



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INVENTARIO INMOBILIARIO,
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE INFORMACIÓN



Ciudad de México, a 18 junio 2024

SAF/DGPI/DEIETI/ 1624 /2024

**ESTIMADO SOLICITANTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
P R E S E N T E**

Me refiero a su solicitud de acceso a la información pública, con número de Folio 90162824002357, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia el día 11 de junio de 2024, en donde requiere lo siguiente:

“Solicito la información en versión pública, copia simple y de manera íntegra sobre el estatus administrativo, jurídico, ambiental, catastral y patrimonial de los predios identificados con las cuentas catastrales 059-018-52 y 059-018-53, ubicadas en la unidad territorial del Barrio Oxtopulco Universidad, Código Postal 04318, Demarcación Territorial de Coyoacán en la Ciudad de México. Conocer sus definiciones jurídico-patrimoniales, y saber:

¿Si las autoridades competentes: Consejería Jurídica y de Servicios Legales y el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, Secretaría del Medio Ambiente, Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial, Alcaldía de Coyoacán, Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría de Movilidad, y, Secretaría de Administración y Finanzas por conducto de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, las tienen determinadas como PARQUES PÚBLICOS, JARDINES PÚBLICOS o QUE NATURALEZA PÚBLICA DISPONEN SI ES EL CASO QUE REVISTAN ESA NATURALEZA JURÍDICO-ADMINISTRATIVA?”. (sic)

Sobre el particular me permito comunicarle lo siguiente:

Con fundamento en lo previsto en los artículos 1, 2, 3, 4, 6 fracción XLII, 7, 10, 11, 24 fracción I, 121, 180, 192, 193, 212 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se atiende la petición que incide en las atribuciones encomendadas a esta Dirección Ejecutiva de conformidad con los artículos 120 fracción II y 123 fracción I del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México en los siguientes términos:

RESPUESTA:

Tomando como base los datos proporcionados, se realizó la búsqueda en el acervo documental con que a la fecha cuenta esta Dirección Ejecutiva a mi cargo, localizándose el primer testimonio de la Escritura Pública número 65,814 de fecha 01 de agosto de 1955, otorgada ante el Licenciado Francisco González y González, Notario treinta y cinco de esta Capital a través de la cual esta Entidad adquirió para servicios públicos entre otros los espacios materia de su solicitud, motivo por el cual, forman parte del patrimonio inmobiliario de la Ciudad de México, como bienes del dominio público, de conformidad con los artículos 4 fracción I, 16 fracción II, 17, 25, 127 y 128 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

LFOB/BERC/FGR/JEZ/4
INFOMEX 90162824002357 Concluido
Av. Ribera de San Cosme No. 76 1er piso
Col. San Rafael C.P. 06470
Tel. 5551400900 ext. 1361

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL



Ciudad de México, a 18 junio 2024

SAF/DGPI/DEIETI/ 1624 /2024

Ahora bien, en virtud de que el instrumento referido contiene datos personales con fundamento en los artículos 180, 183 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y en apego al Aviso por el que se da a conocer de manera integra el Acuerdo mediante el cual se aprueba el criterio que deberán aplicar los Sujetos Obligados, respecto a la clasificación de información en la modalidad de confidencial publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 15 de agosto de 2016, se autoriza la generación de una versión publica, en la que se testen las partes o secciones clasificadas que contengan datos personales y en consecuencia, se han aplicado sobre ellas los siguientes criterios:

12. Que cuando la información de carácter personal, definida en la LTAIPRC y la LPDPDF, que detenta un Sujeto Obligado es clasificada como confidencial por el Comité de Transparencia respectivo, ante una solicitud de información, se entiende que la misma no estará sujeta a temporalidad alguna, a no ser el caso de que el titular de la información otorgue su consentimiento para su publicidad, o en su caso, la información se encuentre en registros públicos o fuentes de acceso público, que por ley tenga el carácter de pública, que exista una orden judicial, por razones de salubridad general, que para proteger los derechos de terceros se requiera su publicación o, cuando se transmita entre sujetos obligados y entre éstos y los sujetos de derecho internacional, en términos de los tratados y los acuerdos interinstitucionales, siempre y cuando la información se utilice para el ejercicio de facultades propias de los mismos.

13. Que en esa tesitura, con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expedites, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsecuentes solicitudes de información en las que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita respuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.

14. Que la respuesta que se emita en dichos términos, deberá incluir el número de acuerdo o acuerdos con sus respectivas razones y fundamentos, mediante los cuales el Comité de Transparencia aprobó la clasificación de los datos personales contenidos en la información que fue requerida a través de una solicitud de información, asimismo deberá hacerse del conocimiento del particular la fecha del acuerdo.

En ese sentido, se tiene que el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas, emitió la resolución SFCDMX/CT/EXT/30/2018/1, durante la Trigésima Sesión Extraordinaria el 21 de septiembre de 2018, a través de la cual se indicó lo siguiente:

Por unanimidad de votos se confirma la clasificación de información en su modalidad de carácter de confidencial, propuesto por la Subdirección de Nominas y Movimientos de personal, adscrita a la Dirección de Recursos Humanos dependiente de la Dirección General de Administración de la Secretaría de Finanzas, correspondiente al; domicilio y/o dirección, número de teléfono (particular y/o celular), edad, estado civil, lugar de nacimiento, fecha de nacimiento, género y correo electrónico y/o e-mail (no oficial), información requerida en la solicitud de información pública folio 0106000455718, toda vez que la información encuentra en los supuestos establecidos en los artículos 116 de la Ley General 186 de la Ley de Transparencia por considerarse datos personales."

LFOB/BERC/FGR/JEZH
INFOMEX 90162824002357 Concluido
Av. Ribera de San Cosme No. 76 1er piso
Col. San Rafael C.P. 06470
Tel. 5551400900 ext. 1361



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INVENTARIO INMOBILIARIO,
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE INFORMACIÓN



Ciudad de México, a 18 junio 2024

SAF/DGPI/DEIETI/ 1624 /2024

Asimismo, se informa que el Comité de Transparencia citado, durante su Quinta Sesión Extraordinaria de fecha 21 de octubre de 2021, emitió el Acuerdo Resolución CT/2021/SE-05/A03, el cual refiere lo siguiente:

"A fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, a través de la resolución recaída en el recurso de revisión RR.IP.1283/2021, referente a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 0106000194321; se confirma la clasificación de la información realizada por la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, como de acceso restringido, en su modalidad de confidencial, por lo que hace a los siguientes datos personales: nombre, fecha de nacimiento, nacionalidad, domicilio, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), clave de elector, fotografía, firma, huella dactilar, domicilio para oír y recibir notificaciones, correo electrónico y número de teléfono; los cuales se encuentran inmersos en los 190 expedientes de los Permisos Administrativos Temporales Revocables (PATR) que se ofrecerán para consulta directa de la persona solicitante. Lo anterior, por tratarse de información concerniente a personas identificadas e identificables, por lo que no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello, de conformidad con el artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México."

A efecto de esquematizar que datos personales son los que contiene la Escritura Pública se presenta el siguiente cuadro:

NO.	Dato confidencial	Resolución del Comité del Transparencia
1	Nombre	CT/2021/SE-05/A03
2	Estado civil	SFCDMX/CT/EXT/30/2018/1
3	Edad	SFCDMX/CT/EXT/30/2018/1
4	Lugar de nacimiento	SFCDMX/CT/EXT/30/2018/1
5	Dirección	SFCDMX/CT/EXT/30/2018/1

No se omite señalar que, por lo que hace a la expedición de la copia en versión pública de la Escritura Pública número 65,814 de fecha 01 de agosto de 1955, que se menciona con anterioridad, se hará entrega de la información tal cual obra en nuestros archivos y con la misma legibilidad con la que se detenta, de conformidad con los artículos 7 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y previo pago correspondiente de conformidad con lo estipulado en el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y al artículo 249, fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México, al tenor siguiente:

LFOB/BERC/FCR/JEZHL
INFOMEX 90162824002357 Concluido
Av. Ribera de San Cosme No. 76 1er piso
Col. San Rafael C.P. 06470
Tel. 5551400900 ext. 1361

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INVENTARIO INMOBILIARIO,
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE INFORMACIÓN



Ciudad de México, a 18 junio 2024

SAF/DGPI/DEIETI/ 1624 /2024

Documento	No. de páginas versión pública	Costo Unitario	Total
Escritura Pública número 65,814 de fecha 01 de agosto de 1955	30	\$ 3.10	\$93.00
TOTAL			\$93.00

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS FRANCISCO ORTIZ BERNAL
DIRECTOR EJECUTIVO DE INVENTARIO INMOBILIARIO,
ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE INFORMACIÓN

C.c.c.e.p. Mtra. Andrea González Hernández, Directora General de Patrimonio Inmobiliario.-Presente.-cccepcmt@finanzas.cdmx.gob.mx. -
Para su conocimiento.

LFOB/BERC/FGR/JÉZH
INFOMEX 90162824002357 Concluido
Av. Ribera de San Cosme No. 76 1er piso
Col. San Rafael C.P. 06470
Tel. 5551400900 ext. 1361

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL