



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, COMO PRESTATARIO DE LOS SERVICIOS, EL **PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO**, EN LO SUCESIVO "EL PATRONATO", REPRESENTADO POR EL DIRECTOR GENERAL, **ARQ. MARIO DONALDO NOLASCO GUERRERO**; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **CÓRDOVA PLAZA, S.A. DE C.V.**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL **C. CARLOS ENRIQUE CÓRDOVA PLAZA**, EN LO SUCESIVO "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara EL PATRONATO:

- a) Que es un organismo público descentralizado del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante el Decreto número 412 aprobado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León en Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 15-quince de agosto de 2018-dos mil dieciocho y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, en el Tomo CLV número 106-III, de fecha 24-veinticuatro de agosto de 2018-dos mil dieciocho.
- b) Que de conformidad con el artículo 1° del Reglamento Orgánico del Patronato de Museos de San Pedro, EL PATRONATO tiene por objeto promover el desarrollo de proyectos científicos, culturales, educativos y de investigación, a través de la conservación, mantenimiento y exhibición de las obras facilitadas por la persona moral Mauricio y Norma Fernández Sociedad Anónima de Promotora de Inversión (S.A.P.I) de Capital Variable (C.V.), la persona moral denominada "La Milarca", Asociación Civil, (A.C), y en lo personal por Mauricio Fernández Garza, llevando a cabo la administración y operación de las instalaciones de los museos que lo integran.
- c) Que derivado del Acuerdo de Voluntades celebrado en fecha 11 de abril de 2019 entre el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, el Patronato de Museos de San Pedro, la persona moral denominada Mauricio y Norma Fernández, S.A.P.I. de C.V., Mauricio Fernández Garza, en lo personal, y el Patronato Del Parque Rufino y Olga Tamayo, A.C., se acordó continuar con el proyecto de construcción y puesta en operación de "EL MUSEO LA MILARCA", bajo la administración y operación del PATRONATO.
- d) Que la contratación de los servicios objeto del presente contrato fue autorizada por el Consejo del Patronato de Museos de San Pedro, en la Sesión celebrada en fecha 10 de diciembre de 2020, mediante la aprobación del Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2021 y el Programa de Contrataciones para el año 2021.
- e) Que la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato, se llevó a cabo mediante adjudicación directa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, fracción III, 42, fracción I y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.



- f) Que el Arq. Mario Donald Nolasco Guerrero, acredita su carácter de Director General del PATRONATO, con el nombramiento expedido en fecha 23 de febrero de 2021 expedido por el Lic. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, Presidente Municipal y el Lic. José Dávalos Siller, Secretario del R. Ayuntamiento, y tiene facultades para celebrar el presente contrato conforme a los artículos 1º, fracción X, 14 y 16 fracciones I, XV y XVI del Reglamento Orgánico del Patronato de Museos de San Pedro.
- g) Que cuenta con suficiencia presupuestal para el pago de los servicios objeto del presente contrato.
- h) Que señala como domicilio convencional para los efectos del presente contrato, el ubicado en: Av. Rufino Tamayo s/n, en San Pedro Garza García, Nuevo León, CP 66266, interior del Parque Rufino Tamayo.

II.- Declara EL PRESTADOR DEL SERVICIO, bajo protesta de decir verdad:

- a) Que su representada es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 4,836 de fecha 12 de julio de 1989 otorgada por el Lic. Pascual Alberto Orozco Garibay, Notario Público número 193 con ejercicio en el Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil número 124939 de fecha 7 de febrero de 1990.
- b) Que sus estatutos fueron modificados mediante las siguientes: escritura pública número 90,121 de fecha 26 de febrero de 1991 ante la fe del Lic. Salvador Godínez Viera, Notario Público número 42 con ejercicio en el Distrito Federal; escritura pública número 119,064 de fecha 30 de noviembre de 2010, pasada ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9 con ejercicio en el Distrito Federal; y escritura pública número 121,041 de fecha 14 de febrero de 2012, ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9 con ejercicio en el Distrito Federal.
- c) Su representante acredita su personalidad mediante la Póliza número 137,084 de fecha 12 de febrero de 2019, emitida por el Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público del Comercio en fecha 13 de marzo de 2019 en el Folio Mercantil 124939, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas ni limitadas.
- d) Que cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para prestar los servicios profesionales objeto del presente contrato.
- e) Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias para con el Estado y la Federación.
- f) Que cuenta con registro vigente en el Padrón de Proveedores del Municipio de San Pedro G. G. bajo el número 5225



- g) Que tiene su domicilio fiscal y para los efectos del presente contrato, en la calle Añil número 445, local B, Granjas México, Iztacalco, Ciudad de México, C.P. 08400; y clave del Registro Federal de Contribuyentes CPL910226V52.
- h) Que no se ubica en ninguno de los supuestos a que se refiere el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

III.- Declaran ambas partes tener la intención de celebrar el presente contrato en los términos previstos en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. EL PRESTADOR DEL SERVICIO se compromete a proporcionar al PATRONATO el servicio especializado para el embalaje y traslado de 6-seis piezas, de acuerdo a las especificaciones y alcances se detallan en la cotización presentada por el Prestador de Servicios de fecha 19 de mayo de 2021 que se anexa al presente contrato y se considera parte integrante del mismo.

SEGUNDA. PLAZO. Los servicios deberán realizarse en la semana del 12 al 16 de julio de 2021. Sin embargo, el periodo de ejecución señalado podrá ser sujeto a cambios de acuerdo a la programación de actividades del PATRONATO, lo cual será informado al PRESTADOR DEL SERVICIO con suficiente antelación.

TERCERA. CONTRAPRESTACIÓN. Por concepto de contraprestación, se pagará a EL PRESTADOR DEL SERVICIO la cantidad total de **\$ 377,520.00 M.N. (Trescientos setenta y siete mil quinientos veinte pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, de conformidad con los precios unitarios indicados en la cotización.**

El presente contrato se celebra bajo la condición de precio fijo, en tal sentido no será reconocido incremento alguno en el precio de los servicios señalados en la cláusula PRIMERA.

CUARTA. FORMA DE PAGO. La contraprestación pactada se cubrirá conforme a lo siguiente:

- a) Anticipo equivalente al 30% del monto del contrato, el cual se pagará dentro de los cinco días hábiles siguientes a la presentación de la garantía a que se refiere la cláusula QUINTA.
- b) La cantidad restante se cubrirá dentro de los 20 días hábiles siguientes a la conclusión de los servicios.

El pago de la contraprestación será en moneda nacional, previa recepción del comprobante fiscal correspondiente.

Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica a cuenta que informe EL PRESTADOR DEL SERVICIO.

QUINTA. EL PRESTADOR DEL SERVICIO se obliga a constituir las siguientes garantías:



- a. **DE ANTICIPO.** EL PRESTADOR DEL SERVICIO deberá garantizar la correcta aplicación del anticipo mediante fianza que se constituya por la totalidad del monto del anticipo otorgado incluyendo IVA, y deberá presentarla dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato y previamente a la entrega del anticipo. Esta garantía deberá estar vigente hasta que el anticipo sea totalmente devengado, aplicado o devuelto. La fianza deberá contener las declaraciones señaladas en la Cláusula Sexta.
- b. **EL PRESTADOR DEL SERVICIO** se obliga a responder por la falta de calidad de los bienes y servicios materia de este contrato así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, durante el periodo del servicio y seis meses posteriores a su conclusión. Asimismo, se obliga a subsanar las deficiencias del servicio, en un término no mayor de 5 cinco días hábiles a partir de que le sea notificada por escrito la falla correspondiente.

SEXTA. PREVISIONES DE LAS FIANZAS. Las garantías deberán ser otorgadas "a favor del Patronato de Museos de San Pedro y/o la Secretaría de Finanzas y Tesorería de San Pedro Garza García, Nuevo León" y estarán vigentes hasta que el suministro de bienes y servicios materia de este contrato hayan sido recibidos por "EL PATRONATO" o en su caso, durante el año siguiente a su recepción formal, para responder por cualquier responsabilidad derivada de este contrato. Las Fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas por parte de la Institución que la otorgue:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato.
- b) Que en el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación del suministro e instalación a que se refiere este contrato, o exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o espera.
- c) Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de "EL PATRONATO".
- d) Que la institución afianzadora, acepta lo establecido en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y las bases que fije el reglamento de la ley antes descrita.

SÉPTIMA. CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Con excepción de los derechos de cobro, EL PRESTADOR DEL SERVICIO no podrá ceder parcial ni totalmente los derechos y obligaciones adquiridos a través del presente instrumento.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD. EL PRESTADOR DEL SERVICIO se obliga a guardar absoluta reserva y discreción de los asuntos e información que conozca con motivo de la prestación de los servicios materia del presente contrato, aun con posterioridad a su terminación.

NOVENA. EL PRESTADOR DEL SERVICIO, no podrá bajo ninguna circunstancia alterar o modificar las especificaciones del servicio objeto del presente contrato, mismas que se precisan en la Cotización anexa.

DÉCIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO. El presente contrato entrará el día de su firma y concluirá cuando se resuelvan las obligaciones de las partes.

DÉCIMA PRIMERA. RESCISIÓN. De conformidad con el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, son causas de rescisión del presente contrato el incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por EL PRESTADOR DEL SERVICIO, en los términos establecidos en el artículo 109 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. La rescisión administrativa operará conforme a lo establecido por la Ley de la materia, y se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato, defectos y vicios ocultos. Asimismo, se dará aviso



a la Contraloría y Transparencia Gubernamental, a fin de que se apliquen las sanciones y multas que correspondan en términos del Capítulo X de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. EL PATRONATO en cualquier momento, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato en los términos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, sin responsabilidad para éste, y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna. En este supuesto se reembolsarán a EL PRESTADOR DEL SERVICIO los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato. En caso de desacuerdo, el reembolso de gastos no recuperables podrá ser objeto de los mecanismos establecidos en el capítulo IX de la ley de adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES. De conformidad con lo dispuesto en la fracción IX del artículo 56 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se aplicará una pena convencional a EL PRESTADOR DEL SERVICIO en caso de retraso en el cumplimiento de sus obligaciones por causas imputables a este. La penalización por retraso en el servicio solicitado será como sigue:

Por cada día de retraso a la fecha indicada como plazo máximo para llevar el cabo el servicio objeto del presente instrumento, el prestador del servicio estará obligado a pagar como pena convencional el 0.5% cero punto cinco por ciento del valor total del servicio no realizado oportunamente, el cual se computará desde el primer día del retraso hasta el momento que se efectúe la totalidad del servicio conforme a los términos convenidos, dicha penalización será proporcional de acuerdo a los servicios no realizados y será efectivo descontándose de los pagos que tenga pendiente de efectuarse a EL PRESTADOR DEL SERVICIO.

Las penas por incumplimiento en la realización del servicio no podrán exceder del 10% del monto de los servicios prestados fuera del plazo convenido. Una vez alcanzado el 10%, se procederá a rescindir el contrato.

DÉCIMA CUARTA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. En caso de incumplimiento el presente contrato en los términos de la cláusula DÉCIMA, EL PATRONATO levantará un acta de rescisión administrativa del contrato, que contendrá detalladamente las violaciones al mismo, procediéndose hacer efectivas las garantías y demás consecuencias legales. La declaración de rescisión les será comunicada a EL PRESTADOR DEL SERVICIO ante la presencia de dos testigos de asistencia, que dará fe de lo acontecido en el acto de la notificación, levantándose el acta correspondiente.

DÉCIMA QUINTA. PRÓRROGA. El presente contrato sólo podrá ser prorrogado cuando por caso fortuito o de fuerza mayor, o por circunstancias extraordinarias no imputables a EL PRESTADOR DEL SERVICIO puedan originar un retraso en el plazo establecido en la cláusula SEGUNDA, para la conclusión de los servicios objeto del presente contrato. La prórroga deberá ser solicitada oportunamente por EL PRESTADOR DEL SERVICIO. Queda a criterio de EL PATRONATO el conceder prórrogas al plazo de conclusión de los servicios establecido originalmente, previa solicitud presentada oportunamente por EL PRESTADOR DEL SERVICIO en donde exponga y justifique las causas y circunstancias que ocasionaron la demora. No obstante lo anterior, para la modificación del plazo total de prestación de los servicios contratados se requerirá la celebración de convenio



modificatorio, de conformidad con el artículo 47, último párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

DÉCIMA SEXTA. NATURALEZA CONTRACTUAL. El presente contrato no constituye relación laboral alguna entre EL PATRONATO y EL PRESTADOR DEL SERVICIO, por lo que no obliga al PATRONATO al pago de prestaciones de índole laboral.

En ningún caso EL PATRONATO estará obligado ante terceras personas que sean contratadas o subcontratadas por EL PRESTADOR DEL SERVICIO para lograr la realización de los objetivos del servicio contratado, independientemente de que EL PATRONATO haya o no autorizado su participación, por lo que en caso de que se produzcan compromisos laborales o de cualquier otra índole, derivados de la contratación de EL PRESTADOR DEL SERVICIO con terceros, estos compromisos serán por cuenta exclusiva de EL PRESTADOR DEL SERVICIO.

DÉCIMA SÉPTIMA. PROPIEDAD INTELECTUAL. EL PRESTADOR DEL SERVICIO asume la responsabilidad en el caso de que mediante la prestación de los servicios infrinja derechos inherentes a la propiedad intelectual. Asimismo, los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios contratados, se constituirán a favor del PATRONATO, en términos de las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. FACULTADES DE VERIFICACIÓN. EL PRESTADOR DEL SERVICIO podrá ser sujeto a verificación por parte de las autoridades competentes, en los términos del artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 120 de su Reglamento, por lo que quedará obligado a proporcionar la información que en su momento se le requiera para tales efectos.

DÉCIMA NOVENA. NORMATIVA. Son aplicables al presente instrumento, en lo conducente, las disposiciones establecidas por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, el Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, así como por lo dispuesto en los artículos 1998, 2001, 2002, 2004 y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León.

VIGÉSIMA. TRANSPARENCIA. EL PRESTADOR DEL SERVICIO manifiesta conocer las obligaciones que al PATRONATO impone la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en sus artículos 3 fracción XLI y 95, y consciente la publicación en la página de su nombre o razón social para la formalización del presente contrato, en tanto sean imprescindibles para cumplir con las citadas disposiciones legales.

VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIONES. Las modificaciones a este contrato solamente se considerarán válidas si se hacen por escrito firmado por las partes o por sus representantes debidamente autorizados.


VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIOS. Para todos los efectos de este contrato, las partes señalan como sus domicilios los mencionados en las declaraciones del presente instrumento.



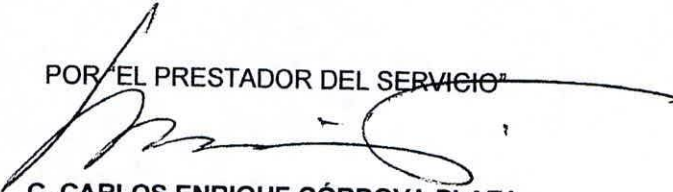
VIGÉSIMA TERCERA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. En caso de que se suscite cualquier controversia entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato, y salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas aceptan someterse a la jurisdicción de las leyes y tribunales civiles del Estado de Nuevo León, por lo que para estos efectos renuncian a cualquier fuero o jurisdicción que les corresponda en el presente o en el futuro.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente instrumento, se firma por duplicado, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, el día 04 de junio de 2021.

POR "EL PATRONATO"


ARQ. MARIO DONALDO NOLASCO GUERRERO
DIRECTOR GENERAL

POR "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"


C. CARLOS ENRIQUE CÓRDOVA PLAZA
REPRESENTANTE LEGAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL **EMBALAJE Y TRASLADO DE 6-SEIS PIEZAS AL MUSEO LA MILARCA**, CELEBRADO POR EL PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO Y LA EMPRESA **CÓRDOVA PLAZA, S.A. DE C.V.**, EN FECHA 04 DE JUNIO DE 2021.