresponsable(s) en su caso, de haber cumplido estrictamente con las disposiciones relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

VoBo de Inspección de Obra Fecha
VoBo de Revisión Fecha
ELABORO AUTORIZO
Nombre, Firma y Cargo Nombre, Firma y Cargo



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DELEGACION CUAJIMALPA

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

FECHA: México, D.F. a 26 de Noviembre de 1990

FOLIO N° 469

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal en sus Artículos 7°, 8°, 9°, y 10°; el Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11°, 21°, 37°, 38°, 41°, 42°, 43° y 44°; el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1°, 20°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 39°, 40°, 43°, 53°, 54°, 56°, 77° y 80°, así como con la zonificación, uso, densidad y/o intensidad que señala el Programa parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la delegación, correspondiente al predio para el cual se pretende la licencia. Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan con el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día 26 del mes de Noviembre de 19 90.

ACTOS DEL PREDIO (antes Secretaría de Marina)

Calle Prolongación Laureles Número 571 Colonia El Chamizal 4a. Secc.
Delegación Cuajimalpa Código Postal 05100

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° de Registro DRO 0520 Nombre y Apellidos José Pablo Alcazar Vilchez
Calle Privada de Constituyentes Número 1056 B1 Colonia Lomas Altas
Código Postal 11950 Teléfono 259-61-33

NOMBRE DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° DE REGISTRO

Ing. José Pablo Alcazar Vilchez	C/SE 0138
Arq. Raul Gonzalez Jaimes	C/DUYA 0031
Ing. Francisco Garza Maldonado	C/I 0003

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos asentados, la Licencia Única de Construcción sea revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 89° y 92° Fracción V de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 40° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en sus Artículos 90° y 91° de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50°, 51°, 52°, 53°, 54° y 55° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 534°, 539° y 540° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, que con suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario, que sean aplicables y que señalan los artículos 92° Fracción de la I a la IV y VI de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 56°, 57°, 58° y 59° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 341°, 342°, 343°, 344°, 345°, 346° y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

PARA USO OFICIAL

en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano H2

La Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado Sí ☐ No ☒

Densidad permitida (Nº de viviendas en su caso) 200 Hab/ha Intensidad permitida en M2 250

Uso del suelo solicitado Habitacional

Esta solicitud requiere de Licencia de Uso del Suelo Sí ☒ No ☐

Solicitud para:

☒ Obra Nueva ☐ Ampliación ☐ Modificación ☐ Demolición

☐ Registro ☐ Cambio de Uso ☐ Reparación ☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otros (especifique) _____

2. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie del terreno [X] M2 Superficie ocupada en la planta baja _____ M2

Superficie total construida _____ M2 Número de viviendas (en su caso) 48

Area Libre _____ M2 Altura máxima de la construcción sobre nivel de

banqueta _____ M Número de niveles _____ Número de elevadores _____

Superficie de estacionamiento _____ M2 Número de cajones _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

USAR FORMATO ANEXO "C"

TABLA ADJUNTA

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25*		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

2. INVERSION

Valor del terreno \$ 3'000'000,000.00 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor de la construcción \$ 26'400,000,000.00 ((NUMERO Y LETRA) VEINTI SEIS MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) (NUMERO Y LETRA)

Valor total \$ 29'400'000,000.00 ((NUMERO Y LETRA) VEINTI NUEVE MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) (NUMERO Y LETRA)

5. ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD

Constancia de Uso de Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica-Sanitaria Eléctrica.

Especial, (especifique)

Memoria(s)

Firma del Pro

Firma del Director Responsable de Obra

Firma del Corresponsable
en Seguridad Estructural

Firma del Corresponsable
en Diseño Urbano y Arquitectónico

Firma del Corresponsable
en Instalaciones

SECRETARIA DE MARINA.
(PROL. LAURELES) No. 571 LOMAS DEL CHAMIZAL

Licencia No 18/43/90/05 FOLIO 469-D

SP/03/3743/90/05

Fecha de Expedición 12 DICIEMBRE 1990 Fecha de vencimiento 12 DICIEMBRE 1993

- Importe del pago de los derechos por servicios de agua potable y alcantarillado
- Importe de los derechos por concepto de Licencia de Construcción
- Importe Total

\$
Recibo No

\$ 55'559,000.00

Recibo No 960713

\$
Recibo No

ELABORO

AUTORIZO

ING. JUAN MANUEL CISNEROS G.

LIC. FERNANDO UREÑA RANGEL

Nombre
Cargo

Nombre
Cargo

SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.

SUBDELEGADO DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS.

ESTA LICENCIA SE COMPLEMENTA DE DOCUMENTO ANEXO.

Esta Licencia única de construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las Características Particulares de la Obra (B) solicitadas así como a la descripción del Proyecto (C).

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

Se otorga la prórroga de Licencia Unica de Construcción N° _____ con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ de _____
Monto total de derechos a pagar _____ (NUMERO Y LETRA)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y cargo

Observaciones:

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo

Observaciones:

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ manifestando asimismo haber cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre y firma del Propietario

Nombre, Firma y N° de Registro
del Director Responsable de Obra

Nombre, Firma y N° de Registro
del (los) Corresponsable(s), en su
caso

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se otorga la autorización de Uso y Ocupación N° _____ para el inmueble que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ en virtud de haber verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha Licencia con base en la manifestación rehaciente del Director Responsable de Obra y del (los) Corresponsable(s) en su caso, de haber cumplido estrictamente con las disposiciones relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

VoBo de Inspección de Obra

Fecha

VoBo de Revisión

Fecha

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DELEGACION CUAJIMALPA

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

FECHA: México, D.F. a 26 de Noviembre de 1990

FOLIO N° 469

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal en sus Artículos 7°, 8°, 9°, y 10°; el Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11°, 21°, 37°, 38°, 41°, 42°, 43° y 44°; el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1°, 2°, 30°, 31°, 32°, 33°, 34°, 39°, 40°, 43°, 53°, 54°, 56°, 77° y 80°, así como con la zonificación, uso, densidad y/o intensidad que señala el Programa parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la delegación, correspondiente al predio para el cual se pretende la licencia. Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan con el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día 26 del mes de Noviembre de 19 90.

DATOS DEL PREDIO (antes Secretaría de Marina)

Calle Prolongación Laureles Número 571 Colonia El Chamizal 4a. Secc

Delegación Cuajimalpa Código Postal 05100

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

N° de Registro DRO 0520 Nombre y Apellidos José Pablo Alcazar Vilchez
Calle Privada de Constituyentes Número 1056 B1 Colonia Lomas Altas
Código Postal 11950 Teléfono 259-61-33

NOMBRE DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)	N° DE REGISTRO
Ing. José Pablo Alcazar Vilchez	C/SE 0138
Arg. Raul Gonzalez Jaimes	C/DUyA 0031
Ing. Francisco Garza Maldonado	C/I 0003

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos asentados, la Licencia Unica de Construcción sea revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 89° y 92° Fracción V de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 60° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en sus Artículos 90° y 91° de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50°, 51°, 52°, 53°, 54° y 55° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 338°, 339° y 340° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, que con suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario, que sean aplicables y que señalan los artículos 92°, Fracción de la I a la IV y VI de la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 56°, 57°, 58° y 59° del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; 341°, 342°, 343°, 344°, 345°, 346° y 347° del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

PARA USO OFICIAL

1.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano H2

Esta Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado Sí ☐ No ☒

Densidad permitida (Nº de viviendas en su caso) 200Hab/ha Intensidad permitida en M2 250

Uso del suelo solicitado Habitacional y Casa Club

Esta solicitud requiere de Licencia de Uso del Suelo Sí ☒ No ☐

Solicitud para:

☒ Obra Nueva

☐ Ampliación

☐ Modificación

☐ Demolición

☐ Registro

☐ Cambio de Uso

☐ Reparación

☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otros (especifique) _____

2. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

Superficie del terreno [REDACTED] M2 Superficie ocupada en la planta baja _____ M2

Superficie total construida _____ M2 Número de viviendas (en su caso) 42

Area Libre _____ M2 Altura máxima de la construcción sobre nivel de banqueta _____ M

Número de niveles _____ Número de elevadores _____

Superficie de estacionamiento _____ M2 Número de cajones _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

USAR FORMATO ANEXO "C"

TABLA ADJUNTA

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25*		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

4. INVERSION

Valor del terreno \$ 3'000'000.000 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor de la construcción \$ 23'580'000.000 (VEINTI-TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

Valor total \$ 26'580'000.000 (VEINTI SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

5. ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD

Constancia de Uso de Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica-Sanitaria Eléctrica.

Especial, (especifique)

Memoria(s)



Firma del Director Responsable de Obra

Firma del Corresponsable
en Seguridad Estructural

Firma del Corresponsable
en Diseño Urbano y Arquitectónico

Firma del Corresponsable
en Instalaciones

SECRETARIA DE MARINA.
PROY. LAU. NO. 571 E. C. DEL CHATRAL.

Licencia N° 18/44/90/05

FOLIO 469-E

SP/03/3742/90/05

Fecha de Expedición 12 DICIEMBRE 1990

Fecha de vencimiento 12 DICIEMBRE 1993.

• Importe del pago de los derechos por servicios
de agua potable y alcantarillado

\$
Recibo N°

• Importe de los derechos por concepto de
Licencia de Construcción

\$ 41'209.800.00
Recibo N° 960712

• Importe Total

\$
Recibo N°

ELABORO

AUTORIZO

ING. CIVIL

ING. CIVIL

Nombre
Cargo

Nombre
Cargo

SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION.

SUBDELEGADO DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS.

ESTA LICENCIA SE COMPLEMENTA DE DOCUMENTO ANEXO.

Esta Licencia única de construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las Características Particulares de la Obra (B) solicitadas así como a la descripción del Proyecto (C).

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

Se otorga la prórroga de Licencia Unica de Construcción N° _____ con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____
Monto total de derechos a pagar _____
(NUMERO Y LETRA)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y cargo

Observaciones:

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo N° _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado, y conforme a los incisos A y B de esta solicitud.

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo

Observaciones

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ manifestando asimismo haber cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

Nombre y firma del Propietario

Nombre, Firma y N° de Registro
del Director Responsable de Obra

Nombre, Firma y N° de Registro
del (los) Corresponsable(s), en su
caso

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ se otorga la autorización de Uso y Ocupación N° _____ para el inmueble que ampara la Licencia Unica de Construcción N° _____ expedida el _____ en virtud de haber verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha Licencia con base en la manifestación rehaciente del Director Responsable de Obra y del (los) Corresponsable(s) en su caso, de haber cumplido estrictamente con las disposiciones relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás Ordenamientos Legales vigentes aplicables en la materia.

VoBo de Inspección de Obra

Fecha

VoBo de Revisión

Fecha

ELABORO

AUTORIZO

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación CUAJIMALPA DE MORELOS

AU-02

Solicitud de licencia de construcción

Recp. 02 oct '97

N/552/97

México D.F. a _____ de _____ de 19 _____

FOLIO _____

Bajo protesta de decir verdad, si los informes y declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se regirá al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal - Art. 32)

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

[Redacted]

Apellido paterno [Redacted] Apellido materno [Redacted] Nombre (s) [Redacted]

[Redacted]

Apellido paterno [Redacted] Apellido materno [Redacted] Nombre (s) [Redacted]

Calle [Redacted] No. [Redacted] Colonia [Redacted]

Delegación [Redacted] C.P. [Redacted] Teléfono [Redacted]

Documento con el que se acredita la personalidad [Redacted]

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Registro No. DRO.0529 [Redacted] [Redacted]

Apellido paterno [Redacted] Apellido materno [Redacted] Nombre (s) [Redacted]

Calle PRIVADA DE CONSTITUYENTES No. 1056B1 Colonia LOMAS ALTAS

Delegación MIGUEL HIDALGO C.P. 11950 Teléfono 259-61-33

DATOS DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

ING. JOSE PABLO ALVARADO MENDOZA [Redacted] [Redacted] Teléfono 259-61-33

ARO. RUBISEL PEREZ ESCOBAR [Redacted] C.D.U.A. 0254 [Redacted] Teléfono 675-86-80

ING. JORGE LUIS DIAZ CERON [Redacted] C.I. 0116 [Redacted] Teléfono 551-60-60

DATOS DEL PREDIO

Calle PROLONGACION LAURELES No. 571 Colonia EL CHAMIZAL A2, SECCION

Delegación CUAJIMALPA DE MORELOS C.P. 05100 Boleto predial (en su caso) _____

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano

El predio se ubica en Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC)

☐ Sí

☒ No

Densidad permitida (No. de viviendas en su caso) 600

Intensidad permitida en m²

Uso del suelo solicitado HABITACIONAL

Este solicitud requiere de licencia de uso del suelo

No ☒

Sí ☐

No

Solicitud para:

☒ Obra nueva

☐ Ampliación

☐ Modificación

☐ Demolición

☐ Registro

☐ Cambio de uso

☐ Reparación

☐ Cambio a régimen de condominio

☐ Otros

(Especifique)

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

Superficie del terreno m²

Superficie ocupada en la planta baja 23,327.68 m²

Superficie total construida 241,170.27 m²

Número de viviendas (en su caso) 540

Área libre 84,281.34 m² 73.32 %

Altura máxima de la construcción sobre el nivel de banquetas 97.35 m

Número de niveles 41

Número de elevaciones 38

Superficie de estacionamiento 45,020.34 m²

Número de cajones 2,018

En caso de demolición indicar los metros cuadrados 300 m²

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

(Superficies, usos y número de niveles)

Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)	Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB		<u>VER ANEXO</u>	15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

DESCRIPCION DEL PROYECTO

(Generalidades arquitectónicas)

CONJUNTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, 6 TORRES CON UN TOTAL DE 540 DEPARTAMENTOS UN ELEMENTO CENTRAL DE ESTACIONAMIENTO DE CUATRO NIVELES CON UNA CAPACIDAD DE 2,018 AUTOS, CASA CLUB, SALON DE FIESTA, MOTOR LOBBY, PLAZA DE ACCESO, CANCHAS DE TENIS, AREAS VERDES, AREAS ARBOLADAS.

LAS PLANTAS TIPO DE LOS EDIFICIOS III, IV, V y VI SE CONFORMAN POR 4 DEPARTAMENTOS TIPO, VESTIBULOS, ELEVADORES (8 POR TORRE) ESCALERAS, DUCTOS, AREAS DE SERVICIO LOS SEIS NIVELES DE PH DAN CABIDA A 8 PHS DUPLEX POR CADA TRES NIVELES, EL 1er NIVEL SE DIVIDE EN 4 PLANTAS BAJAS DE PHS, SEGUNDO NIVEL SE DIVIDE EN OCHO PLANTAS 4 ALTAS Y 4 BAJAS, ZONAS DE RECAMARAS PHS Y EL 3er NIVEL SE DIVIDE EN 4 PLANTAS ALTAS DE PHS LOS NIVELES 1 y 3 TIENEN LOS MISMOS SERVICIOS QUE LAS PLANTAS TIPO, LOS EDIFICIOS I y II TIENEN PHS DUPLEX Y PLANTAS TIPO.

FUNDAMENTO JURIDICO

- 1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54, 55, 56, 60, 61, 62 y 70
- 2.- Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción VII, 26, 27, 31 y 32
- 3.- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 190 fracción IV, 206 fracciones I, II y 207 fracciones IV, VI y VII
- 4.- Ley sobre el Régimen en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal.- Artículo 3

REQUISITOS

Expedición de licencia de construcción para obra nueva

- 1.- Constancia de uso del suelo, alineamiento y número oficial (vigente)
- 2.- Memoria descriptiva del proyecto
- 3.- Memoria de cálculo
- 4.- Cuatro tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
- 5.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural, que corresponda
- 6.- Registro del director responsable de obra y los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple)
- 7.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal En su caso:
 - Licencia de uso del suelo (copia simple)
 - Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple).
 - Visto bueno para el derribo de árboles
 - Estudio de mecánica de suelos (copia simple)
 - Proyecto de protección a colindancias
 - Constancia de zonificación de uso del suelo
 - Autorización de impacto ambiental

Expedición de licencia de construcción para ampliación y/o modificación

- 1.- Constancia de uso del suelo, alineamiento y número oficial
- 2.- Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que correspondan
- 3.- Memoria descriptiva del proyecto
- 4.- Memoria de cálculo
- 5.- Autorización de uso y ocupación anterior o licencia y planos registrados anteriormente
- 6.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural, que corresponda
- 7.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal (sólo en caso de ampliación)

En su caso:

- Visto bueno para el derribo de árboles
- Licencia de uso del suelo (copia simple)
- Estudio de mecánica de suelos (copia simple)
- Constancia de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o constancia de zonificación (copia simple)
- Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes
- Proyecto de protección a colindancias
- Autorización de impacto ambiental

Expedición de licencia de construcción para cambio de uso

- 1.- Licencia y planos autorizados con anterioridad o constancia de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos
- 2.- Planos del proyecto motivo de la solicitud, suscritos por un director responsable de obra y los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
- 3.- Registro del director responsable de obra y corresponsables en seguridad estructural en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que correspondan (copia simple)
- 4.- Memoria descriptiva y memoria de cálculo

En su caso:

- Licencia de uso del suelo (copia simple)
- Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple)
- Autorización de impacto ambiental

Expedición de licencia de construcción para reparación

- 1.- Memoria de cálculo
- 2.- Dos tantos del proyecto estructural firmado por el director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
- 3.- Registro del director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda (copia simple)

En su caso:

- Licencia de uso del suelo (copia simple)
- Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple)
- Autorización de impacto ambiental

Expedición de licencia de construcción para demolición

- 1.- Programa de demolición y memoria descriptiva técnica del procedimiento a emplear y plantas arquitectónicas del área a demoler, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (dos copias simples)
- 2.- Registro del director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural (copia simple)

En su caso:

- Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple)
- Proyecto de protección a colindancias
- Autorización de impacto ambiental
- Permiso para la adquisición y uso de explosivos
- Autorización del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal cuando se trate de inmuebles clasificados y catalogados por el Gobierno del Distrito Federal como parte de su patrimonio cultural

Expedición de licencia de construcción para registro de obra ejecutada

- 1.- Constancia de uso del suelo, alineamiento y número oficial (vigente)
- 2.- Certificado de instalación de toma de agua y conexión de albañal
- 3.- Memoria descriptiva del proyecto
- 4.- Memoria de cálculo
- 5.- Dos tantos del proyecto arquitectónico y de instalaciones de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el director responsable de obra y los corresponsables en el diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
- 6.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural

En su caso:

- Licencia de uso del suelo (copia simple)
- Estudio de mecánica de suelos (copia simple)
- Permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes
- Constancia de acreditación de uso de suelo por derechos adquiridos o constancia de zonificación de uso de suelo (copia simple)
- Autorización de impacto ambiental

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIÓN

PROLONGACION LAURELES No 571, 4ta. SECCION LOMAS DEL CHAMIZAL

La licencia de construcción se otorga en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las disposiciones generales de la obra y las características específicas de la obra solicitadas, así como a la descripción del proyecto. Se informa al interesado y al director responsable de la obra que de no llevar a cabo la construcción motivo de esta solicitud en el plazo concedido para misma, podrá solicitar prórroga presentando original y copia de este documento.

SP*03*2723*97**

Licencia No 18/025/97/05 CONDOMINIO VERTICAL 540 VIVIENDAS

Fecha de expedición 16 DE OCTUBRE DE 1997

Fecha de vencimiento 16 DE OCTUBRE DEL 2000

Importe del pago por continuación de mejoras previsto en el Código Financiero del Distrito Federal recibo No _____ \$ _____

Importe de los derechos por concepto de licencia de construcción en base al Código Financiero del Distrito Federal recibo No _____ \$ 3'448,735.00

Diciembre

\$

Enero

\$

SUP. TOTAL AUTORIZADA 241,170.27 M2

Esta licencia de construcción bajo el régimen de propiedad en condominio y de conformidad con los Artículos 3 y 4 fracción VIII de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal y para la posterior construcción del régimen de propiedad ante notario público, el monto de la fianza se fija en la cantidad de _____

ESTA LICENCIA SE OTORGA EN BASE A LA DOCUMENTACION Y PLANOS PRESENTADOS POR EL D.F.O. ALCAZAR VILCHES JOSE PABLO No DE REG. 0520.

Urgente Electrónico No Revisión

ARQ. CARLOS DIAZ LEON
JEFE DE LA U. DEPARTAMENTO DE PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCION.

ARQ. ANDRES HERNANDEZ
SUBDIRECTOR DE PLANIFICACION

ARQ. JOSE MANUEL DIAZ CISNEROS
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y SERVICIOS

DELEGACION GUADALUPE
DE MONTEBELLER
SUBDIRECCION DE PLANIFICACION

OCT. 18. 1997

APROBADO

DELEGACION DE MONTEBELLER

Entrego

Nombre

Firma

Firma

Sello Dirección General de
Construcción y Operación Hidráulica

Expedición de licencia de construcción para cambio de régimen de propiedad en condominio

- 1 - Constancia de alineamiento y número oficial
- 2 - Licencia de construcción y planos autorizados anteriormente
- 3 - Boleta de pago de agua del último abastecimiento
- 4 - Atestada de inquilinos y ocupantes
- 5 - Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala debidamente acotados, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y el correspondiente en diseño urbano y arquitectónico, instalaciones y seguridad estructural, que corresponden
- 6 - Autorización de ocupación
- 7 - Reporte del director responsable de obra y los correspondientes en diseño urbano y arquitectónico, instalaciones y en seguridad estructural, que corresponden (copias simples)

VIGENCIA DEL TRAMITE

En los casos de obra nueva, ampliación y/o modificación, cambio de uso, reparación y demolición, la vigencia es variable de acuerdo a la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutar:

	Superficie	Vigencia máxima
Hasta	300 m ²	12 Meses
Hasta	1,000 m ²	24 Meses
Más de	1,000 m ²	36 Meses

En el caso de cambio a régimen de propiedad en condominio: Indefinida

En el caso de registro de obra ejecutada: Permanente

VALOR DE LA INVERSIÓN

Valor del terreno: \$ 21'521,904.00 **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.**

Valor de la construcción: \$ 313'521,351.00 **TRESCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.**

Valor total: \$ 335'043,255.00 **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.**

Por lo anteriormente expuesto y fundado y conscientes de lo manifestado, aceptamos que en caso de incurrir en error o falsedad en los datos asentados en la presente licencia de construcción puede ser revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 77 y 78 fracción VII de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 60 del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal y 347 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como la aplicación de las medidas que señalan en su Artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 51, 52, 53, 54, 338, 339 y 340 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, la clausura o la demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario a que haya lugar y que prevén los Artículos 76 I, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Firma del propietario o poseedor: 

Firma del responsable en seguridad estructural: 

Firma del responsable en diseño urbano y arquitectónico: 

Firma del director responsable de obra: 

Firma del responsable en instalaciones: 

ACUSE DE RECIBO DE LA SOLICITUD

FOLIO

Propietario, poseedor o representante legal

Firma

Recibido

* Nombre _____

Cargo _____

Firma



DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS.
SUBDELEGACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS.
ANEXO DE LICENCIA.



LICENCIA No: 18/025/97/05 No DE FOLIO: 17/548/97
TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA (CONDOMINIO VERTICAL 6 TORRES CON UN TOTAL DE 540 DEPARTAMENTOS)
UBICACIÓN: PROLONGACION LAURELES N° 571 COL. LOMAS DEL CHAMIZAL 4ª SECCION
PROPIETARIO: [REDACTED]

DESCRIPCION DE LA OBRA.

SE AUTORIZA LICENCIA No. 18/025/97/05 PARA OBRA NUEVA PARA CONDOMINIO VERTICAL DISTRIBUIDO EN 6 EDIFICIOS DE NIVELES DANDO UN TOTAL DE 540 DEPARTAMENTOS PARA EL PREDIO UBICADO EN PROLONGACION LAURELES N° 571 COL. LOMAS DEL CHAMIZAL 4ª SECCION. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 241,170.27 M2, CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION: CONDOMINIO VERTICAL 6 TORRES CON UN TOTAL DE 540 DEPARTAMENTOS Y SERVICIOS COMUNES.

VIVIENDA	167,479.68 M2.
ACCESO, LOBBY, SALON DE USOS MULTIPLES,	
PUENTES, CONTROLES	8,899.68 M2.
ESTACIONAMIENTO 2018 CAJONES	45,020.34 M2.
ESTUDIOS	7,594.92 M2.
CASA CLUB	3,730.00 M2.
SALON DE FIESTAS	1,260.13 M2.
MOTOR LOBBY CUBIERTO, SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	7,186.70 M2.

- LAS PLANTAS TIPOS DE LOS EDIFICIOS III, IV, V Y VI, ESTAN COMPUESTAS POR 4 DEPARTAMENTOS TIPO, VESTIBULOS, ELEVADORES (8 POR TORRE) ESCALERA, DUCTOS, AREAS DE SERVICIO. LOS SEIS NIVELES PH DAN CABIDA A 8 PHs DUPLEX POR CADA TRES NIVELES. EL PRIMER NIVEL SE DIVIDE EN 4 PLANTAS BAJAS DE PHs, SEGUNDO NIVEL SE DIVIDE EN 4 PLANTAS DE PHs, SEGUNDO NIVEL SE DIVIDE EN 8 PLANTAS 4 ALTAS Y 4 BAJAS, ZONA DE RECAMARAS PHs Y EL 3er NIVEL SE DIVIDE EN 4 PLANTAS ALTAS DE PHs LOS NIVELES 1 Y 3 TIENEN LOS MISMOS SERVICIOS DE LAS PLANTAS TIPO, LOS EDIFICIOS I Y II TIENEN PHs DUPLEX Y PLANTAS TIPO.
- RESPETAR LA ALTURA AUTORIZADA EN LA LICENCIA DE USO DEL SUELO 17/90, (2ª MODIFICACION DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1997)
- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 241,170.27 M2.
- SE AUTORIZA LA DEMOLICION DE 300.00 M2
- PROPORCIONA 2018 CAJONES MINIMO DE ESTACIONAMIENTO (45,020.34), LOS CUALES NO PODRAN CAMBIAR DE USO.
- DEBE RESPETAR LA SEPARACION DE COLINDANCIA EN BASE AL ART. 211 DEL R.C.D.F.Y CUMPLIR CON LA PROTECCION A COLINDANCIAS.
- LOS PLANOS Y LA PRESENTE LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR.
- DEBERA RESPETAR LAS RESTRICCIONES INDICADAS EN LA LICENCIA DE USO DEL SUELO 17/90 Y EN EL ALINIAMIENTO Y N° OFICIAL (ALTURA TORRES 1 Y 2: 11 SOTANOS, PLANTA BAJA Y SEIS NIVELES; TORRES 3 Y 4: 5 SOTANOS, PLANTA BAJA Y 29 NIVELES, TORRES 5 Y 6: 7 SOTANOS Y 29 NIVELES)

AUTORIZACIONES PREVIAS CON QUE CUENTA LA LICENCIA.

FUSION N° 329 DE FECHA 23 DE ENERO DE 1991.

LICENCIA DE USO DE SUELO N° 17/90 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 1990.

LICENCIA DE MODIFICACION Y PRORROGA A LA LICENCIA N° 17/90 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 1994 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE ADMINISTRACION DE USO DEL SUELO Y RESERVA TERRITORIAL, CON UNA VIGENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1994 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 1999.

PRORROGA A LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE FECHA NOVIEMBRE 28 DE 1996 EMITIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA CON UNA VIGENCIA DE 360 DIAS A PARTIR DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1996.

OFICIO N° D-346PD 10.0/1001 DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 1997, EMITIDO POR EL DIRECTOR DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

LICENCIA DE USO DEL SUELO 17/90 (SEGUNDA MODIFICACION) DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1997.

CONDICIONANTES

A QUE SE SUJETA EL PROPIETARIO Y/O EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

- 1.- RESPETAR EL PORCENTAJE DE ÁREA SIN CONSTRUIR Y EN CASO DE PAVIMENTAR DICHA SUPERFICIE SEA SOLAMENTE CON MATERIALES QUE PERMITAN LA FILTRACIÓN DE AGUA AL SUBSUELO.
- 2.- A RESPETAR LAS RESTRICCIONES Y/O AFECTACIONES INDICADAS EN EL ALINEAMIENTO Y PROYECTO AUTORIZADO DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1997.
- 3.- LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS DE BAÑOS Y SANITARIOS DEBERÁN TENER LLAVES DE CIERRE AUTOMÁTICO Y ADITAMENTOS ECONOMIZADORES DE AGUA; LOS EXCUSADOS TENDRÁN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 6 LTS. EN CADA SERVICIO; LAS REGADERAS Y MINGITORIOS TENDRÁN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 10 LTS. POR MINUTO Y DISPOSITIVOS DE APERTURA Y CIERRE DE AGUA QUE EVITE SU DESPERDICIO; LOS LAVABOS, LAS TINAS, LAVADEROS DE ROPA Y FREGADEROS TENDRÁN LLAVES QUE NO CONSUMAN MAS DE 10 LTS. POR MINUTO.
- 4.- A INSTALAR LETRERO CON LOS DATOS RELATIVOS A LA OBRA, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO CONTAR CON BITÁCORA DE OBRA, LICENCIA Y COPIA DE LOS PLANOS EN LA OBRA.
- 5.- A NO CAUSAR MOLESTIAS A LOS VECINOS, NI A PREDIOS COLINDANTES. A NO UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA, CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.
- 6.- CUMPLIR CON EL ARTICULO 254 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CONSISTENTE EN INSTALAR SERVICIOS PROVISIONALES DE AGUA POTABLE Y UN SANITARIO PORTÁTIL, EXCUSADO O LETRINA POR CADA 25 TRABAJADORES O FRACCIÓN EXCEDENTE DE 15.
- 7.- DEBERA PROPORCIONAR COPIA A LA DELEGACIÓN DE LA FIANZA OTORGADA POR UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO POR VICIOS OCULTOS A BENEFICIO DE LOS CONDOMINOS POR UN IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 10 %.
- 8.- CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 30 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DONDE SE INDICA QUE EL PROPIETARIO DEBERA DE DONAR EL 10% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO AL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

SE AUTORIZA LICENCIA No. 1862597/05 PARA OBRA NUEVA (CONDOMINIO VERTICAL 6 TORRES CON UN TOTAL DE 340 DEPARTAMENTOS) CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 241,170.27 M2. EN EL PREDIO UBICADO EN PROLONGACION LAURELES N° 571 COL. EL CHAMIZAL 4ª SECCION, CON BASE A LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS INGRESADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL D.R.O. Y/O PROPIETARIO, EN BASE AL ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y A LA PRORROGA DE LA LICENCIA DE USO DE NÚMERO 17790 EXPEDIDA SEGÚN OFICIO N° D-34D/0002/01/02 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 1996, EMITIDO POR EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION URBANA, DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

DE CONFORMIDAD.

ALCAZAR VILCHES JOSE PABLO

No. 0620

NOMBRE, FIRMA Y No. DEL
DIRECTOR RESPONSABLE DE
OBRA.

JOSE PABLO ALCAZAR
VILCHES

RUBISEL PEREZ ESCOBAR

JOSE LUIS DIAZ CERON

CiDuyA- 254

AUTORIZO

ARQ. JOSE MANUEL BARRAZA CISNEROS
SUBDELEGADO DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS.

SUBDELEGACION DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS

DELEGACION GUADALUPE
DE MORELOS 4ª SECCION
SUBDELEGACION DE PLANIFICACION

13 JUL 1997

APROBADO



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación

Solicitud de licencia de construcción

VI/678/00
FOLIO

México D.F. a 4 de SEPTIEMBRE de 19 2000

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, - Art. 32)

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

[Redacted area for owner data]

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO)

[Redacted area for legal representative data]

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Registro No.	DRO 0520	ALCAZAR	VILCHES	JOSE PABLO
		Apellido paterno	Apellido materno	Nombre (s)
Calle	PRIVADA DE CONSTITUYENTES	No.	1056-B1	Colonia LOMAS ALTAS
Delegación	MIGUEL HIDALGO	C.P.	11950	Teléfono 5259 61 33

DATOS DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

Nombre	Registro	Teléfono
ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES	0138	5259 61 33
ARQ. RUBISEL PEREZ ESCOBAR	0254	567586 80
ING. JORGE LUIS DIAZ CERON	0116	5551 60 60



DATOS DEL PREDIO

Calle	PROLONGACION LAURELES	No.	571	Colonia	EL CHAMIZAL 4ª SECCION
Delegación	CUAJIMALPA DE MORELOS	C.P.	05100	Boleta predial (en su caso)	

[illegible]

Ovoviviparous (Especific)

0022-0466/96/0000-0000\$05.00/0

En caso de demolición indicar los metros cuadrados

[illegible]

(Superficies, usos y número de niveles)

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION (areas en m²)

ANEXO

EDIFICIO	CASA CLUB	TORRE A	TORRE B	TORRE C	TORRE D	TORRE E	TORRE F	TORRE G	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2
NIVEL										
nivel f				2,613.76				411.16		
nivel e				2,613.76				411.16		
nivel d				2,613.76			1,948.25	1,436.34		
nivel c		2,756.93	2,756.93	2,613.76			1,948.25	1,436.34		
nivel b		2,756.93	2,756.93	2,613.76			1,948.25	1,436.34		
nivel a		2,933.59	2,933.59	2,613.76	1,917.78	1,951.18	1,951.18	786.67		
p. sala	536.20	1,325.72	1,359.50	1,359.50	751.64	1,280.41	756.25	786.67	498.03	498.03
p. sala	287.50	1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	756.25	797.39	797.39	785.78	785.78
piso 2		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	498.03	498.03
piso 3		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	785.78	785.78
piso 4		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	472.62	472.62
piso 5		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	781.35	781.35
piso 6		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	472.62	
piso 7		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	779.15	
piso 8		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	472.15	
piso 9		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	690.75	
piso 10		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	616.52	
piso 11		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	1,466.84	
piso 12		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39	1,135.72	
piso 13		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39		
piso 14		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39		
piso 15		1,389.70	1,389.70	1,389.70	797.39	797.39	797.39	797.39		
piso 16		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 17		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 18		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 19		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 20		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 21		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 22		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 23		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 24		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 25		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 26		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 27		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
piso 28		1,389.70	1,389.70	1,389.70						
maquinas		81.58	81.58	81.58	42.90	42.90	42.90	42.90	101.67	101.67
SUBTOTAL	823.70	48,766.35	48,800.13	56,035.24	14,673.15	15,194.20	20,555.93	18,708.43	9,557.01	3,923.26
TOTAL									223,557.13	13,480.27

NOTAS:

- Indica edificación existente sin modificación

TOTAL MODIFICACION	223,557.13
TOTAL SIN MODIFICACION	13,480.27
TOTAL LICENCIA	237,037.40

DESCRIPCION DEL PROYECTO (Generalidades arquitectónicas)

Conjunto habitacional en condominio, 7 edificios con un total de 461 departamentos, 2 edificios (existentes sin modificación) para servicios de recreación de niños y adolescentes, estacionamientos en sótanos con capacidad de 1,769 autos, casa club, salones de fiestas en cada edificio, áreas verdes y áreas arboladas.

Las plantas tipo de los edificios "A", "B" y "C" se conforman por 4 departamentos, vestíbulos de elevadores (5 por edificio), escaleras, ductos y áreas de servicio.

Las plantas tipo de los edificios "D", "E", "F", "G", se conforman por 2 departamentos - vestíbulos de elevadores (3 por edificio), escaleras, ductos y áreas de servicio.

Las plantas de los edificios 1 y 2 serán destinadas para salones de juegos, salas de reunión, salas de TV.

La modificación solicitada corresponde a la casa club, Torre "A", Torre "B", Torre "C", Torre "D", Torre "E", Torre "F" y Torre "G".

El edificio 1 y 2 se mantienen sin modificación.

El área total a modificar es de 223,557.13 M², el área que permanece sin modificaciones de 13,480.27 y cuenta con un avance de obra del 5%.

FUNDAMENTO JURIDICO

- 1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 10, 11 fracciones I, II, III y IV, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 37, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62 y 70
- 2.- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 2 fracción I, 8 fracciones II y IV, 11 fracción VII, 70 y 72 fracción II
- 3.- Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción VII, 26, 27, 31 y 32
- 4.- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 190 fracción IV, 206 fracciones I y II y 207 fracciones III, III bis, IV, VI y VII
- 5.- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 54

REQUISITOS

Expedición de licencia de construcción para obra nueva:

- 1.- Cualquiera de los siguientes documentos: Certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 2.- Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 3.- Cuatro tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que correspondan
 - 4.- Memoria descriptiva del proyecto
 - 5.- Memoria de cálculo
 - 6.- Registro y carné del director responsable de obra y los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que correspondan (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 7.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
 - 8.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal y derechos por expedición de licencia de en caso de proceder solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- En su caso:
- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Estudio de mecánica de suelos (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Preyocación de protección e indemnizaciones (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para ampliación y/o modificación:

- 1.- Copiaquinta de los siguientes documentos: Certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 2.- Constancia de otorgamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 3.- Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que correspondan
 - 4.- Memoria descriptiva del proyecto
 - 5.- Memoria de cálculo
 - 6.- Autorización de uso y ocupación anterior a licencia y planos registrados anteriormente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 7.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
 - 8.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal (sólo en caso de ampliación) y derechos por expedición de licencia de en caso de proceder solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 9.- Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que correspondan (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- En su caso:
- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para reparaciones:

- 1.- Copiaquinta de los siguientes documentos: Certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 2.- Constancia de otorgamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 3.- Memoria de cálculo
 - 4.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que correspondan
 - 5.- Registro y carnet del director responsable de obra y los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que correspondan (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 6.- Comprobante de pago de derechos en su caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- En su caso:
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para demolición:

- 1.- Programa de demolición y memoria descriptiva técnica del procedimiento a seguir y plantas arquitectónicas del área a demoler, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (dos copias simples)
 - 2.- Registro y carnet del director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (copia simple)
 - 3.- Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original, o copia certificada para cotejo)
- En su caso:
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización del impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Permiso para la adquisición y uso de explosivos expedido por autoridad competente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal cuando se trate de inmuebles clasificados y catalogados por el Gobierno del Distrito Federal como parte de su patrimonio cultural (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para registro de obra ejecutada:

- 1.- Certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o para uso específico, o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 2.- Constancia de otorgamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 3.- Documento que ampare la legalidad de la instalación de fono de agua potable y conexión de alcantar (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 4.- Memoria descriptiva del proyecto
 - 5.- Memoria de cálculo
 - 6.- Dos tantos del proyecto arquitectónico y de instalaciones de la obra de planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que correspondan
 - 7.- Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
 - 8.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje y pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - 9.- Información del valor comercial de las obras e instalaciones
 - 10.- Registro y carnet del director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que correspondan (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- En su caso:
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para instalaciones subterráneas:

- 1.- Dos tantos del proyecto arquitectónico que comprenda los planos arquitectónicos, las estufas, las de instalaciones y los cálculos respectivos, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
- 2.- Memoria descriptiva y de instalaciones firmados por el director responsable de obra y corresponsable en instalaciones
- 3.- Derivado de la dependencia, órganos o instancias de la Administración Pública Federal o Local, que señalen las Normas Técnicas complementarias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- 4.- Permiso para la colocación de perforaciones en la obra a realizar
- 5.- Comprobante de pago de derechos, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- 6.- En su caso:
- Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

PRORROGA (S) DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

FUNDAMENTO JURIDICO

1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículo 60 bis

REQUISITOS

- Descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo para continuar con la obra
- Porcentaje de avance de la obra ejecutada
- Comprobante de pago de derechos por expedición de prórroga de la licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables de obra y de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico, seguridad estructural e instalaciones que corresponde (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad en caso de representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

VIGENCIA

Variable de acuerdo a la magnitud y naturaleza de la obra:

Hasta	300 m ² de construcción	12 meses
Hasta	1,000 m ² de construcción	24 meses
Más de	1,000 m ² de construcción	36 meses

SOLICITUD DE PRORROGA

☐

Primera

☐

Segunda

☐

Otra

Con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente venimos a solicitar la prórroga de la licencia de construcción No. _____ expedida el _____ de _____ de _____ manifestando bajo protesta de decir verdad que dicha obra tiene un avance de _____ %

Atentamente

Propietario o poseedor

Director responsable de obra

Nombre _____

Nombre _____

Firma _____

Firma _____

Nombre de los corresponsables (en su caso)

No. de Registro
(en su caso)

Firma

C/SE

C/DUyA

C/I

Prórroga de Licencia única de construcción

Se otorga _____ prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto total de derechos a pagar \$ _____ (_____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso de suelo solicitado

Sufragio Efectivo, No Reelección

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Prórroga de Licencia única de construcción

Se otorga _____ prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto total de derechos a pagar \$ _____ (_____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso de suelo solicitado

Sufragio Efectivo, No Reelección

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

Prórroga de Licencia única de construcción

Se otorga _____ prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y vencimiento el día _____ de _____ con un monto total de derechos a pagar \$ _____ (_____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso de suelo solicitado

Sufragio Efectivo, No Reelección

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

Propietario, poseedor o representante legal

Firma _____

Recibió

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

FOLIO _____



SECRETARÍA DE GOBIERNO

MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA

FUNDAMENTO JURIDICO

1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 63 Y 64

REQUISITOS

- Licencia de construcción previamente autorizada con los datos de la manifestación de terminación de obra suscrita por el propietario o poseedor, por el director responsable de obra y/o corresponsables que correspondan (original y copia simple) en su caso:

Visto bueno de seguridad y operación (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

VIGENCIA

Permanente

INVERSION

Valor del terreno \$ _____ (_____)

Valor de la construcción \$ _____ (_____)

Valor total \$ _____ (_____)

En fecha _____ de _____ de 199 _____ se da aviso de la terminación de obra que ampara la licencia de construcción No. _____ expedida el _____ manifestando así mismo haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que para el caso se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia

Afirmante

Propietario o poseedor

Director responsable de obra

Nombre _____

Nombre _____

Firma _____

Firma _____

Nombre de los corresponsables (en su caso)

No. de Registro

Firma

C/SE

C/DUyA

C/I

FOLIO

Propietario, poseedor o representante legal

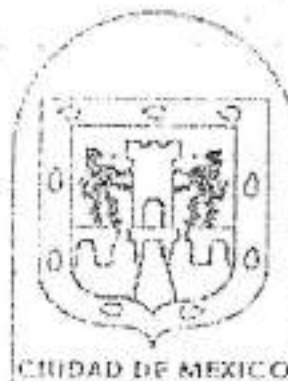
Firma

Recibió

Nombre _____

Cargo _____

Firma



Folio de recepción

AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículo 66 fracciones I, III, IV y V

REQUISITOS

- Acuse de recibo de la manifestación de terminación de obra, suscrita por el propietario o poseedor y director responsable de obra; corresponsable en seguridad estructural; corresponsable en diseño urbano y arquitectónico y corresponsable en instalaciones, que corresponda (original y copia simple)
- En su caso:
 - Dos tantos de planos arquitectónicos
 - Visto bueno de seguridad y operación (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
 - Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

VIGENCIA

definida

Autorización de ocupación No. _____

Con fecha _____ de _____ de 199_____ se da aviso de la terminación de la obra que ampara

la licencia de construcción No. _____ expedida el _____ en virtud de

haberse verificado el cumplimiento del proyecto aprobado en dicha licencia con base en la manifestación fehaciente del

director responsable de obra y del (los) corresponsable (s), en su caso de haber cumplido estrictamente con las disposiciones

relativas establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes

aplicables en la materia

Sufragio efectivo, No reelección

Nombre _____

Cargo _____ Firma _____

Propietario, poseedor o representante legal

Firma

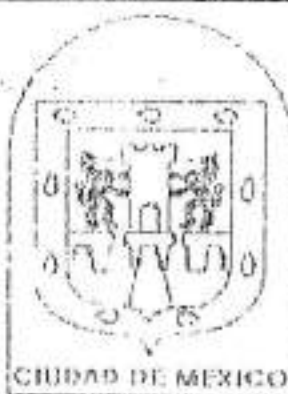
Recibió

Nombre _____

Cargo _____

Firma

FOLIO



CIUDAD DE MEXICO

Sello de recepción

AUTORIZACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

AU-02

PROLONGACION LAURELES No. 571 COL. EL CHANTIZAL 4ª SECCION.

FOLIO VI, 03/00

Esta licencia de construcción se otorga en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales de la obra y las características específicas de la obra solicitadas, así como la descripción del proyecto. Se informa al propietario y al director responsable de la obra que de no llevar a cabo la construcción motivo de esta solicitud en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga de la licencia.

SLUS/03/214 0/00

18/041/00/05

MODIFICACION CONDOMINIO

Licencia No.

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2000

Fecha de expedición

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2003

Fecha de vencimiento

Importe del pago por contribución de mejoras previsto en el Código Financiero del Distrito Federal recibo No.

\$

Importe de los derechos por concepto de licencia de construcción en base al Código Financiero del Distrito Federal, recibo No.

Z 08901221

4 '918,257.00

\$

Otros SUP. TOTAL 223,557.13 m2.

\$

Importe total

\$

En caso de licencia de construcción bajo régimen de propiedad en condominio, y de conformidad a los Artículos 3 y 4 fracción VIII de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, y artículo 54 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, el monto de la fianza se fija en la cantidad de

ESTA LICENCIA SE OTORGA EN BASE A LA DOCUMENTACION Y PLANOS INGRESADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL D.F.O. ALCAZAR VILCHES JOSE PABLO No. 0520.

Sufragio Efectivo, No Reelección

ARQ. HECTOR C. ESCOBERO

Nombre

CASTRO.

Nombre

ARQ. LUIS PAUL OCHOA

Nombre

VENEGAS.

Cargo

JEFE DE LA U. DEPTAL. DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Cargo

SUBDIRECTOR DE LICENCIAS Y USO DEL SUELO.

Cargo

ING. JAVIER VERTIZ -

MAGIAS.

SUBDELEGADO DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS.

Firma

Firma

Firma

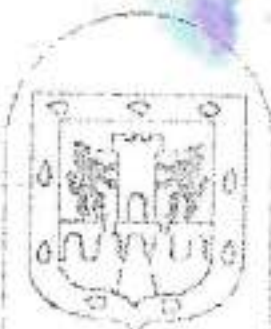
SUBDELEGACION DE SERVICIOS URBANOS

Entregó

Nombre

Cargo

Firma



CIUDAD DE MEXICO

Sello de autorización
Departamento del Distrito FederalSello Dirección General de
Construcción y Operación Hidráulica

Tipo de solicitud

Construcción ☐

Reparación ☐

Mantenimiento ☐

Especificar (en su caso)

2. Características específicas

Excavaciones _____ M Longitud _____ M Diámetros _____ M

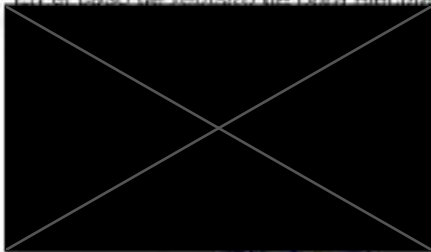
Profundidad _____ M

VIGENCIA DEL TRAMITE

En los casos de obra nueva, ampliación y/o modificación, reparación, demolición e instalaciones subterráneas la vigencia variable de acuerdo a la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutar:

Superficie	Vigencia máxima
Hasta 300 m ²	12 meses
Hasta 1,000 m ²	24 meses
Más de 1,000 m ²	36 meses

En el caso de registro de obra ejecutada: Permanente



Firma del responsable en seguridad estructural

ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES

[Signature]

Firma del responsable en diseño urbano y arquitectónico

ARO. RUBISEL PEREZ ESCOBAR

[Signature]
Firma del Director responsable de obra
ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES

Firma del responsable en instalaciones

ING. JORGE LUIS DIAZ CERON

ACUSE DE RECIBIDO DE LA SOLICITUD

FOLIO

Propietario, poseedor o representante legal

Firma

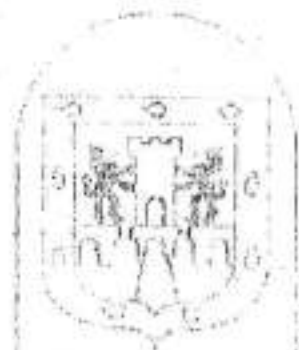
Nombre:

Recibió

Nombre

Cargo

Firma



MUNICIPIO DE MEDILLIN

Sección de recepción



CIUDAD DE MÉXICO

DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS

SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS

ANEXO DE LICENCIA



LICENCIA No.: 18/041/00/05

No. DE FOLIO: VI/672/00

VIGENCIA: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2003.

TIPO DE OBRA: MODIFICACION DE CONDOMINIO VERTICAL (461 VIVIENDAS)

UBICACIÓN: PROLONGACION LAURELES No. 571 COL. EL CHAMIZAL.

PROPIETARIO O POSEEDOR:

REPRESENTANTE LEGAL

AUTORIZACIONES PREVIAS CON QUE CUENTA LA LICENCIA

PRESENTA LICENCIA DE USO DEL SUELO No. 177790 DE LA COORDINACION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA, DE FECHA, 25 DE NOVIEMBRE DE 1994.

PRESENTA OFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA No. D-34/DFC/00/0366, EN DONDE SE EMITE APROBACION DE MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1999.

CUENTA CON CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FOLIO No. V2/833/00 DE FECHA DE EXPEDICION 17 DE AGOSTO DE 2000.

CUENTA CON LICENCIA ANTERIOR No. 18/025/97/05, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1997.

PRESENTA OFICIO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA LA AUTORIZACION DE UNA SEGUNDA MODIFICACION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO No. 177/90 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1997.

DESCRIPCION DE LA OBRA

SE AUTORIZA LICENCIA No. 18/041/00/05 PARA MODIFICACION DE CONDOMINIO VERTICAL, (461 VIVIENDAS) CON UNA SUPERFICIE DE MODIFICACION DE 223,557.13 M2 PARA EL INMUEBLE UBICADO EN PROLONGACION LAURELES No. 571 COL. EL CHAMIZAL 4ª SECCION, QUEDANDO CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS:

CONJUNTO HABITACIONAL EN CONDOMINIO, 7 EDIFICIOS CON UN TOTAL DE 461 DEPARTAMENTOS, 2 EDIFICIOS (EXISTENTES SIN MODIFICACION) PARA SERVICIOS DE RECREACION, ESTACIONAMIENTOS EN SOTANOS CON CAPACIDAD DE 1,769 AUTOS, CASA CLUB, SALONES DE FIESTAS EN CADA EDIFICIO, AREAS VERDES Y AREAS ARBOLADAS.

LAS PLANTAS TIPO DE LOS EDIFICIOS "A", "B" Y "C" SE CONFORMAN POR 4 DEPARTAMENTOS, VESTIBULOS DE ELEVADORES (5 POR EDIFICIO), ESCALERAS, DUCTOS Y AREAS DE SERVICIO.

LAS PLANTAS TIPO DE LOS EDIFICIOS "D", "E", "F", "G" SE CONFORMAN POR 2 DEPARTAMENTOS, VESTIBULOS DE ELEVADORES (3 POR EDIFICIO), ESCALERAS, DUCTOS Y AREAS DE SERVICIO.

LAS PLANTAS DE LOS EDIFICIOS 1 Y 2 SERAN DESTINADAS PARA SALONES DE JUEGOS, SALAS DE REUNION, SALAS DE T.V.

LA MODIFICACION SOLICITADA CORRESPONDE A LA CASA CLUB, TORRE "A", TORRE "B", TORRE "C", TORRE "D", TORRE "E", TORRE "F" Y TORRE "G".

EL EDIFICIO 1 Y 2 SE MANTIENEN SIN MODIFICACION.

EL AREA TOTAL A MODIFICAR ES DE 223,557.13M2 EL AREA QUE PERMANECE SIN MODIFICACION ES DE 13,480.27.

SUPERFICIE TOTAL DE MODIFICACION: 223,557.13 M2.

PROPORCIONA 1,769 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO INCLUIDA EN LA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION LOS CUALES NO PODRAN CAMBIAR DE USO.

DEBE RESPETAR LA SEPARACION DE COLINDANCIA EN BASE AL ART. 211 DEL R.C.D.F.

LOS PLANOS Y LA PRESENTE LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL VERIFICADOR.

CONDICIONANTES

A QUE SE SUJETA EL PROPIETARIO Y/O
EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

- 1.- RESPETAR EL PORCENTAJE DE AREA SIN CONSTRUIR Y EN CASO DE PAVIMENTAR DICHA SUPERFICIE SERA SOLAMENTE CON MATERIALES QUE PERMITAN LA FILTRACIÓN DE AGUA AL SUBSUELO.
 - 2.- A RESPETAR LAS RESTRICCIONES Y/O AFECTACIONES, INDICADAS EN LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL FOLIO No. V2/533/00 DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2000.
 - 3.- LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS Y SANITARIOS DEBERAN TENER LLAVES DE CIERRE AUTOMATICO Y ADITAMENTOS ECONOMIZADORES DE AGUA; LOS EXCUSADOS TENDRAN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 5 LITROS EN CADA SERVICIO; LAS REGADERAS Y MINGITORIOS TENDRAN UNA DESCARGA MÁXIMA DE 10 LITROS POR MINUTO Y DISPOSITIVOS DE APERTURA Y CIERRE DE AGUA QUE EVITE SU DESPERDICIO; LOS LAVABOS, LAS TINAS, LAVADEROS DE ROPA Y FREGADEROS TENDRAN LLAVES QUE NO CONSUMAN MAS DE 10 LITROS POR MINUTO.
 - 4.- A INSTALAR LETRERO CON LOS DATOS RELATIVOS A LA OBRA, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; ASI COMO CONTAR CON BITÁCORA DE OBRAS, LICENCIA Y COPIA DE LOS PLANOS EN LA OBRA.
 - 5.- A NO CAUSAR MOLESTIAS A LOS VECINOS, NI A PREDIOS COLINDANTES, A NO UTILIZAR LA VIA PUBLICA, CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.
 - 6.- CUMPLIR CON EL ARTICULO 254 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CONSISTENTE EN INSTALAR SERVICIOS PROVISIONALES DE AGUA POTABLE Y UN SANITARIO PORTÁTIL, EXCUSADO O LETRINA POR CADA VEINTICINCO TRABAJADORES O FRACCION EXCEDENTE DE 15.
 - 7.- DEBERA PROPORCIONAR COPIA A LA DELEGACIÓN DE LA FIANZA OTORGADA POR UNA INSTITUCIÓN DE CREDITO POR VICIOS OCULTOS A BENEFICIOS DE LOS CONDOMINIOS POR UN IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 10 %.
- SE AUTORIZA LICENCIA No. 18/041/00/05 PARA MODIFICACION EN CONDOMINIO VERTICAL, (461 VIVIENDAS) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MODIFICACION DE 223,957.13 M2, PARA EL INMUEBLE UBICADO EN PROLONGACION LAURELES No. 571 COL. EL CHAMIZAL 4ª SECCION, CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 54 Y 56 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL MANUAL DE TRAMITES Y SERVICIOS AL PUBLICO Y A LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS INGRESADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL D.R.O. Y/O PROPIETARIO.

FIRMAN DE CONFORMIDAD



ALCAZAR VILCHES JOSE PABLO
No. 0520

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE, FIRMA Y No. DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES

ARQ. RIBISEL PEREZ ESCOBAR

ING. JORGE LUIS DIAZ C.



CIDUyA No. 0254

C/I No. 0116

AUTORIZA

ING. JAVIER VERTIZ MACIAS
SUBDELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS.

SUBDELEGADO



CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y ViviendaGOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS

AU-02

000010

Solicitud de Licencia de Construcción

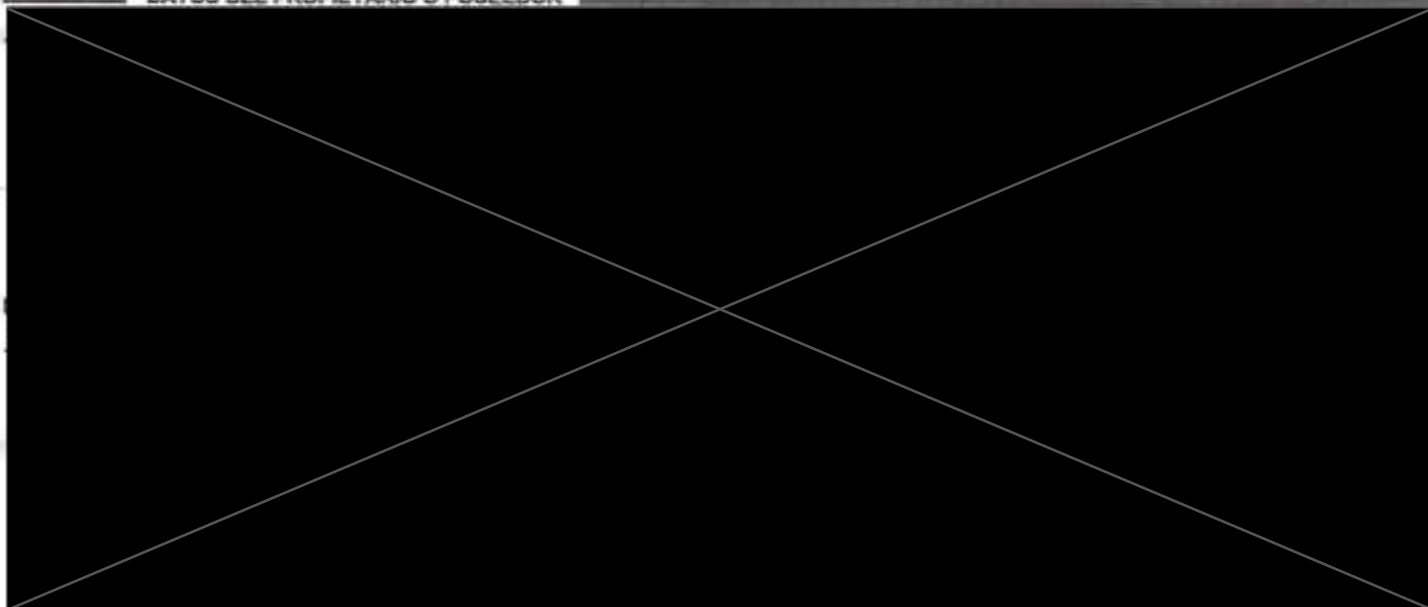
ENTREGADO
VENTANILLA ÚNICA

México D.F. a 11 de JUNIO del 2003

FOLIO VI/52/03

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.- Art. 32)

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Registro No.	DRO 0520	ALCAZAR	VILCHES	JOSE PABLO
		Apellido paterno	Apellido materno	Nombre (s)
Calle	PRIV. DE CONSTITUYENTES	No.	1056-B1	Colonia LOMAS ALTAS
Delegación	MIGUEL HIDALGO	C.P.	11950	Teléfono 5259 6133

DATOS DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

Nombre	Registro	Teléfono
ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES	0138	5259 6133
ARQ. RUBISEL PEREZ ESCOBAR	0254	5675 8680
ING. JORGE LUIS DIAZ CERON	0116	5551 8080

DATOS DEL PREDIO

Calle	SECRETARIA DE MARINA	No.	571	Colonia	EL CHAMIZAL 4ª SECCION
Delegación	CUAJIMALPA DE MORELOS	C.P.	05100	Boleta predial (en su caso)	

Llenar a máquina o letra de molde, con tinta negra

☐ PARA USO OFICIAL
Este formato es gratuito

CARACTERISTICAS GENERALES

Niveles permitidos 41 Vivienda mínima en M2 120 Área libre permitida _____ %

Con Régimen de Propiedad en Condominio Si ☒ No ☐

Uso del suelo solicitado HABITACIONAL

Esta solicitud requiere de licencia de uso del suelo No ☐ Si ☒ No. 177/90

Solicitud para:

☐ Obra Nueva ☐ Ampliación ☒ Modificación ☐ Demolición ☐ Registro
☐ Reparación ☐ Instalaciones Subterráneas ☐ Otros

Otros (Especifique) _____

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

Superficie del terreno  M2 Superficie ocupada en la planta baja 28,073.53 m2

Superficie total construida 236,026.38 M2 Número de viviendas (en su caso) 490 m2

Área libre 79,535.99 M2 73.91 % Altura máxima de la Construcción sobre el nivel de banqueta 90.92 m

Número de niveles 26 Número de elevadores 46

Superficie de estacionamiento 42,953.24 M2 Número de cajones 1323

En caso de demolición indicar los metros cuadrados _____ m2

DESCRIPCION DEL PROYECTO

(Superficies, usos y número de niveles)

Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)	Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)
-4			11		
-3			12		
-2			13		
-1			14		
PB			15		
1		VER ANEXO	16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

DESCRIPCION DEL PROYECTO

(Generalidades arquitectónicas)

000003

Conjunto habitacional en condominio, consistente en 6 edificios con un total de 490 departamentos (el edificio denominado "F" ya existe y no presenta modificación), área para servicios y caseta de acceso, estacionamientos en sótanos con capacidad para 1,862 autos, casa club integrada al cuerpo del edificio denominado "E", áreas verdes y áreas arboladas. El proyecto se desarrolla a lo largo de una gran plaza (parte del edificio "E"), que constituye el elemento rector, para conformar un solo elemento visual.

Las plantas tipo de los edificios "A", "B", "C" y "D", se conforman por niveles de 4 y 6 departamentos, vestíbulos de elevadores (8 por edificio), escaleras presurizadas, ductos y áreas de servicio.

Las plantas tipo del edificio "E", se conforman por niveles de 6 departamentos, vestíbulos de elevadores (12 en total), escaleras presurizadas, ductos y áreas de servicio.

Las plantas tipo del edificio "F", se conforman por niveles de 2 y 3 departamentos, vestíbulos de elevadores (4 en total), escaleras presurizadas, ductos y áreas de servicio.

FUNDAMENTO JURIDICO

- 1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 10, 11 fracciones I, II, III y IV, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 37, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62 y 70.
- 2.- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito federal.- Artículos 2 fracción I, 8 fracciones II y IV, 11 fracción VII, 70 y 72 fracción II.
- 3.- Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción VII, 26, 27, 31 y 32.
- 4.- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 190 fracción IV, 206 fracciones I, II y 207 fracciones III, III bis, IV, VI y VII.
- 5.- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 54.

REQUISITOS

Expedición de licencia de construcción para obra nueva

- 1.- Cualquiera de los siguientes documentos: certificados de zonificación para su uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- 2.- Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- 3.- Cuatro tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda.
- 4.- Memoria descriptiva del proyecto.
- 5.- Memoria de cálculo.
- 6.- Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo).
- 7.- Dos tantos del Proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural.
- 8.- Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para ampliación y/o modificación

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos de suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el propietario y/o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Autorización de uso y ocupación interior o licencia y planos registrados anteriormente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal (solo en caso de ampliación) y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para reparación

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Memoria de cálculo
4. Dos tantos del proyecto estructural firmado por el director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
5. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
6. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para demolición

1. Programa de demolición y memoria descriptiva técnica del procedimiento a emplear y planos arquitectónicos del área a demoler firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (dos copias simples)
2. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural (copia simple)
3. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Permiso para la adquisición y uso de explosivos expedido por la autoridad competente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal cuando se trate de inmuebles clasificados y catalogados por el Gobierno del Distrito Federal, como parte de su patrimonio cultural (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para obra ejecutada

1. Certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o certificado de zonificación para usos del suelo permitidos o para uso específico o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Documento que ampare la legalidad de la toma de agua y conexión del abastecimiento (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Dos tantos del proyecto arquitectónico y de instalaciones de la obra a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que corresponda
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje y pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Determinación del valor comercial de las obras e instalaciones
10. Registro y carnet del director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para instalaciones subterráneas

1. Cinco tantos del proyecto ejecutivo que comprenda los planos arquitectónicos, los estructurales, los de instalaciones y los cálculos respectivos, signados por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
2. Memoria descriptiva y de instalaciones signadas por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
3. Opinión de las dependencias, órganos o entidades de la Administración Pública Federal o Local, que señalen las Normas Técnicas Complementarias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Propuesta para la colocación de protecciones en la obra por realizar
5. Comprobante de pago de derechos, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

AMPLIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO FORMANDO LOS NIVELES - 4, -5 y - 6, PARA INCREMENTAR LA CAPACIDAD DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN 551 ESPACIOS, QUE DARAN SERVICIO A RESIDENTES Y VISITANTES DEL CONJUNTO QUE EN ESTE PREDIO SE CONSTRUYE, DICHS CAJONES, OCUPAN UN AREA DE 35,235.71 M2.

FUNDAMENTO JURIDICO

- 1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 10, 11 fracciones I, II, III y IV, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 37, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62 y 70.
- 2.- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito federal.- Artículos 2 fracción I, 8 fracciones II y IV, 11 fracción VII, 70 y 72 fracción II.
- 3.- Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción VII, 26, 27, 31 y 32.
- 4.- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 190 fracción IV, 206 fracciones I, II y 207 fracciones III, III bis, IV, VI y VII.
- 5.- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 54.

REQUISITOS

Expedición de licencia de construcción para obra nueva

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificados de zonificación para su uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Cuatro tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda.
4. Memoria descriptiva del proyecto.
5. Memoria de cálculo.
6. Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo).
7. Dos tantos del Proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural.
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para ampliación y/o modificación

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos de suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el propietario y/o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Autorización de uso y ocupación interior o licencia y planos registrados anteriormente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal (solo en caso de ampliación) y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para reparación

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Memoria de cálculo
4. Dos tantos del proyecto estructural firmado por el director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
5. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
6. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para demolición

1. Programa de demolición y memoria descriptiva técnica del procedimiento a emplear y planos arquitectónicos del área a demoler firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (dos copias simples)
2. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural (copia simple)
3. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Permiso para la adquisición y uso de explosivos expedido por la autoridad competente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal cuando se trate de inmuebles clasificados y catalogados por el Gobierno del Distrito Federal, como parte de su patrimonio cultural (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para obra ejecutada

1. Certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o certificado de zonificación para usos del suelo permitidos o para uso específico o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Documento que ampare la legalidad de la instalación de la forma de agua y conexión del albañal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Dos tantos del proyecto arquitectónico y de instalaciones de la obra a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que corresponda
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje y pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Delimitación del valor comercial de las obras e instalaciones
10. Registro y carnet del director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para instalaciones subterráneas

1. Cinco tantos del proyecto ejecutivo que comprenda los planos arquitectónicos, los estructurales, los de instalaciones y los cálculos respectivos, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
2. Memoria descriptiva y de instalaciones firmadas por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
3. Opinión de las dependencias, órganos o entidades de la Administración Pública Federal o Local, que señalen las Normas Técnicas Complementarias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Propuesta para la colocación de protecciones en la obra por realizar
5. Comprobante de pago de derechos, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

SECRETARIA DE MARINA No. 571 CO. DE MARITIMO 4a. SECCION

Esta licencia de construcción se otorga en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales de la obra y las características específicas de la obra solicitada, así como a la descripción del proyecto. Se informa al propietario y al director responsable de la obra que de no llevar a cabo la construcción motivo de esta solicitud en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga de la licencia.

FOLIO V1/528/03

Licencia No. 01/094/03/05 MODIFICACIÓN EN CONDOMINIO DE 490 VIVIENDASFecha de expedición 23 DE JULIO DEL 2003 Fecha de vencimiento 23 DE JULIO DEL 2006

Importe del pago por contribución de mejoras previsto en el Código Financiero del Distrito Federal recibo No.

\$ _____

Importe de los derechos por el concepto de licencia de construcción en base al Código Financiero del Distrito Federal, recibo No.

C- 064409

\$ 6'291,166.00

Otras

\$ _____

Importe total

\$ _____

G.P. TOTAL AUTORIZADA 236,067.11 M2

En caso de licencia de construcción bajo régimen de propiedad en condominio, y de conformidad con los Artículos 3 y 4 fracción VIII de la Ley sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, y artículo 54 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, el monto de la fianza se fija en la cantidad de

\$ _____

ESTA LICENCIA SE OTORGA CON HOJA COMPLEMENTARIA ANEXA Y CON BASE EN LA DOCUMENTACION PRESENTADA BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CON N.ÚMERO DE REGISTRO D.R.O.-0520.

Sufragio Efectivo, No Reelección

ELABORO:

Nombre: ARO. ALEJANDRO LOPEZCargo: CUTIERREZ

SUBDIRECCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y CERTIFICACION DE USO DEL SUELO.

Firma:

JBA-SMR-ALG-JUEC-PCR/

Vo. Po.:

Nombre: ARO. GUERARDO TEJADACargo: JEFE

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Firma:

DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS
SUBDIRECCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO

JUL. 23 2003

AUTORIZA:

Nombre: ARO. JORGE SORRELLACargo: COMANDANTE

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Firma:

Entregó

Nombre

Cargo

Firma



CIUDAD DE MÉXICO

Sello de autorización
Gobierno del Distrito Federal

Sello Dirección General de
Construcción y Operación Hidráulica

INSTALACIONES SUBTERRANEAS

Tipo de solicitud
Construcción ☐

Reparación ☐

Montenimiento ☐

Especificar (en su caso) _____

2. Características específicas

Excavaciones _____ M

Longitud _____ M
Profundidad _____ M

Diámetros _____ M

VIGENCIA DEL TRAMITE

En los casos de obra nueva, ampliación y/o modificación, reparación, demolición e instalaciones subterráneas la vigencia es variable de acuerdo a la naturaleza y magnitud de la obra a ejecutar:

	Superficie	Vigencia máxima
Hasta	300 m ²	12 meses
Hasta	1,000 m ²	24 meses
Más de	1,000 m ²	36 meses

En el caso de registro de obra ejecutada: Permanente



ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES
Firma del corresponsable en
Seguridad estructural

Subsc


ARQ. RUBIEL PEREZ ESCOBAR
Firma del corresponsable en
diseño urbano y arquitectónico

ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES
Firma del director responsable de obra

ING. JORGE LUIS DIAZ CERON
Firma del corresponsable
en instalaciones

ACUSE DE RECIBO DE LA SOLICITUD

FOLIO

Propietario 

Recibí

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción

**GOBIERNO DELEGACIONAL CUAJIMALPA DE MORELOS**

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Licencias de Construcción y Certificación de Uso de Suelo

000004

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

COMPLEMENTO A LA LICENCIA N° 01/094/03/05 DE FECHA 23 DE JULIO DEL 2003.

FOLIO N° V1/528/03.

UBICACIÓN: SECRETARÍA DE MARINA N° 571, COL. LOMAS DEL CHAMIZAL.

SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXCLUSIVAMENTE PARA MODIFICACIÓN TOTAL AL PROYECTO DE CONJUNTO HABITACIONAL, CONSISTENTE EN SEIS EDIFICIOS PARA 490 VIVIENDAS MAS SERVICIOS, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE MODIFICACIÓN DE 236,067.11 M², DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

- TORRE A.- CON SUPERFICIE DE 48,839.63 M² PARA 106 VIVIENDAS, EN 39 NIVELES DE LOS CUALES 26 SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y 12 POR DEBAJO DE LA MISMA (DEL NIVEL -12 AL NIVEL -8 CON 3,056.45 M² PARA 5 VIVIENDAS, UNA POR NIVEL; DEL NIVEL -7 AL -2 CON 9,013.92 M² PARA 18 VIVIENDAS, 3 POR NIVEL; NIVEL -1 CON 245.95 M² PARA MOTOR LOBBY; PLANTA BAJA CON 1,298.36 M² PARA VESTIBULO PRINCIPAL, ÁREAS DE ESPERA, RECEPCIÓN, DOS SALAS DE USOS MÚLTIPLES, CUARTO DE CONTROL Y ADMINISTRACIÓN; DEL NIVEL +1 AL +16 CON 23,882.56 M² PARA 64 VIVIENDAS, 4 POR NIVEL; DEL NIVEL +17 AL +18 CON 2,898.54 M² PARA 6 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS; DEL NIVEL -19 AL -20 CON 2,898.54 M² PARA 6 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS; DEL NIVEL +21 AL +22 CON 2,501.00 M² PARA 4 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS; DEL NIVEL +23 AL +24 CON 1,815.21 M² PARA 3 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS; DEL NIVEL +25 AL +26 CON 1,329.07 M² PARA 2 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS.)
 - TORRE B.- CON SUPERFICIE DE 33,820.40 M² PARA 104 VIVIENDAS, EN 28 NIVELES DE LOS CUALES 26 SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y UNO POR DEBAJO DE LA MISMA (NIVEL -1 CON 245.95 M² PARA MOTOR LOBBY; PLANTA BAJA CON 1,145.95 M² PARA VESTIBULO PRINCIPAL, ÁREAS DE ESPERA, RECEPCIÓN, DOS SALAS DE USOS MÚLTIPLES, CUARTO DE CONTROL Y ADMINISTRACIÓN; DEL NIVEL +1 AL +25 CON 32,428.50 M² PARA 104 VIVIENDAS, 4 POR NIVEL.)
 - TORRE C.- CON SUPERFICIE DE 32,577.55 M² PARA 106 VIVIENDAS, EN 27 NIVELES DE LOS CUALES 25 SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y UNO POR DEBAJO DE LA MISMA (NIVEL -1 CON 245.95 M² PARA MOTOR LOBBY; PLANTA BAJA CON 1,145.95 M² PARA VESTIBULO PRINCIPAL, ÁREAS DE ESPERA, RECEPCIÓN, DOS SALAS DE USOS MÚLTIPLES, CUARTO DE CONTROL Y ADMINISTRACIÓN; DEL NIVEL +1 AL +25 CON 31,185.65 M² PARA 106 VIVIENDAS, 4 POR NIVEL.)
 - TORRE D.- CON SUPERFICIE DE 31,325.30 M² PARA 95 VIVIENDAS, EN 26 NIVELES DE LOS CUALES 24 SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y UNO POR DEBAJO DE LA MISMA (NIVEL -1 CON 245.95 M² PARA MOTOR LOBBY; PLANTA BAJA CON 1,145.95 M² PARA VESTIBULO PRINCIPAL, ÁREAS DE ESPERA, RECEPCIÓN, DOS SALAS DE USOS MÚLTIPLES, CUARTO DE CONTROL Y ADMINISTRACIÓN; DEL NIVEL +1 AL +24 CON 29,934.00 M² PARA 95 VIVIENDAS, 4 POR NIVEL.)
 - EDIFICIO E.- CON SUPERFICIE DE 28,901.14 M² PARA 60 VIVIENDAS, EN 12 NIVELES DE LOS CUALES 9 SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y 2 POR DEBAJO DE LA MISMA (NIVEL -2 CON 779.76 M² PARA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES; NIVEL -1 CON 1,780.18 M² PARA MOTOR LOBBY Y 4 VIVIENDAS; DE LA PLANTA BAJA AL NIVEL +7 CON 21,362.16 M² PARA 48 VIVIENDAS, 6 POR CADA NIVEL; DEL NIVEL +8 AL +9 CON 4,979.04 M² PARA 6 VIVIENDAS, PENTHOUSES DE DOS PLANTAS.)
 - EDIFICIO F.- CON SUPERFICIE DE 9,455.34 M² PARA 22 VIVIENDAS, EN 13 NIVELES DE LOS CUALES 12 SE ENCUENTRAN POR ABAJO DE LA PLANTA BAJA (NIVEL -12 CON 498.03 M² PARA ÁREAS COMUNES; DEL NIVEL -11 AL NIVEL -4 CON 5,047.48 M² PARA 16 VIVIENDAS, DUPLEX DE DOS PLANTAS; NIVELES -3 Y -2 CON 1,307.27 M² PARA 4 VIVIENDAS, DOS POR CADA NIVEL; NIVEL -1 CON 1,455.84 M² PARA MOTOR LOBBY Y 2 VIVIENDAS; PLANTA BAJA CON 1,135.72 M² PARA LOBBY.)
 - CASA CLUB.- CON SUPERFICIE DE 8,563.74 M² EN 8 NIVELES DE LOS CUALES DOS SE ENCUENTRAN POR ENCIMA DE LA PLANTA BAJA Y 5 POR DEBAJO DE LA MISMA (NIVEL -5 CON 1,314.07 M² PARA ÁREA DE ALBERCA; NIVEL -4 CON 1,332.62 M² PARA ÁREA DE GIMNASIO; NIVELES -3 Y -2 CON 2,815.62 M² PARA ÁREA DE SPA; NIVEL -1 ÁREA CUANTIFICADA EN ESTACIONAMIENTO PARA MOTOR LOBBY; PLANTA BAJA CON 728.02 M² PARA ÁREA DE RESTAURANTE; NIVELES +1 Y +2 CON 893.40 M² PARA BIBLIOTECA-BAR.)
 - ESTACIONAMIENTO.- CON SUPERFICIE DE 42,953.24 M² EN 4 SÓTANOS (DEL NIVEL -1 AL -4).
 - EDIFICIO DE SERVICIOS.- CON SUPERFICIE DE 1,140.78 M² EN DOS NIVELES.
 - CASETA DE ACCESO.- CON SUPERFICIE DE 370.01 M² EN UN NIVEL.
- DICHO CONJUNTO HABITACIONAL REDUCE EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE 237,037.40 M² QUE SE ENCUENTRAN AUTORIZADOS MEDIANTE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN N° 18/025/97/05 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1997 Y N° 18/041/00/05 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2000 Y VIGENCIA AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, AMBAS EXPEDIDAS POR ESTA DEPENDENCIA, POR LO QUE EL CONJUNTO HABITACIONAL QUEDARÁ CONFORMADO POR 490 VIVIENDAS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 236,067.11 M², SIN VOLADOS HABITABLES QUE INVADAN LA VÍA PÚBLICA, PROPORCIONANDO 79,535.88 M² DE ÁREA LIBRE MISMA QUE EQUIVALE AL 73.91 % DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO Y CONTANDO CON 1,323 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO A CUBIERTO EN UNA SUPERFICIE DE 42,953.24 M² MISMOS QUE NO PODRÁN CAMBIAR DE USO.

LA PRESENTE SE EXPIDE CON BASE EN:

- LA LICENCIA DE USO DE SUELO N° 177/90 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 1990, OTORGADA POR LA COORDINACIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA, Y SU MODIFICACIÓN CON EL OFICIO N° D-34/0002/01/02/2160 EXPEDIDA EL 14 DE OCTUBRE DE 1997, EN DONDE EL USO DE SUELO AUTORIZADO CORRESPONDE 540 VIVIENDAS.
- LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, FOLIO V2/381/03 DE FECHA 25 DE JULIO DEL 2003, EXPEDIDA POR ESTA DEPENDENCIA.
- LA APROBACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CON NUMERO DE OFICIO D-34/OPC/4.0.0/6365, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1999, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA.
- EL CONTRATO DE DONACIÓN CELEBRADO POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL Y PROMOTORA TERRAZAS DEL BOSQUE, S.C. REFERIDO A LA LICENCIA DE USO DE SUELO N° 177/90.
- AUTORIZACIÓN DEL TRANSPLANTE DE 413 ÁRBOLES, OTORGADO POR LA COORDINACIÓN GENERAL DE REORDENACIÓN URBANA Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA CON FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1990 MEDIANTE EL OFICIO N° D-34/OPC/4.0.0/21228.

ASÍ MISMO, SE OTORGA LA PRESENTE BAJO LA EXCLUSIVA E INELUDIBLE RESPONSABILIDAD DEL ING. JOSÉ PABLO ALCÁZAR VILCHES, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CON NUMERO DE REGISTRO D.R.O.-0520 Y CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL CON NUMERO DE REGISTRO C/SE-0138; DEL ARQ. RUBIEL PÉREZ ESCOBAR, CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO CON NUMERO DE REGISTRO C/DUA-0254; Y DEL ING. JORGE LUIS DÍAZ CERON, CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES CON NUMERO DE REGISTRO C/1-0118, Y EN BASE A LA INFORMACIÓN QUE ELLOS PROPORCIONAN, POR LO QUE CUALQUIER FALSEDAD, ERROR, VIOLACIÓN O QUEJA FUNDADA, SERÁ MOTIVO PARA SU REVOCACIÓN Y LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS QUE SE ADECUEN A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, Y COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 43 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, Y DE ACUERDO A LA FRACCIÓN V DEL CITADO ARTICULO, DEBERÁN COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA UN LETRERO METÁLICO (DE 0.90 X 1.20 METROS PREFERENTEMENTE) CON SUS NOMBRES, UBICACIÓN DE LA OBRA Y DATOS DE LA LICENCIA.

VIGENCIA: 36 MESES.

DERECHOS A CUBRIR:

\$ 6,291,188.00 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.).
ART. 206 FRACCIÓN I LITERAL b) DEL CÓDIGO FINANCIERO PARA EL DISTRITO FEDERAL VIGENTE.

NOTA 1.- ESTA LICENCIA QUEDA CONDICIONADA A QUE PRESENTE, EN SU CASO, LA AUTORIZACIÓN DEL DERRIBO DE ÁRBOLES QUE NO SE ENCUENTREN AMPARADOS EN EL PERMISO DEL TRANSPLANTE DE ÁRBOLES ARRIBA MENCIONADO.

NOTA 2.- LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO AVALA LAS INSTALACIONES DEL HELIPUERTO QUE SE CONSIDERA EN PROYECTO, POR LO QUE DEBERÁN SOLICITAR SU AUTORIZACIÓN A LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, SUJETÁNDOSE A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMATIVIDAD QUE ELLA ESTABLEZCA.

NOTA 3.- DE CONFORMIDAD EN LO SEÑALADO EN LOS ARTICULOS 242 Y 245 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL VIGENTE, EL PROPIETARIO DEBERÁ REPONER LOS DAÑOS OCASIONADOS A LAS BANQUETAS Y GUARNICIONES SIN AFECTAR EL ARROYO VEHICULAR Y A NO INVADIR LA VÍA PÚBLICA CON ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

NOTA 4.- LA PRESENTE SE EXPIDE CONSIDERANDO QUE EL INTERESADO SUBSANÓ LAS DEFICIENCIAS SEÑALADAS EN EL OFICIO DE PREVENCIÓN NUMERO DDU/931/03 DE FECHA 20 DE JUNIO DEL 2003.



EL DIRECTOR GENERAL
DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO.

ARQ. JORGE BORBOLLA
ALTAMIRANO.

Vo. Bo.

LA DIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

ARQ. SUSANA MIRANDA
RUIZ.

ELABORO:

EL SUBDIRECTOR DE
LICENCIAS DE
CONSTRUCCIÓN Y
CERTIFICACIONES DE USO
DEL SUELO

ARQ. ALEJANDRO LÓPEZ
GUTIÉRREZ.

JBA/SMR/ALG/JMPC



CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

000257
AU-02

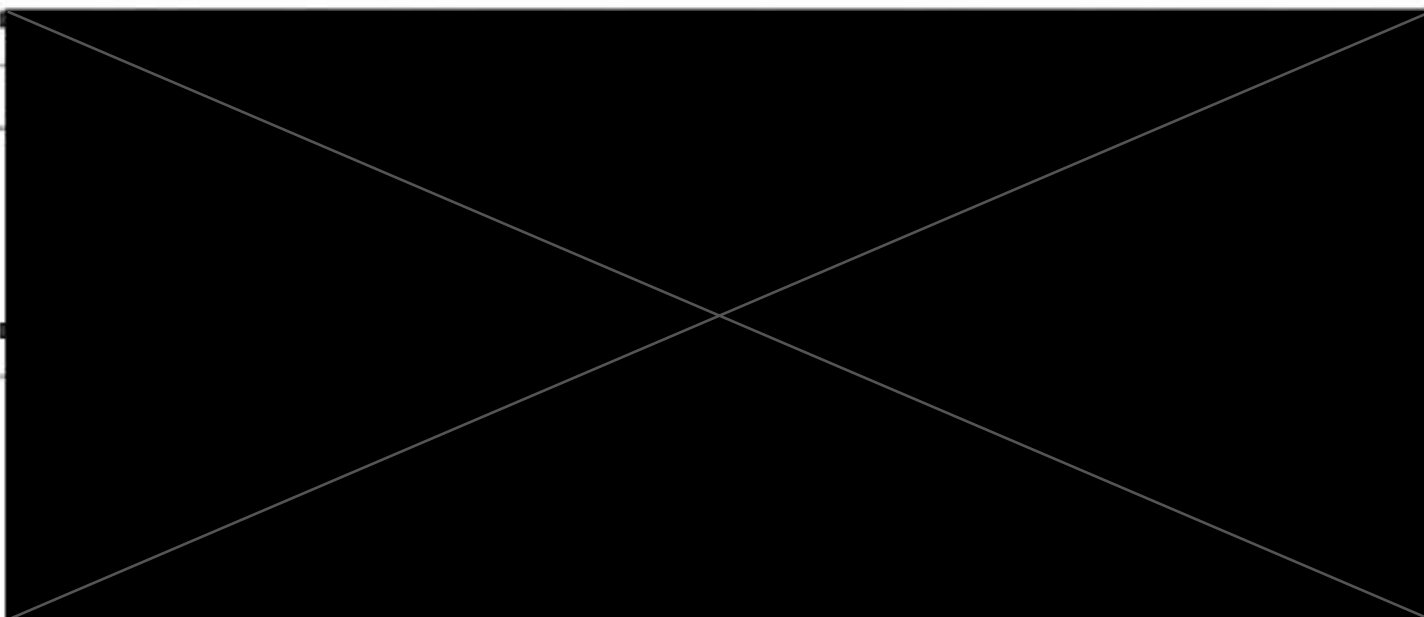
001167

Solicitud de Licencia de Construcción

México D.F. a 20 de AGOSTO del 2003

FOLIO V/850/23

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.- Art. 32)



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Registro No. DRO 0520 ALCAZAR VILCHES JOSE PABLO
Apellido paterno Apellido materno Nombre (s)

Calle PRIV. DE CONSTITUYENTES No. 1056-B1 Colonia LOMAS ALTAS

Delegación MIGUEL HIDALGO C.P. 11950 Teléfono 5259 6133

DATOS DE LOS CORRESPONSABLES (EN SU CASO)

Nombre	C/SE	Registro	Teléfono
ING. JOSE PABLO ALCAZAR VILCHES	C/SE	0138	5259 6133
ARQ. RUBISEL PEREZ ESCOBAR	C/D U y A	0254	5675 8680
ING. JORGE LUIS DIAZ CERON	C/I	0116	5551 6060

DATOS DEL PREDIO

Calle SECRETARIA DE MARINA No. 571 Colonia EL CHAMIZAL 4ª SECCION

Delegación CUAJIMALPA DE MORELOS C.P. 05100 Boleta predial (en su caso)

Llenar a máquina o letra de molde, con tinta negra

PARA USO OFICIAL
Este formato es gratuito

001168

CARACTERISTICAS GENERALES

Niveles permitidos 41 Vivienda mínima en M2 120 Área libre permitida _____ %Con Régimen de Propiedad en Condominio SI ☐ No ☒Uso del suelo solicitado **HABITACIONAL**Esta solicitud requiere de licencia de uso del suelo No ☐ SI ☒ No. 177/90


Solicitud para:

☐ Obras Nueva
 ☒ Ampliación
 ☐ Modificación
 ☐ Demolición
 ☐ Registro

☐ Reparación
 ☐ Instalaciones Subterráneas
 ☐ Otros

Otros (Especifique) _____

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

Superficie del terreno  M2
 Superficie ocupada en la planta baja 12,189.10 m2

Superficie total construida 35,235.71 M2
 Número de viviendas (en su caso) 0 m2

Área libre 95,420.42 M2 88.67 %
 Altura máxima de la Construcción sobre el nivel de banquetas 0.00 m

Número de niveles 3
 Número de elevadores 8

Superficie de estacionamiento 35,235.71 M2
 Número de cajones 551

En caso de demolición indicar los metros cuadrados _____ m2

DESCRIPCION DEL PROYECTO

(Superficies, usos y número de niveles)

Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)	Nivel	Superficie de construcción	Uso específico (descripción)
-6	12,189.10	ESTACIONAMIENTO	11		
-5	12,584.15	ESTACIONAMIENTO	12		
-4	10,462.48	ESTACIONAMIENTO	13		
-1			14		
PB			15		
1			16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25		

*Para el caso de más pisos use hoja adicional

001170

AMPLIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO FORMANDO LOS NIVELES - 4, -5 y - 6, PARA INCREMENTAR LA CAPACIDAD DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN 551 ESPACIOS, QUE DARAN SERVICIO A RESIDENTES Y VISITANTES DEL CONJUNTO QUE EN ESTE PREDIO SE CONSTRUYE, DICHS CAJONES, OCUPAN UN AREA DE 35,235.71 M2.

FUNDAMENTO JURIDICO

- 1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 10, 11 fracciones I, II, III y IV, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 37, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62 y 70.
- 2.- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito federal.- Artículos 2 fracción I, 8 fracciones II y IV, 11 fracción VII, 70 y 72 fracción II.
- 3.- Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracción VII, 26, 27, 31 y 32.
- 4.- Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 190 fracción IV, 206 fracciones I, II y 207 fracciones III, III bis, IV, VI y VII.
- 5.- Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículo 54.

REQUISITOS

Expedición de licencia de construcción para obra nueva

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificados de zonificación para su uso específico, certificado de zonificación para usos del suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Cuatro tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, firmados por el propietario o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda.
4. Memoria descriptiva del proyecto.
5. Memoria de cálculo.
6. Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en seguridad estructural, diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo).
7. Dos tantos del Proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural.
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos de suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el propietario y/o poseedor, el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Autorización de uso y ocupación interior o licencia y planos registrados anteriormente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje proporcionado por el Departamento del Distrito Federal (solo en caso de ampliación) y derechos por expedición de licencia en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Registro y carnet del director responsable de obra y de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Autorización para el derribo de árboles (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para reparación

1. Cualquiera de los siguientes documentos: certificado de zonificación para uso específico, certificado de zonificación para usos de suelo permitidos, o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, o en su caso licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Memoria de cálculo
4. Dos tantos del proyecto estructural firmado por el director responsable de obra y corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda
5. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
6. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para demolición

1. Programa de demolición y memoria descriptiva técnica del procedimiento a emplear y planos arquitectónicos del área a demoler firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural (dos copias simples)
2. Registro y carnet del director responsable de obra y del corresponsable en seguridad estructural (copia simple)
3. Comprobante de pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Proyecto de protección a colindancias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Permiso para la adquisición y uso de explosivos expedido por la autoridad competente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización del C. Jefe del Departamento del Distrito Federal cuando se trate de inmuebles clasificados y catalogados por el Gobierno del Distrito Federal, como parte de su patrimonio cultural (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para obra ejecutada

1. Certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o certificado de zonificación para usos de suelo permitidos o para uso específico o en su caso, licencia de uso del suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
3. Documento que ampare la legalidad de la instalación de la toma de agua y conexión del sistema (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Memoria descriptiva del proyecto
5. Memoria de cálculo
6. Dos tantos del proyecto arquitectónico y de instalaciones de la obra a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipo a utilizar, firmados por el director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano y arquitectónico e instalaciones que corresponda
7. Dos tantos del proyecto estructural firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural
8. Comprobante de pago de contribución de mejoras por obras de agua potable y drenaje y pago de derechos en caso de procedencia de la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
9. Determinación del valor comercial de las obras e instalaciones
10. Registro y carnet del director responsable de obra y los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Estudio de mecánica de suelo (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Licencia, autorización o permiso del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o Instituto Nacional de Bellas Artes (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Autorización de impacto ambiental (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

Expedición de licencia de construcción para instalaciones subterráneas

1. Cinco tantos del proyecto ejecutivo que comprenda los planos arquitectónicos, los estructurales, los de instalaciones y los cálculos respectivos, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
2. Memoria descriptiva y de instalaciones firmadas por el director responsable de obra y el corresponsable en instalaciones
3. Opinión de las dependencias, órganos o entidades de la Administración Pública Federal o Local, que señalen las Normas Técnicas Complementarias (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
4. Propuesta para la colocación de protecciones en la obra por realizar
5. Comprobante de pago de derechos, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

En su caso:

- Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

001171

11304

001172

Promoga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Promoga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días,
 contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto
 total de derechos a pagar \$ _____
 _____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y
 de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado *Sufragio Efectivo, No Reelección*

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

Promoga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Promoga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días,
 contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto
 total de derechos a pagar \$ _____
 _____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y
 de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado *Sufragio Efectivo, No Reelección*

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

FOLIO

Propietario, poseedor o representante legal

Firma

Recibí

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción

001173

PRORROGA (S) DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**FUNDAMENTO JURIDICO**

1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículo 60 bis.

REQUISITOS

- Descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo para continuar con la obra
- Porcentaje de avance de la obra ejecutada
- Comprobante de pago de derechos por expedición de prórroga de la licencia, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Registro y carnet del director responsable de obra de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico, seguridad estructural e instalaciones que corresponda (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad en caso de representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

VIGENCIA

Variable de acuerdo a la magnitud y naturaleza de la obra:

Hasta	300 m ²	de construcción 12 meses
Hasta	1,000 m ²	de construcción 24 meses
Más de	1,000 m ²	de construcción 36 meses

SOLICITUD DE PRORROGA
☐ Primera ☐ Segunda ☐ Otra

Con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente venimos a solicitar la prórroga de la licencia de construcción No. _____ expedida el _____ de _____ de _____ manifestando bajo protesta de decir verdad de que dicha obra tiene un avance de _____ %

Afiantemente

Propietario o poseedor

Director responsable de obra

Nombre _____

Nombre _____

Firma _____

Firma _____

Nombre de los corresponsables (en su caso)

No. de Registro
(en su caso)

Firma

C/SE

C/DuyA

CA

Prórroga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto total de derechos a pagar \$ _____

_____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado Sufragio Efectivo, No Reelección

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

1190

001176

Prórroga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días,
 contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto
 total de derechos a pagar \$ _____,
 _____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y
 de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado Sufragio Efectivo, No Reelección
 Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

Prórroga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días,
 contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto
 total de derechos a pagar \$ _____,
 _____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y
 de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado Sufragio Efectivo, No Reelección
 Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

FOLIO

Propietario, poseedor o representante legal

Firma

Recibó

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción

1193

001177

FUNDAMENTO JURIDICO

1.- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículo 60 bis

REQUISITOS

- Descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo para continuar con la obra
- Porcentaje de avance de la obra ejecutada
- Comprobante de pago de derechos por expedición de prórroga de la licencia, en caso de proceder la solicitud (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Registro y carnet del director responsable de obra de los corresponsables en diseño urbano, arquitectónico, seguridad estructural e instalaciones que corresponde (copia simple y original o copia certificada para cotejo)
- Documento con el que acredite la personalidad en caso de representante legal (copia simple y original o copia certificada para cotejo)

VIGENCIA

Variable de acuerdo a la magnitud y naturaleza de la obra:

Hasta	300 m ²	de construcción	12 meses
Hasta	1,000 m ²	de construcción	24 meses
Más de	1,000 m ²	de construcción	36 meses

SOLICITUD DE PRORROGA

☐ Primera
 ☐ Segunda
 ☐ Otra

Con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente venimos a solicitar la prórroga de la licencia de construcción No. _____ expedida el _____ de _____ de _____ manifestando bajo protesta de decir verdad de que dicha obra tiene un avance de _____ %

Atentamente

Propietario o poseedor

Director responsable de obra

Nombre _____

Nombre _____

Firma _____

Firma _____

Nombre de los corresponsables (en su caso)

No. de Registro
(en su caso)

Firma

C/SE

C/DuyA

C/I

Prórroga de Licencia de única de construcción

Se otorga _____ Prórroga No. _____ de licencia de construcción antes referida con una vigencia de _____ días, contados a partir del día _____ de _____ y venciendo el día _____ de _____ con un monto total de derechos a pagar \$ _____

_____) según recibo No. _____ de fecha _____ 199 _____ y de acuerdo con las características de la obra y con el uso del suelo solicitado Sufragio Efectivo, No Reelección

Nombre _____ Cargo _____ Firma _____

1144



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos

En la Ciudad de México, siendo las trece horas del día veintitrés de febrero de dos mil veinticuatro; se procede a elaborar el Acta correspondiente a la celebración de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos; llevada a cabo en la instalaciones de ocupan la sala de juntas de la Dirección de Participación Ciudadana, ubicada en Avenida Juárez sin número, Pueblo San Pedro Cuajimalpa, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México.-----

Participan en este acto: **Lic. Jair Eduardo Vázquez Moncada**, Director de Planeación, Modernización y Atención Ciudadana, en calidad de Presidente Suplente del Comité; **Lic. Litzín García Castelán**, Jefa de Unidad Departamental de la Unidad de Transparencia, en calidad de Secretaria Técnica del Comité; **Lic. Jair Eduardo Vázquez Moncada**, Director de Planeación, Modernización y Atención Ciudadana, en calidad de Presidente Suplente del Comité; **Lic. Roberto Antonio Fagoaga Orezza**, Director Jurídico, en calidad de Integrante Suplente del Comité; **Lic. Javier Alva Álvarez**, Director de Servicios Sociales Asistenciales, en calidad de Integrante Suplente del Comité; **Lic. Esteban Genaro García Fernández**, Director de Cultura y Turismo, en calidad de Integrante Suplente del Comité; el **C. Ernesto Felipe Zaldívar Sánchez**, Director de Desarrollo Urbano, en calidad de Integrante Suplente del Comité; y **Lic. Liliana Santiago Santiago**, JUD de Substanciación del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, en calidad de Integrante Suplente del Comité; bajo el siguiente:-----

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia.-----
- II. Declaratoria de Quórum.-----
- III. Lectura y aprobación de la Orden del Día.-----
- IV. Se presenta para su aprobación la clasificación de información en su modalidad de confidencial relativa a **186 hojas consistentes en los diversos trámites en materia de construcción**; derivado de la solicitud 092074224000165; en los términos de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; **Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información**, así como para la elaboración de versiones públicas; y la **Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México**.-----
- V. Clausura de la Segunda Sesión Extraordinaria.-----

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS,
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



2024
Felipe Cervillo
PUCITO

----- DESAHOGO DE LA SESIÓN -----

----- I. Lista de asistencia. -----

----- II. Declaratoria de quórum. -----

----- A manera de inicio, **Jair Eduardo Vázquez Moncada**, en calidad de Presidente Suplente; da la bienvenida y agradece a cada uno de los presentes su asistencia a la Segunda Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, y enseguida manifiesta que existe el quórum legal para dar inicio la sesión. -----

----- III. Lectura y aprobación de la Orden del Día. -----

La Presidencia a cargo de **Jair Eduardo Vázquez Moncada**, procede a dar lectura de la Orden del Día y pregunta al Comité si están de acuerdo en que sea aprobada, a lo que se manifestaron de manera afirmativa, levantando la mano; por lo cual se aprueba el Orden del Día por mayoría de votos, con una abstención por parte del Órgano Interno de Control. -----

----- IV. Se presenta para su aprobación la clasificación de información en su modalidad de confidencial relativa a **186 hojas consistentes en los diversos trámites en materia de construcción**; derivado de la solicitud 092074224000165, en los términos de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; **Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información**, así como para la elaboración de versiones públicas; y la **Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México**. -----

Con fundamento en los artículos 100 y 116 de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; artículos 88, 89, 90 fracciones II, VIII y XII; 169, 176, 180 y 186 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; Apartado Trigésimo Octavo de los **Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información**, así como para la elaboración de versiones públicas; este Órgano Colegiado deberá confirmar, modificar o revocar la clasificación de la información de manera parcial, relativa a la solicitud de información pública 092074224000165. -----

Objetivo: Este Órgano Colegiado tendrá que clasificar parcialmente como confidencial la información que se presenta a continuación, relativa a **186 hojas consistentes en los diversos trámites en materia de construcción**, lo anterior con fundamento en los artículos 100 y 116 de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; artículos 88, 89 90 fracciones II, VIII y XII; 169, 176, 180 y 186 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; Apartado Trigésimo Octavo de los **Lineamientos Generales en materia de clasificación y**

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



2024
FELIZ CUMPLEAÑOS
PUERTO
LIBERTAD

desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

Justificación: En cumplimiento a lo establecido por el artículo 100 de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; y el artículo 169 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; la clasificación de la información es proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información que se detenta se encuentra en uno de los supuestos de confidencialidad, de conformidad con lo establecido por la Ley en la materia, de esta forma las áreas que detentan la información, son las que propondrán al Comité la clasificación, por existir la presunción que contiene información que se podría clasificar como confidencial; en los términos establecidos por el artículo 116 de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**; artículos 176 fracción I y 186 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; y los Apartados Séptimo fracción I, Octavo y Trigésimo Octavo fracción I de los **Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas**.

Marco Jurídico.

LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 116. Se considera información confidencial la que contiene datos personales a una persona identificada o identificable.

LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Artículo 176. La clasificación de la información se llevará a cabo en el momento que:

I. Se reciba una solicitud de acceso a la información.

Artículo 186. Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.

Séptimo. La clasificación de la información se llevará a cabo en el momento en que:
Se reciba una solicitud de acceso a la información;

Octavo. Para fundar la clasificación de la información se debe de señalar el artículo, fracción, inciso, párrafo o numeral de la ley o tratado internacional suscrito por el Estado Mexicano que expresamente le otorga el carácter de reservado o confidencial.

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



Para motivar la clasificación se deberán señalar las razones o circunstancias especiales que lo llevaron a concluir que el caso particular se ajusta al supuesto previsto por la norma legal invocada como fundamento.

Trigésimo Octavo. Se considera información confidencial: -----

Los datos personales en los términos de la norma aplicable; -----

La que se entregue con tal carácter por los particulares o los sujetos obligados, siempre y cuando tengan el derecho de entregar con dicho carácter la información, de conformidad con lo dispuesto en las leyes o en los Tratados Internacionales de los que el estado Mexicano sea parte, y -----

Los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos. -----

Caso en particular: -----

Con relación al Apartado Séptimo, fracción I de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se recibió una solicitud de información pública con número de folio **092074224000165**, que detalla lo siguiente: -----

"Solicito información de tramites ingresados para el predio ubicado en Av. Secretaria de Marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa, en la que se indique todas las Licencias de Construcción, Manifestaciones de Construcción, Licencias de Construcción Especial, Prórrogas de Licencias de Construcción, Prórrogas de Manifestaciones de Construcción, Prórrogas de Licencias de Construcción Especial, Registros de Obra Ejecutada, Avisos de Terminación de Obra, Solicitudes de Autorización de Uso y ocupación, que avalen la construcción existente en el predio ubicado en Av. Secretaria de Marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, así como del puente de intercomunicación que colinda con la Av STIM y el predio mencionado, en las que se indique vigencia del trámite, tipo de trámite, superficie autorizada y uso de solicitado. -----

Asimismo solicito copia simple versión pública en formato PDF de todos los tramites localizados para ese predio, en los que se incluya la solicitud ingresada en las que se visualice el folio y fecha de ingreso, y la respuesta y/o autorización generada por la Alcaldía para cada uno de los tramites ingresados, en las que se visualice el número de folio de autorización, fecha, uso, superficies autorizadas y vigencias, del año 1990 a la fecha, en las que se avale toda la construcción total existente que se visualiza actualmente en el predio Av. Secretaria de Marina número 571, de la Colonia Lomas del Chamizal, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos." (Sic) -----

En este contexto, la Unidad de Transparencia notifica la solicitud de información pública **092074224000165** a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, realizando una búsqueda minuciosa y exhaustiva en sus archivos; localizándose **186 hojas consistentes en diversos trámites en materia de construcción.** -----

Dicho lo anterior, y mediante el oficio **ACM/DGODU/SCUS/078/2024** emitido por la **Subdirección de Construcciones y Uso de Suelo**, en donde se remite la información, solicitando en ese mismo acto que en

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

el uso de las atribuciones de la Unidad de Transparencia y atendiendo lo establecido en la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; y en la **Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México**; se realicen las acciones correspondientes a efecto de garantizar el tratamiento lícito de los datos personales que dichos documentos puedan contener; por lo que se solicita a este Comité se apruebe la versión pública de los documentos descritos, y así estar en posibilidad de dar cumplimiento a la Solicitud con número de folio **092074224000165**, toda vez que contiene partes o secciones de información de acceso restringido en la modalidad de confidencial, por contener datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, tales como: **NOMBRE, DOMICILIO, TELÉFONO Y FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, ASÍ COMO LA SUPERFICIE DEL PREDIO**; cuya difusión, distribución, comercialización o divulgación no ha sido autorizada por su titular, ni por la Ley, y en el caso se satisfacen los supuestos previstos en los artículo 6, fracciones XIII, XV, XXII y XXV, 7, 22, 23, 43, 88, 89, 90 fracciones I, II, VIII y XII, 176, 180, 182, 186, 191 y 216 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**; por lo que se adjunta en copia simple la propuesta de la versión pública de los documentos en su modalidad de clasificada, tomando en consideración el modelo para testar documentos impresos, contenido en el anexo 1 de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas. -----

Expuesto lo anterior, el Presidente procede a preguntar entre los asistentes, si existe algún comentario a lo que en el uso de la voz, la Representante del Órgano Interno de Control manifiesta en aras de garantizar la confidencialidad de la información que obran en los documentos puestos a disposición de los integrantes de comité, se sugiere realizar otra revisión de su contenido para evitar la difusión de información estatulda en el artículo 186 de la Ley de la materia. -----

Por lo que en este acto y a planteamiento y decisión de los integrantes del Comité, se clasifica la superficie del predio en cuestión. -----

Sin que exista algún otro comentario se somete a votación la aprobación de la clasificación de la información, propuesta por la Unidad Administrativa; en modalidad de **confidencial**, relativa **186 hojas consistentes en diversos trámites en materia de construcción**, derivado de la presentación de la solicitud de información pública 092074224000165. -----

Por lo que se les solicita a los integrantes manifiesten su voto a favor, levantando la mano. Se aprueba la clasificación de la información por mayoría de votos, con una abstención por parte del Órgano Interno de Control. -----

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



2024
Félix González
PUERTO

Asunto: Acuerdo por el que se aprueba la clasificación de la información en su carácter de confidencial realizando la versión pública relativa a 186 hojas consistentes en diversos trámites en la materia de construcción; derivado de la solicitud de información pública 092074224000165, en los términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; así como de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	
Acuerdo número	SE/02/02/2024
Sesión	Segunda Extraordinaria
Fecha	23 de febrero de 2024
Justificación: en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 88, 89, 90 fracciones I, II, XII, 169, 176, 180, 182, 186, 194 y 216 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; los miembros de este Órgano Colegiado resolvieron aprobar la clasificación de la información en su modalidad de confidencial, realizado la versión pública de la documentación detallada y agregada, que contiene la respuesta a la solicitud de información pública con número de folio 092074224000165 toda vez que contiene partes o acciones la respuesta a la solicitud partes o secciones de información de acceso restringido en la modalidad de confidencial, por contener datos personales concernientes a una persona identificada o identificables, tales como: NOMBRE, DOMICILIO, TELÉFONO Y FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, ASÍ COMO LA SUPERFICIE DEL PREDIO; cuya difusión, distribución, comercialización o divulgación no ha sido autorizada por su titular, ni por la ley, y que en el caso se satisfacen los supuestos previstos en los artículo 6 fracciones XII, XXII y XXV; 7, 88, 90 fracciones I, II, VII y XII, 176, 180, 182, 186, 194 y 216 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.	
Fundamento: Con fundamento en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 88, 90 fracción II y VII, 169 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y el Apartado Trigésimo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información; así como para la elaboración de versiones públicas; y con fundamento en los artículos 183 fracción VII y 184 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.	

Una vez desahogado el punto, el Presidente Suplente procede a instruir a la Secretaría Técnica a dar continuación con el Orden del Día. -----

No habiendo otro asunto que tratar y a manera de conclusión, el Lic. Jair Eduardo Vázquez Moncada, en su calidad de Presidente Suplente del Comité, agradece la asistencia y participación de los presentes, y se da por terminada la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos; siendo las catorce horas 23 de febrero del dos mil veinticuatro, firmando al calce y al margen todos y cada uno de los servidores públicos que en ella intervinieron. -----

PRESIDENTE SUPLENTE

Lic. Jair Eduardo Vázquez Moncada



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, MODERNIZACIÓN Y
ATENCIÓN CIUDADANA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



2024
Felipe Corral
PUERTO
Morelos

SECRETARÍA TÉCNICA  Lic. Litzin García Castelán INTEGRANTE SUPLENTE	INTEGRANTE SUPLENTE Lic. Roberto Antonio Fagoaga Orezza INTEGRANTE SUPLENTE
 Lic. Liliana Santiago Santiago INTEGRANTE SUPLENTE	 Lic. Javier Alva Álvarez INTEGRANTE SUPLENTE
 Lic. Esteban Godaro García Fernandez	 Ernesto Felipe Zaldivar Sánchez

Las firmas que anteceden forman parte del Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, celebrada el día 23 de febrero del 2024 a las 13:00 horas.

