

UTAIP/0246-11-2024

14 de noviembre del 2024

Asunto: Contestación de Solicitud

SOLICITUD DE INFORMACIÓN

FOLIO PLATAFORMA NACIONAL: 110195200050924

SOLICITANTE: MIGUEL

P R E S E N T E

Por medio del presente, en atención a su solicitud de información, derivado del procedimiento de búsqueda con las Dependencias Administrativas Involucradas, en ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 47 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, atendiendo a la modalidad señalada por usted para recibir dicha información y con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 21, 48 fracciones I, II, III, IV, V, VI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato se hace de su conocimiento lo siguiente:

Con la finalidad de dar contestación a su solicitud, se efectuaron las gestiones y trámites necesarios ante la Tesorería del Municipio San Miguel de Allende, Gto obteniendo como resultado la remisión del oficio número: TyFM-0317/2024 signado por el Mtro. Raúl Vallejo Solís, Titular de la Tesorería Municipal de San Miguel de Allende, Gto., mediante el cual agrega el oficio número: DCyP-1677/11/2024 mediante el cual el Lic. Mauro Abner Aguado Ruiz, titular de la Dirección de Catastro y Predial, del cual se desprende la información solicitada, así como manifestaciones.

Lo anterior, atendiendo a lo establecido en los artículos 3, 6, 7 fracción IV; 16, 17, 23, 27 fracción VIII, 47, 48 Fracciones II, III, V y XIV, 82, 83, 85, 90 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Se le notifica que podrá impugnar la presente respuesta ante el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y/o Unidad de Transparencia, mediante el Recurso de Revisión previsto en el artículo 142 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, dentro de los siguientes quince días hábiles siguientes a la notificación de la presente.



Lic. Edgar Rayas Bautista.
Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública.

hacemos las cosas bien

EDIFICIO ADMINISTRATIVO

TyFM-0317/2024

San Miguel de Allende Gto., a 14 de noviembre de 2024

Asunto: Atención al oficio UTAIP/0175-11-2024

LIC. EDGAR RAYAS BAUTISTA

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027 DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

Presente

Reciba un cordial saludo, en atención al oficio UTAIP/0175-11-2024 y con la finalidad de proporcionar certeza y garantizar el derecho de acceso a la información pública a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 110195200050924, donde se solicita información respecto a «*impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles*»; remito a usted el oficio DCyP-1677/11/2024 suscrito por el Lic. Mauro Abner Aguado Ruíz en su carácter de director de Catastro y Predial, donde proporciona y se pronuncia respecto a la información solicitada.

Sin más por el momento, le agradezco la atención prestada a la presente y me despido de usted protestándole mis respetos.

ATENTAMENTE

San Miguel de Allende, Gto.



MTRO. RAÚL VALLEJO SOLÍS
TESORERO MUNICIPAL

CDCE/lelr

Edificio Administrativo Municipal

Oficio No. DCyP-1677/11/2024

San Miguel de Allende, Guanajuato, 13 de noviembre de 2024

Asunto: Atención de oficio TyFM-0247/2024

Maestro Raúl Vallejo Solís
Titular de Tesorería y Finanzas del
Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato

Presente:

Me refiero a su oficio **TyFM-0247/2024 de fecha 06 de noviembre de 2024**, recibido en esta Dirección el 08 de noviembre del año en curso, con el número de **folio 11748**, mediante el cual solicita el apoyo de esta unidad administrativa para proporcionar la información necesaria para atender **la solicitud de acceso a la información con número de folio 110195200050924**, a través de la cual el petitionerario solicita:

"Los ingresos pormenorizados por concepto de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles de los últimos 10 años, es decir del 2014 a la fecha actual. Solicitando que dicha información contenga al menos lo siguiente:

- 1) *El monto del impuesto*
- 2) *La base sobre la que se calculó y que tipo de base es (fiscal registrado, operación o pericial)*
- 3) *Clave de predial*
- 4) *Folio real ante el registro público*
- 5) *Notaría pública que presentó el traslado de dominio*
- 6) *Deducciones o reducciones del valor que fueron aplicadas (artículos 180 y 181 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato)."*

Una vez efectuado el análisis correspondiente, le transmito los siguientes elementos para atender la solicitud de acceso a la información antes mencionada:

1. El periodo analizado por esta Dirección comprende del año 2013 al año 2023, toda vez que el año 2024 aún no concluye por lo que no se cuenta con el monto final recaudado durante el mismo por concepto de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.
2. De conformidad con la información que obra en la base de datos de esta Dirección, el monto recaudado por concepto de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles del año 2013 al año 2023 es de **\$1,822,145,887.36 (un mil ochocientos veintidós millones ciento cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y siete pesos con treinta y seis centavos)**, desglosado de la siguiente manera:

Recibí
14/NOV/2024
8:00 a.m.
[Firma]

De conformidad con lo antes expuesto, toda promoción debe estar firmada por el interesado o, por quien esté legalmente autorizado para ello. En el caso de la solicitud, el peticionario no acredita ni la titularidad, ni estar legalmente autorizado para solicitar información respecto de los bienes inmuebles objeto de los traslados de dominio ocurridos durante los últimos diez años, por lo que esta Dirección no se encuentra en posibilidad de proporcionar la información solicitada.

- b) La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato (LTAIPEG) garantiza el derecho fundamental de toda persona al acceso a la información pública, asimismo, regula los términos y las excepciones en que ésta ha de proporcionarse. Según lo dispuesto en los artículos 7, fracción X y 77 de la LTAIPEG, se considera información confidencial la siguiente:

“Artículo 7. Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

(...)

X. Información Confidencial: *Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, así como aquella señalada en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública;”*

“Artículo 77. Se clasificará como información confidencial, la siguiente:

- I.** *Los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, debiéndose atender a lo previsto por la Ley de Protección de Datos Personales para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a la Ley General en la materia;*
- II.** *Los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, **fiscal**, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos; y*
- III.** *La información que entreguen los particulares a los sujetos obligados de conformidad a las atribuciones o funciones según lo dispuesto por las leyes, sus reglamentos o los tratados internacionales.”*

- c) De acuerdo con lo previsto en los artículos 4 y 24, fracción VII de la LTAIPEG, la administración pública municipal posee la calidad de sujeto obligado, por lo que esta Dirección de Catastro y Predial está obligada a salvaguardar la información pública en términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la LTAIPEG y la normatividad estatal y federal en materia de datos personales.

En el caso de la solicitud, no se actualiza ninguno de los supuestos establecidos por el artículo 81 de la LTAIPEG anteriormente transcrito.

Por todo lo antes expuesto y fundamentado, le comunico que **no es posible proporcionar al peticionario la clave de predial, el folio real asignado ante el Registro Público de la Propiedad y la Notaría pública que presentó el traslado de dominio concerniente a las múltiples adquisiciones de bienes inmuebles ubicados en el Municipio, ocurridas durante los últimos diez años, por ser considerados información confidencial, respecto de la cual el peticionario no es titular.**

5. En lo que respecta a la solicitud del peticionario para informar el monto de las deducciones o reducciones del valor que fueron aplicadas, de conformidad con los artículos 180 y 181 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, le comunico que esta Dirección no se encuentra en posibilidad de determinar dicho monto, toda vez que la base de datos de esta unidad administrativa no posee el desglose de dicha información.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Mauro Abner Aguado Ruiz
Titular de la Dirección de Catastro y Predial



c.c.p. Archivo
MAAR/JOV