



LIC. FCO. JAVIER LOZANO MEDINA

NOTARIA PUBLICA No. 19

Titular

Tel. 81 8478 8855

NOTARIA PÚBLICA No. 19

TITULAR

LIC. FRANCISCO JAVIER LOZANO MEDINA

MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO

PRIMER DISTRITO

ACTA FUERA DE PROTOCOLO NÚMERO (019/71,833/23)

(CERO DIECINUEVE DIAGONAL SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DIAGONAL VEINTITRES)

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; a los 03 tres días del mes de noviembre del año 2023 dos mil veintitres, el Suscrito, LICENCIADO FRANCISCO JAVIER LOZANO MEDINA, Notario Público Titular número 19 diecinueve con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, HAGO CONSTAR QUE ANTE MÍ COMPARECE el señor SERGIO CACERES LOZANO, por sus propios derechos y quien manifiesta por sus datos generales ser: mexicana por nacimiento, mayor de edad, casado, originaria de Monterrey, Nuevo Leon, donde nació el día 29 veintinueve de abril de 1946 mil novecientos cuarenta y seis, jubilado, sin adeudos fiscales por no corresponderle, con Clave Única del Registro de Población CASL460429HNLCZR03, con domicilio en calle Pico de la Malinche numero 821 ochocientos veintiuno, y quien se identifica con la credencial para votar vigente, con fotografia, con IDMEX 2003504547, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

Y MANIFIESTA: Bajo protesta de decir verdad y por así convenir a sus intereses, apercibida de las penas en que incurrn quienes declaran con falsedad, y del contenido del artículo 249 doscientos cuarenta y nueve, demás relativos del Código Penal vigente en el Estado de Nuevo León, que durante diversos actos de su vida, se ha ostentado como SERGIO CAZARES LOZANO, SERGIO CAZERES LOZANO, SERGIO CACEREZ LOZANO; aclarando y haciendo constar que dichos nombres corresponden a su misma persona.

Para justificar lo dicho por el compareciente exhibe los siguientes documentos: 1.- El Acta de Nacimiento con FOLIO a1913338791, con fecha de Registro 27 (veintisiete de abril de 1950 (mil novecientos cincuenta), por el C. Oficial 5º (quinto) del Registro Civil de Monterrey, Nuevo León, con el acta 607 (seiscientos siete), libro 1 (uno); 2.- Con la Clave Unida de Registro de Poblacion a su nombre con el folio 55896022;; 3.-Credencial para votar la cual porta su fotografía con IDMEX 2003504547 expedida por el Instituto Nacional Electoral; 4.- Contrato que contiene un convenio de cesion de derechos hereditarios de fecha 15 quince de agosto de 1980 mil novecientos ochenta que celebran Ercilia Rodríguez Ramirez y Segio Cazares Lozano; documentos que YO EL NOTARIO DOY FE tener a la vista y previo cotejo devuelvo a su presentante, todo lo cual lo manifiesta bajo protesta de decir verdad, haciendo constar que todos los documentos exhibidos pertenecen a su misma persona, los cuales se agregan enseguida, para constancia:



NOTARIA PÚBLICA
LIC. FRANCISCO JAVIER
MONTERREY, NUEVO LEÓN
PRIMER DISTRITO

FOLIO
A19 13338781

Identificador Electrónico
19039000620220087930

Clave Única de Registro de Población
CALS460429HNL CZR03

Número de Certificado de Nacimiento

Entidad de Registro
NUEVO LEÓN

Municipio de Registro
MONTERREY

Estados Unidos Mexicanos
Acta de Nacimiento

Sexo	Completo	Origen	Fecha de Registro	Libro	Número de Acta
HOMBRE	—	0006	27/04/1950	1	607

Datos de la Persona Registrada

Nombre(s)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
SERGIO	CACERES	LOZANO
Sexo	Fecha de Nacimiento	Lugar de Nacimiento
HOMBRE	29/04/1948	MONTERREY, NUEVO LEÓN

Datos de Filiación de la Persona Registrada

Nombre(s)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	Nacionalidad	CURP
RAUL NOE	CACERES	RODRIGUEZ	MEXICANA	—
Nombre(s)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	Nacionalidad	CURP
ELISA	LOZANO	AGUIRRE	MEXICANA	—

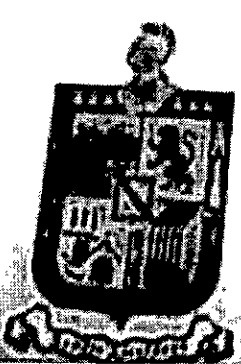
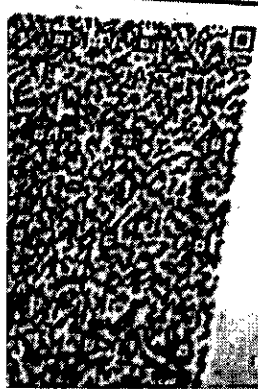
Anotaciones Marginales

Certificación
Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 44 y 46 del Código Civil de Nuevo León, 4, 7 y 11 fracción V de la Ley del Registro Civil de Nuevo León, y 4 fracciones IV, V, VII, VIII, 7, 13 fracción II, VII, XXV y 20 fracción III del Reglamento de la Ley del Registro Civil de Nuevo León. La Firma Electrónica con la que cuenta en vigencia a la fecha de expedición, tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.

A LOS 08 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022, DOY FE.

Firma Electrónica Avanzada

VO DI DE FE RP YN JV CI F8 Rm Dq YT c2 MD c6 QW n4 YT c2 MD c8 RW
50 aW RN ZD pO VU VW Ty BM RU 60 E 11 bn i AX 8p bz p4 TG SU RV JS
RV 8 QI VS UD pD QU aT nO Yw ND 5 SE SM Q1 p3 MD n8 Um Yn AX n3



[Handwritten signature]

LIC. FCO. JAVIER LOZANO MEDINA

NOTARIA PUBLICA No. 19


Titular

Tel. 81 8478 8855

CA No. 19

R

LOZANO MEDINA
ÓN, MEXICO
RITO



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA
DE REGISTRO DE POBLACIÓN

SEGOB
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

Clave:
CALS460429HNLCZR03


Nombre
SERGIO CACERES LOZANO

Fecha de inscripción: **15/05/2000** Folio: **55886022** Entidad de registro: **NUEVO LEON**

Soy Mexico

119039195000607

SECRETARÍA GENERAL DEL REGISTRO NACIONAL DE POBLACIÓN E IDENTIDAD



CURP Certificada: verificada con el Registro Civil

SERGIO CACERES LOZANO

PRESENTE

El derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente; y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

Nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendidos rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a Internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fíel y confiable de la identidad de la población.

Agradezco tu participación.

LUISA MARÍA ALCALDE LUJÁN

SECRETARIA DE GOBERNACIÓN



Contamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en TELCURP, marcando al 800 811 11 11

La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar todo trámite.

TRÁMITE GRATUITO

Los Datos Personales recabados, incorporados y tratados en la Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población, son utilizados como elementos de apoyo en la función de la Secretaría de Gobernación, a través de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identidad en el registro y acreditación de la identidad de la población del país, y de los nacionales residentes en el extranjero; asignando y explotando la Clave Única de Registro de Población. Dicha Base de Datos, se encuentra registrada en el Sistema Persona del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales (<http://personas.ital.org.mx/personas/welcome.do>). La transferencia de los Datos Personales y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, deben realizarse conforme a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable. Para ver la versión integral del aviso de privacidad ingresar a <https://renapo.gob.mx/>

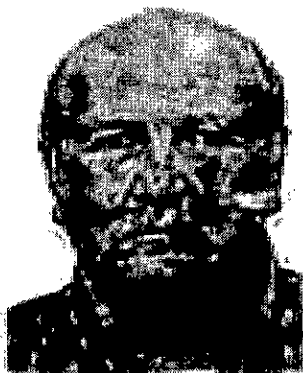


NOTARIA PÚBLICA
LIC. FRANCISCO JAVIER
MONTERREY, NUEVO
LEÓN



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CACERES
LOZANO
SERGIO

SEXO H

DOMICILIO
C PICO DE LA MALINCHE 821
COL BALCONES DE LAS PUENTES 66460
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NL

CLAVE DE ELECTOR CCLZSR46042919H200

CLRP
CALS460429HNL CZR03

AÑO DE REGISTRO

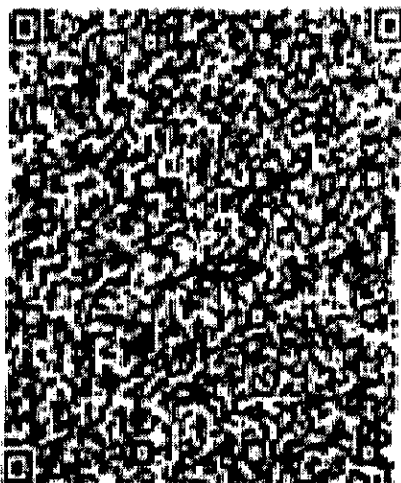
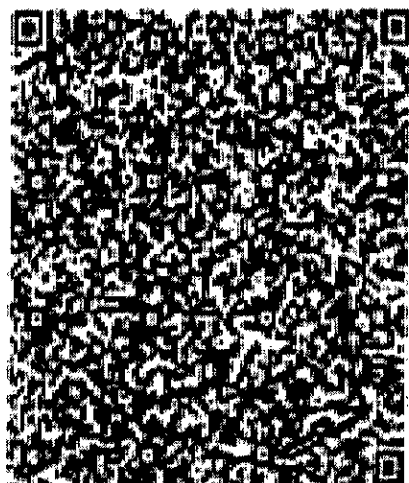
1991-02

FECHA DE NACIMIENTO
29/04/1946

SECCIÓN
1878

VIGENCIA
2019-2029

Sergio Lozano Caceres



175888V

Sergio Lozano Caceres
FIRMANTE
FIRMA MANO ESCRITA DEL
SUJETO REGISTRADO

IDMEX2003504547<<1878011072352
4604299H2912316MEX<02<<37300<2
CACERES<LOZANO<<SERGIO<<<<<<<<



LIC. FCO. JAVIER LOZANO MEDINA

NOTARIA PUBLICA No. 19

Titular

Tel. 81 8478 8855

ICANo. 19

A R

LOZANO MEDINA

LEON, MEXICO

TRITO

NOTARIA PUBLICA No. 19
LIC. FCO. JAVIER LOZANO MEDINA
MONTERREY, N. L.

Nota de Cesión de
Derechos.

Notas
de Registro

----- EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON a los quince días del mes de Agosto de mil novecientos ochenta ante los testigos que suscriben y al final se expresan, aptos para testificar, comparecieron: DE UNA PARTE la señorita ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ mexicana, mayor de edad, soltera, dedicada al hogar, sin adeudos fiscales, con domicilio en el capitán Aguilar 624 Norte en esta ciudad, y DE LA OTRA PARTE el señor SERGIO CAZARES LOZANO mexicano, mayor de edad, casado, obrero, sin adeudos fiscales, con domicilio en Edición 1210 A Norte en esta ciudad, ambos con capacidad y aptitud legal para contratar y obligarse, y DIJERON: Que teniendo celebrado un convenio sobre Cesión de Derechos Hereditarios, la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez como cedente, y el señor Sergio Cazares Lozano como cesionario, le formalizan y consignan bajo las siguientes Declaraciones y Clausulas:

----- D E C L A R A C I O N E S -----
PRIMERA: Declara la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez que por sentencia de Primera Sección de fecha veintiuno de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres, dictada por el C. Juez Primero de lo Civil en esta ciudad, en el Juicio Testamentario a bienes de la señora su madre María Ramírez, se declaró la validez y subsistencia del testamento público abierto otorgado por la expresada señora María Ramírez ante la fe del Notario Público Lic. Policarpo Morales, instituyendo como única y universal heredera a Ercilia Rodríguez Ramírez, a la que también designó como albacea. Que aceptó el cargo con ferido protestando su fiel y legal desempeño. Que el testamento público abierto y dicha sentencia de primera sección, quedaron registrados bajo el No. 27, folio 383, Volumen 23, Sección de Sentencias, Unidad Monterrey, el 25 de Mayo de 1953 en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.

SEGUNDA: Continúa declarando la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez que teniendo celebrado un convenio sobre Cesión de Derechos Hereditarios en favor del señor Sergio Cazares Lozano, le consigna bajo las siguientes:

----- C L A U S U L A S -----
PRIMERA: La señorita ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ cede, transmite y traspasa en enajenación definitiva y perpetua los derechos hereditarios que representa y le corresponden como única y universal heredera testamentaria en la sucesión testamentaria a bienes de su madre señora María Ramírez, en favor del señor SERGIO CAZARES LOZANO y éste adquiere para sí dichos derechos hereditarios, obligándose a continuar la prosecución del procedimiento testamentario, hasta su conclusión en sentencia de adjudicación o cuarta sección.

SEGUNDA: Se conviene como precio de esta cesión de derechos hereditarios, la cantidad de \$ 80,000.00 (OCHENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL) que el cesionario Sergio Cazares Lozano se obliga a pagar en favor de la cedente señorita Ercilia Rodríguez Ramírez, en la siguiente forma: En el momento de firmarse esta cesión de derechos, la cantidad de \$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS MONEDA NACIONAL) como anticipo sobre el precio, y el saldo de \$ 60,000.00 (SESENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL) se pagará en un plazo de cuatro meses que vencerá el 24 de veinticuatro de Diciembre de mil novecientos ochenta, tiempo que se estima como probable para concluir la tramitación del juicio testamentario y se extiende en favor del cesionario de derechos hereditarios la correspondiente Hijoela como título de propiedad del bien relicto materia de la herencia.

TERCERA: El cesionario de derechos Sergio Cazares Lozano adquirirá la obligación de cubrir los impuestos, derechos y demás que causen tanto esta cesión de derechos, como las de herencias y legados que corresponden a la testamentaria y demás gastos que se erogan con la tramitación del juicio hasta la expedición de la Hijoela e inscripción de la misma en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.

CUARTA: La cedente señorita Ercilia Rodríguez Ramírez responde de su calidad de heredera testamentaria, con copia certificada de la sentencia de primera sección precitada: --

###-

-----FE NOTARIAL-----

----- El Suscrito Notario Doy Fe, de que me aseguré de la identidad del compareciente, en los términos expuestos, quien se identifica ante mí, el que a mi juicio tiene capacidad legal y necesaria para contratarse, haciendo constar que no encuentro en el manifestación evidente de incapacidad natural, ni tengo noticias de que se encuentren sujeto a interdicción, dándose por terminada la presente comparecencia, cuya acta, habiendo sido leída por la compareciente, la ratifica y firma juntamente con el Suscrito Notario, tomándose razón de la misma con el número de Acta Fuera de Protocolo y fecha al principio mencionado, y para que así conste en donde fuere necesario y para todos los efectos legales a que haya lugar y una vez que se ha cumplido con los requisitos que señala la Ley del Notariado, Expido y Autorizo Definitivamente la presente Acta, desde el momento de su firma, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los **03 tres** días del mes de **noviembre** del año **2023** dos mil veintitres.- DOY FE.-----


C. SERGIO CACERES LOZANO



NOTARIA PÚBLICA No. 19
TITULAR
LIC. FRANCISCO JAVIER LOZANO MEDINA
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

ANTE MI: LIC. FRANCISCO JAVIER LOZANO MEDINA.

NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO 19.
LOME690331SUA.

028705C – Comparecencia/CP



NOTARIA PUBLICA
S. AL. H.
LIC. SILVESTRE G. LOZANO
MONTERREY, N. L.

----- EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON a los quince días del mes de Agosto de mil novecientos ochenta, ante los testigos que suscriben y al final se expresarán, aptos para testificar, comparecieron: DE UNA PARTE la señorita ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ mexicana, mayor de edad, soltera, dedicada al hogar, sin adeudos fiscales, con domicilio en Capitán Aguilar 624 Norte en esta ciudad, y DE LA OTRA PARTE el señor SERGIO CAZARES LOZANO mexicano, mayor de edad casado, obrero, sin adeudos fiscales, con domicilio en Edif. son 1210 A Norte en esta ciudad, ambos con capacidad y aptitud legal para contratar y obligarse, y DIJERON: Que teniendo celebrado un Convenio sobre Cesión de Derechos Hereditarios, la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez como cedente, y el señor Sergio Cazares Lozano como cesionario, lo formalizan y consignan bajo las siguientes Declaraciones y Cláusulas:-----

----- D E C L A R A C I O N E S -----

----- PRIMERA:-- Declara la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez que por Sentencia de Primera Sección de fecha veintiuno de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres, dictada por el C. Juez Primero de lo Civil en esta ciudad, en el Juicio Testamentario a bienes de la señora su madre María Ramírez, se declaró la validez y subsistencia del testamento público abierto otorgado por la expresada señora María Ramírez ante la fe del Notario Público Lic. Policarpo Morales, instituyendo como única y universal heredera a Ercilia Rodríguez Ramírez, a la que también designó como albacea. Que aceptó el cargo conferido protestando su fiel y legal desempeño. Que el testamento público abierto y dicha sentencia de primera sección, quedaron registrados bajo el No. 27, folio 383, Volumen 23, Sección de Sentencias, Unidad Monterrey, el 25 de Mayo de 1953 en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.

----- SEGUNDA:-- Continúa declarando la señorita Ercilia Rodríguez Ramírez que teniendo celebrado un convenio sobre Cesión de Derechos Hereditarios en favor del señor Sergio Cazares Lozano, lo consigna bajo las siguientes

----- C L A U S U L A S -----

----- PRIMERA:-- La señorita ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ cede, transmite y traspasa en enajenación definitiva y perpetua los derechos hereditarios que representa y le corresponden como única y universal heredera testamentaria en la sucesión testamentaria a bienes de su madre señora doña María Ramírez, en favor del señor SERGIO CAZARES LOZANO y éste adquiere para sí dichos derechos hereditarios, obligándose a continuar la prosecución del procedimiento testamentario, hasta su conclusión en sentencia de adjudicación o cuarta sección.

----- SEGUNDA:-- Se conviene como precio de esta cesión de derechos hereditarios, la cantidad de \$ 80,000.00 (OCHENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL) que el cesionario Sergio Cazares Lozano se obliga a pagar en favor de la cedente señorita Ercilia Rodríguez Ramírez, en la siguiente forma: En el momento de firmarse esta cesión de derechos, la cantidad de \$ 20,000.00 (VEINTE MIL PESOS MONEDA NACIONAL) como anticipo o abono al precio, y el saldo de \$ 60,000.00 (SESENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL) se pagará en un plazo de cuatro meses que vencerá el 24 veinticuatro de Diciembre de mil novecientos ochenta, tiempo que se estima como probable para concluir la tramitación del juicio testamentario y se extiende en favor del cesionario de derechos hereditarios la correspondiente Hijacla como título de propiedad del bien relicto materia de la herencia.

----- TERCERA:-- El cesionario de derechos Sergio Cazares Lozano adquiere la obligación de cubrir los impuestos, derechos y demás que cause tanto esta cesión de derechos, como los de herencias y legados que corresponden a la testamentaria y demás gastos que se erogasen con la tramitación del juicio hasta la expedición de la Hijacla e inscripción de la misma en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.

----- CUARTA:-- La cedente señorita Ercilia Rodríguez Ramírez responde de su calidad de heredera testamentaria, con copia certificada de la sentencia de primera sección precitada.

###

QUINTA:-- Siendo lo expuesto lo expresamente convenido lo suscribimos de conformidad, porque no existe error, dolo, violencia, mala fé, incapacidad, lesión, vicio alguno del consentimiento, exceso ni defecto en el valor de los derechos hereditarios cedidos, motivo por el cual nos obligamos a estar y pasar por el presente convenio, ahora y en todo tiempo y lugar.

LA CEDENTE

EL CESIONARIO

Ercilia Rodriguez Ramirez
ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ

Sergio Cazares Lozano
SERGIO CAZARES LOZANO

TESTIGO

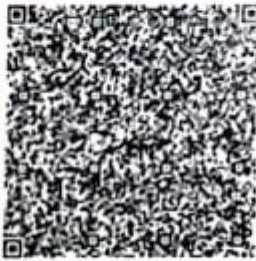
TESTIGO

Jose Felipe Ibarra Iglesias
LIC. JOSE FELIPE IBARRA IGLESIAS

Ernesto Ramos Quintanilla
LIC. ERNESTO RAMOS QUINTANILLA

Yo, Licenciado SILVESTRE G. GUZMAN MORALES, Notario Suplente Adscrito a la Notaria Pública Número 60 de la que es Titular el señor Licenciado JESUS MONTANO GARCIA, en ejercicio en este Municipio, HAGO CONSTAR, que ante mi comparecieron los firmantes del anterior Convenio, señorita ERCILIA RODRIGUEZ RAMIREZ, como LA CEDENTE, el señor SERGIO CAZARES LOZANO, como EL CESIONARIO, y los señores Licenciados JOSE FELIPE IBARRA IGLESIAS y ERNESTO RAMOS QUINTANILLA, como LOS TESTIGOS, y DIJERON: QUE RATIFICAN en todas y cada una de sus partes el anterior Convenio sobre Cesión de Derechos Hereditarios que antecede, celebrado con fecha 15 de agosto de 1980, reconociendo como suyas y puestas de su puño y letra las firmas con que lo suscriben. Yo, el Notario doy fe de conocer personalmente a los comparecientes, con capacidad legal para contratar y obligarse, reproduciendo sus generales que ya tienen otorgadas en el Convenio mencionado los dos primeros y los Testigos manifiestan ser: mexicanos, mayores de edad, Profesionistas al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin comprobarlo y vecinos de esta ciudad. Todo lo que hago constar por esta acta que inscribo bajo el Número 6588, del Libro de Control de Actas levantadas fuera de Protocolo que lleva esta Notaria Pública Número 60, en los términos de los artículos 119, 120, 121 y relativos de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Nuevo León, autorizándola una vez que fue leída en alta y oída a los comparecientes, haciéndoles saber el derecho que tienen de leerla por sí mismos, manifiestan su absoluta conformidad con la misma y ratificándola en prueba de ello. En Monterrey, Nuevo León, a los 26 veintiseis días del mes de agosto de 1980 mil novecientos ochenta. DOY FE.

Silvestre G. Guzman Morales
LIC. SILVESTRE G. GUZMAN MORALES
NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARIA PUBLICA NO. 60
CUMS-350128.



8300445

SERGIO LOZANO CACERES
REGISTRADO NACIONAL DEL INE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL - INE

IDMEX2003504547<<1878011072352
4604299H2912316MEX<02<<37300<2
CACERES<LOZANO<<SERGIO<<<<<<<<

 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

	NOMBRE CACERES LOZANO SERGIO	SEXO H
	DOMICILIO C PICO DE LA MALINCHE 821 COL BALCONES DE LAS PUENTES 66460 SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.	
	CLAVE DE ELECTOR CCLZSR46042919H200	
	CURP CALS460429HNLCZR03	AÑO DE REGISTRO 1991 02
	FECHA DE NACIMIENTO 29/04/1946	SECCIÓN 1878
		VIGENCIA 2019 - 2029

