

Lic. Javier E. Del Valle Palazuelos.

Notaria 61

Ciudad de México

Testimonio

DE LA ESCRITURA NUMERO 71,927. -----
PODER GENERAL, el señor Contador Público JULIO EMILIO HIRSCHFELD
SAENZ, en nombre y representación de "PROMOTORA SOLMAR", SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, confiere en favor de los señores EDUARDO
LUIS BONILLA PERLEY, ÁLVARO GARDUÑO COLIN, JAVIER EMILIO
HIRSCHFELD MÉRELES, ROSARIO PASTORA CAMPERO VALTIERRA, ERIC
ADRIÁN LOPEZ GÓMEZ y JUAN TORRES BRACHO.-----

Bosques de Ciruelos No. 304 5°. Piso
Bosques de las Lomas
Ciudad de México
5250-5611
5251-0054



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

-----NÚMERO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE -----

-----LIBRO UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO -----

-:- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, a veintiuno de enero de dos mil veintidós, ante mí, licenciado JAVIER EDUARDO DEL VALLE PALAZUELOS, Notario encargado de la Notaría número sesenta y uno de la Ciudad de México, comparece a efecto de otorgar la presente escritura de PODER GENERAL, el señor Contador Público JULIO EMILIO HIRSCHFELD SAENZ, en nombre y representación de **"PROMOTORA SOLMAR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de Apoderado de la misma y otorga:-----

I.- Que en la representación que ostenta, confiere en favor de los señores **EDUARDO LUIS BONILLA PERLEY, ÁLVARO GARDUÑO COLIN, JAVIER EMILIO HIRSCHFELD MERELES, ROSARIO PASTORA CAMPERO VALTIERRA, ERIC ADRIÁN LOPEZ GÓMEZ y JUAN TORRES BRACHO**, los siguientes poderes, para ser ejercidos conjunta o separadamente: -----

a) **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, se confiere para representar a la Sociedad, en los términos del párrafo primero de los Artículos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades generales y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la Ley, estando especialmente facultado, pero sin hacer limitación alguna, para: -----

i. Representar a la Sociedad ante personas físicas, morales, árbitros de cualquier naturaleza y ante toda clase de Autoridades de cualquier fuero, sean Judiciales (Civiles o Penales), administrativas o del Trabajo, tanto del orden federal como local en toda la extensión de la República Mexicana como en el extranjero, en juicio o fuera de él. -----

ii. Promover toda clase de juicios y procedimientos, de carácter civil, mercantil, penal, fiscal, del trabajo, contenciosos-administrativos, incluyendo el juicio de amparo, así como procedimientos arbitrales, seguirlos en todos sus trámites y desistirse de ellos. -----



- iii. Interponer recursos contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario imperio. -----
- iv. Contestar las demandas que se interpongan en contra de la Sociedad y seguir los juicios por sus demás trámites legales. -----
- v. Interponer toda clase de recursos, en las instancias y ante las Autoridades que procedan. -----
- vi. Reconocer firmas, documentos, redargüir de falsas las que se presenten por la contraria. -----
- vii. Presentar testigos, ver protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos.
- viii. Articular y absolver posiciones. -----
- ix. Transigir y comprometer en árbitros. -----
- x. Recusar Magistrados, Jueces y demás funcionarios judiciales o administrativos, así como árbitros, sin causa con causa o bajo protesta de Ley. -----
- xi. Nombrar peritos. -----
- xii. Recibir valores, otorgar recibos y cartas de pago. -----
- xiii. Formular y presentar denuncias, querellas o acusaciones y ratificarlas, coadyuvar con el Ministerio Público en causas criminales, constituir en parte civil a la Sociedad y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite y legalmente proceda. -----

b) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN GENERAL, se confiere para representar a la Sociedad, en los términos del párrafo Segundo del Artículo 2,554-dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. -----

c) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en términos del primer y segundo párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) y del artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil para la Ciudad de México y sus artículos correlativos de los



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil Federal, para que represente a la poderdante ante trabajadores, ya sea individual o colectivamente, y ante los sindicatos que correspondan, y, en general, para que represente a la poderdante en los conflictos laborales y lleve a cabo todos los actos administrativos de la poderdante en materia laboral y la represente ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, tanto locales como federales, y demás autoridades del trabajo enumeradas en el artículo 123 (ciento veintitrés) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para que comparezca a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones, y de ofrecimiento y admisión de pruebas, y en todas y cada una de las instancias, actos y diligencias de los procedimientos laborales, quedando facultado además para celebrar convenios y transacciones, proponer arreglos conciliatorios, celebrar, negociar y suscribir convenios de liquidación, actuar como representante con calidad de administrador respecto de toda clase de juicios y de procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualquier autoridad, y formalizar y rescindir contratos de trabajo, en la inteligencia de que todas estas facultades se otorgan de manera enunciativa y no limitativa; en consecuencia, tendrá la representación patronal para efectos de los artículos 11 (once), 46 (cuarenta y seis) y 47 (cuarenta y siete) de la Ley Federal del Trabajo y también la representación legal de la poderdante, para efectos de acreditar la personalidad y capacidad en juicio o fuera de él en términos de los artículos 692 (seiscientos noventa y dos) y 693 (seiscientos noventa y tres) de dicha ley, podrá comparecer para articular y absolver posiciones, en términos de los artículos 786 (setecientos ochenta y seis) y 787 (setecientos ochenta y siete) de la citada ley, con facultad para oír y recibir notificaciones, comparecer con toda la representación a la audiencia de conciliación, a la audiencia preliminar y a la audiencia de juicio a que se refieren los artículos 873 E (ochocientos setenta y tres "E"), 873 F (ochocientos setenta y tres "F"), 873 H (ochocientos setenta y tres "H"), y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, podrá comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones, ofrecimiento y admisión de pruebas y demás artículos aplicables de dicha ley.-----



d) PODER PARA OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO, de acuerdo con el artículo noveno y ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo en consecuencia otorgar, suscribir, girar, librar, aceptar, avalar, endosar y negociar toda clase de títulos de crédito a nombre de la Sociedad, así como abrir y cancelar cuentas bancarias y autorizar personas que libre a cargo de la misma. -----

e) PODER PARA ABRIR y CANCELAR CUENTAS DE CHEQUES y de INVERSIONES a nombre de la sociedad, en toda clase de instituciones de crédito y financieras, nacionales o extranjeras, así como para hacer depósitos y girar en contra de dichas cuentas y designar a las personas autorizadas que giren en contra de las mismas. -----

El poder para otorgar y suscribir títulos de crédito señalado en el inciso d) anterior, se encuentra limitado a que se ejerza de forma mancomunada por cualesquiera dos de los apoderados designados o cualesquiera de ellos con un apoderado de la Sociedad con facultades iguales. -----

----- PERSONALIDAD:-----

El señor Contador Público JULIO EMILIO HIRSCHFELD SAENZ, acredita la legal existencia de la sociedad y la representación que de ella ostenta, misma que manifiesta bajo protesta de decir verdad, previas las advertencias de ley y enterado de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad, no le ha sido revocada ni limitada en forma alguna, protestando la vigencia de su cargo, con el testimonio de la escritura número **setenta y un mil quinientos noventa y cinco**, de fecha **diecisiete de noviembre del dos mil veintiuno**, otorgada ante el suscrito Notario, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, por la cual se protocolizó el acta de Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, en la que entre otros acuerdos se tomó el de modificar el objeto social de la sociedad y la consecuente reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales, la reforma al artículo quinto de los estatutos sociales, el aumento del capital social en la parte variable de la sociedad y **otorgar poderes** al Contador Público JULIO EMILIO HIRSCHFELD



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

SAENZ, De la mencionada escritura, yo el notario transcribo en su parte conducente, lo que es del tenor literal siguiente: -----

"...hago constar: -A).- LA MODIFICACIÓN AL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD Y LA CONSECUENTE REFORMA AL ARTÍCULO CUARTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES;- B).- LA REFORMA AL ARTÍCULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES;- C).- EL AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN LA PARTE VARIABLE DE LA SOCIEDAD; y- D).- EL OTORGAMIENTO DE PODERES de la sociedad denominada "PROMOTORA SOLMAR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que resulta de la PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, que realizo a solicitud del señor Julio Emilio Hirschfeld Sáenz, en su carácter de Delegado Especial, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: - ANTECEDENTES- I.- Por instrumento número veintiocho mil doscientos tres, de fecha doce de noviembre de mil novecientos setenta y seis, otorgada ante el Licenciado Francisco Solórzano Bejar Junior, Notario número ciento veintiséis del Distrito Federal actual Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, en el Folio Mercantil número "68648" (sesenta y ocho mil seiscientos cuarenta y ocho), se constituyó "TURISMO SOLMAR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con duración de noventa y nueve años, domicilio en la Ciudad de México, con un mínimo fijo de Quinientos Mil Pesos, actualmente Quinientos Pesos, Moneda Nacional, variable ilimitado, cláusula de admisión de extranjeros y con el objeto que quedó especificado en dicha escritura.- II.- Por instrumento número ocho mil doscientos setenta y ocho, de fecha diecinueve de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada ante el Licenciado Cecilio González Márquez, Notario número ciento cincuenta y uno del Distrito Federal actual Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, actual Ciudad de México, en el Folio Mercantil número "68648" (sesenta y ocho mil seiscientos cuarenta y ocho), se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, de fecha veintiocho de noviembre de mil novecientos ochenta y tres, en la



que se tomaron, entre otros acuerdos, el de cambiar la denominación de la sociedad a "PROMOTORA SOLMAR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y la reformaron total de sus Estatutos Sociales, para quedar con duración de noventa y nueve años, domicilio en la Ciudad de México, capital mínimo fijo de Quinientos Mil Pesos, actualmente Quinientos Pesos, Moneda Nacional, variable ilimitado, cláusula de admisión de extranjeros... III.- Por instrumento número cuarenta y nueve mil ciento noventa y cuatro, de fecha dieciocho de junio de mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante el licenciado Juan Manuel García de Quevedo Junior, en ese entonces notario número siete del Distrito Federal, actual Ciudad de México, actuando en el protocolo de la notaría cincuenta y cinco como asociado de su titular, licenciado Juan Manuel García de Quevedo, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, actual Ciudad de México, en el Folio Mercantil número "68648" (sesenta y ocho mil seiscientos cuarenta y ocho), con fecha once de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, se protocolizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad, de fecha veintiséis de marzo de mil novecientos ochenta y siete en la que se tomó el acuerdo, entre otros, el de modificar el objeto social, reformándose al efecto el artículo cuarto de los estatutos sociales... IV.- Declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que los accionistas de "PROMOTORA SOLMAR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, el día trece de octubre del dos mil veintiuno, de la que se levantó el acta respectiva en el Libro de Actas de la Sociedad. Dicha acta la protocolizo a solicitud del Delegado Especial designado para ello, acta que copiada textualmente dice:... *PUNTO UNO. - En relación con el primer punto del Orden del Día, el presidente de la Asamblea propuso la modificación del objeto social de la empresa, por lo que en caso de aprobarse será necesario reformar el ARTICULO CUARTO de los estatutos sociales. Los accionistas después de analizarlo y discutirlo tomaron la siguiente;- RESOLUCION- ÚNICA. – Modifíquese el ARTICULO CUARTO de los estatutos sociales relativo al objeto social, el cuál quedará redactado de la siguiente manera:-*



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

"Artículo Cuarto.- La sociedad tendrá por objeto:- A. La realización de todo tipo de obras y supervisión de las mismas, sean públicas o privadas, relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles, los trabajos de planeación, diseño, exploración, localización y perforación conducentes; así como la adquisición, enajenación, administración, arrendamiento, promoción, proyecto, diseño y fraccionamiento de los mismos, diseñar, proyectar, presupuestar, formular avalúos, realizar, supervisar y dirigir todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura sean públicas o privadas relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles, caminos, bordos, abrevaderos, desmontes agrícolas o ganaderos; así como la exploración, localización y perforación de todo tipo de pozos, previo los permisos correspondientes.- B. Adquisición, enajenación, administración, arrendamiento, promoción, proyecto, diseño y fraccionamiento de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura sean públicos o privados.- C. Compra, venta, importación y exportación por cuenta propia o de terceros de toda clase de materiales y equipo para la construcción.- D. Compra, venta, importación y exportación por cuenta propia o de terceros de toda clase de refacciones para el equipo de construcción.- Por lo que enunciativa y no limitativamente la sociedad podrá:- I. Proporcionar a terceros todo tipo de servicios de consultoría y asesoría de carácter técnico, contable, fiscal, financiero, legal, administrativo, de procedimiento, de mercadotecnia, de importación y exportación, de desarrollo de productos, y en general, cualquier clase de servicios relacionados con la operación y administración de empresas.- II. Ejecutar toda clase de actos de comercio pudiendo comprar, vender, importar y exportar toda clase de artículos y mercancías relacionados con los objetos anteriores.- III. Elaborar toda clase de productos relacionados con su objeto.- IV. Adquirir por cualquier título patentes, marcas, industriales, nombres comerciales y cualquier otro tipo de derechos de propiedad industrial, literaria o artística.- V. Obtener por cualquier título, concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública sea federal o local.- VI. Comprar, vender o recibir a cualquier título, acciones, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase



y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones.- VII. Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito.- VIII. Adquirir partes sociales.- IX. Aceptar, ejercitar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos.- X. Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles derechos reales y personales.- XI. Contratar al personal necesario.- XII. Otorgar avales y obligarse solidariamente, así como constituir garantías a favor de terceros.- XIII. Efectuar operaciones de crédito, recibir y conceder préstamos con o sin interés, otorgando las garantías del caso, inclusive hipoteca o prenda, emitir títulos de crédito e incluso obligaciones de acuerdo con la ley y obtener fianzas y seguros y otorgar toda clase de garantías para garantizar obligaciones propias o de terceros.- XIV. Prestar servicios de comisión, mediación o similares, para lo cual podrá actuar con el carácter que se requiera para tal efecto, incluyendo distribuidor y / o consignatario de bienes de cualquier clase.- XV. Y en general celebrar toda clase de operaciones civiles o mercantiles permitidas por la ley, realizando actos de lícito comercio que se relacionen directa o indirectamente con los propósitos enumerados sin limitación alguna.”- II. Discusión y en su caso aprobación sobre la modificación del ARTÍCULO QUINTO de los Estatutos Sociales de la Sociedad, así como la reexpresión de la composición del capital social de la misma.- PUNTO DOS.- En relación al segundo punto del Orden del Día, el presidente manifestó a los accionistas, la necesidad de modificar el ARTÍCULO QUINTO de los Estatutos Sociales de la Sociedad, en atención a que con motivo de las disposiciones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la reforma a la Ley Monetaria en relación al PESO, el valor nominal de las acciones de la Sociedad, había pasado de tener un valor de \$100.00 (CIEN PESOS 00/100 M.N.) a un valor de \$0.10 (diez centavos), lo que hacía poco práctico el manejo de los títulos de las acciones que conforman el capital social de la Sociedad a ese valor, ello en vista de futuros aumentos al mismo; por ello se propone a la Asamblea la modificación al mencionado artículo de los Estatutos Sociales, a fin de que el valor nominal de las acciones a partir de esta fecha, fuera el de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.). Asimismo, y en caso de ser aprobado, se sugiere a los accionistas un canje de los títulos de las acciones



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

actualmente en circulación que tienen un valor nominal de \$0.10 (diez centavos) en una relación de 10 (diez) acciones actuales por cada nueva acción con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.), con lo cual, las 5,000 acciones anteriores que representan el capital social de la Sociedad, que asciende a \$500.00 (quinientos pesos 00/100 M.N.), quedaría representado por 500 (quinientas) acciones, con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.), de las cuales 255 (doscientas cincuenta y cinco), corresponderán al capital fijo y 245 (doscientas cuarenta y cinco) acciones a la parte variable.- Después de un breve intercambio de opiniones los accionistas, por unanimidad de votos, tomaron las siguientes:-

RESOLUCIONES- 1. Se aprueba la modificación al ARTÍCULO QUINTO de los Estatutos Sociales de "PROMOTORA SOLMAR", S.A. DE C.V., para quedar redactado de la siguiente manera:- "ARTICULO QUINTO. - La sociedad tiene la nacionalidad mexicana. Su capital social es variable, siendo el fijo de \$255.00 (doscientos cincuenta y cinco pesos 00/100), Moneda Nacional y el variable ilimitado, dividido en acciones con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100) Moneda Nacional, cada una, y estará representado por dos series de acciones: Serie "A" representa el capital fijo y la Serie "B" representa la parte variable del capital."...

PUNTO TRES. - En relación con el tercer punto del Orden del Día, el presidente de la Asamblea informó a los accionistas la conveniencia de aumentar el capital social de la Sociedad, a efecto de dotar a la misma de mayores recursos para la consecución de su objeto social, proponiendo que dicho aumento se efectúe por la cantidad de \$84,199,000.00 (ochenta y cuatro millones ciento noventa y nueve mil pesos 00/100 M.N.), y que dicho aumento sea considerado en la parte variable del capital social.- Por su parte los accionistas manifestaron su renuncia al derecho de preferencia por el tanto que les concede la ley para suscribir y pagar el aumento propuesto, asimismo la sociedad "PRODUCTOS METÁLICOS STEELE", S.A. DE C.V., por conducto de su apoderado, manifestó su intención en suscribir y pagar dicho aumento.- Después de un breve intercambio de opiniones los accionistas por unanimidad de votos tomaron las siguientes:-

RESOLUCIONES- 1. Se aprueba de manera unánime la propuesta hecha por el presidente de la asamblea, para



aumentar el capital social de la Sociedad, en su parte variable, en la cantidad de \$84,199,000.00 (ochenta y cuatro millones ciento noventa y nueve mil pesos 00/100 M.N.), el cual estará representado por 84,199,000 (ochenta y cuatro millones ciento noventa y nueve mil) acciones, con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N.), cada una.- 2. Se toma nota de la renuncia de los accionistas señores Julio Emilio Hirschfeld Sáenz y Julio Enrique Hirschfeld Mereles al derecho de preferencia para suscribir el aumento decretado.- 3. Se aprueba el ingreso de "PRODUCTOS METÁLICOS STEELE", S.A. DE C.V, como nuevo accionista de la Sociedad, suscribiendo y pagando las 84,199,000 (ochenta y cuatro millones ciento noventa y nueve mil) acciones, con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 M.N.), cada una....

PUNTO QUINTO. - En desahogo del quinto punto del Orden del Día, el presidente manifestó a la Asamblea respecto de la conveniencia y necesidad de que la sociedad otorgue ciertos poderes en favor del señor **Julio Emilio Hirschfeld Sáenz**.- Después de escuchar lo manifestado por el presidente, la Asamblea por unanimidad de votos adoptó las siguientes:- RESOLUCIONES- ÚNICA. - Se acuerda en este acto otorgar un poder general de la Sociedad en favor del señor **Julio Emilio Hirschfeld Sáenz** con las siguientes facultades:- A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- Que se otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la Ley, por lo que se le confiere sin limitación alguna de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del Artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, Código Civil Federal, y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, en donde se ejercite el poder, estando por consiguiente facultado para desistirse aún de juicios de amparo, para comprometerse en árbitros, para transigir, para someterse a arbitraje, para articular y absolver posiciones, para recusar jueces, para hacer y recibir pagos, para presentar querellas y denuncias de hechos que pudieren constituir delitos en perjuicio de la sociedad, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar el perdón del ofendido, en su caso, así como ejecutar todos los actos expresamente determinados por la Ley, entre los que se incluyen, en forma enunciativa pero no



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

limitativa, ya sean Federales, Estatales o Municipales, ante autoridades y Tribunales de Trabajo, Federales o Locales, especialmente ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, así como ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, para celebrar convenios con el Gobierno Federal, en los términos de las fracciones primera y cuarta del Artículo 27 Constitucional y su Ley Orgánica. ----

B) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. - En los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, en donde se ejercite el poder. -----

C) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO. - De conformidad con el tercer párrafo del Artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal, Código Civil Federal y sus correlativos en los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, en donde se ejercite el poder, teniendo los derechos de propietario de los bienes de la sociedad, pudiendo gravarlos, venderlos o arrendarlos en cualquier forma y celebrar cualquier clase de contrato con las más amplias facultades de dominio. -----

D) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y de sus correlativos en los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana y del Código Civil para el Distrito Federal; quedando facultados expresamente, para comparecer ante cualquier AUTORIDAD LABORAL, con la representación patronal en cualquier etapa de los juicios en materia del trabajo y especialmente a audiencias en la etapa conciliatoria, en los juicios de orden laboral, pudiendo celebrar a nombre de la poderdante con la representación patronal, los convenios que de dichas audiencias pudieran derivar, así como en forma especial para articular y absolver posiciones en dichas actuaciones, en los términos de los artículos once, seiscientos noventa y dos, fracciones segunda y tercera, setecientos ochenta y seis, segundo párrafo,



ochocientos setenta y seis y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, promoviendo, conciliando y contestando toda clase de demandas o de asuntos y seguirlos en todos sus trámites, instancias e incidentes, hasta su final decisión; conformarse o inconformarse con las resoluciones de las autoridades según lo estimen conveniente, así como interponer los recursos legales procedentes. -----

E) PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO. - En los términos del Artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y celebrar todo tipo de contratos mercantiles y de cualquier otra índole. -----

F) PODER GENERAL para abrir y cerrar cuentas bancarias, así como para autorizar personas para que firmen en ellas. -----

G) PODER GENERAL para conferir y revocar poderes generales o especiales, y delegar cualquiera de las facultades antes previstas....” -----

----- YO EL NOTARIO DOY FE: -----

I.- De que me identifiqué plenamente como Notario ante el compareciente. -----

II.- De que he tenido a la vista los documentos de que se ha tomado razón y de que lo relacionado e inserto de los mismos concuerda fielmente con sus originales.-----

III.- Que en términos de lo dispuesto por los artículos ocho y diecisiete de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, el compareciente manifiesta conocer el aviso de privacidad a que se refiere la mencionada Ley, mismo que se encuentra exhibido en las oficinas del suscrito Notario y que se encuentra a su disposición para ser consultado en cualquier momento en la página de internet “www.notaria61df.com”, por lo que con la firma del presente Instrumento el compareciente manifiesta su consentimiento expreso con el tratamiento de sus datos personales. -----

IV.- De que conozco personalmente al compareciente por identificarlo por su nombre y apellidos al momento de firma de este Instrumento a quien juzgo con la capacidad legal necesaria para este acto y que por sus generales manifestó ser: mexicano, originario de la Ciudad de México, nació el seis de abril de mil



Lic. Javier E. Del Valle y Palazuelos
Notaría No. 61
México

novecientos cuarenta y siete, casado, Contador Público y con domicilio en Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra número ciento ochenta y tres, Colonia Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal “11520”, y se identifica con el documento que en copia fotostática que concuerda con su original, se agrega al apéndice de la presente bajo la **letra “A”** del legajo respectivo.-----

V.- De que hice saber al compareciente de las penas en que incurren quienes declaren con falsedad. -----

VI.- De que hice saber al compareciente el derecho que tiene de leer personalmente el presente Instrumento, habiéndole leído y explicado el valor y las consecuencias legales del mismo, manifestó su conformidad con él, lo ratificó y firmó en comprobación hoy día de su fecha.-----

Y de que AUTORIZO este INSTRUMENTO.-----

JULIO EMILIO HIRSCHFELD SAENZ.- Rúbrica.- (Firmado).- J. DEL VALLE.-
Rúbrica.- El sello de autorizar.- -----

----- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO -----

En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la Ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.-----



Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

-:- EN CUMPLIMIENTO, de lo dispuesto por el artículo ciento cincuenta y dos de la Ley del Notariado para la Ciudad de México expido este SEGUNDO TESTIMONIO de la escritura número SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE para los señores EDUARDO LUIS BONILLA PERLEY, ÁLVARO GARDUÑO COLIN, JAVIER EMILIO HIRSCHFELD MÉRELES, ROSARIO PASTORA CAMPERO VALTIERRA, ERIC ADRIÁN LOPEZ GÓMEZ y JUAN TORRES BRACHO a título de APODERADOS.- Va en siete fojas útiles.- DOY FE.- Ciudad de México, a veinticinco de enero del dos mil veintidós.-:-



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HIRSCHFELD
SAENZ
JULIO EMILIO

FECHA DE NACIMIENTO
06/04/1947

SEXO H

DOMICILIO
AV DE LOS ANDES 530
COL LOMAS DE CHAPULTEPEC 11000
MIGUEL HIDALGO, CDMX

CLAVE DE ELECTOR HRSNJL47040609H700

CURP HISJ470406HDFRNL02 **AÑO DE REGISTRO** 1991 02

ESTADO 09 **MUNICIPIO** 016 **SECCIÓN** 4932

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2018 **VIGENCIA** 2028

Barcode and QR code area with a signature.

IDMEX1809885551<<4932062781421
4704063H2812313MEX<02<<38915<3
HIRSCHFELD<SAENZ<<JULIO<EMILIO