

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**EXPEDIENTE: DDU/COU/IU/INS/0001/2023**  
**OFICIO NO. DDU/COU/IU/1516/2023**  
**ASUNTO: ORDEN DE INSPECCIÓN ORDINARIA**  
**QUERÉTARO, QRO., A 17 DE ABRIL DE 2023**

**CASA PUBLICIDAD Y ASOCIADOS S.A DE C.V.**  
**CALLE SIN NOMBRE, NO. 10 CARRETERA QUERÉTARO – CELAYA KM2 + 170**  
**COLONIA EJIDO MODELO**  
**DELEGACIÓN FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.**  
**PRESENTE.**

Esta Dirección de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16, párrafo primero, 115, fracción segunda, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 87, 87 Bis, 88, 88 Bis, 89, de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; 73, fracción XVII, del Código Municipal de Querétaro; 111, 115, fracción I, 360, 361, del Código Urbano del Estado de Querétaro; 1, 4, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro; 1, 2, 5, fracción V, 11 fracción XI, 40, 41, 42, 89, 107, fracción I, 109, 121, 122, 139, del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro; tiene la facultad para ordenar que se lleve a cabo una visita de inspección al anuncio que se encuentra instalado, a fin de corroborar el cumplimiento a la normatividad aplicable en materia de imagen urbana, en virtud de que como resultado de la búsqueda en los archivos de esta dependencia se ha encontrado que no cuenta con licencia vigente que permita su instalación y/o explotación, respecto al anuncio autosoportado de propaganda ubicado en **Calle sin nombre, No. 10, Carretera Querétaro – Celaya km 2+170, Colonia Ejido Modelo, Delegación Felipe Carrillo, Santiago de Querétaro, Qro**, con coordenadas UTM: X: 351565.06 Y: 2275960.67, por lo que el objeto de la inspección es verificar la existencia de la licencia vigente del anuncio referido.

La visita de inspección será de tipo ordinario en virtud de que se realizará en días y horas hábiles, conforme a lo establecido en el artículo 88, párrafo segundo, de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Por lo anterior, se designa y se autoriza para que procedan a desahogar la presente orden de inspección a los CC. Antonio Martínez Trejo y/o Martín Rico Peña y/o Aaron Isai García Piñón, Inspectores Municipales, adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, quienes de manera conjunta o separada, se constituirán en el domicilio señalado y procederán a realizar la visita de inspección, debiendo el funcionario autorizado levantar acta circunstanciada de la diligencia.

En caso de oposición al desarrollo de la diligencia, el inspector podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública, para efectuar la inspección o verificación, de conformidad a lo establecido en el artículo 11, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro. Asimismo, se informa que el hecho de no permitir al personal autorizado el desarrollo de la visita de inspección o no proporcionar la información o documentación necesaria para el desahogo de la diligencia, constituyen infracciones conforme a lo establecido en el artículo 33 fracciones I y II del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro, las cuales son susceptibles de ser sancionadas conforme al artículo 28 del referido Reglamento.

**Atentamente**  
**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

  
**ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p. Archivo Minutario.  
EMU/JJL/MGRR/jjrg



*Jose CRUZ*  
*Residencia*  
*VINALAS*

*21 04 2023*



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



**SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA**

**CITATORIO**

**Nombre:** Casa Publicidad y Asociados S.A. de C.V.  
**Calle o Avenida y número:** Calle sin nombre número 10 carretera Qro.-Celaya Km 2+170  
**En la Colonia:** Ejido Modelo  
**Municipio:** Santiago de Querétaro, Qro.

En el Municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las 10:00 horas del día 20 de Abril de 2023 (dos mil veintitrés); Adrian Isai Garcia Prión en carácter de verificador y notificador, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano me constituyo en el domicilio ubicado en Calle sin nombre número 10 carretera Qro.-Celaya Km 2+170, cerciorándome del mismo por la nomenclatura del lugar, al indagar por Usted y no encontrarle, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 fracción I, 34, 35, 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; artículos 22 fracción I, 23 y 24 fracción I del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro, se procede a dejar el presente citatorio en original, en poder de Pablo Ruiz Garcia quien dijo ser España y quien se identifica con INE con clave o número 0343081919634 y quien se encontrara en el domicilio en el que se actúa, persona que señala ser mayor de edad, y que indica que se lo hará llegar para su conocimiento y efectos conducentes.

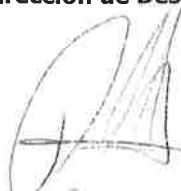
Lo anterior para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, a fin de que Usted se encuentre presente el día 21 de Abril de 2023 (dos mil veintitrés) a las 10:00 horas; en el domicilio arriba señalado, y con ello proceder al desahogo de una diligencia administrativa dictada por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, referente al anuncio que se encuentra instalado Calle sin nombre número 10 carretera Qro.-Celaya Km 2+170 con clave catastral 0343081919634 de su propiedad; en la inteligencia de que de no atender el presente en el lugar, fecha y hora indicado, se entenderá como un acto de rebeldía y desinterés, y ante tal negativa, se procederá al desahogo de la misma con la persona que se encuentre en el lugar, y de negarse ésta a recibirla o en caso de no encontrarse nadie en el lugar, se hará constar lo conducente mediante Acta Circunstanciada correspondiente. Siendo las 10:00 horas; del día 20 de Abril de 2023 (dos mil veintitrés). Conste.-----

**Atentamente**



Adrian Isai Garcia Prión

**Personal Adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano**



Pablo Ruiz Garcia

**Nombre y firma quien recibe**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —





QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

VISITA DE INSPECCION/VERIFICACIÓN  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA

EXPEDIENTE: DDU/COU/IU/INS/0001/2023

FOLIO: DDU/COU/IU/1516/2023

NOMBRE: CASA PUBLICIDAD Y ASOCIADOS S. DE CV  
CALLE Y NÚMERO: CALLE SIN NOMBRE NUMERO 10 CALLETERA QUERETARO-CELAYA KM 2+170  
COLONIA: ELIDO MODELO  
CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

En el Municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las 10:00 horas; del día 21 del mes de ABRIL del 2023, ANTONIO MARTINEZ TICJO, en carácter de inspector, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, con fundamento en lo establecido en los artículos 16, párrafo primero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 87, 87 Bis, 88 Bis, 90, 91, 92 y 94 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; 107, 109 y 139, primer párrafo, del Reglamento de Imagen Urbana de Municipio de Querétaro; me constituí en el domicilio ubicado en CALLE SIN NOMBRE NUMERO 10 CALLETERA QUERETARO-CELAYA KM 2+170 cerciorado de ser éste el domicilio buscado, por así corresponder a la nomenclatura de la calle, procedo a identificarme mediante la credencial debidamente vigente y expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano, documento en el cual aparece la fotografía, nombre y firma. Dicho documento, fue exhibido a quien se busca y/o representante legal y/o apoderado legal o persona con quien se entiende la presente, quien lo tuvo a la vista y lo examinó. Por lo que con fundamento en las disposiciones legales invocadas, procedo a entender la presente diligencia de inspección con el/la JOSE TRINIDAD CAUL TOLDES, quien manifiesta ser INQUILINO y se identifica con INE con clave o número 0435089412996 documento que tuve a la vista y que en este acto se le devuelve.

A continuación, procedo a exhibir a la persona con la que se entiende la presente, la Orden de Inspección con número de expediente: DDU/COU/IU/INS/0001/2023 y con número de Folio DDU/COU/IU/1516/2023 de fecha 17 del mes de ABRIL del 2023 (dos mil veintitrés) emitida por el Arq. Enrique Martínez Uribe, Director de Desarrollo Urbano de este Municipio, documento del cual se le entrega original, de conformidad con los artículos 90 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, 6, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro y 107, fracción VI del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro. Posteriormente, se requiere al compareciente para que designe a 2 (dos) testigos, informándole de que en caso de no hacerlo o de que los designados no acepten fungir como testigos, el inspector los designará, de conformidad a lo establecido en el artículo 6 del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro.

Acto seguido, dando cumplimiento al objeto de la inspección, se solicita a la persona con la que se entiende la diligencia me proporcione la licencia vigente expedida por la Dirección de Desarrollo Sostenible, del anuncio colocado en el inmueble referido; a lo que manifiesta: NO SE ENCONTRO PERSONA AGRAL, NO CUENTA EN DOCUMENTO PARA A CREDITAR LA EXISTENCIA DE UNA LICENCIA

Seguidamente, se procede a inspeccionar el anuncio, de lo cual me percaté de lo siguiente: EXISTE UN ANUNCIO AUTOSOPORTADO, CON DOME CALATULA, POSTE, ANUNCIANDO TOTAL PLAY VELOCIDAD DE 1000 MEGAS, EN LA OTRA CALATULA DEPARTAMENTO KENZA SON TELLA. NO CUENTA CON EL NUMERO DE LICENCIA MARCADO EN LAS CALATULAS DE IMAGEN URBANA.

Una vez concluida la presente Inspección, se hace constar que el inspector, comunica a la persona con quien se atendió la presente diligencia, que de conformidad con los artículos 7, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro; y 93 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, tiene derecho en este acto para hacer uso de la voz para manifestar lo que a su derecho convenga y ofrecer las pruebas que considere convenientes en relación con los hechos u omisiones asentadas en la presente acta, o, hacer uso de tal derecho ante la autoridad ejecutora, dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que se hubiere realizado la visita.





QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

VISITA DE INSPECCION/VERIFICACIÓN  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA

En consecuencia, en uso de la palabra el C. JOSE TRINIDAD CAUZ TORRES con quien se atiende la presente diligencia manifiesta: QUE SE CONTACTARON CON LA PERSONA MORAL, POR LO QUE NO  
PODIERON ACUDIR A UN DEJANDO CITATORIO DE FECHA 20-04-2023.  
QUE EL INQUILINO NO, CON DOCUMENTO, QUE ACREDITE LA REPRESENTA-  
CION LEGAL DE LA PERSONA MORAL, O LICENCIA VIGENTE DEL ANUNCIO

En caso de requerir mayor información podrá constituirse ante esta Dirección, cito Centro Cívico Planta Baja, letra D, en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000 en el Fraccionamiento Centro Sur; Zona Postal 76090, Delegación Josefa Vergara y Hernández, Santiago de Querétaro, Querétaro; dentro del horario de atención al público que comprende de las 09:00 a las 14:00 horas.-----

Leída la presente acta y enterado de su contenido y alcance, quien entiende la presente diligencia SI firma por así estimarlo conveniente, y no habiendo más que hacer constar en la presente diligencia, se da por concluida siendo las 10:20 horas del día en que se actúa, firmando al calce los que intervinieron en la misma y así quisieron hacerlo, entregándose una copia de la misma al visitado. -----

FIRMAS PARA CONSTANCIA

ANTONIO MARTINEZ TIGO  
Personal Adscrito a la Dirección de  
Desarrollo Urbano

JOSE TRINIDAD CAUZ TORRES  
Propietario, representante legal,  
persona a la que va(n) dirigido(s) el  
(los) documento(s) o persona con la  
que se entiende la diligencia

Testigo  
José Julián Rosales G.  
Nombre y firma

Testigo  
[Firma]  
Nombre y firma



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA

CITATORIO

Nombre: CASA PILLICILAL Y ASOCIADOS S. DE RL. CV.  
Calle o Avenida y número: CALLE SIN NOMBRE No. 10, CANTERA DE TOLDO, CERRILLO 12-170  
En la Colonia: 170, CERRILLO 12-170  
Municipio: Santiago de Querétaro, Qro.

En el Municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las 10:15 horas del día 11 de enero de 2023 (dos mil veintitrés); ANTONIO MARTINEZ TRUJO en carácter de verificador y notificador, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano me constituyo en el domicilio ubicado en CALLE SIN NOMBRE No. 10, CANTERA DE TOLDO, CERRILLO 12-170, cerciorándome del mismo por la nomenclatura del lugar, al indagar por Usted y no encontrarle, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 fracción I, 34, 35, 101 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; artículos 22 fracción I, 23 y 24 fracción I del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro, se procede a dejar el presente citatorio en original, en poder de PABLO RUIZ GARCIA quien dijo ser PABLO RUIZ GARCIA, y quien se identifica con 11416170-61-1112562, con clave o número 0343031919634 y quien se encontrara en el domicilio en el que se actúa, persona que señala ser mayor de edad, y que indica que se lo hará llegar para su conocimiento y efectos conducentes.

Lo anterior para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, a fin de que Usted se encuentre presente el día 12 de enero de 2023 (dos mil veintitrés) a las 11:15 horas; en el domicilio arriba señalado, y con ello proceder al desahogo de una diligencia administrativa dictada por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, referente al anuncio que se encuentra instalado con clave catastral 011416170-61-1112562 de su propiedad, en la inteligencia de que de no atender el presente en el lugar, fecha y hora indicado, se entenderá como un acto de rebeldía y desinterés, y ante tal negativa, se procederá al desahogo de la misma con la persona que se encuentre en el lugar, y de negarse ésta a recibirla o en caso de no encontrarse nadie en el lugar, se hará constar lo conducente mediante Acta Circunstanciada correspondiente. Siendo las 1:24 horas; del día 11 de 2023 (dos mil veintitrés). Conste.

Atentamente

ANTONIO MARTINEZ TRUJO  
Personal Adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano

PABLO RUIZ GARCIA  
Nombre y firma quien recibe



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —





SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
COORDINACIÓN DE ORDENAMIENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA

Querétaro, Qro., a 12 de MAYO del 2023.

ACTA DE NOTIFICACIÓN

Nombre: CASA PUBLICIDAD Y ASOCIADOS S. A DE C.V.  
Calle: CALLE SIN NOMBRE NO 10, CARRETERA QUERETARO CELAYA KM 2 + 170  
Colonia: ELIDO MODELO  
Clave Catastral: (-)  
Santiago de Querétaro, Qro.

En el Municipio de Querétaro, Querétaro, siendo las 10:00 horas; del día 12 del mes de MAYO del 2023, ANTONIO MARTINEZ TREJO, en carácter de verificador, notificador, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, me constituyo en el domicilio ubicado en CALLE SIN NOMBRE NO 10, CARRETERA QUERETARO CELAYA, cerciorado de ser éste el domicilio buscado, por así corresponder a la nomenclatura de la calle y habiendo requerido la presencia del/la CASA PUBLICIDAD Y ASOCIADOS S. A DE C.V., para que participe en la presente diligencia, conforme con lo dispuesto en los artículos 14, párrafo segundo, 16 párrafo primero, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 32 fracción I 33, 34 y 35 Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; artículo 109 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro; artículos 23 y 24 fracción I del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro.

Es por lo anterior, que el que suscribe, procedo a identificarme mediante la credencial debidamente vigente y expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano, documento en el cual aparece la fotografía, nombre y firma. Dicho documento, fue exhibido a quien se busca y/o representante legal y/o apoderado legal o persona con la que se atiende la presente, quien lo tuvo a la vista y lo examinó. Por lo que con fundamento en las disposiciones legales invocadas y los motivos señalados en el mismo, en este acto procedo a entender la presente diligencia de notificación del (los) documento(s) contenido en el oficio número DDU/COU/IU/1747/2023, de fecha 02 del mes de MAYO del 2023 (dos mil veintitrés), emitida(s) por el Arq. Enrique Martínez Uribe, en su carácter de Director de Desarrollo Urbano de este Municipio, siendo que la presente diligencia se entiende con el /la PABLO 2012 GRACIA quien manifiesta ser INDIGENO y se identifica con INE clave o número FOLIO: 034081819634, a quien le entrego el original con firma autógrafa del documento(s) que debe(n) notificarse, previa lectura del mismo y enterado de su contenido y alcance, quien atiende la presente diligencia, SI firma por así estimarlo necesario, y no habiendo más que hacer constar en la presente diligencia, se da por concluida siendo las 10:25 horas del día en que se actúa, firmando al calce los que intervinieron en la misma y así quisieron hacerlo.--

FIRMAS PARA CONSTANCIA

ANTONIO MARTINEZ TREJO  
Personal Adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano

PABLO 2012 GRACIA  
Propietario, representante legal,  
Persona a la que va(n) dirigido(s) el (los)  
documento(s) o persona con la que se entiende la  
diligencia.

Prevía lectura del presente documento y enterado de su contenido y alcance, asiento de puño y letra mi nombre y firma para constancia legal.

Testigo  
Nombre y firma



Testigo  
Nombre y firma  
Rosales Galán José Julián

Figure 2b

Figure 2b shows the results of the regression analysis for the dependent variable  $\ln(Y)$  against the independent variables  $\ln(X_1)$ ,  $\ln(X_2)$ , and  $\ln(X_3)$ . The regression equation is  $\ln(Y) = 0.5 \ln(X_1) + 0.3 \ln(X_2) + 0.2 \ln(X_3) + \epsilon$ , where  $\epsilon$  is the error term. The adjusted  $R^2$  is 0.85, indicating a good fit of the model.

Figure 2c shows the results of the regression analysis for the dependent variable  $\ln(Y)$  against the independent variables  $\ln(X_1)$ ,  $\ln(X_2)$ , and  $\ln(X_3)$ . The regression equation is  $\ln(Y) = 0.4 \ln(X_1) + 0.3 \ln(X_2) + 0.3 \ln(X_3) + \epsilon$ , where  $\epsilon$  is the error term. The adjusted  $R^2$  is 0.88, indicating a good fit of the model.

Table 1

Table 1 shows the results of the regression analysis for the dependent variable  $\ln(Y)$  against the independent variables  $\ln(X_1)$ ,  $\ln(X_2)$ , and  $\ln(X_3)$ . The regression equation is  $\ln(Y) = 0.5 \ln(X_1) + 0.3 \ln(X_2) + 0.2 \ln(X_3) + \epsilon$ , where  $\epsilon$  is the error term. The adjusted  $R^2$  is 0.85, indicating a good fit of the model.

Table 2 shows the results of the regression analysis for the dependent variable  $\ln(Y)$  against the independent variables  $\ln(X_1)$ ,  $\ln(X_2)$ , and  $\ln(X_3)$ . The regression equation is  $\ln(Y) = 0.4 \ln(X_1) + 0.3 \ln(X_2) + 0.3 \ln(X_3) + \epsilon$ , where  $\epsilon$  is the error term. The adjusted  $R^2$  is 0.88, indicating a good fit of the model.

Table 3 shows the results of the regression analysis for the dependent variable  $\ln(Y)$  against the independent variables  $\ln(X_1)$ ,  $\ln(X_2)$ , and  $\ln(X_3)$ . The regression equation is  $\ln(Y) = 0.5 \ln(X_1) + 0.3 \ln(X_2) + 0.2 \ln(X_3) + \epsilon$ , where  $\epsilon$  is the error term. The adjusted  $R^2$  is 0.85, indicating a good fit of the model.

**INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO  
SANCIONADOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
EXPEDIENTE: DDU/COU/IU/INS/0001/2023  
OFICIO NO. DDU/COU/IU/1747/2023  
QUERÉTARO, QRO. A 02 DE MAYO DE 2023**

**CASA PUBLICIDAD Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.  
PRESENTE.**

Esta Dirección de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, 21, párrafo cuarto, 115, fracción segunda, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, fracción XVII, del Código Municipal de Querétaro; 1, 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; 1, 12, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro; 115, fracción I, 360, 361, del Código Urbano del Estado de Querétaro; 1, 5, fracción V, 7, fracción II y III, 11, fracción XIV, 89 fracción IV, 97, 114 fracción I, 121, fracción I, IV, VII, X, XV, 122 fracción I, 124, 127 fracción I, 131 párrafo primero y 139 del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro; tiene la facultad para estatuir el **INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONADOR**, a fin de determinar el incumplimiento e infracción de las disposiciones reglamentarias y administrativas en materia de Imagen Urbana.

Lo anterior, derivado de que en la visita de inspección, con número de folio DDU/COU/IU/1516/2023, que forma parte del expediente, llevada a cabo el día 21 del mes de abril del 2023, se consideró que al momento de llevarse a cabo la visita, no contaba con la respectiva licencia vigente otorgada por la autoridad competente, respecto del anuncio autosoportado de propaganda, de su propiedad, ubicado en el predio con domicilio en **Calle Sin Nombre, Número 10, Carretera Querétaro – Celaya km 2 +170, Ejido Modelo, Santiago de Querétaro, Qro.**; incurriendo así en la posible infracción establecida en el artículo 127 fracción I, e incumplimiento de lo preceptuado en los artículos 97 y 121 fracción I, VII, IX, XIV del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro. Pudiendo ser acreedora a las sanciones establecidas en el artículo 131, párrafo primero, del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro.

Por consiguiente, se le hace saber que de conformidad con los artículos 98 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, y 12 del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro, cuenta con un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que considere convenientes.

Del resultado de la visita de inspección, se observó que dicho anuncio es factible de ser regularizado por lo que en términos de lo establecido en el artículo 12, párrafo segundo, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro se ordena realizar el trámite oportuno para la obtención de la Licencia correspondiente a su anuncio autosoportado de propaganda, a efecto de cumplir con lo establecido en el artículo 97 y 121 fracción I, del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

**INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO  
SANCIONADOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

Así mismo, se informa que para estar en posibilidad de responder solicitudes de anuncios deberá de ingresar su documentación ante las ventanillas delegacionales o la ventanilla única de acuerdo al formato de solicitud de Licencia con requisitos actualizados ajustando su propuesta a lo dispuesto en el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Querétaro y demás disposiciones legales y administrativas vigentes. Cabe señalar que los reglamentos, formatos y documentos de apoyo se encuentran disponibles en internet, en el portal municipal [www.municipiodequeretaro.gob.mx](http://www.municipiodequeretaro.gob.mx), o pueden ser solicitados en la oficina ubicada en el domicilio señalado en el siguiente párrafo.

Por último, se informa que podrá consultar el expediente en que se actúa en la oficina ubicada en Centro Cívico Planta Baja, letra D, en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000 en el Fraccionamiento Centro Sur; Zona Postal 76090, Delegación Josefa Vergara y Hernández, Santiago de Querétaro, Querétaro.

Visto lo anterior, y con fundamento en el artículo 32, fracción I, de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro y los artículos 22, fracción I, y 23, del Reglamento de Inspección y Verificación para el Municipio de Querétaro, se ordena al notificador adscrito a esta Dirección para que notifique el presente Inicio del Procedimiento Administrativo Sancionador, en el domicilio ubicado en el segundo párrafo del presente, por ser este el último domicilio señalado por el presunto infractor ante esta dependencia.

**Atentamente**

**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

Reciu Oficio Original, Pablo Ruiz Garcia

12-04-23

C.c.p. Archivo Minutario.

EMU/JJLL/MCRR/jjrg



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —