

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/811/2024**

**Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000747** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIII; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

# MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM FC/223/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 17 de junio de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/419/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000747**, en el cual solicita la siguiente información respecto al Condominio **"MONTE VERDE 2"**, ubicado en calle Juan Rulfo 4744, Col. Eduardo Loarca, en la Delegación Félix Osores Sotomayor de esta ciudad.

1. Se informe si RUBA Desarrollos, S.A. de C.V., ya realizó el pago completo del adeudo a la Comisión Estatal de Aguas del Contrato perteneciente a Juan Rulfo 4744, Col. Eduardo Loarca y solicito el recibo de pago del mismo hasta el mes de mayo 2024, número de contrato presentado por RUBA (619421) y/o 010260178. De la misma manera solicito se me proporcione una copia del recibo de agua por \$800,616.00 (Ochocientos mil seiscientos dieciséis pesos 00/100 M.M.) a favor de la Comisión Estatal de Aguas en septiembre de 2023, para solicitar individualización del desarrollo **"MONTE VERDE 2"**.

Al respecto me permito informar que dentro de los trámites que realiza el Departamento de Fraccionamiento y Condominios adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no se encontró la información antes mencionada, por lo que se sugiere solicitarla a la Comisión Estatal de Aguas, por ser de su competencia.

2. Solicito informe por parte de la Comisión Estatal de Aguas y el Municipio de Querétaro, en qué fecha se entregó el vaso regulador que corresponde a RUBA Desarrollos, S.A. de C.V., para la entrega del Condominio **"MONTE VERDE 2"**, a la Comisión Estatal de Aguas y poder realizar la individualización del mismo ante la Comisión Estatal de Aguas, de acuerdo al Expediente número: UTCEA-002 412021, Oficio número UT/003212024, Folio de referencia FCwE/052312021.

Al respecto me permito informar que dentro de los trámites que realiza el Departamento de Fraccionamiento y Condominios adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no se encontró la información antes mencionada, por lo que se sugiere solicitarla a la Comisión Estatal de Aguas, por ser de su competencia.

3. Solicito informe por parte del Municipio de Querétaro sobre la entrega del Fraccionamiento **"MONTE VERDE 2"**, al Municipio para la solicitud de servicios esenciales del mismo en áreas públicas.

Al respecto me permito informar que una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no se encontró solicitud e información alguna en relación de la Entrega – Recepción, del Condominio **"MONTE VERDE 2"**, por parte del desarrollador a favor de la Asamblea de condóminos.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt / emm  
c.c.p.Archivo/Minutario

1 de 1



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —



CN/419/2024