



QUERÉTARO

Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud de información

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

7 de octubre de 2024,

11:21

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

----- Forwarded message -----

De: **LAURA SANDRA ORTIZ VALENCIA** <lortiz14@alumnos.uaq.mx>

Date: sáb, 5 oct 2024 a las 11:13

Subject: Solicitud de información

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Buen día, solicito copia digital del expediente de inspección y sanción recaída sobre el espectacular colocado en la parcela 37 ubicado en ejido San Antonio de la punta por la autopista a Celaya a Querétaro con clave catastral: 140100165418780.

Lo anterior lo requiero como albacea de la sucesión.

Quedó al pendiente, muchas gracias.

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

4 adjuntos**INE OFELIA.pdf**

478K

**escritura del reconocimiento.pdf**

2692K

**Predial.pdf**

453K

**Título de propiedad.pdf**

480K



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TORRES
VALENCIA
OFELIA

DOMICILIO
C OTILIO MONTAÑO 133
COL EJIDO MODELO 76177
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR TRVLOF55090122M700

CURP TOVO550901MQTRLF01

ESTADO 22

MUNICIPIO 014

SECCIÓN 0435

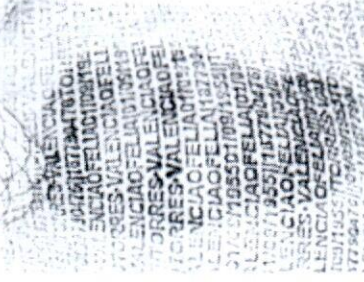
LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2019

VIGENCIA 2029

FECHA DE NACIMIENTO
01/09/1955

SEXO M

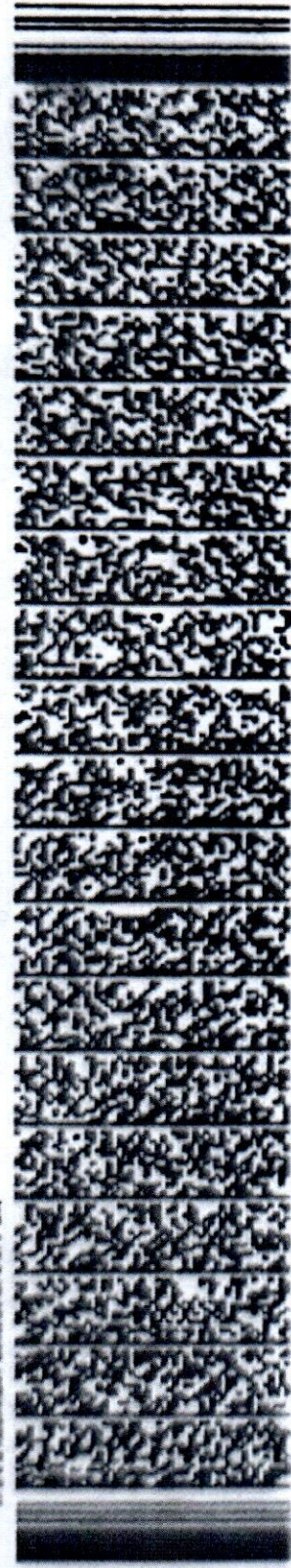


AÑO DE REGISTRO 1993 04



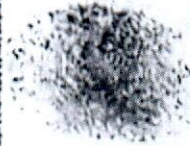
ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



8000550

Oficio Form Valencia



Edmundo Jacobo Molina

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1877904769<<0435029967685
5509014M2912316MEX<04<<13369<0
TORRES<VALENCIA<<0FELIA<<<<<<<

Notaria Pública Número 27

Lic. Samuel Palacios Ortega
Querétaro, Qro.

ESCRITURA NÚMERO: 15,073 QUINCE MIL SETENTA Y TRES.

EXPEDIENTE NÚMERO: 443.23 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO VEINTITRES.

TOMO: 274 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, a los 18 dieciocho días del mes de mayo del año 2023 dos mil veintitres, ANTE Mí, Licenciado SAMUEL PALACIOS VEGA, Titular de la Notaría Pública Número 27 Veintisiete de esta Demarcación Notarial, COMPRENEN: La señora OFELIA TORRES VALENCIA en su carácter de hija del autor de la sucesión, heredera universal y albacea, las señoras MA. MARGARITA PAULA, MA. DE LOS ANGELES, ANTONIA, GRACIELA y ANA MARIA todas de apellido TORRES VALENCIA en su carácter de hijas del autor de la sucesión y herederas universales y me manifiestan que el motivo de su comparecencia es tramitar extrajudicialmente, con intervención del Suscrito Notario, la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA, bajo los siguientes antecedentes y previa:

PROTESTA DE LEY

El suscrito Notario hago constar que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro párrafo II segundo de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Artículo 284 doscientos ochenta y cuatro del Código Penal vigente en el Estado aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emiten en el presente instrumento.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Manifiestan los comparecientes que la señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA, tuvo como su último domicilio el ubicado en calle Ottilio Montaño número 133 ciento treinta y tres, colonia Ejido Modelo, Querétaro, Querétaro y que falleció el día 24 veinticuatro de agosto de 2017 dos mil diecisiete, como lo acredita con Acta de Defunción respectiva número 3111 tres mil ciento once, oficialía 01 uno, libro 16 dieciséis, Registro Civil de Municipio Querétaro, Entidad Federativa Querétaro, cuya copia se agregará al apéndice de esta escritura.

SEGUNDO.- Continúan declarando los comparecientes, que la señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA, no dictó Testamento y que estuvo casada bajo el régimen de separación de bienes con el señor J. TRINIDAD TORRES también conocido como TRINIDAD TORRES RAMÍREZ y/o J. TRINIDAD TORRES RAMÍREZ y/o TRINIDAD TORRES y/o TRINIDAD TORREZ, lo que se acredita con el acta de matrimonio número 108 ciento ocho, oficialía 02 dos, libro 02 dos, Registro Civil Localidad Felipe Carrillo Puerto, Municipio Querétaro, Entidad Federativa Querétaro, cuya copia se agrega al apéndice del presente instrumento.

A).- Que el suscrito notario tiene facultades conforme a los Artículos 914 novecientos catorce y 915 novecientos quince del Código de Procedimientos Civiles del Estado, para que con su intervención se tramite extrajudicialmente la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

B).- La señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA falleció el día 24 veinticuatro de agosto de 2017 dos mil diecisiete, como lo acredita con acta de defunción número 3111 tres mil ciento once, oficialía 01 uno, libro 16 dieciséis, Registro Civil de Municipio Querétaro, Entidad Federativa Querétaro, de fecha 24 veinticuatro de agosto de 2017 dos mil diecisiete, que como anexo se agregará al apéndice de esta escritura.

C).- Denunciar a la señora OFELIA TORRES VALENCIA como albacea de la Sucesión Intestamentaria de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

D).- La declaración de que las señoras OFELIA, MA. MARGARITA PAULA, MA. DE LOS ANGELES, ANTONIA, GRACIELA y ANA MARIA todas de apellido TORRES VALENCIA en calidad de hijas de la finada, son herederas universales en partes iguales de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

E).- La entrega de los bienes hereditarios con sus accesorios, que les corresponden en la sucesión de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

En base a lo anterior, se establecen las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- Con esta fecha se realiza la aceptación de la herencia y el reconocimiento de sus derechos hereditarios en esta Notaria Pública Número 27 Veintisiete de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro de la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes de la señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA, para todos los efectos legales a que haya lugar, para tramitarse con intervención del suscrito Notario.

SEGUNDA.- Las señoras OFELIA, MA. MARGARITA PAULA, MA. DE LOS ANGELES, ANTONIA, GRACIELA y ANA MARIA todas de apellido TORRES VALENCIA en su carácter de hijas del autor de la sucesión se reconocen como las únicas y universales herederas de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

TERCERA.- Las señoras OFELIA, MA. MARGARITA PAULA, MA. DE LOS ANGELES, ANTONIA, GRACIELA y ANA MARIA todas de apellido TORRES VALENCIA, manifiestan en este acto que ACEPTAN la herencia a bienes de quien en vida llevo el nombre de MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA.

CUARTA.- La señora OFELIA TORRES VALENCIA acepta el cargo de albacea.

QUINTA.- Como la señora OFELIA TORRES VALENCIA, ha aceptado el cargo de ALBACEA, se procederá a las publicaciones de 2 edictos que se harán de 7 siete días en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado, y posteriormente se procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia.

En base a lo anterior, el suscrito Notario para dar seguimiento al trámite de la presente Sucesión Intestamentaria, tramitará las publicaciones antes mencionadas, dando a conocer estas declaraciones y haciendo saber a los posibles interesados del acto de inicio de la presente sucesión en esta Notaría, para que hagan valer sus derechos y para que si es su voluntad, intervengan en la formación del inventario y avalúo, quienes deberán presentarse en un plazo de 30 treinta días contados a partir de la última publicación.

SEXTA.- Para dar cumplimiento a la ley adjetiva civil la compareciente declara bajo protesta formal de decir verdad y bajo su responsabilidad que es la única con derecho en la sucesión, por lo tanto, se publicará estas declaraciones por medio de dos publicaciones.

Asimismo, el Suscrito Notario solicitará el informe correspondiente, tanto del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, como del Archivo General de Notarías, y si ratifican que no existe otra disposición Testamentaria dictada por la señora MARIA CRUZ VALENCIA, también conocida como MA CRUZ VALENCIA y/o MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA y/o MA. CRUSITA VALENCIA y/o MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA, se procederá a la formación de inventario y avalúo.

POR SUS GENERALES, LA COMPARECIENTE MANIFESTO SER:



La señora **OFELIA TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 01 primero de septiembre de 1955 mil novecientos cincuenta y cinco, empleada soltera, con domicilio en calle Otilio Montaño número 133 ciento treinta y tres, colonia Ejido Modelo, Querétaro, Código Postal 76177 setenta y seis mil ciento setenta y siete e identificándose con credencial para votar vigente con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral con folio IDMEX1877904769, con Clave Única de Registro de Población "TOVO550907MQTRLR01", cuyas copias se agregan al apéndice del presente instrumento.

La señora **MA. MARGARITA PAULA TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 10 diez de junio de 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro, soltera, encargada del hogar, con domicilio en Calle Ometecutli número 35 treinta y cinco, interior 3 tres, Colonia Desarrollo San Pablo, Código Postal 76130 setenta y seis mil ciento treinta, Querétaro, e identificándose con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave "IDMEX1905436992", con clave pública de registro de población "TOVM440610MQTRLR06", cuyas copias se agregan al apéndice de este instrumento.

La señora **MA. DE LOS ANGELES TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 2 dos de agosto de 1946 mil novecientos cuarenta y seis, soltera, encargada del hogar, con domicilio en Calle Otilio Montaño número 133 ciento treinta y tres, interior 1 uno, número 2 dos, Colonia Ejido Modelo, Código Postal 76177 setenta y seis mil ciento setenta y siete, Querétaro, e identificándose con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave "IDMEX2117494559", con clave pública de registro de población "TOVA460802MQTRLN13", cuyas copias se agregan al apéndice de este instrumento.

La señora **ANTONIA TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 3 tres de agosto de 1948 mil novecientos cuarenta y ocho, soltera, encargada del hogar, con domicilio en Calle Otilio Montaño número 133 ciento treinta y tres, letra "A", Colonia Ejido Modelo, Código Postal 76177 setenta y seis mil ciento setenta y siete, Querétaro, e identificándose con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave "IDMEX1590277885", con clave pública de registro de población "TOVA480803MQTRLN00", cuyas copias se agregan al apéndice de este instrumento.

La señora **GRACIELA TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 27 veintisiete de enero de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, soltera, encargada del hogar, con domicilio en Calle Otilio Montaño número 131 ciento treinta y uno, Colonia Ejido Modelo, Código Postal 76177 setenta y seis mil ciento setenta y siete, Querétaro, e identificándose con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave "IDMEX2063500408", con clave pública de registro de población "TOVG590127MQTRLR09", cuyas copias se agregan al apéndice de este instrumento.

La señora **ANA MARIA TORRES VALENCIA**, dijo ser mexicana, mayor de edad, originaria de Querétaro, lugar donde nació el día 26 veintiséis de julio de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, soltera, encargada del hogar, con domicilio en Calle Otilio Montaño número 133 ciento treinta y tres, Colonia Ejido Modelo, Código Postal 76170 setenta y seis mil ciento setenta, Querétaro, e identificándose con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave "IDMEX2014589984", con clave pública de registro de población "TOVA640726MQTRLN08", cuyas copias se agregan al apéndice de este instrumento.

YO EL NOTARIO, CERTIFICO: Conocer a las comparecientes, quienes se identifican como ha quedado dicho, a quienes considero con aptitud legal para celebrar este acto, pues nada me consta en contrario, que tuve a la vista los documentos que se mencionan, que se dio lectura a lo anterior, y hechas las explicaciones de Ley sobre su contenido y fuerza legal, es ratificado y firmado por los comparecientes. - DOY FE.

OFELIA TORRES VALENCIA - MA. MARGARITA PAULA TORRES VALENCIA - MA. DE LOS ANGELES TORRES VALENCIA - ANTONIA TORRES VALENCIA - GRACIELA TORRES VALENCIA - ANA MARIA TORRES VALENCIA - FIRMAN. - ANTE MI. - LICENCIADO SAMUEL PALACIOS VEGA - FIRMAN. - SELLO DE AUTORIZAR

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a los 11 once días del mes de junio del año 2023 dos mil veintitrés, con esta fecha en que se cumplieron con todos los requisitos de Ley, autorizo definitivamente la presente. - DoY Fe. - Licenciado Samuel Palacios Vega. - Firma. - El sello de autorizar del Notario.

EDICTOS. - Se publicó el siguiente edicto en el periódico Noticias con fechas 4 cuatro y 11 once de junio de 2023 dos mil veintitrés: **AVISO NOTARIAL LIC. SAMUEL PALACIOS VEGA**, Titular de la Notaría Pública Número 27 veintisiete, Hago saber que se está llevando a cabo el trámite ante la fe del Suscrito Notario, de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora **MARIA CRUZ VALENCIA**, también conocida como **MA. CRUZ VALENCIA** y/o **MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA** y/o **MA. CRUSITA BALENCIA** y/o **MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA**, quien falleció el día 24 veinticuatro de agosto de 2017 dos mil diecisiete, comparecen las señoras, **OFELIA TORRES VALENCIA**, **MA. MARGARITA PAULA TORRES VALENCIA**, **MA. DE LOS ANGELES TORRES VALENCIA**, **ANTONIA TORRES VALENCIA**, **GRACIELA TORRES VALENCIA** y **ANA MARIA TORRES VALENCIA**, quien bajo protesta de decir verdad que son las herederas universales, lo anterior para que se presenten posibles interesados en dicha sucesión. **ATENTAMENTE LIC. SAMUEL PALACIOS VEGA. - FIRMA. - TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO VEINTISIETE. PAVS-791101-IJ9.**

OFICIOS. - Se recibió el oficio número 3349/2023 de fecha 09 nueve de marzo de 2023 dos mil veintitrés, suscrito por la Licenciada Mariana Cecilia Ortiz Hernández, Subdirectora de Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, en el cual informa que no se anotó depositado ni inscrito ningún tipo de testamento otorgado por la señora **MARIA CRUZ VALENCIA**, también conocida como **MA. CRUZ VALENCIA** y/o **MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA** y/o **MA. CRUSITA BALENCIA** y/o **MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA**. De igual forma se recibió el oficio número 1313/2023, de fecha 08 ocho de marzo de 2023 dos mil veintitrés suscrito por la Licenciada Lucía Alejandra Martínez Martínez, Subdirectora del Archivo General de Notarías del Estado de Querétaro en el cual informa que, realizando una búsqueda en nuestra base de datos Estatal, NO se encontró aviso notarial otorgado a nombre de **MARIA CRUZ VALENCIA**, también conocida como **MA. CRUZ VALENCIA** y/o **MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA** y/o **MA. CRUSITA BALENCIA** y/o **MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA**. **ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LAS SEÑORAS OFELIA TORRES VALENCIA - MA. MARGARITA PAULA TORRES VALENCIA - MA. DE LOS ANGELES TORRES VALENCIA - ANTONIA TORRES VALENCIA - GRACIELA TORRES VALENCIA - ANA MARIA TORRES VALENCIA, VA EN UNA HOJA UTIL DEBIDAMENTE SELLADA Y COTEJADA, CONFORME A LA LEY, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO A LOS A LOS 11 ONCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL 2023 DOS MIL VEINTITRÉS. - DOY FE.**



ANTE MI:

LIC. SAMUEL PALACIOS VEGA
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO VEINTISIETE
PAVS-791101-IJ9





SECRETARIA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL
ESTADO DE QUERETARO

SUBDIRECCION QUERETARO

0000050850 07/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 109860 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 26/06/2023 09:57:56

DOCUMENTO : 15073

DE FECHA : 18/05/2023

NOTARIA : 27 TITULAR
SAMUEL PALACIOS VEGA

SOLICITANTE : ABRAHAM MENDEZ

| ACTO | DESCRIPCIÓN | MOVIMIENTOS | FECHA Y HORA DE REGISTRO |
|-------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| FOLIO OP. INSC. / ANOT. | SECCION | UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN | |
| 58 | DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA | | 05/07/2023 15:08:58 |

688587 1 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO MUNICIPIO : QUERETARO

SUCESION DE BIENES DE :

VALENCIA BAUTISTA MARIA CRUZ

DESIGNANDOSE :

| APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES |
|---------------------------------|------------------|---------------------|
| TORRES | VALENCIA | OFELIA |
| TORRES | VALENCIA | MA. MARGARITA PAULA |
| TORRES | VALENCIA | MA. DE LOS ANGELES |
| TORRES | VALENCIA | ANTONIA |
| TORRES | VALENCIA | GRACIELA |
| TORRES | VALENCIA | ANA MARIA |

| ORDEN PAGO | TOTAL DERECHOS | RECIBO PAGO | FECHA PAGO |
|------------|----------------|-------------|------------|
| 6385755 | 830.00 | 1600295 | 12/06/2023 |



REGISTRADOR : BSB/GGD/IANA ALEJANDRA



Doy Fe

LIC. BLANCA SANCHEZ ELANZO
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN
QUERETARO

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00688587/0001.

EL 05 DE JULIO DE 2023 A LAS 15:08:58
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15813113914513513150H13215115014515756N148159

QUERETARO

**CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
DECLARATORIA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA**

CONTROL : 109860 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION 26/06/2023 09:57:56

DOCUMENTO : 15073 **DE FECHA** 18/05/2023

NOTARIA : 27 **TITULAR**

SAMUEL PALACIOS VEGA

SOLICITANTE ABRAHAM MENDEZ

TIPO DE DECLARACION : INTESTAMENTARIA

SUCESION DE BIENES DE: VALENCIA BAUTISTA MARIA CRUZ

ACTA DE DEFUNCION NO. : 3111

DE FECHA : 24/08/2017

MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA :

MISMA QUE CAUSO EJECUTORIA CON FECHA:

DESIGNOSE A :

| PELLIDO PATERNO / RA: | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RFC / FECHA NAC. | CALIDAD |
|-----------------------|------------------|------------------------|---------------------|----------|
| TORRES | VALENCIA | OFELIA | | HEREDERO |
| TORRES | VALENCIA | MA. MARGARITA PAULA | | HEREDERO |
| TORRES | VALENCIA | MA. DE LOS ANGELES | | HEREDERO |
| TORRES | VALENCIA | ANTONIA | | HEREDERO |
| TORRES | VALENCIA | GRACIELA | | HEREDERO |
| TORRES | VALENCIA | ANA MARIA | | HEREDERO |

NOMBRANDOSE COMO ALBACEA(S) :

OFELIA TORRES VALENCIA

NOTA ADICIONAL :

MARIA CRUZ VALENCIA Y/O MA. CRUZ VALENCIA Y/O MA. CRUZ VALENCIA BAUTISTA Y/O MA. CRUSITA BALENCIA Y/O
MARIA CRUZ VALENCIA BAUTISTA
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00688567/0001. EL 05 DE JULIO DE 2023.

15813113914513513150H13215115014514949N



R.F.C. MQU220926DZA
Bvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z - 5984091

Fecha y Hora de Emisión: 05/01/2024 10:47:19

Fecha de Pago: 05/01/2024

No. Operación: 866577152024

Caja: 204 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero: 358 - CHAVEZ IZAGUIRRE JANETH

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100165418780
Propietario: VALENCIA BAUTISTA MARIA CRUZ
Dirección: OTILIO MONTAÑO 133 EJIDO MODELO
RFC: VABC250425GZ3
Teléfono:
Ubicación: PARCELA 37 Z-1 P5/5 EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA
Terreno: Mts2 = 6047 Valor = \$990,940.03
Construcción: Mts2 = 936.67 Valor = \$4,022,913.46

Pagos Realizados

| Clave | Concepto | Importe |
|--|-------------------------------------|-----------|
| 111111110001- | REDONDEO | 0.48 |
| 112140000010-11214000001-31111-1240011-991 | DESCUENTO 12% ENERO | -1,176.48 |
| 112140000004-11214000001-31111-1240011-991 | IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL RUSTICO | 9,804.00 |
| Total: | | 8,628.00 |

Importe con letra: Ocho mil seiscientos veintiocho pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



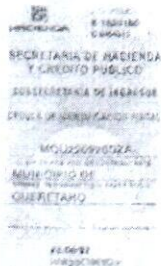
140100165418780

Cadena Original:

||2.0||5984091|2024-01-05T10:53:27|0|2024|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|8,628.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|VABC250425GZ3|VALENCIA BAUTISTA MARIA CRUZ|OTILIO MONTAÑO 133|EJIDO MODELO|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|9,804.00|9,804.00|1|Descuento|1,176.48|1,176.48|IVA|16.0|0||

Sello Digital:

Jwkp0kWiKGCNq/L7MbwSYA82hIZ4dndFVz3DbZhYZCSvd8hzg5LUYAyK0kQJ6FcFJ+fmsXTgdoqA5vfiCCTMIbmPTK
9q5tElxHmM+/sulXTb6Pzzj92E+35GJYZdVEoVJ9vdtPnFFcFjkvaZP138n7oSUXEI2xgmge3Z0wJr8=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal, dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.



TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000001001399**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ENRIQUE PEÑA NIETO**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA Nº **37 Z-1 P 5/5** DEL EJIDO **SAN ANTONIO DE LA PUNTA** MUNICIPIO DE **QUERÉTARO** ESTADO DE **QUERÉTARO** CON UNA SUPERFICIE DE **0-60-47.460** ha., **CERO HECTAREAS, SESENTA AREAS, CUARENTA Y SIETE PUNTO CUATROCIENTOS SESENTA CENTIAREAS**

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: 59.150 MTS. CON DERECHO DE PASO

SUR: 193.130 MTS. CON AUTOPISTA A CELAYA A QUERETARO

OESTE: 4.890 MTS. CON PARCELA 32

NOROESTE: 189.180 MTS. CON PARCELA 33

//////////

//////////

//////////

//////////

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **F14C85S354AD**
A FAVOR DE **VALENCIA BAUTISTA MARIA CRUZ**, NACIDO
EL **25/04/1925** EN **SAN ANTONIO DE LA PUNTA**
ESTADO CIVIL **SOLTERA** DE OCUPACIÓN **HOGAR**
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, SAN ANTONIO DE LA PUNTA QRO, QRO.**
DE CONFORMIDAD CON **ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 27 DE JULIO DE 2001.**

EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL
FOLIO **22014005124081929R**, EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL
CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

QUERETARO, QRO. A **18** DE **ENERO** DE **2018**



ARAN

Registro Agrario Nacional

DELEGACIÓN QUERÉTARO

LIC. ELISEO PEREZ SANCHEZ

DELEGACIÓN QUERÉTARO

Nº. 10-0325845