



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Subprocuraduría de Derechos y Obligaciones de
Propiedad en Condominio.

Jefatura de Unidad Departamental de Certificación,
Atención y Orientación.



Ciudad de México a 10 de noviembre de 2023
Oficio: JUDCAO/513/2023

LIC. DAVID GUZMÁN CORROVIÑAS
RESPONSABLE DE LA UNIDAD
DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.

Por medio del presente, de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 6 Fracciones XII y XXV, 7 párrafo segundo, 13, 14, 20, 21, 24 Fracción II, 112, 192, 196, 205 y 213 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en atención a la solicitud de Información Pública, identificada con número de folio 090172923001012, ingresada a través, de la Plataforma Nacional de Transparencia, mediante la cual solicita lo siguiente:

"...¿Cuenta actualmente con certificación o se encuentra registrado como administrador profesional ante la PROSOC la Asociación Civil "Condominio Arquitectos Cuatrocientos Ochenta y Dos" y/o "Condominio City Santa Fe" y/o sus representantes o de manera personal los Sres. Juan Carlos Navarro Vázquez y Gustavo Ramos Soberanes en alguno de los siguientes conjuntos condominales: "Conjunto Condominal Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominal Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominal Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominal Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B"? ¿Están registrados ante la PROSOC como miembros del comité de vigilancia o cuentan con algún tipo de acreditación para ostentarse como miembros del comité de vigilancia en cualquiera de los conjuntos condominales "Conjunto Condominal Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominal Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominal Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominal Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B" los siguientes Sres.: Rocío Guadalupe Reyes Carmona, Gustavo Ramos Soberanes, Gustavo Campos Vega, Rafael Vicente Yannini Flores, Humberto Jiménez Rodríguez, Juan Carlos Navarro Vázquez y Tricia Treviño Navarro? ¿Cuenta actualmente con certificación o se encuentra registrado como administrador profesional ante la PROSOC la Sociedad Anónima de Capital Variable "Mejorando la Vida en Condominio" (Anteriormente "Harmony" S.A. de C.V.) y/o sus representantes o de manera personal el Sr. Ricardo Reyes Córdova, Alexis Yael Martínez Ramírez y Adrián López Santiago en alguno de los siguientes conjuntos condominales: "Conjunto Condominal Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominal Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominal Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominal Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B"?"

Datos complementarios: Los regimenes condominales mencionados en la solicitud se constituyeron por medio de la escritura 1,962 del 2 de agosto del 2009 otorgada ante la fe del Lic. Gerardo Aparicio Razo, Notario No. 245 del Distrito Federal cuyo primer testimonio quedó inscrito en el RPP bajo los folios reales No. 1321108 al 1321326."

Respecto a sus preguntas, consistentes en:

"...¿Cuenta actualmente con certificación o se encuentra registrado como administrador profesional ante la PROSOC la Asociación Civil "Condominio Arquitectos Cuatrocientos Ochenta y Dos" y/o "Condominio City Santa Fe" y/o sus representantes o de manera personal los Sres. Juan Carlos Navarro Vázquez y Gustavo Ramos Soberanes en alguno de los siguientes conjuntos condominales: "Conjunto Condominal Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominal Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominal Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominal Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B"?"



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Subprocuraduría de Derechos y Obligaciones de
Propiedad en Condominio.

Jefatura de Unidad Departamental de Certificación,
Atención y Orientación.



¿Cuenta actualmente con certificación o se encuentra registrado como administrador profesional ante la PROSOC la Sociedad Anónima de Capital Variable "Mejorando la Vida en Condominio" (Anteriormente "Harmony" S.A. de C.V.) y/o sus representantes o de manera personal el Sr. Ricardo Reyes Córdova, Alexis Yael Martínez Ramírez y Adrián López Santiago en alguno de los siguientes conjuntos condómiales: "Conjunto Condominial Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominial Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominial Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominial Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B"?

Respuestas:

La Procuraduría Social de la Ciudad de México, únicamente certifica a personas físicas y no a personas morales.

Lo referente a las personas físicas, después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos documentales y electrónicos de esta Jefatura de Unidad Departamental de Certificación, Atención y Orientación, informo lo siguiente:

De los Sres. Juan Carlos Navarro Vázquez y Gustavo Ramos Soberanes, Ricardo Reyes Córdova y Alexis Yael Martínez Ramírez, no se localizó evidencia alguna de Certificación como Administrador Profesional, a nombre, de estas personas, de enero del año 2022 al mes octubre de 2023.

Del Sr. Adrián López Santiago, se localizó evidencia que se encuentra Certificado como Administrador Profesional, con vigencia del 30 de enero del año 2023 al 29 de enero del 2024.

En cuanto al registro de Administrador, Esta información no se genera ni se encuentra dentro de los archivos documentales ni electrónicos de la Jefatura de Unidad Departamental de Certificación, Atención y Orientación, por lo que me encuentro imposibilitada para proporcionarla.

Por lo que deberá solicitarla ante el Titular de la Oficina Desconcentrada de la Procuraduría Social de la Ciudad de México, de la Alcaldía donde se encuentre ubicado el condominio.

Respecto a sus preguntas, consistentes en:

"...¿Están registrados ante la PROSOC como miembros del comité de vigilancia o cuentan con algún tipo de acreditación para ostentarse como miembros del comité de vigilancia en cualquiera de los conjuntos condómiales "Conjunto Condominial Habitacional UNO City Santa Fe", "Subconjunto Condominial Ámsterdam", "Condominio Ámsterdam A", "Condominio Ámsterdam B", "Subconjunto Condominial Barcelona", "Condominio Barcelona A", "Condominio Barcelona B" y "Condominio Barcelona C", "Subconjunto Condominial Milán" "Condominio Milán A" y/o "Condominio Milán B" los siguientes Sres.: Rocío Guadalupe Reyes Carmona, Gustavo Ramos Soberanes, Gustavo Campos Vega, Rafael Vicente Yannini Flores, Humberto Jiménez Rodríguez, Juan Carlos Navarro Vázquez y Tricia Treviño Navarro?"



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Subprocuraduría de Derechos y Obligaciones de
Propiedad en Condominio.

Jefatura de Unidad Departamental de Certificación,
Atención y Orientación.



Respuesta:

La Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, ahora Ciudad de México, no obliga a los miembros del Comité de Vigilancia a que realicen registro de su nombramiento, únicamente queda asentado en el libro de Actas del condómino.

De conformidad con lo que establece el artículo 49 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal ahora Ciudad de México, que a la letra dice...

Artículo 49.- El Comité de Vigilancia tendrá las siguientes funciones y obligaciones:

- I.- Cerciorarse de que el Administrador cumpla con los acuerdos de la Asamblea General;
- II.- Tendrá acceso y deberá revisar periódicamente todos los documentos, comprobantes, contabilidad, libros de actas, estados de cuenta y en general toda la documentación e información relacionada con el condominio, para lo cual el Administrador deberá permitirle el acceso a dicha información y documentación;
- III.- Supervisar que el Administrador lleve a cabo el cumplimiento de sus funciones;
- IV.- Contratar y dar por terminados los servicios profesionales a que se refiere el artículo 41 de esta Ley;
- V.- En su caso, dar su conformidad para la realización de las obras a que se refiere el artículo 26 fracción I;
- VI.- Verificar y emitir dictamen de los estados de cuenta que debe rendir el o los Administradores ante la Asamblea General, señalando sus omisiones, errores o irregularidades de la administración;
- VII.- Constatar y supervisar la inversión de los fondos;
- VIII.- Dar cuenta a la Asamblea General de sus observaciones sobre la Administración del condominio, en caso de haber encontrado alguna omisión, error o irregularidad en perjuicio del condominio por parte del Administrador deberá de hacerlo del conocimiento de la Procuraduría o autoridad competente.
- IX.- Coadyuvar con el administrador en observaciones a los condóminos, poseedores o habitante en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones;
- X.- Convocar a Asamblea General cuando a requerimiento por escrito, el Administrador no lo haga dentro de los tres días siguientes a la petición; en términos de la fracción III inciso b) del artículo 32 de la presente Ley;
- XI.- Solicitar la presencia de un representante de la Procuraduría o de un Notario Público en los casos previstos en esta Ley, su Reglamento o en los que considere necesario;
- XII.- Cubrir las funciones de Administrador en los casos previstos en el párrafo segundo de la Fracción XVII del Artículo 43 de la presente Ley;
- XIII.- Los miembros del Comité de Vigilancia serán responsables en forma solidaria entre ellos y subsidiaria en relación con el o los Administradores de los daños y perjuicios ocasionados a los condóminos por las omisiones, errores o irregularidades del o los administradores que habiéndolas conocido no hayan notificado oportunamente a la Asamblea General.
- XIV.- Las demás que se deriven de esta Ley, su Reglamento y de la aplicación de otras que impongan deberes a su cargo, así como de la Escritura Constitutiva y del Reglamento Interno.

Sin otro particular, reitero mis cordiales saludos.

ATENTAMENTE

LIC. PAOLA CARMEN PARRILLA VELÁZQUEZ
J.U.D DE CERTIFICACIÓN, ATENCIÓN
Y ORIENTACIÓN

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

10/11/23

RECIBIDO

11:44

RECIBIO: Jim

ESTE SELLO INDICA EXCLUSIVAMENTE LA RECEPCIÓN DEL DOCUMENTO Y NO LA AUTENTICACIÓN ALGUNAS

