



Oficio No. SMA-CRL-097/2019

NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001

Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

Una vez analizada y evaluada su solicitud con respecto al Manifiesto de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** con pretendida ubicación en carretera a San Agustín Km 1 No. 920 Fracc. San Agustín, en el Municipio de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, promovido por la persona moral **"[REDACTED]"**, que para efectos del presente resolutivo, serán identificados como Proyecto y la Promovente respectivamente, y

RESULTANDO

I.- Que el día **01 de Marzo de 2019**, fue remitido por el Promovente ante esta Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, para su evaluación y Dictaminación del Manifiesto de Impacto Ambiental, para realizar el proyecto denominado, **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** con pretendida ubicación en carretera a San Agustín Km 1 No. 920 Fracc. San Agustín, en el Municipio de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, Conforme a lo establecido en el Artículo: 38 fracciones I, VIII y IX, de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza; **7 fracción D, inciso 1** del Reglamento de la Ley de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza en Materia de Impacto Ambiental, publicado en el Periódico Oficial del Estado, de Fecha 23 de Abril de 2010.

II.- Con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 41 de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza y 40 del Reglamento de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza en materia de Impacto Ambiental, esta Coordinación integró el expediente del Proyecto en comento con el Número de Folio **01MAR2019MIAUL001**, mismo que se pone a disposición del público, en las oficinas de esta Coordinación en la Región Laguna ubicada en Edificio CEMA, en Av. De las Piedras No. 350, Colonia Residencial del Norte, C.P. 27274, en el Municipio de Torreón, en el Estado de Coahuila.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
- NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

III.- Con fecha **07 de Marzo de 2019**, se efectuó la visita de evaluación por parte de personal técnico debidamente autorizado de esta Secretaría, conforme a los Artículos 167, 168, 169 y 170 de la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, 30 y 31 del Reglamento de la Ley de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza en Materia de Impacto Ambiental con fecha de publicación 23 de Abril de 2010 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para verificar en el sitio del proyecto, la información documental presentada en el Manifiesto de Impacto Ambiental con número de folio **01MAR2019MIAUL001**, del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."**

CONSIDERANDO

I.- Que esta Secretaría es competente para revisar, evaluar y resolver el Manifiesto de Impacto Ambiental del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos: 10 fracciones V, VII, XII y XIII, XXVI, XXVII, XXIX Y XXX, 38 fracciones I, V, VIII, y IX, de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza; 32 fracción XVI y XXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza; 7 fracción XI y 8 Fracción V, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 30 de Mayo de 2014; 5 fracción I, II, XI, 7 fracción D, inciso 1, del Reglamento de la Ley de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, en Materia de Impacto Ambiental publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el 23 de Abril de 2010.

Conforme a lo anterior, esta autoridad administrativa evaluó desde el punto de vista técnico ambiental los impactos ambientales que ocasionará el Proyecto presentado por el Promovente, bajo las consideraciones que el mismo debió sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a los artículos 4 párrafo quinto, 25 párrafo sexto y 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que refiere el derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos; cuidando su conservación y el ambiente; y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con el objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del estado y el mejoramiento de las condiciones de

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

II.- Que una vez integrado el expediente del Manifiesto de Impacto Ambiental (MIA), fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el resultando 2, del presente resolutivo con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación del impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 41 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza (LEEPA) y 40 del Reglamento de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila en Materia de Impacto Ambiental (RIA) y que al momento de elaborar la presente resolución, esta Secretaría no ha recibido solicitudes de consulta pública, reuniones de información, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental, y en consecuencia considera que no existe objeción para que esta Secretaría emita la presente resolución del proyecto.

III.- Que el Proyecto ingresado a esta Coordinación contempla las actividades de construcción y operación de dos naves industriales para la fabricación de losetas, placas y demás productos y subproductos derivados del tratamiento secundario del corte de mármol. El mármol tipo travertino proveniente del estado de Veracruz llega a la planta y comienza su proceso secundario que es el corte y pulido de los diversos productos. En una superficie total 17,208.04 m2.

IV.- Datos de identificación del Proyecto:

Que el Artículo 25 fracción I, del RIA, indica al Promovente la obligación de incluir en este apartado el nombre y ubicación del proyecto sometido a evaluación. En acatamiento a lo anterior, esta Coordinación identificó en el MIA, promovido por la empresa "██████████" Lo siguiente:

- a) Que el nombre del Proyecto se define como **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."**
- b) Que el proyecto se emplazará en un predio ubicado en carretera a San Agustín Km 1 No. 920 Fracc. San Agustín, en el Municipio de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza.



Oficio No: SMA-CRL-097/2019

NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001

Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

- c) Que el lugar donde se pretende desarrollar el Proyecto tiene una superficie total de **17,208.04 m²**, de los cuales se destinara para el desarrollo del proyecto, quedando delimitado por las siguientes Coordenadas:

VERTICE	LATITUD	LONGITUD	X	Y
1	25°35'10.00"	103°22'40.80"	662904.37	2830845.49
2	25°35'08.33"	103°22'37.62"	662993.66	2830795.27
3	25°35'04.44"	103°22'39.12"	662953.27	2830675.07
4	25°35'04.86"	103°22'43.04"	662843.71	2830686.55
5	25°35'08.19"	103°22'43.17"	662838.81	2830789.20
6	25°35'08.04"	103°22'41.16"	662895.95	2830785.95

- d) Que el área de **17,208.04 m²** destinada para el desarrollo del Proyecto presenta las siguientes colindancias:

RUMBO	COLINDANCIA
NORTE	Carretera San Agustín y Fraccionamiento San Agustín
SUR	Terrenos baldíos pertenecientes al Fraccionamiento Palma Real
OESTE	Empresa TSL
ESTE	Calzada de la Vega y casas habitacionales

- e) - Que conforme a lo descrito en el Manifiesto de Impacto Ambiental, el Proyecto se desarrollara en una superficie total **17,208.04 m²**, distribuidos de la siguiente manera:

AREAS	Sup. m ²
Nave de laminado	1,328.00
Nave de Loseta	2,352.00
Corte de Bloque (GRUA)	2,879.00
Planta Tratadora	5,036.00
Área trasera	2,912.00
Patio de maniobras	2,643.00
TOTAL	17,208.74 m²

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

V.- Que las obras y actividades que comprende el Proyecto y que manifiesta el Promovente en el Manifiesto de Impacto Ambiental consisten en:

✦ **ACTIVIDADES QUE SE CONTEMPLAN EN LA ETAPA DE PREPARACIÓN DE SITIO Y CONSTRUCCIÓN:-**

- ✓ Desmante de la superficie del predio.
- ✓ Terracerías: Consiste en despalme, corte y acarreo de los excesos de material para trabajar sobre los niveles del proyecto.
- ✓ Mejoras del terreno natural para posterior construcción de las bases de material calizo triturado compactado al 95 %.
- ✓ Obra Civil: Barda de block en acceso al área incluyendo banquetas y portón de acceso y salida, y colocación de una oficina portátil, equipada en áreas de operación, red sanitaria para el servicio de W.C.
- ✓ Construcción de naves industriales
- ✓ Instalaciones eléctricas

Construcción y operación de la **Planta Tratadora de Aguas Residuales** que consiste en un sistema cerrado que permite la reutilización de las aguas utilizadas en la operación, principalmente para disminuir las emisiones de polvos derivados de los cortes de mármol. La capacidad de la Planta es de 5,000 l/min. Consta de piletas de decantación con capacidad de 265 ton, contenedor de agua limpia con capacidad de 120 ton, un filtro prensa con capacidad para 7 ton, cuba de recolección de lodos

✦ **ACTIVIDADES QUE SE CONTEMPLAN EN LA ETAPA DE OPERACIÓN Y/O MANTENIMIENTO**

La operación de la planta consiste en la fabricación de losetas, placas y demás productos y subproductos derivados del tratamiento secundario del corte de mármol.

El tratamiento primario es el corte de los bloques de la masa rocosa se efectúa mediante la sierra de cable, que es un sistema que permite obtener bloques intactos y de las dimensiones deseadas, sin ninguna superficie de rotura. Junto a la misma cantera dichos bloques se reducen a porciones de menor tamaño, los cuales se llevan a los aserraderos donde se consiguen, usando máquinas especiales y con las piezas recubiertas de abrasivos, láminas de distintas dimensiones.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

El tratamiento secundario consta de lo siguiente dependiendo de los productos deseados por el cliente.

PLACA

Se selecciona el block de piedra, se mete al telar, se modula la placa, se jonea o da el acabado mate, se tapa durante un día, se limpia y se le da el acabado del pedido solicitado (brillado o mate), una vez hecho esto se detallan poros y pasa a material terminado.

LOSETA

Se sube el block a la parqueteadora, se modula a la medida solicitada, se desdoblan los lingotes y se mete a la calibradora, se tapa, se pule, se modula se bisela, se calibra, se tapa el micro poro, y pasa al área de empaque donde se selecciona el rango requerido.

Procesos de la Operación de la Planta:

- **Recepción de la piedra de mármol**
- **Traslado a la cortadora principal**
- **Dimensionado y 1º Corte:** Se inicia con la recepción de la piedra de mármol, la cual es descargada con una grúa de capacidad para 15 toneladas. Se pasa la piedra al área de corte donde se lamina a un espesor de 1 cm.
- **Despuntado:** Se pasan las láminas de mármol por la canteadora para despuntar y/o cortar los filos de la loseta.
- **Pulido:** Se pasan las láminas canteadas al proceso de pulido, en donde toman la consistencia deseada.
- **2º Corte:** Después del pulido se pasan las láminas a corte de dimensiones según sea el pedido del cliente.
- **Quitar poros:** Si el material está muy poroso se le da un toque final para tapar poros utilizando cemento y pintura en polvo.
- **Empaque y embarque:** Se limpia el producto y se empaqueta para su embarque y venta posterior.

Se utilizará agua dentro del proceso para las cortadoras y pulidora para evitar la dispersión de partículas de polvo, que será circulada y reciclada dentro de la planta de tratamiento con un sistema cerrado que impedirá que se pierda el agua hacia el drenaje, se reutilice dentro del proceso de producción y se pueda recuperar los lodos generados por el proceso de corte y detallado.

Capacidad de producción



Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

- + Losetas de mármol con capacidad instalada para una producción de hasta 1,000 m² diarios.
- + Placa de mármol con una capacidad instalada de producción de 360 m² diarios.

Las losetas de mármol serán almacenadas en caja de cartón de 540, 640, 472, 400 y 420 pies.

Las placas de mármol serán almacenadas en estructura de fierro o en huacal en madera.

SUBPRODUCTOS

Como subproductos se obtienen algunos sobrantes que se reprocesan en diferentes tamaños como son: 8 x 8, 6 x 6, 4 x 4 y 2 x 2.

El proceso general de los subproductos consiste en:

Se modulan las máquinas, se tombolea el material durante 20 minutos, esto con el fin de darle un acabado antiguo, del cual se selecciona de acuerdo al tamaño solicitado y más tarde se empaca en cajas o huacales de 10 y 540 pies respectivamente.

+ ACTIVIDADES QUE CONTEMPLA PARA LA ETAPA DE ABANDONO DE SITIO DEL PROYECTO:

Se considera una vida útil de 50 años.

Una vez que se abandone el sitio del proyecto se procederá a retirar el equipo y se utilizará la nave para otras funciones, el área de concreto podrá ser utilizada para construir algunas canchas u oficinas.

Para la etapa de abandono del sitio se procederá a retirar el equipo para reubicarlo en otro sitio.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

VI.- Que el sitio donde se pretende desarrollar el Proyecto, no se contrapone con los usos del suelo especificados en el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, conforme a la documentación presentada ya que el uso de suelo es de tipo **"COMUNIDAD RURAL"** siendo **"PERMITIDO"** (en base a la Licencia de Funcionamiento Folio 2055, Cuenta VU-001585-18, de fecha 10 de Enero del presente año) el uso para el establecimiento de conforme a la constancia de uso de suelo Autorizada por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo-Dirección de Administración Urbana, con el expediente número No. 05T/0097-19/U, Oficio No. DGOTU/DAU/00132/19, de fecha 24 de Enero de 2019. Para una superficie total de **17,208.04 m2.**

VII.- Que conforme a lo descrito en el Manifiesto de Impacto Ambiental el Proyecto, no se encuentra dentro de Áreas Naturales Protegidas de carácter Federal, Estatal o Municipal.

VIII.- Que el sitio en el cual se pretende desarrollar el Proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** es un terreno que se encuentra en sus condiciones naturales; por lo tanto se considera la afectación de la flora y fauna.

IX.- Que de acuerdo al Sistema de Clasificación de América del Norte (SCIÁN), la actividad que se desarrollara en el área del proyecto, según su información presentada en el Informe Preventivo de Impacto Ambiental, se clasifica de la siguiente forma:

327991. Fabricación de productos a base de piedras de cantera

X.- Que con base en el análisis y evaluación técnica y jurídica realizada a la documentación presentada para el proyecto, y expuesta en los Términos y Considerandos que integran la presente resolución, se prevén impactos ambientales que pueden causar desequilibrios ecológicos o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referentes a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente por lo que esta Coordinación emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona de carácter estatal, a los cuales debe sujetarse el Proyecto, considerando factible su autorización, toda vez que el Promovente queda sujeto a aplicar durante la realización de este, y de manera oportuna e inmediata, las medidas de prevención y mitigación señaladas en el MIA y en el presente oficio minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar el Proyecto.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el artículo 8, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 10 fracciones XII y XIII, 38 fracciones III, V, VIII y IX de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, 32 fracciones XVI y XXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza; 7 fracción XI y 8 fracciones V del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, de fecha 22 de Marzo de 2013, artículo 5 fracciones I, II, VII y XI, **artículo 7 fracción D, inciso 1** del Reglamento de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza en Materia de Impacto Ambiental publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha 23 de Abril de 2010.

Esta Coordinación con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este Proyecto, esta Coordinación en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** Objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es **ambientalmente viable**, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes términos:

TERMINOS:

PRIMERO.- La presente resolución en materia de impacto ambiental, se emite con referencia a los aspectos ambientales originados por el desarrollo del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** con pretendida ubicación en carretera a San Agustín Km 1 No. 920 Fracc. San Agustín, en el Municipio de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, promovido por la persona moral **"[REDACTED]"**

De conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la LEEPA y en el artículo 7 del RIA, es competencia de esta Secretaría la evaluación y el dictamen de las etapas que integran el proyecto **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."** correspondiente única y exclusivamente la valoración de los impactos ambientales que ocasionará el proyecto en sus diferentes etapas, presentadas por el Promovente.

La presente no es vinculante con otros actos de autoridad, que para tal efecto el Promovente del Proyecto necesite tramitar previamente al desarrollo del mismo, particularmente con la resolución que en un momento emita la autoridad competente

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

respecto a realizar el Proyecto **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."**, de tal forma que esta resolución no implica la viabilidad del proyecto en su totalidad ni constituye un permiso para el inicio de obra alguna relacionada con él.

SEGUNDO La presente Autorización tendrá vigencia de un año para las etapas de Preparación de Sitio y Construcción e indefinida para la Operación y/o Mantenimiento asociado a la vida útil del Proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL RIVIERA MINERALES."**, la vigencia comenzará a partir del día siguiente de la firma de la recepción del presente oficio Resolutivo.

TERCERO.- La presente resolución no autoriza la realización de otro tipo de obras o actividades que no estén comprendidas en el Término Primero del presente oficio, sin embargo, en el momento que el Promovente decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al proyecto, deberá informar a esta Dirección con el fin de que esta determine lo procedente, para cada una de las actividades que pretenda desarrollar.

La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos" con su ubicación y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud. Posteriormente a ello y de ser el caso, deberá presentar a esta Coordinación para su evaluación, el informe preventivo o manifestación de impacto ambiental respectivo.

CUARTO.- El Promovente queda sujeto a cumplir con la obligación contenida en el artículo 51 del RIA, en caso de que desista de realizar las actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Secretaría proceda conforme a lo establecido en su fracción II y, en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

QUINTO.- El Promovente, en el supuesto que decida realizar modificaciones del Proyecto, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Coordinación, en los términos previstos en los Artículos 8 y 22 del RIA, con la información de detalle suficiente, que permita a esta Autoridad analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección del medio ambiente que sean aplicables. Para lo anterior, el Promovente deberá notificar dicha situación a esta Secretaría, previo al inicio de actividades del proyecto que se pretende modificar.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NÚMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

SEXTO.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 42 de la LEEPA, y 50 del RIA, la presente Autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las actividades descritas en el Término PRIMERO para el Proyecto. Por ningún motivo, la presente Autorización constituye un permiso de inicio de obras y actividades, por lo que se quedan a salvo las acciones que establezca la propia Secretaría, las autoridades Federales, Estatales y Municipales en el ámbito de sus respectivas competencias, quienes determinarán lo conveniente a las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para el proyecto.

SEPTIMO.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 42 de la LEEPA, que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y, considerando lo establecido por el artículo 48 primer párrafo del RIA, que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Secretaría establece que el proyecto estará sujeto a la descripción contenida en la IPIA, así como lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

El Promovente deberá:

1. Con base a lo estipulado en el artículo 38 de la LEEPA, se define que la Secretaría establecerá las condiciones a que se sujetara la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y, considerando que el artículo 45 del RIA en su fracción II establece que, una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar el establecimiento de adicionales de prevención y mitigación que tengan por objeto, evitar, reparar, atenuar y compensar los impactos ambientales adversos de ser producidos en la operación o funcionamiento normal, etapa de abandono, término de vida útil del proyecto, o en su caso de accidentes, esta Secretaría determina que el Promovente deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación que propuso en el MIA, las cuales esta Coordinación considera que son viables de ser instrumentales y congruentes con la protección al ambiente en la zona de evaluación del proyecto.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

2. Los residuos sólidos urbanos que se generen en cualquier etapa del Proyecto, deberán depositarse en contenedores con tapa en sitio estratégicos para posteriormente enviarlos a un Relleno Sanitario Autorizado.
3. Contar con señalamientos y letreros tanto informativos como restrictivos de cada una de las áreas del proyecto.
4. Los residuos sólidos de manejo especial que se generen en cualquiera de las etapas de la vida del Proyecto, deberán depositarse en contenedores identificados, debiendo estar ubicados en sitios estratégicos para que posteriormente de acuerdo a su naturaleza, puedan ser reutilizados o reciclados debiendo canalizarse únicamente con las empresas autorizadas que se dediquen a este tipo de actividades y/o a un confinamiento para su disposición final, el cual debe contar con la autorización vigente para tal fin.
5. Los residuos peligrosos que se generen en cualquier etapa del Proyecto, deberán ser manejados y depositados finalmente en apego a lo dispuesto por la normatividad vigente de la Secretaría de Medio Ambiente.
6. En caso de que las obras, instalaciones o actividades, durante sus diferentes etapas, ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se podrá exigir el retiro de las mismas y la implementación de programas de compensación.
7. Dentro del área autorizada, en cualquier etapa del Proyecto, se debe contar con un área específica y señalizada destinada única y exclusivamente para el almacenamiento temporal de residuos sólidos urbanos de manejo especial y en su caso de los peligrosos, debiendo realizar el manejo de los mismos respetando la clasificación y grado de riesgos inherentes de los mismos y el asegurarse de cumplir con lo establecido de conformidad con la normatividad ambiental vigente aplicable.
8. Disponer sistemas de extinción de incendios y equipo de seguridad para atención de emergencias ambientales.
9. Deberá de limpiar y restaurar los suelos contaminados en caso de que ocurran derrames accidentales de combustible, lubricantes y/o grasas o cualquier material que tenga potencial de contaminación del área del proyecto, de acuerdo a la normatividad vigente, así como dar aviso a las autoridades correspondientes en caso de un derrame en un plazo no mayor a 72 horas.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

10. Deberá de asegurarse que los equipos y maquinaria utilizados cumplen con la NOM-081-SEMARNAT-1994, la cual establece los niveles máximos permisibles de emisión de ruido y su método de medición, para lo cual deberá agregar las evidencias desde su primer reporte de cumplimiento de condicionantes.
11. El suministro y uso del agua, así como la generación de las aguas residuales, deberán cumplir con lo establecido por la Comisión Nacional del Agua, Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento y Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento, según sea el caso, en cualquier etapa del Proyecto.
12. Separación y clasificación adecuada de los residuos. Tendrá prohibido almacenar cualquier tipo de residuo de manejo especial a suelo natural, debiendo ser el almacenaje en áreas específicas, y asegurando que estos no se dispersen, de igual manera, **solo podrá contratar empresas autorizadas para el manejo de sus residuos.**
13. Para cada una de las medidas preventivas y/o de mitigación propuestas en la documentación exhibida para el proyecto, demostrar el cumplimiento así como de las Condicionantes establecidas en la presente resolución. El Promovente será el responsable de que la calidad de la información remitida en los reportes e informes, permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso verificar el cumplimiento de las condicionantes.
14. La empresa será la única responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la realización de las obras autorizadas, que no hayan sido consideradas en el Manifiesto de Impacto Ambiental presentado.
15. De conformidad a la modificación del artículo 15 del Reglamento de Impacto Ambiental, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, el día 08 de Mayo de 2015, para la obtención de la autorización de Impacto Ambiental y como medida de compensación por la superficie de suelo afectada, derivada de las obras o actividades que se pretendan realizar, el Promovente está obligado a la entrega de **400 UMAS (Unidad de Medida y Actualización)**, convertidos en especies de flora o la sustitución por otro tipo de bienes que la Secretaría determine para el cumplimiento de sus propias funciones y atribuciones; cuando la compensación ambiental sea en especies de Flora, deberán ser entregadas en el Vivero de la Coordinación con domicilio en el Ejido Alto de Palomillo, Viesca Coahuila.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

16. Deberá desarrollar los trabajos autorizados en el tiempo y con el equipo y maquinaria manifestada en la información que obra en poder de esta Secretaría, apegándose a lo establecido en las Normas Oficiales Mexicanas y demás ordenamientos en Materia de Protección al Ambiente y otros aplicables al proyecto.
17. Se deberá evitar totalmente los derrames de aceite al suelo natural en la etapa de Operación y Mantenimiento a la maquinaria y/o equipo.
18. Para cubrir las necesidades fisiológicas del personal durante las etapas de Preparación de Sitio y Construcción, el Promovente está obligado a instalar sanitarios portátiles suficientes y el servicio de mantenimiento de los mismos deberá hacerse con un proveedor que cuente con las autorizaciones respectivas, incluyendo la Autorización Municipal del lugar donde se efectúe la descarga de sus unidades. Para ello deberá acreditarlo a esta Coordinación en su reporte de cumplimiento de condicionantes mediante una copia de las autorizaciones correspondientes.
19. La Empresa deberá de depositar los Residuos de Manejo Especial que se generan en la etapa de remoción y/o construcción (escombro) en lugar Autorizado por esta Secretaría, en el cañón del indio, en la Colonia Las Luisas, en el Municipio de Torreón Coahuila.
20. Durante las etapas de Preparación de Sitio y Construcción, deberá controlar la generación de polvo, manteniendo en condiciones óptimas de humedad el sitio del Proyecto.
21. Deberá tramitar ante esta Coordinación de la Región Laguna del Estado de Coahuila de Zaragoza, el registro de **Generador de Residuos de Manejo Especial**, de acuerdo al formato disponible en la página electrónica www.sema.gob.mx. (Plazo 15 días hábiles).
22. El Promovente deberá mantener un programa calendarizado de la recolección interna y externa del transporte de residuos que se generan en el establecimiento.
23. Deberá tramitar ante esta Coordinación de la Región Laguna del Estado de Coahuila de Zaragoza, el registro de **la Licencia de Funcionamiento a la Atmosfera** de acuerdo al formato disponible en la página electrónica www.sema.gob.mx. (Plazo 15 días hábiles).
24. Deberá presentar ante esta Coordinación de la Región Laguna el estudio de Ruido perimetral.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

25. La Empresa deberá de presentar la Cédula de Operación Anual, el primer cuatrimestre de cada año.
26. Presentar ante la Coordinación un Plan de contingencias avalado por la Autoridad Competente.
27. El Promovente deberá implementar el riego y/o aspersión de agua constante en las etapas de Operación, con el fin de evitar la dispersión de partículas en las áreas de influencia del trabajo (por actividades de transporte, acarreo de materia prima, residuos entre otros). Así mismo Deberá tomar en cuenta el área perimetral del establecimiento o en su caso implementar la superficie asfáltica / capa de grave de caliche para evitar la propagación de partículas a sitios colindantes.
28. Los vehículos o camiones de carga de materiales y residuos deberán mantener enlonados durante el transporte para evitar la dispersión de partículas.

OCTAVO: El Promovente deberá presentar ante la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Coahuila (PROPAEC), con copia a esta Coordinación, informes de cumplimiento de los Términos y Condicionantes del presente resolutivo y de las medidas propuestas en el MIA. Dicho informe deberá ser presentado con una periodicidad semestral, dicho informe deberá ser complementado con anexo fotográfico y en formato de archivo electrónico.

NOVENO: El Promovente será el único responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la realización de las obras autorizadas que no hayan sido consideradas en el Informe Preventivo de Impacto Ambiental, presentado.

DECIMO: La presente resolución a favor del Promovente es personal. De acuerdo con lo establecido en el artículo 50 segundo párrafo del RIA, en el cual dicho ordenamiento dispone que el Promovente deberá dar aviso a la Secretaria del cambio de la titularidad de su Proyecto, en caso de que tal situación ocurra y de que el Promovente pretenda transferir la titularidad de su resolución deberá presentar el contrato de transferencia de la Resolución el cual incluya la obligación total o la obligación solidaria del cumplimiento de los términos y condicionantes establecidos en el presente oficio resolutivo, anexando una copia notariada de los documentos que ofrezcan evidencia del cumplimiento de lo aquí dispuesto.

Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

Evaluada la documentación ingresada, esta Coordinación determinará lo procedente y, en su caso, acordará la transferencia.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente en el caso en que el interesado en continuar con el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta Dirección, la decisión de sujetarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos al Promovente en el presente resolutivo.

DECIMO PRIMERO: El Promovente será el único responsable de garantizar por si, o por los terceros asociados al proyecto, la realización de las acciones de prevención, mitigación y compensación de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del Proyecto, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la MIA.

En caso de que las actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectaciones, daño o deterioro sobre elementos abióticos presentes en el área del proyecto, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 180 de la LEEPA.

DECIMO SEGUNDO: La Secretaría, a través de la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Coahuila (PROPAEC), vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá entre otras, las facultades que le confieren los artículos 56, 60 y 62 del RIA.

DECIMO TERCERO: El Promovente deberá mantener en su domicilio registrado en el IPIA, copias respectivas del expediente, del propio IPIA, así como de la presente resolución, para efecto de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

DECIMO CUARTO: La Secretaría por conducto de su personal autorizado podrá en cualquier momento y etapa del proyecto realizar visitas que sean necesarias, para certificar el apego al cumplimiento de lo plasmado en la solicitud de su MIA, en los términos de la presente resolución y de las demás disposiciones establecidas en la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza.



Oficio No: SMA-CRL-097/2019
NUMERO DE FOLIO: 01MAR2019MIAUL001
Torreón, Coahuila a 21 de Marzo de 2019

DECIMO QUINTO: Esta resolución se emite sin perjuicio de que la Promovente tramite y, en su caso obtenga las autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y análogos que sean requisito para el desarrollo y la operación del Proyecto que correspondan otorgar a otras autoridades competentes.

DECIMO SEXTO: La Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Coahuila, a través de la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Coahuila, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento así como los instrumentos aplicables en materia de conservación y protección al ambiente, preservación y restauración del equilibrio ecológico. Para ello ejercerá las facultades que le confieren los artículos 1,7 fracción IV, artículo 12 fracción IV, y demás relativos de la ley que crea la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Coahuila, artículo 10 fracciones I, y XXXV y artículo 176 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza.

DÉCIMO SEPTIMO.- Se hace del conocimiento del Promovente, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LEEPA, su Reglamento y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Coordinación, quien en su caso, acordara su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 189 de la LEEPA.

DECIMO OCTAVO.- Notificar a la persona moral a " [REDACTED] " de la presente resolución prevista por la Ley del Equilibrio y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"
COORDINADORA DE LA OFICINA REGION LAGUNA

ING. GLENDA AIMEE QUINTERO CARRILLO

c.c.p.- Eglantina Canales Gutiérrez- Secretaria de Medio Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, Para su conocimiento.

c.c.p.- Javier Rodríguez Mendoza.- Procurador de Protección al Ambiente de Coahuila.

c.c.p.- Archivo

MAJA

