



Oficio DTB/AI/13541/2024
Expediente **DTB/10665/2024**
Medio de acceso: **PNT**
Folio SISAI: **140284624009811**
Sentido: **Afirmativa parcial C**

C. APRECIABLE SOLICITANTE
PRESENTE

ADEMÁS DE ENVIARLE UN SALUDO, LE INFORMO QUE SU SOLICITUD DE INFORMACIÓN SE HA RESUELTO EN SENTIDO AFIRMATIVA PARCIAL C, A CONTINUACIÓN ENCONTRARÁ RESPUESTA A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

QUE PIDIÓ EL/LA SOLICITANTE:

"Solicito el permiso de construcción de la finca ubicada en la calle Puebla 62, esquina con Av. Hidalgo en Guadalajara.

Como se aprecia en el adjunto, la página de visor urbano menciona que no tiene permiso, sin embargo, se está llevando a cabo una obra de construcción en ese domicilio.

También solicito el resultado de la visita que personal del ayuntamiento de guadalajara hizo el día lunes 21 de octubre del presente año a esa misma finca en vehículo oficial y con identificaciones oficiales en horario laboral del ayuntamiento de guadalajara. ."(sic).

RESOLUCIÓN MOTIVADA:

"Dirección de Licencias de Construcción le informa:

Se anexa oficio de respuesta: CGGIC/DLC/3237/2024

Dirección de Inspección y Vigilancia le informa:

Atento a ello y con base en los datos proporcionados, hago de su conocimiento que los Permisos de Construcción, NO RESULTAN SER COMPETENCIA de ésta Dirección de Inspección y Vigilancia, al no encontrarse dentro de las atribuciones de inspección y vigilancia conferidas a ésta

1 de 5



Dirección mediante el artículo 174 del Código de Gobierno Municipal, por lo que se sugiere redirigir su petición a la autoridad competente.

Así mismo con base en los datos proporcionados, hago de su conocimiento que después de una exhaustiva búsqueda en los archivos físicos y electrónicos de ésta Dirección, se localizó la siguiente información:

□ El día 28 de septiembre de 2024, se generó reporte GUMX00321469, por construcción dentro de edificio, se trabaja fuera de horario y recientemente salpicaron cemento fresco a los autos del edificio contiguo, la obra no presenta pancarta de permiso municipal, motivo por el cual el día 21 de octubre de 2024, se llevó a cabo Visita de Inspección detectando: "AL MOMENTO SE VERIFICA QUE SE REALIZAN TRABAJOS DE MANTENIMIENTO (ENJARRES, PISOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS), DICHOS TRABAJOS NO REQUIEREN LICENCIA, SE INDICA TENER CUIDADO PARA NO AFECTAR FINCAS VECINAS."(SIC).

□ El día 16 de octubre de 2024, se generó reporte GUMX00325968, por construcción que no cuenta con permiso, Solución: 24/10/2024: "SE PROCEDE CON ACTA 117 POR FALTA DE DICTAMEN DE SECRETARIA DE CULTURA, AL SER FINCA QUE REQUIERE DEL MISMO. LOS TRABAJOS NO REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR PARTE DE OBRAS PUBLICAS."(SIC).

□ El día 24 de octubre de 2024, se emitió la Orden de Visita folio 148 el Acta de Verificación y/o Inspección folio 117, "POR NO PRESENTAR DICTAMEN DE SECRETARIA DE CULTURA AL REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN FINCA DE CENTRO HISTÓRICO HABITACIONAL."(SIC).".

La información solicitada se gestionó con la Dirección de Licencias de Construcción y la Dirección de Inspección y Vigilancia del Municipio de Guadalajara.

FUNDAMENTACIÓN:



I.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 6 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 4, párrafos tercero y sexto y 9 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 24 numeral 1, fracción II, 25 numeral 1 fracción VII; 31 punto 1; 32 numeral 1 fracciones III, VI, VIII y XIII; 79, 80, 81 numeral II; 84.1, 86 numeral 1, 87 punto 1 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; artículo 144 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara; 5 y 7 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Guadalajara; la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas es competente para conocer, tramitar ante las áreas correspondientes de este Sujeto Obligado, sustanciar y resolver la presente solicitud.

Lo anterior se informa dentro del término legal de 8 días hábiles siguientes a la recepción de su solicitud, en apego a lo que establece el artículo 84 numeral 1 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios
Artículo 86. Respuesta de Acceso a la Información — Sentido.

1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:
III. Negativo, cuando la información solicitada no pueda otorgarse por ser reservada, confidencial o inexistente;

IMPORTANTE

Plazo para realizar pagos por reproducción de documentos y caducidad	Tarifas
<p>Usted cuenta con 30 días naturales siguientes a la notificación de respuesta para realizar el pago correspondiente y deberá entregar inmediatamente el recibo de pago a la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas, lo anterior en cumplimiento al artículo 89, numeral 1, fracción VII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.</p> <p>Asimismo, se le invita a acudir por la información pagada dentro de los sesenta días naturales siguientes a la fecha del pago. Ya que</p>	<p>A continuación encontrará las tarifas vigentes en la Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, de acuerdo al artículo 74 fracción IV inciso a), artículo 74 fracción IV inciso c), artículo 61 fracción XIII artículo 74 fracción IV inciso b).</p> <p>El pago puede realizarlo en cualquier recaudadora Municipal, las cuales puede consultar en la siguiente dirección electrónica:</p> <p>https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/centros-rec-audacion</p>

3 de 5



de no hacerlo procederá lo establecido en el artículo 89, numeral 2 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Artículo 89. Acceso a Información — Reproducción de documentos

2. El solicitante que no acuda a recoger los documentos reproducidos dentro del plazo del párrafo anterior, no tendrá derecho a pedir la devolución del pago realizado, ni a exigir la entrega posterior de dichos documentos.

Después de realizar el pago deberá exhibir el recibo de pago ante la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas, para comenzar con el proceso de reproducción de la documentación solicitada., que son aplicables a personas que ejerzan el Derecho de acceso a la información:

Rubros	Costo
Copia Simple	\$1.00 por hoja
Copia Certificada	\$23.00 por hoja
Certificación de Plano	\$391.00 por firma
Disco compacto	\$13.00 por disco

Recurso de Revisión

En caso de que no esté conforme con su respuesta, podrá interponer recurso de revisión, cumpliendo con lo establecido en los artículos 93, 95 y 96 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Portal

Se le invita a visitar el apartado de Transparencia de este Gobierno Municipal, donde podrá encontrar información de interés.

<https://transparencia.guadalajara.gob.mx/>


Sin otro particular, le envío un cordial saludo.



Atentamente,

Guadalajara, Jal., a 2024/11/06

"2024, Sesquicentenario de la Policía de Guadalajara,
150 años Sirviendo y Protegiendo a la Comunidad Tapatía"


LIC. RUTH ALEJANDRA LÓPEZ HERNÁNDEZ
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y BUENAS PRÁCTICAS
Gobierno de Guadalajara
Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas

NOTIFÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN AL SOLICITANTE MEDIANTE LA VÍA INDICADA.

Se le invita a visitar el portal electrónico del Gobierno Municipal de Guadalajara, en el que al seleccionar la opción de Transparencia, podrá consultar la información pública fundamental de este Sujeto Obligado.

Los Datos Personales que usted proporcione a la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas, serán utilizados única y exclusivamente para realizar los objetivos y cumplir con las atribuciones de esta Dirección, con la finalidad de practicar notificaciones, elaborar estadísticas, llevar un control de expedientes, dar trámite a solicitudes de acceso a la información, de ejercicio de derechos ARCO, su seguimiento y atención a los recursos interpuestos ante el Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

**

2024/10/25 24:00:00

5 de 5

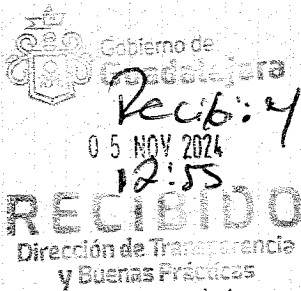


THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 59TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
U.S.A.
TEL: (773) 837-3000
FAX: (773) 837-3000
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU



Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
Dirección de Licencias de Construcción.
Unidad Departamental de Enlace Jurídico.
Enlace Transparencia.



003030

Oficio CGGIC/DLC/3237/2024.
Control interno UDEJ/0825/2024.
Control Transparencia C.T.L. 043/2024.
Guadalajara, Jalisco; 29 de octubre de 2024.

003894

ASUNTO: Respuesta a solicitud de acceso a la información con número DTB/10665/2024. Control de Correspondencia C.C. 04411/2024.

Lic. Ruth Alejandra López Hernández

Directora de Transparencia y Buenas Prácticas.

Presente

Reciba un cordial saludo. En atención a la solicitud de información presentada ante la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas del Municipio de Guadalajara, mediante la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **140284624009811** y registrada bajo el expediente **DTB/10665/2024**, me permito responder a la solicitud, cuyo texto esencial es el siguiente:

*"...Solicito el permiso de construcción de la finca ubicada en la calle Puebla 62, esquina con Av. Hidalgo en Guadalajara. Como se aprecia en el adjunto, la página de visor urbano menciona que no tiene permiso, sin embargo, se está llevando a cabo una obra de construcción en ese domicilio.
También solicito el resultado de la visita que personal del ayuntamiento de guadalajara hizo el día lunes 21 de octubre del presente año a esa misma finca en vehículo oficial y con identificaciones oficiales en horario laboral del ayuntamiento de guadalajara...." (sic)*

En relación con lo solicitado, respecto al resultado de la visita realizada por personal del Ayuntamiento de Guadalajara, le informo respetuosamente que esta Dirección de Licencias de Construcción **no cuenta con las facultades** para proporcionar dicha información. Sin embargo, es importante asentar que la Autoridad encargada de proveer lo peticionado, es la Dirección de Inspección y Vigilancia de conformidad con el artículo 174 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara.

Ahora bien, le informo que con fundamento en el artículo 264 del Código antes citado, esta Dirección de Licencias de Construcción, es la dependencia municipal competente para generar, poseer, administrar el control y resguardo documental de las Licencias de Construcción autorizadas, es por lo que una vez realizada una búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y digitales que obran bajo resguardo de esta Dependencia, **no se localizó** antecedente alguno de la emisión de Licencias de construcción, esto para la finca ubicada en la **Calle Puebla N° 62**, motivo por el cual esta Autoridad Municipal se encuentra imposibilitada para proporcionar lo peticionado.

La Dirección de Licencias de Construcción del Municipio de Guadalajara, es la responsable del tratamiento de los datos personales proporcionados y al respecto emite el presente Aviso de Privacidad. Los datos personales recabados en los documentos para este trámite, los utilizaremos, para la integración del expediente de respuesta a solicitudes de información, previo a su emisión, mismo que será utilizado únicamente para el seguimiento de los distintos trámites, servicios y asuntos administrativos que brinda el Municipio. Lo anterior como parte del ejercicio de las obligaciones, atribuciones y facultades de este Sujeto Obligado, le informamos además, que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al Aviso de Privacidad Integral publicado en el siguiente enlace electrónico: <https://guadalajara.gob.mx/aviso-privacidad.pdf>



Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.
Dirección de Licencias de Construcción.
Unidad Departamental de Enlace Jurídico.
Enlace Transparencia.

Oficio CGGIC/DLC/3237/2024.
Control interno UDEJ/0825/2024.
Control Transparencia C.T.L. 043/2024.
Guadalajara, Jalisco; 29 de octubre de 2024.

003894

ASUNTO: Respuesta a solicitud de acceso a
la información con número DTB/10665/2024.
Control de Correspondencia C.C. 04411/2024.

Por tanto, la solicitud que nos ocupa es determinada **INEXISTENTE** con fundamento en los artículo 86, punto 1, fracción III y 86-Bis, punto 2, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, que a la letra dicen:

Artículo 86. Respuesta de Acceso a la Información - Sentido

1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:

I...

II...

III. Negativo, cuando la información solicitada no pueda otorgarse por ser reservada, confidencial o inexistente.

Artículo 86-Bis. Respuesta de Acceso a la Información – Procedimiento para Declarar Inexistente la Información

1...

2. Ante la inexistencia de información, el sujeto obligado deberá demostrar que la información no se refiere a alguna de sus facultades, competencias o funciones.

Sin otro particular, me despido quedando de usted.

ATENTAMENTE

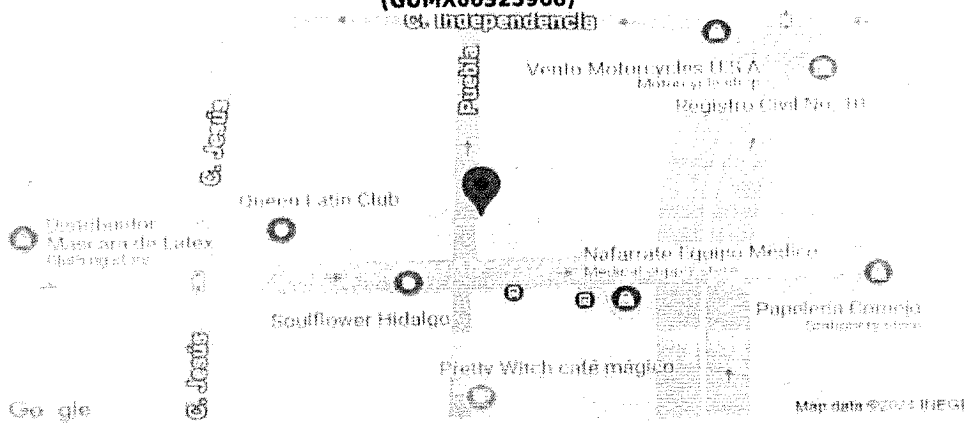
**2024, Año del Sesquicentenario de la Policía de Guadalajara;
150 años sirviendo y protegiendo a la comunidad tapatía.**


Ing. Mauricio Castillo Hernández
Dirección de Licencias
Director de Licencias de Construcción.
Coordinación General de

c.c.p. Lic. Araceli González Ríos.- Titular del Enlace Transparencia. Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.- Para su conocimiento.
c.c.p. C. José Omar Muñoz Calamateo.- Enlace Transparencia.- Dirección de Licencias de Construcción.- Para su conocimiento.
c.c.p. Expediente | Archivo | Minutario
MCH | JOMC

La Dirección de Licencias de Construcción del Municipio de Guadalajara, es la responsable del tratamiento de los datos personales proporcionados y al respecto emite el presente Aviso de Privacidad. Los datos personales recabados en los documentos para este trámite, los utilizaremos, para la integración del expediente de respuesta a solicitudes de información, previo a su emisión, mismo que será utilizado únicamente para el seguimiento de los distintos trámites, servicios y asuntos administrativos que brinda el Municipio. Lo anterior como parte del ejercicio de las obligaciones, atribuciones y facultades de este Sujeto Obligado, le informamos además, que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al Aviso de Privacidad Integral publicado en el siguiente enlace electrónico: <https://guadalajara.gob.mx/aviso-privacidad.pdf>

Inspección a la Construcción
Construcción privada en proceso
(GUMX00325968)



Información del reporte

- Zona: Centro
- Colonia: Centro
- Ubicación: Puebla 62, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., México (20.6773776 / -103.3554905)
- Cruce de calles: Independencia y Miguel Hidalgo y Costilla
- Referencia: Puebla 62, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., México
- Categoría: Inspección a la Construcción
- SubCategoría: Construcción privada en proceso
- Descripción: Quiero reportar una construcción que no cuenta con permiso, ubicación calle Puebla 62
- Fecha de creación: 2024-10-16 10:45:40

Datos adicionales

- ¿Qué tipo de actividad se realiza?
Construcción
- ¿Qué tipo de construccion se realiza?
Casa habitación
- ¿Qué días de la semana labora?
Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
- ¿En que horario ocurre?
Tarde
- ¿Cuál es el domicilio exacto donde se encuentra el problema?
- ¿Cuál es tu domicilio?
- ¿Cuál es la referencia catastral?
- ¿Necesitas contarnos algo mas?

- ¿Cual es la hora de Inicio?
- ¿Cual es la hora de fin?
- ¿Turno asignado? (Pregunta Interna de la dirección de Inspección y Vigilancia)
Vespertino

Comentarios chat

→ ¡Hola!
El Gobierno de Guadalajara ha recibido tu reporte que puedes identificar como GUMX00325968.
Te avisaremos cuando tu reporte haya concluido, no olvides que puede ver el seguimiento aquí <https://reporta.guadalajara.gob.mx/?f=GUMX00325968>



→ Cambió el estatus a: Nuevo

→ Cambió el estatus a: En Ejecución

→ El estatus del reporte cambió a: Solucionado.

Solución: 24/10/24

Se procede con acta folio 117, por falta de dictamen de Secretaría de Cultura, al ser finca que requiere del mismo. Los trabajos no requieren de licencia de construcción por parte de Obras Publicas (cambio de enjarres, pisos, instalaciones hidrosanitarias).

[2024-11-01 10:51:40]

Los datos personales proporcionados en esta línea de servicio se encuentran protegidos conforme a la legislación en materia de Protección de Datos Personales, por lo que los mismos serán tratados y utilizados para los fines que se requieran en el seguimiento a los servicios solicitados, por lo tanto, se hace saber que estos no serán utilizados con fines distintos a los autorizados. Lo anterior con fundamento en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios.

24/04/2024

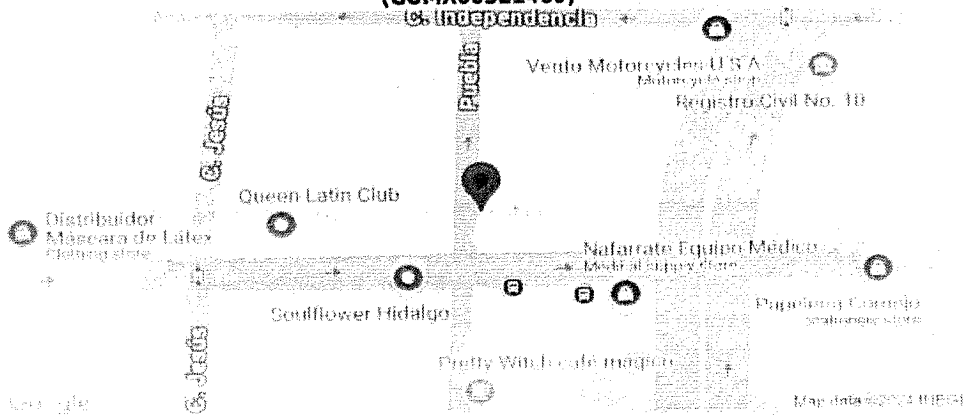
SE PROCEDE CON ACTA 117 POR
FALTA DE DIAGRAMA DE SECRETARIA
DE CULTURA, AL SER TANCA QUE REQUIERE
DEL MISMO. LOS TRABAJOS NO REQUIEREN
DE LICENCIA DE CONSTRUCCION POR PARTE DE
OBRAS PÚBLICAS (CAMBIO DE UNDALES, PISOS
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS)


PRIMA


ICPOM

Inspección a la Construcción
Construcción privada en proceso

(GUMX00321469)



Información del reporte

- Zona: Centro
- Colonia: Centro
- Ubicación: Puebla 62, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., México (20.6773776 / -103.3554905)
- Cruce de calles: Independencia y Miguel Hidalgo y Costilla
- Referencia: Puebla 62, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., México
- Categoría: Inspección a la Construcción
- SubCategoría: Construcción privada en proceso
- Descripción: Construcción dentro de edificio, se trabaja a deshoras y recientemente salpicaron cemento fresco a los autos del edificio contiguo, la obra no presenta sábana de permiso municipal.
- Fecha de creación: 2024-09-28 11:08:50

Datos adicionales

- ¿Qué tipo de actividad se realiza?
Construcción
- ¿Qué tipo de construccion se realiza?
Edificio
- ¿Qué días de la semana labora?
Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes, Sábado
- ¿En que horario ocurre?
Mañana, Tarde, Noche
- ¿Cuál es el domicilio exacto donde se encuentra el problema?
Puebla 62, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., México
- ¿Cuál es tu domicilio?
N/A
- ¿Cuál es la referencia catastral?
N/A

→ ¿Necesitas contarnos algo mas?

No

→ ¿Cual es la hora de inicio?

9:00

→ ¿Cual es la hora de fin?

18:00

→ ¿Turno asignado? (Pregunta interna de la dirección de Inspección y Vigilancia)

Horarios especiales

Comentarios chat

→ ¡Hola!

El Gobierno de Guadalajara ha recibido tu reporte que puedes identificar como GUMX00321469.

Te avisaremos cuando tu reporte haya concluido, no olvides que pueda ver el seguimiento aquí <https://reporta.guadalajara.gob.mx/?f=GUMX00321469>



→ Cambió el estatus a: Nuevo

→ Cambió el estatus a: En Ejecución

→ El estatus del reporte cambió a: Solucionado.

Solución: 21/10/24

Al momento se verifica que se realizan trabajos de mantenimiento (enjarres, pisos, instalaciones hidrosanitarias), dichos trabajos no requieren licencia, se indica tener cuidado para no afectar fincas vecinas.

24/10/24

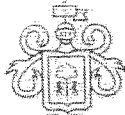
Se procede con acta folio 117, por falta de dictamen de Secretaría de Cultura, al ser finca que requiere del mismo. Los trabajos no requieren licencia de construcción por parte de Obras Públicas.

[2024-11-01 10:50:45]

Los datos personales proporcionados en esta línea de servicio se encuentran protegidos conforme a la legislación en materia de Protección de Datos Personales, por lo que los mismos serán tratados y utilizados para los fines que se requieran en el seguimiento a los servicios solicitados, por lo tanto, se hace saber que estos no serán utilizados con fines distintos a los autorizados. Lo anterior con fundamento en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios.



Secretaría
General
Guadalajara



Gobierno de
Guadalajara



Inspección y
Vigilancia

Folio No. 117

ACTA DE VERIFICACIÓN
Inspección a Construcción

N1-ELIMINADO 1

NOMBRE:
DOMICILIO:
COLONIA:

Pablo # 62
Centro

El (la) que suscribe C. Pablo Avina Olivares adscrito(a) a la Dirección de Inspección y Vigilancia del Municipio de Guadalajara, Jalisco, con número de empleado N2-ELIMINADO 1 acreditando mi personalidad con la identificación oficial expedida por la Dirección de Recursos Humanos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, misma que contiene fotografía del (la) suscrito (a) y con cargo de inspector (a), en atención a la Orden de Visita domiciliaria contenida en el oficio con número de folio 148 de fecha 24-01-2024

suscrita por el Director de Inspección y Vigilancia del Municipio de Guadalajara, Jalisco, misma que en original exhibo y entrego al visitado. Lo anterior en términos del Capítulo VI de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, y en el ejercicio de las facultades y atribuciones que me confieren los artículos 9, 10, 11, 13, 14, 48 fracción IX, 87 fracción I, y 174 fracciones I, II, V, VII, VIII, IX, X, XIV, XXI, XXII y XXXII del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, 132, 133, 134 y 136 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara, 291, 292, 293, 297, 299 y 300 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara, por lo que una vez constituido física y legalmente en el inmueble con número 62 de la calle Puebla entre la calle Av. Hidalgo y la calle Independencia en la colonia Centro

de la zona Centro de esta Ciudad, cerciorándome de ser éste el inmueble a inspeccionar, en el cual se encuentra finca de uso habitacional que cuenta con Licencia Municipal número 135 e identificándome y acreditando mi personalidad en debido cumplimiento de lo señalado por el artículo 71 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, a fin, de complementar el contenido de la Orden de Visita señalada ante el (la) C. No proporcionó datos quien manifestó ser Trabajador del inmueble, propiedad de quien no se identifica con documento alguno por así creerlo pertinente y no identificarse, se procede a realizar descripción siguiente: N3-ELIMINADO 12 mayor de edad, Tez N4-ELIMINADO 31 complexión

N5-ELIMINADO 135 finca baño. Acto seguido, le entrego al visitado el motivo de la inspección, con base a la orden de visita señalada la cual firmo de recibido, asimismo le informo el derecho que le otorga la Ley para designar a dos testigos que estén presentes durante el desahogo de ésta diligencia, en términos de la fracción X del artículo 74 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y lo hago saber que de negarse a ello, el suscrito lo haría en rebeldía, nombrando a los testigos de tal efecto se señala como testigos a los CC

así: N6-ELIMINADO 1 quien encontrándose presente, acepta el cargo y se identifica con: N7-ELIMINADO 11 Y quien acepta el cargo y se identifica con:

1) Sin testigo quien acepta el cargo y se identifica con:

2) Sin testigo quien acepta el cargo y se identifica con:

quien encontrándose presente y estuvieron presentes durante el desarrollo de la diligencia. Se dio inicio a la inspección y verificación en compañía del visitado y los testigos de asistencia, y en el transcurso de la misma, se detectó la violación clara, flagrante y manifiesta al (los) artículo(s) 5.6, 16.3 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara

Consistente(s) en: no presentar dictamen de Secretaría de Cultura al realizar trabajos de mantenimiento en finca de centro histórico habitacional

Por encuadrar los hechos e irregularidades en los preceptos legales indicados, al haber sido detectados de manera flagrante, y tomando en cuenta la gravedad de la misma, procedí con la (s) siguiente (s) medida (s) de seguridad, conforme a la fracción V del artículo 69 segundo párrafo del artículo 73 y 122 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, consistente (s) en: Se levanta la presente para los fines legales a que

finca finca de conformidad por lo dispuesto en los artículos 300-II-XII. Se le informa al infractor, que tiene derecho a manifestar lo que a su derecho convenga, es decir, formular observaciones en este momento, o dentro del plazo de 5 días hábiles, acudiendo a las oficinas de la Jefatura de Inspección a Construcción del Municipio de Guadalajara, ubicado en la calle Hospital No. 50 Z, en la Colonia El Retiro de esta Ciudad, de conformidad con los artículos 72 Fracción III y 75 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, a lo que manifiesta: No manifiesta

De no hacerlo así, se entenderá que reconoce la existencia de las medidas de seguridad y las consecuencias que de ellas se deriven. Asimismo, se le informa que se remite copia de la presente acta al Departamento de Calificación, así como se le hace de conocimiento a la Dirección de Obras Públicas de este Municipio, para que determinen sobre la aplicación de alguna medida de apremio al C.

en su calidad de Director Responsable de Obra, con registro por las anomalías que presenta el inmueble al momento de la inspección.

Finalmente se le informa al visitado, que la inconformidad a la presente acta procede el Recurso de Revisión previsto por los artículos 134 y 135 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, el cual deberá de interponerse por escrito, dentro de un plazo de 20 días hábiles contados a partir del día siguiente en que la misma es notificada o se hace del conocimiento del o los interesados, entregándolo en la Dirección Jurídica Contenciosa en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal (calle Hidalgo No. 400). No habiendo más que asentar, se dio por terminada la visita de inspección, cumpliendo así con lo establecido en términos del Capítulo VI de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, levantándose la presente acta por duplicado, quedando la primer copia en poder del visitado y firmando de conformidad, los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, a las 13:40 horas, del día 24 mes Octubre y año 2024

Para cualquier duda o aclaración al respecto dirigirse a la Jefatura de Inspección a Construcción, Hospital No. 50 Z, Colonia El Retiro. (Tel. 38 37 50 00 Ext. 5621).

El tratamiento de sus Datos Personales se realiza con fundamento en lo establecido en el artículo 6° Apartado A, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en los artículos 4° sexto párrafo y 9° fracciones II y V de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y artículos 3.1 fracciones III, XXXII, 10, 19.2, 24, 87.1 fracciones I y X de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios: <https://guadalajara.gob.mx/aviso-de-privacidad>.

EL INSPECTOR

Pablo Avina Olivares

N8-ELIMINADO 6

EL VISITADO

No Firmo estando presente

Nombre y Firma

TESTIGO

Sin Testigo

Nombre y Firma



Secretaría
General



ORDEN DE VISITA
Inspección a Construcción

Folio No. 148

NOMBRE:
DOMICILIO:
COLONIA:

N9-ELIMINADO 1

El Suscrito Lic. Jorge Arturo Andrade Alcalá, Director de Inspección y Vigilancia del Municipio de Guadalajara, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 y 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73, 77 fracción II y III, 85 fracciones I y IV, 86 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 1, 2 4 numeral 41, 40 fracción II y 60 primer párrafo de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, y 81 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, 1, 18, 20 numeral 1 fracción II, 50, 51, 52 y 56 del Reglamento del Acto y del Procedimiento Administrativo de Guadalajara, Jalisco y en el ejercicio de las facultades y atribuciones que me confieren los artículos 9, 10, 11, 13, 14, 87 fracción I, 48 fracción IX y 174 fracciones I, II, V, VII, VIII, IX, X, XIV, XXI, XXIII y XXXII del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, 132, 133, 134 y 136 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara, 291, 292, 293, 297, 299 y 300 del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara, tengo a bien expedir la presente ORDEN DE VISITA, por lo que en consecuencia se comisiona y faculta al (los) C. (C.C.)

inspector (es) Municipal (es) adscrito (s) ~~de la Dirección de Inspección y Vigilancia~~, acreditado (s) con la (s) credencial (es) con fotografía con número (s) de empleados ~~N10-ELIMINADO 6~~ expedida (s) por la Dirección de Recursos Humanos del Municipio de Guadalajara y con vigencia de

para que de manera enunciativa y no limitativa, en forma separada o conjunta lleve (n) a cabo la visita de inspección en el domicilio marcado con el número _____, de la calle _____ y la calle _____, en la colonia _____, de la zona _____ de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, a nombre de _____ a fin de verificar e inspeccionar los documentos, bienes, lugar o establecimiento donde se desarrolla su actividad, así como corroborar que la obra ubicada en el domicilio _____ antes mencionado _____ con:

_____, tal y como lo prescriben los artículos citados.

La visita de inspección podrá extenderse en lo conducente, tanto al inmueble como a los muebles, documentos y demás efectos relacionados, así como a las personas que se encuentren en la obra y/o construcción y/o actividad del visitado, la cual se realizará al momento de la presentación de la Orden de Visita.

En atención a la naturaleza del objeto de la inspección ordenada, esta podrá llevarse a cabo incluso en días y horas inhábiles, tal como lo prevé el dispositivo legal 81 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y 52 del Reglamento del Acto u del Procedimiento Administrativo del Municipio de Guadalajara.

Por lo expuesto, se requiere al visitado para que permita al personal autorizado el acceso al lugar o lugares sujetos a inspección, así como para que les proporcione los documentos, datos, registros y demás información relacionada con su actividad objeto de la diligencia y que en el momento de la misma le sean solicitados, apercibiéndola que en caso de no presentar las facilidades requeridas, se emplearan las medidas de apremio que legalmente procedan, incluida desde luego el uso de la fuerza pública ello de conformidad con el artículo 174 fracción XXIII, del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, y 127 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

El alcance de dicha orden puede estar en los supuestos de los artículos 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81 y 122 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, 315 fracción I, III y IV del Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara, 152 fracción I, III y IV del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara, desde la simple visita de verificación, amonestación, apercibimiento y hasta la clausura parcial o total dependiendo de la situación y de la gravedad del caso.

ATENTAMENTE.

Guadalajara, Jalisco, a _____ de _____ del _____.

LIC. JORGE ARTURO ANDRADE ALCALA
DIRECTOR DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

Siendo las _____ horas del día _____ de _____ el visitado C. _____, recibe original de la presente, quedando notificado y enterado de su contenido quien _____ firma y _____ se identifica con _____.

Firma _____ N11-ELIMINADO 26
N12-ELIMINADO 31 N13-ELIMINADO 35

El tratamiento de sus Datos Personales se realiza con fundamento en lo establecido en el artículo 6° Apartado A, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en los artículos 4° sexto párrafo y 9° fracciones II y V de la Constitución Política del Estado de Jalisco, y artículos 3.1 fracciones III, XXXII, 10, 19.2, 24, 87.1 fracciones I y X de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios: <https://guadalajara.gob.mx/aviso-de-privacidad>.

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el color de piel, 1 renglón por ser un dato de origen de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción II de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la complexión física, 1 renglón por ser un dato de origen de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la firma de particular, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el sexo, 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el color de piel, 1 renglón por ser un dato de origen de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción II de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la complexión física, 1 renglón por ser un dato de origen de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

FUNDAMENTO LEGAL

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.
