

Corregidora, Qro. 18 de septiembre del 2024

Comisión de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Corregidora, Qro.

Lic. María Elena Sánchez Trejo

Secretaria del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

Secretaría de Control y Evaluación

P r e s e n t e



Asunto: Acceso a la información

Por este medio y en apego los Artículos, 8°, de nuestra máxima legislación, Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, en consonancia con el Artículo 7° de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro de Arteaga, que establece que, la población tiene derecho a estar informada de manera continua y suficiente sobre las actividades que lleven a cabo las autoridades estatales y municipales y, en general, sobre los acontecimientos de su entorno local y regional, otorgando el carácter al mismo como un derecho fundamental y garantía individual el acceso a la información y la transparencia de la gestión Pública.

Estas leyes prevén que el Derecho a la Información es la regulación jurídica para el acceso de las personas a la información pública, generada por los órganos del gobierno y la que se encuentre en sus expedientes.

Fundamento esta solicitud en los principios Constitucionales y las leyes adjetivas ya citadas, es obligación de los tres niveles del Ejecutivo, documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones: asimismo se encuentran obligados a conservar sus archivos documentales, con el objeto de que toda persona pueda acceder a la información generada, administrada por cualquier sujeto obligado.

Derivado de lo anterior y en apego a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información, vigente en el Estado de Querétaro, así como en la República Mexicana, solicitamos a esta Unidad de Transparencia, en su calidad de Sujeto Obligado a entregar la información correspondiente:

- I. Se nos entregue informe de la bitácora generada por los hechos ocurridos en el lote 1 manzana 11, de la Colonia Villa Arboledas, a los cuales acudieron concertadores adscritos a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Corregidora, Qro., el 18 de julio del 2024.

- II. Se entregue informe escrito del desahogo de la mesa de diálogo, respecto al tema de los hechos que se presumen delictivos ocurridos el 18 de julio del 2024 en el predio propiedad de la Asociación Civil "Sonrisas y Sueños, Querétaro", realizada el 01 de agosto del año en curso a las 15:00 hrs., en la Sala de Juntas de la Administración del Municipio de Corregidora, Qro., segundo edificio planta alta, con domicilio en calle Ex Hacienda El Cerrito #100, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, Centro de Atención Municipal (CAM).
- III. Expediente y documentación técnica y jurídica que acrediten las decisiones tomadas en la Comisión a la que fue turnado el oficio de solicitud de prórroga de fecha 23 de febrero del 2024, con hora de recepción 15:30 pm, el cual firma la C. Zacnité Murillo Mendieta, Representante Legal de la Asociación Civil "Sonrisas y Sueños, Querétaro" y fue recibido por la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora (anexo copia del oficio).
- IV. La documentación que acredita las decisiones tomadas sobre el citado Acuerdo de Cabildo del 27 de marzo del 2024.
- V. Las actas y sustento técnico y jurídico de la resolución adoptada en el mismo Cabildo del 27 de marzo del 2024.
- VI. Acuerdos de Cabildo de predios donados a Asociaciones Civiles durante el periodo 2018-2024.

Lo anterior se le solicita a esta H. Institución, puesto que la información se encuentra dentro del acervo bajo su dirección, con los derechos que me confiere la Constitución, las leyes ya citadas de manera enunciativa más no limitativa.

Autorizo a la C. Claudia Adriana Valdelamar Juárez para oír y recibir toda clase de documentos.

Pongo a su disposición para contacto los siguientes medios:

Teléfonos: 4425412500

correo electrónico: clauvaldelamar@gmail.com



Atentamente

C. Claudia Adriana Valdelamar Juárez.



Corregidora, Querétaro, a 23 de febrero de 2024

LIC. MARÍA ELENA SÁNCHEZ TREJO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA
P R E S E N T E

La que suscribe la C. Zacnite Murillo Mendieta, en mi calidad de representante legal de la Asociación Civil denominada: SONRISAS Y SUEÑOS QUERÉTARO, ASOCIACIÓN CIVIL, personalidad que acredito mediante la escritura pública número: 7,502, de fecha 14 de septiembre de 2021, pasada ante la fe del Lic. Moisés Solís García, Notario Titular de la Notaría Pública número 33 del Estado de Querétaro. Asimismo, como datos para oír y recibir notificaciones se tiene el domicilio ubicado en calle Creta #614, Fracc. Paseos del Pedregal Querétaro, Qro. Y que en este acto procedo a señalar como personas autorizadas a la Lic. Claudia Adriana Valdelamar Juárez para recibir, subsanar cualquier tipo de información, documentación e incluso notificación; señalando como comunicación el número telefónico 442 541 2500 atención al acuerdo de cabildo de fecha 19 de agosto de 2021 mediante el cual el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., autorizo la donación de un inmueble propiedad Municipal en favor de la Asociación Civil "Sonrisas y Sueños Querétaro A.C", me permito exponer lo siguiente:

1. En relación al **RESOLUTIVO SEGUNDO**, en el cual se señala: *"Se instruye y autoriza a que el predio objeto de este instrumento tengo un uso de suelo Habitacional Mixto, con máximo 2 niveles de construcción permitidos, 30% de área libre y una densidad de población Alta (HM-2-30-At), en consecuencia, la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología a que emita la Apertura de Compatibilidad y aplicación de la zonificación secundaria para dar cabal cumplimiento. El inmueble objeto de la donación tendrá como uso exclusivo el de Centro de Educación de Desarrollo Infantil, no siendo compatible su uso de suelo para ningún otro fin,"* me permito solicitar la modificación en dicho resolutivo a efecto de que el uso de suelo otorgado **Habitacional Mixto, con máximo 2 niveles de construcción permitidos, 30% de área libre y una densidad de población Alta (HM-2-30-At) tenga la apertura de compatibilidad** con los giros que le corresponde.
2. En relación al **RESOLUTIVO QUINTO**, en el cual se señala: *La asociación civil multicitada deberá gestionar ante las autoridades correspondientes los permisos y licencias necesario para ejecutar el Centro Educativo en Corregidora en un término de 2 años contados a partir de su aprobación,* me permito solicitar la modificación de dicho resolutivo con la finalidad de otorgar algún beneficio fiscal, exención y/o la figura financiera jurídica aplicable para el pago por los conceptos de la licencia de construcción. Sirve de fundamento lo que a continuación se cita:

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:

Art. 115. Los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, popular, teniendo como base de su división territorial, y de su organización política y administrativa, el Municipio Libre, conforme a las bases siguientes, Fracciones II y III:

II. Los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de las contribuciones que señalen las Legislaturas de los Estados y que en todo caso, serán las suficientes para atender a sus necesidades.

III. Los Municipios serán investidos de personalidad jurídica para todos los efectos legales.

Ley Federal De Fomento A Las Actividades Realizadas Por Organizaciones De La Sociedad Civil

Artículo 5. Para efectos de esta ley, las actividades de las organizaciones de la sociedad civil objeto de fomento son las siguientes:

XIII. Promoción y fomento educativo, cultural, artístico, científico y tecnológico;

XVIII. Acciones que promuevan el fortalecimiento del tejido social y la seguridad ciudadana, y

Artículo 6. Para los efectos de esta ley, las organizaciones de la sociedad civil tienen los siguientes derechos:

Fracción V. Acceder a los apoyos y estímulos públicos que para fomento de las actividades previstas en el artículo 5 de esta ley, establezcan las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables;

VI. Gozar de los incentivos fiscales y demás apoyos económicos y administrativos, que establezcan las disposiciones jurídicas en la materia; Fracción reformada DOF 05-08-2011

VII. Recibir donativos y aportaciones, en términos de las disposiciones fiscales y demás ordenamientos aplicables;

VIII. Coadyuvar con las autoridades competentes, en los términos de los convenios que al efecto se celebren, en la prestación de servicios públicos relacionados con las actividades previstas en el artículo 5 de esta ley;

IX. Acceder a los beneficios para las organizaciones que se deriven de los convenios o tratados internacionales y que estén relacionados con las actividades y finalidades previstas en esta ley, en los términos de dichos instrumentos;

Artículo 13. Las dependencias y las entidades, para garantizar el ejercicio de los derechos a que se refiere el artículo 6, fomentarán las actividades de las organizaciones mediante alguna o varias de las siguientes acciones: Párrafo reformado DOF 05-08-2011 I. Otorgamiento de apoyos y estímulos para los fines de fomento que correspondan, conforme a lo previsto por esta ley y las demás disposiciones legales y administrativas aplicables;

VII. Celebración de convenios de coordinación entre ámbitos de gobierno, a efecto de que éstos contribuyan al fomento de las actividades objeto de esta ley, y VIII. Otorgamiento de los incentivos fiscales previstos en las leyes de la materia.

VI. Gozar de los incentivos fiscales y demás apoyos económicos y administrativos, que establezcan las disposiciones jurídicas en la materia; Fracción reformada DOF 05-08-2011
VII. Recibir donativos y aportaciones, en términos de las disposiciones fiscales y demás ordenamientos aplicables; VIII. Coadyuvar con las autoridades competentes, en los términos de los convenios que al efecto se celebren, en la prestación de servicios públicos relacionados con las actividades previstas en el artículo 5 de esta ley; IX. Acceder a los beneficios para las organizaciones que se deriven de los convenios o tratados internacionales y que estén relacionados con las actividades y finalidades previstas en esta ley, en los términos de dichos instrumentos;

Lo anterior con el fin de garantizar el principio del interés superior de la niñez establecido en el artículo 3º, párrafo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que señala: *"El Estado priorizará el interés superior de niñas, niños, adolescentes y jóvenes en el acceso, permanencia y participación en los servicios educativos."* Así como el artículo 4º, párrafo noveno de la Carta Magna, que menciona: *"En todas las decisiones y actuaciones del Estado se velará y cumplirá con el principio del interés superior de la niñez, garantizando de manera plena sus derechos. Los niños y las niñas tienen derecho a la satisfacción de sus necesidades de alimentación, salud, educación y sano esparcimiento para su desarrollo integral. Este principio deberá guiar el diseño, ejecución, seguimiento y evaluación de las políticas públicas dirigidas a la niñez."*

3. En relación al **RESOLUTIVO SEXTO**, en el cual se señala; *La asociación civil deberá de iniciar el funcionamiento del Centro Educativo en un término de dos años 6 meses contados a partir de la aprobación del presente instrumento*, solicito a esta Secretaría, poner a consideración del H. Ayuntamiento de Corregidora, Querétaro una prórroga, para que la suscrita este en posibilidad de continuar el proceso para iniciar el funcionamiento del Centro de Educación de Desarrollo Infantil, mismo que se vio afectado por la contingencia sanitaria por SARS-CoV-2 (COVID-19), razón por la cual mi representada no se encontró en posibilidad de acatar lo instruido por el H. Ayuntamiento de Corregidora.

Lo anterior, poniendo de manifiesto que, debido a la contingencia que aquejó a la población mundial por epidemia del coronavirus COVID-19, se vieron afectadas las funciones de mi representada, en cuanto a retrasar las actividades programadas, derivado de las distintas medidas adoptadas por dependencias públicas e instituciones privadas, así como la recepción de fondos para la construcción y respectiva operación del **Centro Educativo De La Primera Infancia**, para el cual se recibió el predio en comento. Ya que dicho predio será destinado a garantizar la educación, alimentación, salud, nutrición, fomento deportivo, atención psicológica para los beneficiarios así como talleres informativos y de salud

No soy omisa en informarle, que a pesar de no haber contado con los recursos suficientes hemos realizado diversos trámites y gestiones con la finalidad de iniciar operaciones y de dar cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo de fecha 19 de agosto de 2021, mediante el cual se autoriza la donación del inmueble, de las cuales enlisto algunas de manera enunciativa:

- Incripción ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro del "Acuerdo que autoriza la donación de un inmueble propiedad Municipal en favor de la Asociación Civil Sonrisas y Sueños Querétaro A.C."
- Escrituración del inmueble en favor de la Asociación Civil "Sonrisas y Sueños Querétaro A.C."
- Limpieza y deslinde del predio.
- Solicitud de licencia de construcción, solicitados con el recibo de pago No. G-123-8115
- Elaboración de proyecto de planos arquitectónicos y estructurales (En proceso).
- Instalación de casas amiga para recolección de pre-inscripciones de beneficiarios.
- Así como elaboración del plan operativo sustentable, para poder ser una opción de apoyo para la comunidad.

Es importante recalcar la pandemia por COVID-19 fue un evento mundial atípico que causó diversas consecuencias en trámites y procedimientos, por lo cual instituciones públicas y privadas han otorgado prórrogas y plazos extraordinarios para salvaguardar los derechos de las personas, como a continuación se enlistan:

- "ACUERDO por el que se prorroga el diverso por el que el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario suspende los términos y plazos a que se refiere el artículo 191, párrafo cuarto de la Ley de Instituciones de Crédito durante la contingencia sanitaria provocada por el COVID-19.", disponible en: https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5610602&fecha=29/01/2021#gs_c.iab=0
- "Comunicado No. 056 Gobierno de México anuncia extensión de Facilidades Regulatorias en el Sector Financiero y de Vivienda," disponible en: <https://www.gob.mx/shcp/prensa/comunicado-no-056-gobierno-de-mexico-anuncia-extension-de-facilidades-regulatorias-en-el-sector-financiero-y-de-vivienda>
- "ACUERDO por el que se amplía la prórroga de la vigencia de las constancias o tomas de nota de las directivas sindicales registradas ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social con motivo de la emergencia sanitaria generada por el virus SARS-