

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/855/2024

Querétaro, Qro., 08 de julio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000799** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible

AAO:dlr



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



FOLIO DUS/177/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 05 de JULIO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/452/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de Uso de Suelo DUS201500960 de la clave catastral 1401100101011020.

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. DUS201500960, del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano
Comprobante de Trámite
Ventanilla Única de Gestión

Fecha: 04/02/2015

Trámite: DUS201500960

Solicitud: EMISIÓN DE DICTAMEN DE USO DE SUELO

Datos del Predio

Clave Catastral: 140100101011020

Propietario/a: REYES PANTOJA ELVIA EDITH

Domicilio: PRIMAVERA PONIENTE
ESTACION



ESTE ES UN ACUSE DE RECIBO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN LA PARTE SUPERIOR
QUE SERÁ RESUELTO EL DÍA: 12/02/2015

Blvd. Bernardo Quintana No. 10000, Centro Sur, C.P. 76090 Santiago de Gro., tel. (442) 2 38 77 00

En el entendido de que contará con 90 días naturales para recoger su trámite, ya que de lo contrario se tendrá por cancelado en los términos que señala el artículo 262 del Reglamento de Construcción Municipal

FM-170140-004-REV(4)

S81-90968462

Municipio de Querétaro
LIQUIDACIÓN DE ADEUDO

105-2724-950102

**Propietario/a:**

Domicilio:

Clave Catastral: 140100101011020

Expira: 15/05/15

1724203 PIR, GIPO, DUS, CARTA URB

598,05

149.51

TOTAL	747,56
-------	--------

Referencia: 9500000007573255808000061 - Caja de Ahorros Bienestar.

Para pago en: Banorte No. Empresa 00133, Cuenta Corriente **Contrato: 2280, Santander Convenio no. 1280**

Baño Servicio de Gobierno: Predio Agrícola.

Caleros automáticos BANORTE (No. 1 pre + 05033 + Línea Referencia Anterior + Monto)

Referencia B: B:1883019500090 0757301580882981 **para pago en BANAMEX.**

Referencia 009500000007572155808 23261 para pago en **BANCOMER BBVA.**

Impresso 18/03/2015 09:58:16 VM-DC102

Firma del Liquidador/a

FM-170140-003-REV(4)

+263) 911.

Si realiza el paro, ☐ **Si no realiza el paro,** ☐

comprobante de pago 5 días posteriores a la realización del mismo.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Dictamen de Uso de Suelo

Clave Catastral: 140100101011020

No. de Dictamen DUS201500960

No. de Solicitud S81-90968462

Fecha(s) de Vencimiento:

Autorizado 16-02-15 Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio PRIMAVERA PONIENTE
ESTACION

Num Ext. 32 Num Int.
Superficie 64

Datos Solicitante

Nombre REYES PANTOJA ELVIA EDITH

Domicilio PRIMAVERA PONIENTE
ESTACION

Num Ext. 32 Num Int.

Delegación CENTRO HISTORICO

Teléfono 4423797349

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo A

Solicitud Regularización

Dictamen Anterior

Uso Solicitado COMERCIO Y SERVICIOS.

Respuesta:

PERMITIDO

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, APROBADO MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO, DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2007, MODIFICADO EL 11 DE MARZO DEL 2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO LA SOMBRA DE ARTEAGA CON FECHA 1° DE ABRIL DEL 2008 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 22 DE ABRIL DE 2008, CON FOLIO PLAN DE DESARROLLO NUMERO 014/0002, EL CUAL INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA DE USO HABITACIONAL MONUMENTAL MIXTO, CON DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 100 HAB/HA (HMCS1).

POR LO QUE EN VIRTUD DE ESTAR CONSIDERADO LO PRETENDIDO COMO USO PERMITIDO, SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:

- UN LOCAL COMERCIAL Y;
- UN LOCAL DE SERVICIOS.

DEBE CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES GENERALES No. 2, 8, 9, 11, 12, 15 Y 21 INDICADAS EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE DOCUMENTO ASÍ COMO LAS SIGUIENTES:

- LOS LOCALES DEBERÁN DESTINARSE A LOS GIROS SEÑALADOS EN LA TABLA DE NORMATIVIDAD DE USOS QUE ACOMPAÑA AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO REFERIDO.

- * CONDICIONADA AL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

- RESPETAR LO ESTABLECIDO POR EL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL CÓDIGO MUNICIPAL Y EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO MUNICIPAL (POEL).

- ESTE DICTAMEN NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN EN EL PREDIO, NI SU FUNCIONAMIENTO, PARA LO CUAL DEBERÁ TRAMITARSE, SEGÚN CORRESPONDA, LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, FACTIBILIDAD DE GIRO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESPECTIVAMENTE.

Sello

IRwCXTDVCbzohH18n3NaPX-FpMSSERcv13XJ8G0InUsds35-QoXhDG296IGv9gZWq9MaaAz5
ynZo09mIKcXjXgynEDN58a7/kO2-a6wmql8HVYR9PSyDhVyc8VN8uTMWLKClwLq2V/u+kJqmSw
4eYjxGFX8IPFQnrzFOc=

Cadena

[[S81-90968462|140100101011020|N|N|PRIMAVERA PONIENTE|ESTACION|32|64|REYES PANTOJA ELVIA
EDITH|4423797349|Regularización|A|COMERCIO Y SERVICIOS|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE
GONZALEZ|CENTRO HISTORICO|75685805|75732558|1245.9375|2/16/2015 12:21:49]]

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículo 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

10527v

FM-170130-005-REV(4)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO

Clave Catastral: 140100101011020

Fecha(s) de Vencimiento:

No. de Dictamen DUS201500960

No. de Solicitud S81-90968462

Autorizado 16-02-15 Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio	PRIMAVERA PONIENTE	Num Ext.	32	Num Int.	
	ESTACION		Superficie	64	

Datos Solicitante

Nombre	REYES PANTOJA ELVIA EDITH				
Domicilio	PRIMAVERA PONIENTE	Num Ext.	32	Num Int.	
	ESTACION				
Delegación	CENTRO HISTORICO	Teléfono	4423797349		

EN SU DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

* LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO EXIME AL PROPIETARIO Y SOLICITANTE DEL PREDIO, DE TRAMITAR Y OBTENER LOS PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE POR RAZONES DE FUERO O COMPETENCIA CORRESPONDA A OTRAS AUTORIDADES EMITIR, NI DE CUMPLIR CON OTROS ORDENAMIENTOS APLICABLES A LAS ACTIVIDADES MANIFESTADAS, SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

* EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIA Y/O IMPACTO SOCIAL NEGATIVO EN LA ZONA EN QUE SE UBICA, PROCEDERÁ A RESOLVER CONFORME AL RECURSO QUE SEÑALA EL ARTICULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS.

* EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, ES MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 509 DEL CÓDIGO URBANO.

* EL PRESENTE DICTAMEN DE USO DE SUELO, ES UN DOCUMENTO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, EL CUAL SE FUNDAMENTA EN LOS ARTÍCULOS 237 Y 252 DEL CÓDIGO URBANO, ADEMÁS DE LOS NUMERALES YA SEÑALADOS EN ESTE DOCUMENTO.

Maria Guadalupe Gomez Alvarez 18-Marzo-2015

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
16/FEB/2015
PRESENCIA MUNICIPAL DE QUERÉTARO
DICTAMEN DE USO DE SUELO

Sellos y Certificación:

DUS201500960

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

IRwCXTDVc8zohH18rt3NaPX+PpMSSErCv13XJBG0mUsds35+QoXhDG296itGv9g2Wq9MaaAz5
yhZco09mIKcX/XgyrEDN5Ba7x/D2+a6wmqldBHvYR9PSyDhVycbVN8uTMWLKClwLq2V/u+KjJqmSw
4eYpGFX6lPFQrzzFQc=

Cadena

||S81-90968462|1401001011020||N|PRIMAVERA PONIENTE|ESTACION|32|64|REYES PANTOJA ELVIA
EDITH|4423797349||Regularización|A||COMERCIO Y SERVICIOS|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE
GONZALEZ|CENTRO HISTORICO|75685805||75732558|1245.9375||2/16/2015 12:21:49||

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículo 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
FINANZAS



COMPROBANTE DE PAGO

Z - 3459095

Bldv. Bernardo Quintana No. 10,000 Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hernández, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

RFC: MQU220926DZA

Querétaro, Qro. A 18 de Marzo del 2015.

No. de operación: 757325582015

204 - CENTRO HISTORICO

Clave de Contribución: 172 - DER FACTIB GIRO,DUS,CARTA URB

Información general del Comprobante

Clave: 0

Nombre: ELVIA EDITH REYES PANTOJA

Domicilio: PRIMAVERA PONIENTE 32

Colonia RINCONADA SAN JOAQUIN Ciudad Queretaro C.P. 0 RFC DOC DUS201500960 CVECOT 140100101011020

Ubicación PRIMAVERA PONIENTE 32 ESTACION

31099 201502 - 201502 \$149.51

42097 201502 - 201502 \$598.05

Concepto	Unidad
Importe	598.05
ImpEduObraMpa	149.51
TOTAL	747.56

Cadena Original:

||2.0||Z|3459095|2015-03-18T10:00:43|0|2015|ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|747.56|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|1||Importe|598.05|598.05|1|mpEduObraMpa|149.51|149.51|IVA|16.00|0||

Sello Digital:

cFkhORiLaU+WU+7hBeBw1FvRdrq4z1qLyN5XSPoN2FVgmvHaPTmwX+B01OI5v3uguBw5x4N7rPzYRafbkYGYF1ml2TPHnFYI6kuR8u/37w7VeSTjzhe4qPHIA1WQ3QqbzPoYep9KHxHym9+5MH6CePRQybbgfeUarXijz7fapK=

Si requieras tu comprobante fiscal digital CFDI, acude al módulo de impresión en el Centro Cívico Municipal o solicítalo al correo electrónico: facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando tu nombre, RFC, domicilio fiscal y el número de tu comprobante de pago. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrás solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito.

Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente liga:
https://www.indicadoresmqro.gob.mx/sim/validador_cpd_all/

