



Dependencia: Tesorería Municipal

Asunto: Respuesta a Solicitud

Oficio: TM/1602/2024

Chihuahua, Chihuahua, a 29 de octubre del 2024

MTRA. AMELIA LUCÍA MARTÍNEZ PORTILLO  
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA, GOBIERNO ABIERTO  
Y ARCHIVOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.  
PRESENTE. -

Para dar cumplimiento a la solicitud de información recibida por este Sujeto Obligado con número de folio 080146124000685, requerida de acuerdo en lo establecido en los artículos 40 al 68 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, en la cual el interesado solicita lo siguiente:

"(...)

*Deseo conocer el valor catastral con el cual se encuentra registrado el bien inmueble ubicado en calle Rincón de los Granados 6344, fraccionamiento Cumbres, mismo que es la base para el cobro del impuesto predial, y en su caso de no estar actualizado el valor actual, desde que fecha es la última actualización de valor catastral.*

*Asimismo, del bien inmueble referido deseo que se me proporcione todas las licencias de construcción o cualquiera otra, licencia solicitada para poder desarrollar la casa habitación.*

*De igual forma solicito se proporcione el avalúo, planos y demás requisitos necesarios para solicitar las licencias de construcción, zonificación o uso de suelo en su caso que se hayan solicitado para desarrollar una construcción de la propiedad ubicada en Rincón de los Granados 6344, fraccionamiento Cumbres, Chihuahua, Chihuahua.*

(...)"

Al respecto, esta Tesorería Municipal de Chihuahua, de conformidad a lo establecido en los preceptos legales 1, 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 29, 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 1, 2, 3, 4 fracción II, 6 fracciones I, III, VII, X y XI, 10, 11, 18, 23, 24,

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".*

*"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

**Tesorería Municipal**

C. Victoria No.14 Edificio Eloy S. Vallina Col. Centro, C.P 31000  
Commutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



25 y 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; 1, 1 bis fracciones I y V, 3, 8, 10, 11 fracción XVIII, 28 fracciones XXIX y XL, 60 fracción II y 64 fracción XIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 1 fracción I, 2 primer párrafo, 4, 50, 51 fracciones I, II, V, VI, VII, IX, y 58 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública el Municipio de Chihuahua; 5 fracción II, 20, 36 fracciones I, VI, X y XI, 37 fracción II letras B y D, 38 fracciones III y V, 40 fracciones I, V, VII, VIII y IX, 41 bis fracciones XVIII, XIX y XX del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, informa dentro de sus facultades, atribuciones y competencias, únicamente respecto al primer párrafo de la solicitud transcrita al proemio del presente, lo siguiente:

Es de mencionar que, si bien es cierto, se encuentran en posesión de este Sujeto Obligado, la información que se desprende del Sistema Recaudador referente al **valor catastral** del bien inmueble ubicado en calle Rincón de los Granados número 6344, en el Fraccionamiento Cumbres, en esta ciudad de Chihuahua; también lo es, que el veinticuatro de octubre de dos mil veinticuatro, el Comité de Transparencia de los Sujetos Obligados del Municipio de Chihuahua celebro la sesión CT-ASE-074/2024, y en su orden del día, emitió el **Acuerdo del Comité de Transparencia número CT-ACI-073/2024**, a través del cual determinó medularmente clasificar la información como **confidencial por datos personales** referente a dar a conocer el **valor catastral** del predio antes señalado, mismo que se adjunta para certeza jurídica de la persona solicitante.

Ahora bien, con relación a la fecha de actualización que determinó el valor catastral del predio que nos ocupa, se informa a través de la Subdirección de Catastro de este Sujeto Obligado, que dicho valor se actualizó al primero de enero de dos mil veinticuatro de conformidad con lo establecido en el artículo segundo transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua para el Ejercicio Fiscal de 2024, sin embargo, es de suma importancia mencionar que la actualización del valor catastral puede ser modificado durante el año calendario, cuando se actualice cualquiera de los siguientes supuestos:

- I. Por declaración del contribuyente, sujeta a la aprobación de la autoridad municipal;
- II. Por avalúo directo realizado por un perito valuador debidamente registrado o autorizado ante la autoridad catastral municipal.

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".**  
**"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".**

**Tesorería Municipal**

C. Victoria No.14 Edificio Eloy S. Vallina Col. Centro, C.P 31000  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | [municipiochihuahua.gob.mx](mailto:municipiochihuahua.gob.mx)





- III. Valuación directa en base a la información recabada por la autoridad catastral municipal, mediante inspección física, estudios técnicos directos o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.
- IV. Con base en la documentación oficial que emitan las autoridades catastrales municipales y/o estatales competentes, tomando en consideración la información proporcionada a las mismas por los propietarios o poseedores de predios, o con base en los registros de información con que cuenten las mencionadas autoridades.
- V. Cuando el predio sufra un cambio físico o de urbanización que afecte su valor.

Dicho lo anterior, la fecha de actualización podría cambiar por alguno de los supuestos antes descritos.

Siendo así las cosas y manifestado lo anterior, se pide se haga del conocimiento al solicitante la respuesta otorgada por esta Tesorería Municipal de Chihuahua; y a su vez, se tenga por contestada la solicitud de información con número de folio 080146124000685 en tiempo y forma.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

MTRA. AÍDA AMANDA CORDOVA CHÁVEZ  
TESORERA MUNICIPAL

MELS / AYHO

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".  
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

**Tesorería Municipal**

C. Victoria No. 14 Edificio Eloy S. Vallina Col. Centro, C.P 31000  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)