



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



#### ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA

<b>Unidad Administrativa:</b>	1. Unidad de Finanzas 2. Unidad de Crédito 3. Dirección de Operaciones 4. Dirección de Seguros de Crédito a la Vivienda
<b>Titular Unidad Administrativa:</b>	1. Act. Gerardo César Trejo Estrada 2. Mtro. Alton Alvarado Chávez 3. C.P. Alma Sylvia Servín Pérez 4. Lic. Carlos Enrique Sierra Torres
<b>Fecha:</b>	11 de noviembre de 2024
<b>Folio solicitud de información:</b>	330029024000173
<b>Información requerida:</b> "Se solicita por este medio lo siguiente: a) Número de operaciones y monto total operado; desagregar por entradas y salidas o similares ( <b>ingresos y egresos</b> ), según obre en sus archivos. a.1) Desagregar las operaciones mencionadas en "a" por ubicación de las operaciones; origen y destino (señalar cuando se trate de cuentas en el exterior) a.2) De las operaciones mencionadas señalar cuando se trate de entes públicos (de cualquier nivel de gobierno). <b>Datos complementarios:</b>  De la solicitud de información por "operaciones" se entienden todos aquellos actos señalados en el artículo 4o de la Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). <b>A efectos de limitar la búsqueda, podría presentarse información que se desprenda de los numerales I, III, V, VII y X Ter. de la misma Ley Orgánica de SHF." (sic).</b>	

En atención a su solicitud de información recibida con el folio de referencia y con fundamento en los artículos 12, 13, 45 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, nos permitimos hacer de su conocimiento lo siguiente:

Handwritten signature and initials.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



### Inciso a) de la solicitud

**Primero: En relación con la fracción I del artículo 4º de la Ley Orgánica de SHF (LOSHF), cuyo texto se cita a continuación.**

*Artículo 4o.- La Sociedad podrá llevar a cabo los actos siguientes:*

*[...]*

*I. Aceptar préstamos y créditos;*

1. Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (SHF) acepta préstamos y créditos tanto de corto plazo (desde un día hábil) como de mediano y largo plazo, denominados en pesos, en Unidades de inversión (Udis) y en dólares de los EE.UU.A.
2. SHF no cuenta en sus archivos con documentos que contengan la información de estas operaciones con las características solicitadas y tampoco está obligada a elaborar documentos con información de estas operaciones con las características solicitadas. Es decir, SHF no está obligada a elaborar documentos ni cuenta en sus archivos con documentos que contengan el número de operaciones y los montos totales de las entradas y salidas por concepto de esas operaciones por mes calendario, desagregados (ambos montos) por ubicación del origen y del destino y también por tipo de contraparte (entes públicos y otros).
3. El criterio de interpretación para sujetos obligados con clave de control SO/003/2017 emitido por el INAI en materia de acceso a la información pública, mismo que se encuentra vigente a la fecha de la solicitud y también la fecha de la presente respuesta, establece que "[...] los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información. [...]".
4. No obstante, en atención al principio de transparencia y a la solicitud en comento, las distintas unidades administrativas de SHF se dieron a la tarea de: extraer y compilar información de distintas fuentes que abarquen el período señalado, las cuales incluyen sistemas que actualmente están en desuso; incorporar a esta información las características de ubicación y tipo de contraparte; así como determinar la suma del número de operaciones y de los montos por cada mes calendario.

Handwritten signature and initials.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



5. Lo anterior arroja que entre septiembre de 2002 y la fecha de la solicitud en comento SHF tuvo movimientos relacionados con un total de 6,369 operaciones distintas, es decir préstamos y créditos recibidos de corto, mediano o largo plazo, incluyendo tanto las operaciones que ya fueron liquidadas en su totalidad como aquellas que a la fecha se encuentran pendientes de pago por parte de SHF. Tómese en cuenta que cada préstamo recibido a plazo de un día cuenta como una operación.
6. Anexas al presente se envían dos tablas en formato PDF, una para los movimientos de las operaciones denominadas en dólares, expresados en dicha moneda (archivo "Fracción I Dólares .pdf") y otra para las operaciones denominadas en pesos o en Udis, cuyos importes están expresados en pesos (archivo "Fracción I Pesos y Udis.pdf"). Al respecto, considérese lo siguiente:
  - a. La clasificación "Privado" / "Público" se refiere al tipo de entidad que otorgó el préstamo a SHF.
  - b. La clasificación "Exterior" / "Nacional" se basa en el país de residencia de la misma.
  - c. El "Número de operaciones" que se muestra en las tablas para cada mes corresponde al número de operaciones distintas (créditos y préstamos) que dieron lugar a los movimientos cuyo importe se reporta en ese mes. Tómese en cuenta que cada operación (crédito o préstamo) puede dar lugar a uno o más movimientos de entrada (recepción de los recursos en SHF en una o varias disposiciones) y a uno o más movimientos de salida (pagos de intereses y de principal por parte de SHF) a lo largo de su plazo de vigencia.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



**Segundo: En relación con la fracción III del artículo 4º de la Ley Orgánica de SHF (LOSHF), cuyo texto se cita a continuación.**

*Artículo 4o.- La Sociedad podrá llevar a cabo los actos siguientes:*

*[...]*

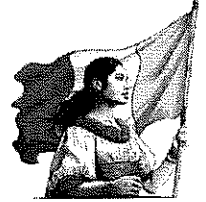
*III. Constituir depósitos en instituciones de crédito y en entidades financieras del exterior;*

1. SHF tiene abierta una sola cuenta de depósito, denominada en dólares, en instituciones de crédito del exterior. Dicha cuenta es utilizada por SHF para liquidar todas las operaciones denominadas en dólares. Es decir, todos los importes en dólares que SHF *recibe / entrega* por concepto de operaciones denominadas en esa divisa son *recibidos en / retirados de* esa cuenta.
2. SHF no cuenta en sus archivos con documentos que contengan la información de estos movimientos (depósitos y retiros) con las características solicitadas y tampoco está obligada a elaborar documentos con información de estos movimientos con las características solicitadas. Es decir, SHF no está obligada a elaborar documentos ni cuenta en sus archivos con documentos que contengan el número de movimientos y los montos totales de los depósitos y retiros realizados por mes calendario, desagregados (ambos montos) por ubicación del origen y del destino y también por tipo de contraparte (entes públicos y otros).
3. El criterio de interpretación para sujetos obligados con clave de control SO/003/2017 emitido por el INAI en materia de acceso a la información pública, mismo que se encuentra vigente a la fecha de la solicitud y también la fecha de la presente respuesta, establece que "[...] los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información. [...]".
4. No obstante, en atención al principio de transparencia, las distintas unidades administrativas de SHF se dieron a la tarea de: extraer y compilar aquella información disponible, en caso de tenerla, de distintas fuentes que abarquen el período señalado, incluyendo sistemas que actualmente están en desuso; incorporar a esta información, en caso de tenerla, las características de ubicación y tipo de contraparte; así como de determinar la suma del número de movimientos y de sus respectivos montos, en caso de tenerlos, por cada mes calendario.

2  
g  
A  
x  
M



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



5. Lo anterior arroja que a partir de febrero de 2020 se cuenta con información de todos los movimientos (depósitos y retiros) de la cuenta, mientras que para los meses anteriores se cuenta únicamente con los saldos de cierre diarios de la cuenta, específicamente, a partir de diciembre de 2013.
6. Con respecto al período de diciembre de 2013 a enero de 2020, el promedio de los saldos de cierre fue de 28,654 dólares.
7. Con respecto al período de febrero de 2020 a agosto de 2024, se anexa al presente una tabla en formato PDF (archivo "Fracción III.pdf") que muestra, por cada mes calendario, el número de movimientos realizados y el importe total de los mismos. Al respecto, considérese lo siguiente:
  - a. La clasificación "Privado" / "Público" se refiere al tipo de entidad que realizó el depósito a la cuenta de SHF (entradas) o a la que SHF envió recursos desde la cuenta (salidas).
  - b. La clasificación "Exterior" / "Nacional" se basa en el país de residencia de dicha entidad.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



**Tercero: En relación con la fracción V del artículo 4º de la Ley Orgánica de SHF (LOSHF), cuyo texto se cita a continuación.**

*Artículo 4o.- La Sociedad podrá llevar a cabo los actos siguientes:*

*[...]*

*V. Garantizar créditos y valores relacionados con financiamientos a la vivienda, otorgados o emitidos por entidades financieras, e invertir en esos valores;*

1. SHF suscribe garantías sobre créditos y valores relacionados con financiamientos a la vivienda, otorgados o emitidos por entidades financieras que en todos los casos son entidades privadas residentes en México.
2. Asimismo, SHF invierte en (adquiere) títulos de deuda relacionados con financiamientos a la vivienda emitidos por entidades financieras que en todos los casos son entidades privadas residentes en México.
3. Tanto para el caso de las garantías suscritas como para el caso de los títulos de deuda adquiridos, SHF no cuenta en sus archivos con documentos que contengan la información de estas operaciones con las características solicitadas y tampoco está obligada a elaborar documentos con información de estos movimientos con las características solicitadas. Es decir, SHF no está obligada a elaborar documentos ni cuenta en sus archivos con documentos que contengan el número de operaciones (garantías o emisiones) a las que corresponden los movimientos realizados por mes calendario, ni los montos totales de dichos movimientos, desagregados por ubicación del origen y del destino y también por tipo de contraparte.
4. El criterio de interpretación para sujetos obligados con clave de control SO/003/2017 emitido por el INAI en materia de acceso a la información pública, mismo que se encuentra vigente a la fecha de la solicitud y también la fecha de la presente respuesta, establece que "[...] los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información. [...]".
5. No obstante, en atención al principio de transparencia, las distintas unidades administrativas de SHF se dieron a la tarea de: extraer y compilar aquella información disponible, en caso de tenerla, de distintas fuentes que abarquen el período señalado, incluyendo sistemas que actualmente están en desuso; incorporar a esta información,

A  
2  
9  
M



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



en caso de tenerla, las características de ubicación y tipo de contraparte; así como de determinar la suma de los montos de los movimientos observados en cada mes calendario y del número de operaciones distintas (garantías, emisiones de deuda) a las que corresponden estos movimientos.

### Garantías otorgadas

6. En lo que se refiere a garantías, la información con la que se cuenta en los registros, corresponde a julio del ejercicio 2005 y hasta agosto de 2024 y es relacionada a los productos de Garantía en Paso y Medida para Créditos Puente y Créditos Vinculados a la Construcción (GPYM), Reclamaciones de Garantía Paso y Medida (GPYM), Garantía por Incumplimiento (GPI) y Garantía de Pago Oportuno (GPO), cabe mencionar que se opera con entidades financieras que en todos los casos son entidades privadas residentes en México.
7. En el caso del producto GPYM se cuenta con información desde diciembre de 2014 hasta agosto de 2024, durante ese periodo se realizaron 2,345 operaciones por un monto total de \$1,177,003,559.01 pesos, se cuenta con información de pagos desde agosto del ejercicio 2021 hasta agosto de 2024, durante ese periodo se realizaron 8 operaciones por un monto de \$107,937,730.68 pesos. En el producto GPI se cuenta con información desde julio del 2005 hasta agosto de 2024, durante ese periodo, se realizaron 14,586 pagos por un monto de \$1,591,088,149.57. En el producto GPO se cuenta con información desde octubre de 2008 hasta agosto de 2024, durante ese periodo se realizaron 3,175 operaciones de cobro por un monto de \$1,854,876,797.88 pesos y las operaciones de GPO pagadas, se cuenta con información desde mayo de 2009 hasta agosto de 2024, con un total de 136 operaciones, con un monto total de \$323,793,569.77 pesos.

Se adjunta detalle de la información desglosada por mes en el anexo "Garantías Otorgadas SHF"

### Títulos de deuda adquiridos por SHF

8. Entre agosto de 2004 y agosto de 2024 SHF tuvo movimientos relacionados con 122 emisiones distintas de títulos de deuda denominados en pesos o en Udis, relacionados



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



con financiamientos a la vivienda y emitidos por entidades financieras que en todos los casos son entidades privadas residentes en México.

9. Se anexa al presente una tabla en formato PDF (archivo "Fracc V inversiones.pdf") que muestra la información solicitada, con los importes expresados en miles de pesos. En ella, el "Número de emisiones" que se muestra para cada mes corresponde al número de emisiones distintas que dieron lugar a los movimientos cuyo importe se reporta en ese mes. Tómese en cuenta que cada emisión puede dar lugar a uno o más movimientos de salida (compras de títulos) y a uno o más movimientos de entrada (ventas de títulos y cobro de intereses y/o de valor nominal) a lo largo del período en el cual SHF lo tuvo como inversión.





SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



**Cuarto: En relación con la fracción VII del artículo 4º de la Ley Orgánica de SHF (LOSHF), cuyo texto se cita a continuación.**

*Artículo 4o.- La Sociedad podrá llevar a cabo los actos siguientes:*

*[...]*

*VII. Promover esquemas para constituir pagos iniciales o enganches destinados a la adquisición de vivienda;*

Se tiene cero operaciones relacionadas con esquemas promovidos por SHF para constituir pagos iniciales o enganches destinados a la adquisición de vivienda.

La respuesta se apega al criterio de interpretación para sujetos obligados con clave de control SO/014/2023 "Ejercicio del derecho de Acceso a la Información. Respuesta igual a cero, no es necesario declarar formalmente la inexistencia", emitido por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales".



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



**Quinto: En relación con la fracción X Ter. del artículo 4º de la Ley Orgánica de SHF (LOSHF), cuyo texto se cita a continuación.**

*Artículo 4o.- La Sociedad podrá llevar a cabo los actos siguientes:*

*[...]*

*X Ter. Invertir, con la previa autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el capital social de las empresas que le presten servicios complementarios o auxiliares en la administración o en la realización del objeto de la propia Sociedad o realizar aportaciones para la constitución de este tipo de empresas, en cuyo caso éstas no serán consideradas de participación estatal y, por lo tanto, no estarán sujetas a las disposiciones aplicables a las entidades de la Administración Pública Federal Paraestatal, así como contratar sus servicios sin que resulte aplicable para tal efecto la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público;*

Desde el inicio de sus operaciones hasta la fecha del presente SHF ha realizado únicamente una aportación al capital social de una empresa que presta servicios complementarios o auxiliares en la administración o en la realización del objeto de SHF. Dicha empresa es mexicana. El importe de la aportación fue de \$3,300,000.00 (tres millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.) y ésta fue realizada en el mes de diciembre de 2006.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



### Inciso b) de la solicitud

En referencia al inciso b) Operaciones en ventanilla llevadas a cabo en las sucursales de la institución, se informa que, en Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. se tienen cero operaciones en ventanilla y que SHF no cuenta con sucursales. La respuesta se apega al criterio de interpretación para sujetos obligados, con clave de control SO/014/2023 "Ejercicio del derecho de Acceso a la Información. Respuesta igual a cero, no es necesario declarar formalmente la inexistencia", emitido por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales ".

Lo anterior, debido a que SHF no opera directamente con el público en general, sino que opera por medio de Entidades Financieras para el otorgamiento de financiamiento a la población de acuerdo con el artículo 29 de su Ley Orgánica, en el cual se establece que puede operar, entre otras, a través de los siguientes tipos de entidades financieras: Instituciones de Banca Múltiple, Instituciones de Seguros, Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOL), Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (SOFOMES) y Entidades de Ahorro y Crédito Popular, por lo que son estas entidades financieras las que se encargan de otorgar y administrar los créditos, desde su apertura hasta su conclusión directamente al público en general. Se muestra el mencionado artículo para mejor referencia:

*"Artículo 29.- Para efectos de lo previsto en las fracciones V y V Bis del artículo 4o. de esta Ley, por entidades financieras se entenderá a las instituciones de banca múltiple, instituciones de banca de desarrollo, instituciones de seguros, sociedades financieras de objeto limitado, sociedades financieras de objeto múltiple, arrendadoras financieras, empresas de factoraje financiero, uniones de crédito, sociedades cooperativas de ahorro y préstamo, las sociedades financieras populares, así como las sociedades de ahorro y préstamo, que se encuentren operando bajo el régimen transitorio establecido en el "Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Ahorro y Crédito Popular", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de mayo de 2005 y que en términos de dicho Decreto hayan presentado su expediente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para operar como Entidad de Ahorro y Crédito Popular, ya sea que actúen por cuenta propia o, en su caso, en carácter de fiduciario, así como a los fideicomisos de fomento económico que cuenten con la garantía del Gobierno Federal en la operación de que se trate.*

*El Consejo Directivo podrá determinar las demás personas que puedan ser consideradas como entidades financieras, las cuales quedarán incluidas en los supuestos del párrafo anterior."*

Respondiendo el inciso b.1) Desagregar monto operado y por retiros o ingresos; así también agregar la ubicación de dichas operaciones (entidad, municipio y localidad), dada la respuesta al inciso anterior, se informa que el monto operado y por retiros o ingresos es cero. La respuesta se apega al criterio de interpretación para sujetos obligados, con clave de control SO/014/2023 "Ejercicio del derecho de Acceso a la Información. Respuesta igual a cero, no es necesario declarar formalmente la inexistencia", emitido por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales".



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



Finalmente, para responder el inciso b.2) Mencionar cuando las operaciones señaladas en "b" se trate de un ente público (de cualquier nivel de gobierno), se informa que, debido a que la respuesta al inciso b) es cero, por consecuencia, no se tienen operaciones con entes públicos de cualquier nivel de gobierno.

Cabe mencionar que la información se recabó por las unidades administrativas de SHF conforme a las atribuciones que les fueron conferidas conforme al Manual de Organización General de SHF.

Atentamente

**Mtro. Alton Alvarado Chávez**  
Titular de la Unidad de Crédito

**Act. Gerardo César Trejo Estrada**  
Titular de la Unidad de Finanzas

**C.P. Alma Sylvia Servín Pérez**  
Directora de Operaciones

**Lic. Carlos Enrique Sierra Torres**  
Director de Seguros de Crédito a la Vivienda