



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
INSTITUTO SUDCALIFORNIANO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

TIPO DE CONTRATO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
(LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR)

DIRECCION GENERAL O AREA RESPONSABLE

I.S.I.F.E.

CONTRATISTA		CONTRATO	
NOMBRE O DENOMINACION SOCIAL:		No. DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO
HEMASE, S.A. DE C.V.		FAM-5F-04-22/65	15 DE JULIO DE 2022
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES:		No. DE CONCURSO	FECHA DE ADJUDICACION
HEM-130221-N62		FAM-5F-04-22/65	15 DE JULIO DE 2022
DOMICILIO	CARRETERA TRANSPENINSULAR	MODALIDAD DE LA ADJUDICACION	
SJC-CSL Km 36.9, LOCAL 8, ENTRE CALLE ERNESTO ARAMBURO Y CALLE JOAQUIN PALACIOS MAGRO, COLONIA EL ZACATAL, SAN JOSE DEL CABO, B.C.S.		CONV. PUB.	INV. A 3 XX ADJ. DIRECTA
TELEFONO (S):	movil 624 17 4 04 44		

No. DE OBRA : (22079) **CCT** 03DJN0113G
DESCRIPCION DE LA OBRA :
CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDÁCTICA ADOSADA EN ESTRUCTURA REGIONAL, CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA PREFABRICADA DE 10,000 Lts. Y CONSTRUCCIÓN DE DESAGÜES EN PLAZA CÍVICA EN EL J.N. SIN NOMBRE (Colonia Leonardo Gastelum), UBICADO EN CABO SAN LUCAS, EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.

CLASIFICACION FUENTE DE RECURSOS	CLAVE PRESUPUESTARIA							
RAMO 33 FAM Nivel Básico 2022	03.02.01129.011.A0211.AA22.542.52612629.							
DATOS EN CASO DE CREDITO EXTERNO	AÑO	ENT.	PROG.	SUBPROG.	PROY	U	PART.	D.I.
	2022	3	5F	01	03			D.V.
No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACION							
SEB/UR300/CSOE/0222/2022	24 de Febrero de 2022.							
					O	A	L	T
					1	1	0	0
						2	--	--

IMPORTE DEL CONTRATO			
SUBTOTAL		IVA	TOTAL
\$	1,149,716.00	\$	183,954.40
IMPORTE DEL ANTICIPO			
SUBTOTAL		IVA	TOTAL
\$	344,914.60	\$	55,186.32
PÓLIZAS DE GARANTÍA			
ANTICIPOS		CUMPLIMIENTO	
AFIANZADORA	No. DE PÓLIZA	AFIANZADORA	No. DE PÓLIZA
MONTO		MONTO	
\$		\$	
PLAZO (días)	VIGENCIA DE EJECUCION		
75	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	
	25 DE JULIO DE 2022	07 DE OCTUBRE DE 2022	

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Gobierno del Estado de Baja California Sur, a través del Instituto Sudcaliforniano de la Infraestructura Física Educativa, representado en este acto por el C. Ing. Pablo Cota Núñez, en su carácter de **Director General**, que en lo sucesivo se le denominará "**EL INSTITUTO**", y por la otra parte **HEMASE, S.A. de C.V.**, representada por el C. Adolfo Félix Ojeda en su carácter de **Administrador** y que en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D e c l a r a c i o n e s :

Primera.

"**EL INSTITUTO**"; A través de su representante, declara :

a.- Ser un Organismo Público Descentralizado del poder Ejecutivo del Estado de Baja California Sur, sectorizado de la Secretaría de Educación Pública, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado según lo dispuesto por la Ley de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Baja California Sur mediante el Decreto 1796 publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur el 30 de septiembre de 2009 y teniendo como objeto la construcción, equipamiento, mantenimiento, rehabilitación, refuerzo, reconstrucción, reconversión y habilitación de inmuebles e instalaciones destinados al servicio de la Educación en el Estado de Baja California Sur.

b.- Que su representante, comparece con el carácter de Director General, teniendo las facultades de celebrar el presente Contrato, de conformidad con lo establecido en el capítulo III, Artículo 16, fracción del Decreto que crea a "**EL INSTITUTO**", así mismo conforme lo establece el artículo 22, fracción I dentro de las atribuciones no delegables del Director General del Reglamento Interno del Instituto Sudcaliforniano de Infraestructura Física Educativa, con base al artículo 13, fracción V de la Ley de Infraestructura Física Educativa.

c.- Que el C. Ing. PABLO COTA NUÑEZ, acredita su personalidad, mediante el nombramiento de fecha 10 de septiembre de 2021, que en su favor extendió el C. VICTOR MANUEL CASTRO COSIO, Gobernador del Estado de Baja California Sur.

d.- Dentro del **Programa Fondo de Aportaciones Múltiples Nivel Básico 2022**, mediante oficio no. **SEB/UR300/CSOE/0222/2022** de fecha **24 de febrero de 2022**, se autorizó Anexo Técnico de los Programas de Construcción, Mejoramiento o Ampliación de Instalaciones de Infraestructura Educativa, el cual tiene por objeto la construcción de **Espacios Educativos**, a través de un estudio de necesidades de estos espacios, presentado por las Dependencias operativas y normativas correspondientes.

e.- Que tiene establecido su domicilio legal en la carretera a Pichilingue Km. 1.5, Col. Palmira, en La Paz, Baja California Sur, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

f.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó por **Licitación por Invitación a cuando menos tres personas**, con número de concurso **FAM-5F-04-22/65** y fecha de fallo **15 de julio de 2022**

g.- Que cuenta con los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para la realización de los trabajos objeto del presente contrato.

h.- Que el presente contrato es de derecho público.

Segunda.

a.- ser una sociedad constituida de conformidad con las leyes de la república mexicana, según se acredita con el testimonio notarial número **(9,970) nueve mil novecientos setenta**, volumen **(421) cuatrocientos veintiuno**, de fecha 21 de febrero de 2013; otorgado ante la fe del **Licenciado Fernando González Rubio Cerecer**, Notario Público Número Catorce en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal, en ejercicio de la Demarcación Política y Administrativa del Municipio de Los Cabos, inscrita en el registro público de la propiedad y el comercio en el folio mercantil electrónico número **12490*4**, de fecha **21 de marzo de 2013**.

Que comparece a través de su apoderado legal de nombre **C. Adolfo Félix Ojeda**, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral. Que se le otorgo mediante el testimonio notarial número **1011 (mil once)**, volumen **21 (veintiuno)**, de fecha **27 de noviembre de 2013**, otorgado ante la fe del **Licenciado Florencio Alaniz Ornelas**, Notario Público número veinticinco, con ejercicio en esta Entidad Federativa, con residencia en Todos Santos, B.C.S., inscrita en el registro público de la propiedad y el comercio con folio electrónico número **12490*4** de fecha **16 de enero de 2014**. Quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a la fecha no le ha sido revocado su mandato.

b.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y financieras para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos suficientes para ello.

- b.1.- Sus registros vigentes con que cuenta la Persona moral :
- b.2.- El registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Publico siendo el siguiente: **HEM-130221-N52**.
- b.3.- Registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social : **M 62357 10 3**
- b.4.- Registro en el INFONAVIT: **M 62357 10 3**

c.- Que tiene establecido su domicilio fiscal y legal en: **Carretera Transpeninsular SJC-CSL Km. 36.9, local 8, entre Calle Ernesto Aramburo y Calle Joaquín Palacios Magro, Colonia El Zacatal, San José del Cabo, Baja California Sur**, mismo que señala para oír y recibir toda clase de notificaciones, aun las de carácter personal para todos los fines y efectos legales a que haya lugar derivado del objeto de este contrato.

d.- Que conoce y ha inspeccionado debidamente el sitio donde se realizara la obra objeto de este contrato y ha considerado para su propuesta, todos los factores que intervienen en su ejecución

e.- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur vigente, su Reglamento y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia en todo lo que no se oponga a la Ley que regula la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, así como el contenido de los anexos que debidamente firmados por las partes, integran este contrato,

- Anexo 1.- Acta de fallo
- Anexo 2.- Proyectos arquitectónicos de ingeniería
- Anexo 3.- Catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición.
- Anexo 4.- Análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados estructurados por costos directos, costos indirectos, costo por financiamiento y cargo por utilidad.
- Anexo 5.- Análisis del factor del salario real.
- Anexo 6.- Factores de los análisis de costos indirectos, costo por financiamiento y cargo por utilidad.
- Anexo 7.- Desglose de los costos de Indirectos.
- Anexo 8.- Análisis de los costos de financiamiento.
- Anexo 9.- Determinación del cargo por utilidad.
- Anexo 10.- Análisis de los costos, horarios de maquinaria y equipo
- Anexo 11.- Programa de montos quincenales de ejecución de los trabajos
- Anexo 12.- Programa de montos quincenales de la utilización de maquinaria y equipo de Construcción.
- Anexo 13.- Programa de montos quincenales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente.

- Anexo 14.- Programa de montos quincenales de utilización del personal técnico, administrativo y obrero encargado directamente de la ejecución de los trabajos.
- Anexo 15.- Programa de montos quincenales de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
- Anexo 16.- Especificaciones generales de construcción y Norma de calidad de materiales y equipo.
- Anexo 17.- Aviso de Privacidad simplificado de procedimiento de contratación y ejecución de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas

f.- Ser una persona moral constituida bajo las leyes mexicanas, contado con más del 50% como capital mexicano; "EL CONTRATISTA" conviene que se considerará como de nacionalidad mexicana por cuanto al cumplimiento de este contrato se refiere y se compromete a no invocar la protección de cualquier gobierno extranjero o recurrir a sus leyes, bajo la pena de perder el beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato. El mismo trato se le dará a "EL CONTRATISTA" de origen mexicano que cambie la nacionalidad durante la vigencia del presente contrato.

Previas las manifestaciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes

Cláusulas

Primera.

Objeto del contrato.- "EL INSTITUTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en: (22079) Construcción de un aula didáctica adosada en estructura regional, construcción de cisterna prefabricada de 10,000 Lts. y construcción de desagües en plaza cívica en el J.N. Sin nombre (Colonia Leonardo Gastelum), ubicado en Cabo San Lucas, en el municipio de Los Cabos, B.C.S. y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido en los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el inciso "e" de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas.

"EL INSTITUTO" podrá en todo tiempo suprimir, suspender o modificar parcial o totalmente cualquier volumen de obra no ejecutado, cuando por necesidades de la obra así lo estime conveniente o necesario, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna. Lo anterior con fundamento en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur.

Durante la vigencia de este contrato "EL INSTITUTO" podrá modificar documentos técnicos (proyecto y especificaciones) dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA" el cual, queda obligado a ajustarse a esas modificaciones.

Cuando "EL CONTRATISTA" solicite por causa justificada, cualquier cambio en la documentación siguiente: documentos técnicos (proyecto y especificaciones) esta se realizará por escrito dirigido al "EL INSTITUTO" y éste resolverá lo procedente al respecto. El solo hecho de solicitarlo por escrito no significará que será probado por sí sólo, sino se tendrá que esperar a la respuesta de "EL INSTITUTO", quien la dará por escrito en el sentido conveniente para el cumplimiento del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" aportará por su cuenta la maquinaria y herramienta que se requiera para la ejecución de los trabajos encomendados, así como los materiales necesarios para ello salvo que se establezca su aportación por parte de "EL INSTITUTO" los que se ajustarán estrictamente a la calidad y resistencia que fijan en las especificaciones.

Será "EL CONTRATISTA" desde que los aporte o reciba, el único responsable de su calidad, almacenaje, manejo y cualquier otra maniobra con esos materiales que se requieran durante la ejecución de los trabajos, sin tener derecho por ello a remuneración adicional alguna. "EL INSTITUTO" podrá ordenar que se efectúe, con cargo a "EL CONTRATISTA" pruebas de materiales para comprobar su calidad.

Segunda.

Monto de contrato.- El monto total del presente contrato es de: \$ 1,333,669.40 (un millón trescientos treinta y tres mil seiscientos sesenta y nueve pesos 40/100 m.n.) Incluye 16 % de IVA.

Tercera.

Plazo de ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 25 de julio de 2022 y a terminarla a mas tardar el día 07 de octubre de 2022 de conformidad al programa de obra, en un plazo de 75 días calendario, que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.

Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.- "EL INSTITUTO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deberán llevarse a cabo los trabajos en materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. En caso de incumplimiento imputable a "EL INSTITUTO", se prorrogará por un período igual al retraso, la fecha convenida para la terminación de los trabajos, el cual se realizará por escrito a través de un convenio y se le dará aviso a la afianzadora para todos los efectos legales a que haya lugar.

Quinta.

Representante de "EL CONTRATISTA" en la obra: "EL CONTRATISTA" establecerá, enviando oficio de designación a "EL INSTITUTO", antes de la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, quien actuará como Superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho Superintendente deberá tener a disposición de "EL INSTITUTO", en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora de obras para que "EL INSTITUTO" pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de la obra convenida; para cualquier cambio en la designación del Superintendente "EL CONTRATISTA" contara con un plazo de quince días para hacer del conocimiento a "EL INSTITUTO", del cambio en cuestión; "EL INSTITUTO", se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Sexta.

Anticipos.- Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato "EL INSTITUTO" otorga un anticipo por el 30% (treinta por ciento) de la primera asignación aprobada al contrato correspondiente para el presente ejercicio presupuestario que importa la cantidad de: \$ 400,100.82 (son : cuatrocientos mil cien pesos 82/100 m.n.) para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su caso para los gastos de traslados de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

El otorgamiento y amortización de los anticipos se sujetará a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, su Reglamento y demás normas complementarias.

Las partes están de acuerdo que los anticipos subsecuentes, que en su caso se otorguen, se regularan por las disposiciones aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado y Municipios de Baja California Sur y su Reglamento.

Una vez acordado el anticipo por "EL INSTITUTO", "EL CONTRATISTA" exhibirá el recibo y la póliza de fianza correspondiente para su aprobación.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "EL CONTRATISTA", dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo, deberá presentar a "EL INSTITUTO" fianza por el 100% del importe del anticipo, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada y aceptable para "EL INSTITUTO".

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso "EL INSTITUTO" dando conocimiento a la Tesorería de la Secretaría de Finanzas en los términos de la ley, lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Así mismo, si "EL CONTRATISTA" no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los 10 (diez) días naturales al cierre del ejercicio, se hará efectiva la fianza incluyendo los gastos financieros.

Para la amortización del anticipo en el supuesto de que sea rescindido el contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de 10 (diez) días calendario, contados a partir de la fecha en que sea comunicada a "LA CONTRATISTA" de dar por rescindido el contrato.

Si "EL CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos financieros conforme al procedimiento establecido en la Ley de Ingresos del Estado vigente, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, conforme al mecanismo que indica el segundo párrafo del artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur.

"EL INSTITUTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" con antelación a los inicios de los trabajos, el importe del anticipo en los términos de esta cláusula; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos, si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía de los anticipos dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

Séptima.

Forma y Lugar de pago.- las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones quincenales, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de Supervisión, dentro de los seis (6) días naturales siguientes a la fecha de corte; misma que será el día 15 y 30 de cada mes; para el pago de las estimaciones acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado y/o surjan diferencias técnicas y/o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, para que "EL INSTITUTO" inicie su trámite de pago, el pago de las estimaciones se hará en las oficinas de "EL INSTITUTO".

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se consideraran como aceptación de los trabajos, pues "EL INSTITUTO", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.

Tratándose de pagos en exceso a "LA CONTRATISTA", esta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos del Estado vigente.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la siguiente estimación.

Octava.

Garantías.- "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur y su Reglamento las siguientes garantías a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado:

1.- Fianza de garantía por el monto total del anticipo que le sea otorgado a "EL CONTRATISTA" por "EL INSTITUTO", la presente fianza tendrá una vigencia hasta la total amortización del anticipo por parte de "EL CONTRATISTA"

Para garantizar la correcta inversión del anticipo "EL CONTRATISTA", dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de notificación del fallo, deberá presentar a "EL INSTITUTO" fianza por el 100% del importe del anticipo, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada y aceptable para "EL INSTITUTO".

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso "EL INSTITUTO" dando conocimiento a la Tesorería de la Secretaría de Finanzas en los términos de la ley, lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

2.- Fianza de garantía de cumplimiento del contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del contrato incluyendo IVA, la presente fianza tendrá una vigencia hasta que "EL CONTRATISTA" haya terminado la obra y presente la fianza de vicios ocultos a "EL INSTITUTO".

En el supuesto de que se haya realizado un convenio modificatorio para el cumplimiento del presente contrato ya sea, por reprogramación, prórroga, extensión de la ejecución de la obra, o espera, la vigencia de la fianza se extenderá igualmente hasta la total conclusión de los trabajos materia del presente contrato y sus convenios modificatorios, prórrogas, extensiones o esperas, esto con la finalidad de a garantizar la totalidad de los trabajos ejecutados.

"EL CONTRATISTA" presentará a "EL INSTITUTO", dentro de los diez días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que "LA CONTRATISTA" hubiese recibido copia del fallo de la adjudicación y antes de la suscripción del presente contrato, una póliza de fianza otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado a satisfacción de "EL INSTITUTO" por el valor del 10 % (diez por ciento), del importe total de los trabajos señalados en la cláusula segunda, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "EL CONTRATISTA", la presente fianza tendrá una vigencia hasta que "EL CONTRATISTA" haya terminado la obra y presente la fianza de vicios ocultos a "EL INSTITUTO".

Mientras "EL CONTRATISTA" no otorgue la póliza de fianza con los requisitos que mas adelante se señalan, no se perfeccionara el contrato y por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

Para la cancelación de las fianzas a que se hace mención en esta cláusula, de no haber inconformidad por parte de "EL INSTITUTO" la Institución afianzadora procederá a su cancelación previa autorización por parte de "EL INSTITUTO", lo comunicará de inmediato y por escrito a "EL CONTRATISTA", así como a la afianzadora respectiva.

La póliza en que sea expedida la fianza, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

- A) Que sea expedida a favor de La Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Baja California Sur.
- B) Que la fianza se otorga en los términos de este contrato para garantizar todas y cada una de las obligaciones contenidas en el contrato en referencia.
- C) Que en caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, o bien se hubiese celebrado algún convenio modificatorio, su vigencia quedara automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso "EL CONTRATISTA", presentar el endoso a la fianza en términos del convenio modificatorio, prórroga o espera acordados.
- D) Que esta continuara vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando haya sido solicitada o autorizada extemporáneamente o inclusive cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por "EL INSTITUTO", y se haya comunicado por escrito al deudor.
- E) Que, para cancelar la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de "EL INSTITUTO", que se producirá solo cuando "EL CONTRATISTA" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato.
- F) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 93, 93-bis, 94,95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.

Si transcurrido el plazo, no se hubiere otorgado la fianza respectiva, "EL INSTITUTO" podrá declarar la rescisión administrativa del contrato.

En el evento de que las partes celebren un convenio modificatorio al contrato o que los costos que sirvieron de base para integrar los precios unitarios se incrementen, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar un documento adicional a la fianza en los términos del artículo 117 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

- G) Que en tanto no se libere la fianza, "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la afianzadora por "EL INSTITUTO" que así lo indique.

3.- "EL CONTRATISTA" garantizará los trabajos por el monto total ejercido previamente a la recepción de los trabajos, substituyendo la fianza vigente por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución, que tendrá una vigencia de un año después de recibir la obra por parte de "EL INSTITUTO".

Concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el contrato, para lo cual garantizaran los trabajos ejecutados dentro de los quince días naturales siguientes a la recepción formal de los mismos, substituyendo la fianza vigente por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra. Esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de recepción de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos.

Novena.

Ajustes de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.

La revisión de los costos se realizará mediante lo estipulado en el artículo 57, 58, 59 y 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur en vigor.

Los precios unitarios de los conceptos de trabajo consignados en el catalogo, estarán sujetos a reajustes mediante índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México. O bien, cuando los índices que requieran las partes no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, los investigados por "EL INSTITUTO" conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.

Estos índices podrán incrementar o disminuir el precio original del presupuesto en cada concepto de trabajo, con relación al más reciente ajuste efectuado de los costos de los trabajos por ejecutar, conforme con el programa de ejecución vigente, según la variación de los costos que sirvieron de base para la integración de la licitación.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Así mismo la obra extraordinaria que se genere de un contrato por medio de este programa será sujeto a revisión para su autorización y validación por "EL INSTITUTO".

Artículo 57. - Cuando a partir de la presentación de propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido por el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

PROCEDIMIENTO:

Artículo 58. - El ajuste de costos podrá llevarse a cabo mediante cualquiera de los siguientes procedimientos:

I. La revisión de integración de costos de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;

Artículo 59. - El ajuste de costos deberá pactarse en el contrato y se sujetará a lo siguiente:

I. Mediante escrito, **"EL CONTRATISTA"** solicitará a **"EL INSTITUTO"** el ajuste de costos y ésta deberá notificar a **"EL CONTRATISTA"** la aceptación o denegación de su solicitud conforme al Reglamento de esta Ley;

II. Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento de la integración de los costos respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA"**, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones;

III. **"EL INSTITUTO"** procederá a calcular los incrementos o decrementos de la integración de los costos, conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología establecidos para tal efecto;

IV. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta; y

V. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría.

Autorización del porcentaje de incremento.

"EL INSTITUTO" autorizará el porcentaje de incremento definitivo a la que tiene derecho **"EL CONTRATISTA"**, con fundamento en el análisis y determinación de ajustes a los precios unitarios de la obra.

Aplicación del porcentaje de incremento, resultado de la revisión

La aplicación del porcentaje de incremento autorizado, se tomará en cuenta a partir de la solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, considerando en conceptos de obra pendientes de ejecutar, de acuerdo al calendario de obra vigente, es decir, si **"EL CONTRATISTA"** va retrasado en el avance de la obra, no tiene derecho a incrementos en los conceptos que debía haber ejecutado.

Revisión de precios unitarios a conceptos fuera de catálogo:

La solicitud de revisión a precios unitarios de conceptos fuera de catálogo, se hará por separado, tomando en cuenta que **"EL CONTRATISTA"** deberá hacerlo también por escrito y se hará sobre la base de los precios unitarios originales presentados para efecto del concurso o sus correspondientes actualizaciones autorizadas.

Décima.

Recepción de los trabajos.- **"EL INSTITUTO"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

"EL CONTRATISTA" comunicará a **"EL INSTITUTO"**, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y esta a su vez, verificará, que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 15 (quince) días naturales, salvo que se pacte expresamente otro plazo.

La recepción de los trabajos se hará dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se haya constatado la terminación de los trabajos en los términos del párrafo anterior.

"EL INSTITUTO" comunicará a la Contraloría General del Estado, la terminación de los trabajos, y, con anticipación no menor de 10 (diez) días hábiles, informará la fecha señalada para su recepción, a fin de que, si lo estiman conveniente, nombren representantes que asistan al acto.

En la fecha señalada "EL INSTITUTO" bajo su responsabilidad recibirá los trabajos y levantar el acta correspondiente con o sin la comparecencia de los representantes a que se refiere el párrafo anterior.

"EL INSTITUTO", podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse; asimismo podrá recibirlos en los siguientes casos:

- A) Cuando "EL INSTITUTO", determine suspender los trabajos y los que se hubiere realizado se ajuste a lo pactado y a las normas de construcción respectivas.
- B) Si "EL INSTITUTO", rescinde unilateralmente.
- C) Cuando de común acuerdo las partes convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato.
- D) Cuando la Autoridad Judicial declare rescindido el contrato.

Asimismo, recibidos los trabajos, "EL INSTITUTO" y "EL CONTRATISTA" elaboraran dentro de los diez días naturales siguientes de realizar el Acta de Entrega-Recepción motivo de este contrato el finiquito de los trabajos en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Si "EL CONTRATISTA" no acude ante "EL INSTITUTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, "EL INSTITUTO" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes y esta se ajustará al resultado del mismo emitido por "EL INSTITUTO"

Décimo Primera.

Suspensión temporal del contrato.- "EL INSTITUTO", podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, para tales efectos, "EL INSTITUTO", emitirá un oficio, el que deberá ser signado de conformidad por "EL CONTRATISTA" en el que se expresen los motivos de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Quando se determine la suspensión de la obra o se rescinda el contrato por causas imputables a "EL INSTITUTO", esta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un convenio modificatorio, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos y montos de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

Décimo Segunda.

Relaciones laborales.- "EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de la relación laboral que éste tenga con su personal o a quien él subcontrate para dar cumplimiento al objeto del presente contrato incluyendo las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, impuesto derivados de estas contrataciones y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, de responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o contra de "EL INSTITUTO", en relación con los trabajos del contrato.

Décimo Tercera.

Responsabilidades del contratista.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo N° 16 el cual se tiene por reproducido como si se insertase a la letra, denominado "ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMA DE CALIDAD DE MATERIALES Y EQUIPO." y con las especificaciones generales y particulares de "EL INSTITUTO" los cuales forman parte integral del presente contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra las cuales se deberán efectuar a satisfacción de "EL INSTITUTO" así mismo se obliga EL CONTRATISTA a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los materiales o equipo, de los efectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL INSTITUTO" o a terceros en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; En caso de que la garantía (fianza) no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, "EL CONTRATISTA" quedara obligado a responder de dichas irregularidades en que hubiere ocurrido, de igual forma, será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública.

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder, traspasar, enajenar a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL INSTITUTO", en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur y su Reglamento.

Décimo Cuarta.

Penas convencionales.- Sanciones por incumplimiento del programa.

Si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en el programa como pena convencional, deberá cubrir a "EL INSTITUTO" por cada día de atraso injustificado en el programa de obra el 1% (uno por ciento) del importe total de los conceptos de trabajo que se encuentren en retraso.

"EL INSTITUTO" tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual, "EL INSTITUTO", comparara periódicamente el avance de las obras, si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance es menor de lo que debió realizarse a la fecha de verificación, "EL INSTITUTO" aplicará una sanción económica equivalente al 3% (tres por ciento) de la diferencia de los importes de la obra que debió realizarse conforme a lo programado (I.P.), menos el de la realmente ejecutada al momento de la revisión (I. R. V.), multiplicado por el factor resultante de los días de atraso transcurridos entre 30 (F. A.), como se expresa en la siguiente formula: $I. P. - I. R. V. \cdot 0.03 \cdot F. A.$

Al realizar el cálculo de la sanción de atraso, se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes, así como las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA" ya que tal evento, "EL INSTITUTO" hará al programa las modificaciones que ha su juicio procedan. Para el caso que durante el proceso constructivo se efectuaran varias comprobaciones del avance de las obras y se aplicaran dos o más sanciones por atraso, en la siguiente estimación se deducirán el importe de la anterior.

La sanción por atraso se hará efectiva hasta la fecha de terminación total de los trabajos programados, en tanto esto no ocurra tendrá el carácter de retención y podrá ser devolutiva si el atraso se recupera dentro del plazo de ejecución acordado, en caso de no recuperar el atraso por parte de "EL CONTRATISTA", "EL INSTITUTO" podrá usar el monto de las retenciones en beneficio de la misma obra, la retención quedara en custodia de "EL INSTITUTO".

Independientemente de las penas convencionales señaladas en los párrafos que anteceden, "EL INSTITUTO" podrá exigir el cumplimiento del contrato.

Décimo Quinta.

Terminación anticipada.- Cuando ocurran razones de interés general, que den origen a la terminación anticipada del contrato, "EL INSTITUTO", pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Una vez comunicada por "EL INSTITUTO" la terminación anticipada del contrato se procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, estando obligado "EL CONTRATISTA" a devolver a "EL INSTITUTO" en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que esta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décimo Sexta.

Rescisión administrativa del contrato.- "EL INSTITUTO", con fundamento en los artículos 62, 63, 64 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur en vigor, su Reglamento, y demás disposiciones administrativas sobre la materia en lo que se oponga a la citada Ley; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL INSTITUTO" además de que se apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía para el cumplimiento del mismo.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", La Contraloría General del Estado de Baja California Sur dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en que se emita la respectiva resolución y la dependencia dará seguimiento interponiendo la demanda por la vía legal o reclamaciones correspondientes en contra de "EL CONTRATISTA".

Se considera que "EL CONTRATISTA" incumple con el contrato si no inicia los trabajos en la fecha pactada, suspende injustificadamente los trabajos, no cumple con el programa de ejecución, por falta de materiales o equipo de construcción o mano de obra y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del contrato.

Para efectos del inicio del procedimiento de rescisión administrativa, se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA" los hechos constitutivos que la motivan, para que dentro del término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, lo anterior con fundamento en el Artículo 62 fracciones I, II, III Y IV, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur.

Artículo 62. - En la rescisión administrativa del contrato deberá observarse lo siguiente:

I.- Cuando se rescinda el contrato por causas imputables a "EL INSTITUTO", esta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate; y

II.- En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", una vez emitida la determinación respectiva, "EL INSTITUTO" o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías, debiendo preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso hayan sido entregados.

Una vez comunicada por "EL INSTITUTO" o entidad, el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, estas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL INSTITUTO" o entidad, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que esta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décimo Séptima.

De ocurrir los supuestos establecidos en los Artículos 63, 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, "EL INSTITUTO" comunicará la suspensión, rescisión o terminación anticipada del contrato a "EL CONTRATISTA" posteriormente, lo harán del conocimiento de la Contraloría, a más tardar el último día hábil de cada mes mediante un informe en el que se referirán los supuestos ocurridos en el mes calendario inmediato anterior.

Décimo Octava.

Modificaciones a los contratos.- las modificaciones a los contratos se realizarán de acuerdo al artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur

Artículo 60. - Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto original del contrato.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original del contrato o del plazo de ejecución, "EL INSTITUTO" junto con "EL CONTRATISTA", podrán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones.

Los ajustes de costos de ser procedentes, deberán constar por escrito y a partir de la fecha de autorización, deberán aplicarse a las estimaciones que se generen, los incrementos o reducciones que se presenten.

Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la celebración oportuna de los convenios será responsabilidad de "EL INSTITUTO".

De las autorizaciones a que se refiere el párrafo anterior, el titular del área responsable de la contratación de los trabajos de "EL INSTITUTO", informará a la Secretaría, a la Contraloría y, en su caso, al Órgano de Gobierno. Al efecto, a más tardar el último día hábil de cada mes, deberá presentarse un informe que se referirá a las autorizaciones otorgadas en el mes calendario inmediato anterior.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, "EL INSTITUTO" podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos. Tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos adicionales no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados por "EL INSTITUTO", previamente a su pago.

En caso de no haber conciliación entre las partes se solicitará la intervención de la Contraloría para determinar lo que proceda.

Décimo Novena.

Trabajos adicionales no previstos en el catálogo de conceptos del contrato.- Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente contrato, "EL CONTRATISTA" dará aviso a "EL INSTITUTO" previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales par elaborar y presentar los precios unitarios de los trabajos extraordinarios, para su conciliación y aprobación por parte de "EL INSTITUTO", y este resolverá lo conducente, en un plazo de 10 (diez) días naturales.

Vigésima.

Para el caso de que se suscitaren circunstancias que hicieran imposible el cumplimiento del presente contrato por parte de "EL CONTRATISTA", sin que se tratará de causas imputables a éste. Tales como la muerte, el estado de interdicción y otras de naturaleza similar, "EL INSTITUTO" queda facultada para declarar administrativamente la extinción del presente contrato, y para proceder con los contratos y demás actos necesarios para asegurar la continuación y terminación de la obra objeto del mismo.

Vigésima Primera.

Supervisión de los trabajos.- Es facultad de "EL INSTITUTO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición.

Asimismo, "EL INSTITUTO", a través del Departamento de Supervisión, Control de Obras y Proyectos tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar y entregar ante "EL INSTITUTO" el escrito el inicio de los trabajos y apertura de la bitácora de obra y al termino de los trabajos, el aviso de conclusión de obra en términos del Artículo 67, el finiquito de obra, especificaciones de construcción, álbum fotográfico, pólizas de garantía, así como los planos de obra terminada.

Vigésima Segunda.

Las partes se obligan a sujetarse directamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

A.- Otras obligaciones de "EL CONTRATISTA". "EL CONTRATISTA" es aceptar que de las estimaciones que se le cubran, con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados Con Las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur y al artículo 179 de su Reglamento, se le apliquen las siguientes deducciones:

- a.- **EL CINCO AL MILLAR**, sobre el importe de cada estimación de trabajo, por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de los trabajos por la Contraloría General del Estado.
- b.- **EL DOS AL MILLAR**, del importe de cada estimación para el Instituto de Capacitación de la Cámara Mexicana de la Industria y la Construcción.
- c.- **El 1.0 % (uno por ciento)**, del importe de cada estimación, en el cual el 50% (cincuenta por ciento), será para el fortalecimiento de la Cámara Mexicana de la industria y la Construcción (CMIC), y el otro 50% (cincuenta por ciento), será para obras de carácter social de "EL INSTITUTO"; (de acuerdo a lo estipulado en el Convenio de Colaboración firmado entre la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Gobierno del Estado de Baja California Sur).

Vigésima Tercera.

Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales del Estado de Baja California Sur, por lo tanto **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

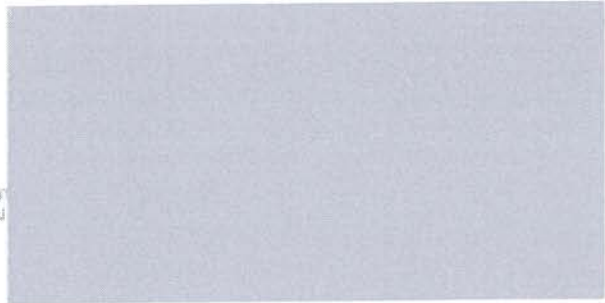
El presente contrato se firma en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur a los quince días del mes de julio del dos mil veintidós.

"EL INSTITUTO"

REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR



DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO
DE BAJA CALIFORNIA DE LA INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA
ING. PABLO COTA NÚÑEZ
DIRECTOR GENERAL



**Especificaciones generales de construcción y
Norma de calidad de materiales y equipo.**

Preliminares

El contratista debe considerar todas las situaciones que pudieran incidir en el proceso de ejecución de la obra y en la elaboración de conceptos fuera del presupuesto como pueden ser: el acceso al lugar de los trabajos, servicios que se requieren para su ejecución, (electricidad, agua, drenaje etc.) y en el tipo de terreno donde se realizará la obra.

El licitante debe incluir en su propuesta dentro sus cargos por administración lo siguiente: Pruebas de control de calidad principalmente en los conceptos de rellenos compactados, aceros, concretos colados in situ y resultados de pruebas de compactación, de acuerdo a las especificaciones y normas que el diseño establezca en base a los requerimientos de la dependencia, los informes o reportes del control de calidad deberán ser emitidos y avalados por un laboratorio certificado. Para determinar la capacidad de carga del terreno se elaborará un estudio de mecánica de suelos, trabajos consistentes en la excavación de pozo a cielo abierto por penetraciones estándar a 3.00 m. de profundidad, exploración y muestreo de diferentes capas del suelo para determinar sus características físicas, estratigrafías del terreno estudio índice de suelo (límite % de humedad análisis granulométrico pesos volumétricos clasificación sucs) lima. % humedad. gran., pvs, muestra cubica inalterada del suelo, m.c.i. incluye: labrado de pieza o cálculo para determinación de gráficas, determinación de capacidad de carga (del sondeo se escogerá la capa más crítica para efectuar el muestreo inalterado y poder determinar sus características mecánicas del suelo encontrado, realización de dictamen técnico, análisis observaciones y recomendaciones del suelo para el diseño.

El contratista debe contar con un superintendente de obra permanente, (ingeniero o Arquitecto) previamente notificado por escrito a la dependencia.

Durante el desarrollo de la ejecución de los trabajos la contratista debe colocar un módulo de servicio sanitarios provisional, para el uso exclusivo del personal de la obra. Ubicado estratégicamente al interior del área de trabajo que no interfiera ni en las actividades de la obra ni del plantel.

Se debe colocar al inicio de los trabajos el letrero de la obra, de acuerdo al formato entregado en el departamento de supervisión y que forman parte del juego de planos correspondiente al proyecto ejecutivo de la obra.

La contratista debe realizar la construcción de una bodega provisional para almacenar los materiales en la cual se garantice el suministro suficiente y el resguardo de los mismos. Esta debe ser desmantelada de acuerdo a los procesos constructivos de la obra y una vez concluidos los trabajos.

El contratista debe considerar un espacio físico dentro del área de trabajos (adjunto a bodega) que cumpla las condiciones adecuadas para la revisión y consulta de planos, anotaciones en bitácora, revisión del programa de obra; Con la opción de un contacto eléctrico para uso de equipo PC.

Los documentos correspondientes al juego de planos del proyecto, la bitácora de obra si es convencional y programa de obra deberán permanecer siempre en la obra, con la finalidad de llevar el control y seguimiento adecuado de la misma, ya que se realizarán informes de avances de la obra de manera quincenal, anotaciones de bitácora cuando se requiera y consultas a planos en cada visita.

En acuerdo con el director del plantel, el residente y el supervisor de la obra se deberá determinar la colocación de malla de protección, como delimitación del área de trabajo, así como la constante revisión y arreglo de los elementos a efecto de garantizar que el espacio sea respetado por los alumnos del plantel.

El personal de la empresa encargada de la ejecución de los trabajos, objeto del contrato original, deberá guardar el respeto correspondiente que merece tanto las instalaciones del plantel, como las personas que ahí laboran y reciben clases.

El residente de obra y el contratista, están obligados a establecer la apertura y el seguimiento de la bitácora de obra pública, desde su inicio hasta la terminación de los trabajos, de acuerdo al contenido de lo establecido en las leyes vigentes, además de la normatividad aplicable. En dicho documento se deben plasmar los hechos más importantes y trascendentes que se generen durante el desarrollo de los trabajos, representando la bitácora el carácter de instrumento legal en la ejecución de los mismos.

La bitácora de obra será exclusivamente utilizada por las personas autorizadas, el manejo, uso y resguardo adecuado; sin embargo, estará a cargo del residente, será su responsabilidad. Para las anotaciones se deberá considerar que se cumpla con todo lo establecido en el reglamento y la norma vigente, así como el control de la obra tomado directamente entre el contratista y el residente de obras para la vigencia de la respuestas y firmas de notas, el horario de uso del instrumento y todo lo que implique el adecuado seguimiento del proceso de la obra y el cumplimiento del contrato.

El licitante adjudicado recibirá el área y las instalaciones existentes por parte de la dependencia ejecutora través del residente de obra, lo cual deberá quedar asentado en la bitácora de obra correspondiente, siendo que a partir de esa fecha el contratista toma la responsabilidad de la vigilancia y seguridad del inmueble.

Cimentación y Estructura

El trazo para el desplante del edificio será utilizando equipo topográfico, (especificado en concepto) ubicando los ejes de cada columna o elemento estructural de acuerdo al proyecto de cimentación, verificando escuadra y nivel, además de colocar un banco de nivel para identificar piso terminado del edificio. En caso de no considerarlo el concepto o en el trazo de otras áreas, se hará de la manera tradicional con nivel de manguera. Se deberá entregar informe de los datos obtenidos.

En relación al acero a utilizarse en la obra, deberá de estar libre de corrosión y calzarse para evitar el contacto con el terreno natural además, todos los diámetros considerados deben cumplir con la norma NMX-C-407- ONNCCE, NMX-B-294, NMX-B-457 citadas en las normas técnicas complementarias para diseño y construcción vigentes, en caso de que se utilicen uniones soldadas o con dispositivos mecánicos estas no deberán de unirse más del 33% en una misma sección, las secciones soldadas se harán a partir de la varilla del no. 8 en adelante, no deberá traslaparse más del 50% del acero de refuerzo principal en un mismo plano de corte, la contratista deberá de presentar prueba a la tensión del mismo o una carta del proveedor que dicho acero cumple con las especificaciones requeridas.

En relación al concreto en cimentación y estructura, cuando el concepto y/o proyecto no indique el tipo de concreto a utilizar, este deberá de realizarse con cemento portland tipo 1 con una marca de reconocida calidad, con un peso volumétrico mayor de 2200 kg/m³, con una resistencia a la compresión de $f'c = 250$ kg/cm² y un tamaño máximo del agregado grueso de (3/4") donde se deberá cumplir con la norma NMX-B-155-ONNCCE 2004, también se le tendrá que tomar muestras al mismo para realizar las pruebas de resistencia y presentar resultados en las estimaciones correspondientes para su cobro, estas deberán ser en los trabajos de cimentación, columnas y losas. El número de pruebas se indicará por el residente de obra de concreto siendo en periodos de 7, 14 y 28 días, apegándose estrictamente a las especificaciones, ya que la contratista será directamente la responsable de que se cumpla con la resistencia solicitada.

Todo trabajo donde se realice colado de concreto y para efecto de cumplir el punto anterior se debe contar en obra con presencia de personal calificado de un laboratorio que tome muestras para pruebas correspondientes a la resistencia y revenimiento del concreto.

La compactación de rellenos deberá realizarse con equipo mecánico en todo lo que comprenda el área, sobre todo en el perímetro del edificio pegado a los muros, utilizando (bailarinas, planchas, rodillos etc.) presentando las pruebas de compactación correspondientes, realizándose el trabajo bajo las especificaciones que indica el concepto de trabajo, en capas no mayores a 20 cms. considerando la humedad óptima para su compactación.

El contratista tendrá que prever todas las instalaciones que vayan colocadas por el interior de los muros de block hueco, evitando realizar lo más posibles ranuras posteriores.

El contratista deberá de presentar la prueba de resistencia del block que se utilizará en la obra antes de iniciar su colocación, y en cada suministro que se haga, para que este sea autorizado por la supervisión, (la resistencia a la compresión del block requerida es de 60 kg/cm²).

Para dar por terminada la construcción de los elementos en cimentación y estructura, se verificará que los alineamientos, posiciones, niveles, dimensiones, formas, plomos, escuadra y acabados de los elementos estructurales cumplan con lo fijado en el proyecto y/o con las modificaciones y ajustes ordenados por el residente de obra y asentados en la bitácora correspondiente. Las tolerancias para los acabados, espesores, desplazamientos, desplomes y distancias estarán marcadas en las especificaciones correspondientes.

Albañilería y Acabados

Todos los acabados en muros y estructura sobre todo en el perfilado de las ventanas, estos deberán de estar bien realizados para evitar despostillamientos y fisuras, además de realizarse el boleado o perfil según el caso correspondiente a lo establecido en el concepto.

Antes de proceder a colocar los acabados en muros, se limpiarán los paños de éstos para dejarlos libres de polvo, materias extrañas, sobrantes de mezcla, rebabas de colado y materias sueltas. En caso de ser necesario, los elementos de concreto deberán ser picados con cincel para asegurar la adherencia de los adhesivos, yesos o aplanados de mortero. Si existieran oquedades o partes de acero descubiertas por colados defectuosos, deberán resanarse previamente con mortero cemento-arena y si en caso de requerirse y aprobarse previamente por el residente de obra, la aplicación de aditivos de línea.

Será responsabilidad del contratista asegurarse que las superficies a cubrir estén limpias, libres de polvos, grasas o suciedades, resanadas y lijadas para eliminar rebabas o bordes y, finalmente selladas o, en el caso de estructuras metálicas, con una base de anticorrosivo. La capa o capas de pintura se aplicarán de acuerdo a lo que se marque en los planos y especificaciones correspondientes siguiendo las indicaciones de colores y acabados que éstos señalen. Se evitará en todo momento, pintar sobre superficies húmedas, engrasadas, con aplanados flojos o si no se han preparado las superficies como se especifica. Deberán usarse únicamente materiales envasados de fábrica y por ningún motivo se admitirán pinturas preparadas por el contratista.

En relación a la aplicación de la pintura en edificio, esta deberá de cumplir con lo que se solicite tanto en el color, calidad y precio, garantizándose por escrito como se indique en el concepto, además se deberá realizar la adecuada preparación de la superficie, cuidando y protegiendo todos los elementos que puedan ser afectados por la aplicación del producto. Una vez terminado el trabajo se debe realizar limpieza de todas las áreas que intervienen en la conclusión de los trabajos. Se debe anexar garantía como lo indica el concepto, en estimación donde se contemple el cobro del trabajo realizado.

En relación con los trabajos de impermeabilización en losa, estos deberán de cumplir con lo que se especifica en el concepto, realizar prueba a base de humedad en los casos que se requiera y así lo indique la supervisión, presentar la garantía por escrito, anexando dicho documento en la estimación donde se integra el cobro del concepto.

Herrería y Carpintería

La instalación de elementos de carpintería, herrería y cancelería se ajustarán en todos los casos, a las especificaciones de dimensiones, acabados y sistemas de sujeción marcados en los planos del proyecto ejecutivo autorizado. Previo a la fabricación y colocación de todos los elementos de herrería, carpintería o cancelería, el contratista deberá verificar en obra las dimensiones, espacios y plomos de los elementos estructurales sobre los cuales se instalarán. De esta manera, todos los elementos se harán a la medida y con los ajustes que la estación requiera, salvo que en los planos se indique otra cosa.

Todos los perfiles metálicos deberán apegarse a las especificaciones del proyecto en cuanto a materiales, secciones, calibres y tipo de perfil; los vidrios o cristales de ventanas y cancelas deberán cumplir con las especificaciones de espesor, color y, en su caso, dobles, templados o blindados. Serán motivo de rechazo las piezas fabricadas con perfiles o materiales fuera de especificaciones de proyecto, o con calibre y/o sección distinta a las marcadas en los planos; las piezas mal soldadas o fuera de medida, piezas dañadas por golpes durante su colocación o almacenamiento durante el proceso de obra o piezas parcial o totalmente sin la protección anticorrosiva especificada.

Instalaciones

Todas las salidas eléctricas en edificios, incluirán un cable verde cal. 12 con terminal de ojo fijada a cada caja y parte metálica no conductora para la continuidad del sistema de tierra física, apegándose estrictamente a las especificaciones del proyecto o a las indicaciones hechas por el departamento de supervisión, los contactos serán polarizados y en áreas húmedas se deberá prever que sean con la especificación de falla a tierra y estañados.

La contratista debe dejar todas las preparaciones necesarias para todo tipo de instalaciones en los elementos estructurales, y en la tubería que no lleve cableado quedará guiado con alambre galvanizado y protegida la tubería con tapón de plástico en cada salida.

Previo a la colocación de las instalaciones hidráulicas y/o sanitarias, el contratista verificará que los niveles, trazos, despiece, longitudes y dimensiones de las líneas correspondan a las indicadas en el proyecto. De presentarse variaciones derivadas de los ajustes al proyecto durante la construcción, dará aviso a la residencia de obra para obtener la autorización de la modificación en trazo o nivel. no se aceptarán instalaciones que presenten descargas o desagües que no cumplan con los niveles especificados en los planos o los autorizados y asentados en bitácora por la residencia de obra, de igual manera serán rechazadas aquellas tuberías que no cumplan con las pendientes mínimas necesarias, así como bajadas de aguas negras o salidas de ventilación desplomadas o mal ubicadas.

En todas las instalaciones eléctricas debe cumplirse con lo estipulado en la norma oficial mexicana nom-001-sede-2005, instalaciones eléctricas (utilización) publicada en el diario oficial de la federación el día 13 de marzo de 2006. Para cualquier consulta puede ser en manuales y/o normas aplicables siempre y cuando no se contrapongan a la norma oficial.

Obra Exterior

En relación a la obra exterior (eléctrica, hidráulica y sanitaria), esta deberá de apegarse estrictamente a lo que se indique en proyecto, o a lo que se indique en bitácora por parte de la supervisión.

En relación al cableado eléctrico, este deberá de ser identificado por circuitos en el tablero o centro de carga al cual corresponda dicho circuito utilizando colores de cable o cinta aislante de color que corresponda al código establecido en los planos eléctricos. Así mismo el cableado que conforme la red exterior deberá ser identificado plenamente con etiquetas envueltas en material resistente a la humedad identificando los cables de fases, neutro y tierra física de acuerdo a la norma vigente.

Generales

Las demoliciones de estructuras o elementos de concreto ubicados dentro del predio, el contratista deberá efectuarlas evitando afectar la integridad de otras estructuras e instalaciones existentes, y manteniendo siempre la posibilidad de que la obra siga realizándose sin interferencia en otros frentes de trabajo.

Los trabajos de demolición una vez aprobados, deberán realizarse bajo medidas de seguridad que garanticen la integridad de terceros, en sus personas y propiedades, así como a las instalaciones propias de la construcción y al personal obrero, debiendo de manera inmediata retirar todo el material producto de las demoliciones a los tiraderos autorizados por el municipio.

Los tipos de acabado, procedimientos de colocación, especificaciones de marcas, colores y modelos, en caso de ser necesario, serán las establecidas en los planos correspondientes del proyecto ejecutivo autorizado. El contratista seguirá en todos los casos las especificaciones de recubrimientos y acabados marcados en el proyecto; de no poder hacerlo por causas no imputables a él, avisará de inmediato al organismo o su representante para que éste gire las instrucciones necesarias para hacer sustituciones o cambios.

En relación a la obra no contratada, y en caso de ser necesaria su ejecución, primeramente será notificada en bitácora para posteriormente ser analizada y autorizada bajo el esquema de solicitud y presentación de tarjetas de precios unitarios que deben corresponder a los criterios considerados en el contrato, integrándoseles la documentación de soporte para un adecuado análisis (presupuesto de impacto financiero, generador de obra, croquis y reporte fotográfico en su caso, copia de notas de bitácora donde se solicitan y su justifica el trabajo extraordinario, además del análisis financiero para asegurar su pago). Toda la documentación será entregada a la dependencia mediante oficio de solicitud. No se permitirá realizar ningún análisis de precios unitarios de obra en conceptos que varíen en algunas palabras o medidas.

En relación a la ejecución de la obra, esta deberá realizarse apegándose estrictamente a las especificaciones indicadas en el proyecto y/o en lo que se indica en el concepto del presupuesto, y en caso de que exista alguna variación, discrepancia o duda, tendrá necesariamente que ser consultada y aclarada antes de su ejecución.

El contratista deberá integrar y entregar a la residencia de obra los informes provenientes del laboratorio y deberá mantener un archivo actualizado para su futura inclusión en el expediente administrativo de obra. Dichos informes deberán formar parte integral de las estimaciones que presente para el pago de los trabajos ejecutados. En el caso que algún resultado no esté dentro del parámetro de calidad, la corrección o sustitución a entera satisfacción de la dependencia ejecutora de ese elemento será responsabilidad del contratista.

Es obligación del contratista participar en las reuniones y juntas de coordinación que sean convocadas por la residencia, así como en todas las relativas a seguimiento de programas, avances y estado del contrato. Dichas reuniones se llevarán a cabo semanalmente y deberá participar con el personal que se considere adecuado para atender, dar respuesta y seguimiento hasta la conclusión de cualquier situación específica de la obra.

El contratista entregará a la residencia de obra los planos actualizados, de obra terminada plasmando todas las modificaciones que hayan ocurrido durante la ejecución de los trabajos, en relación al proyecto originalmente entregado. Estos planos deberán estar debidamente firmados por el contratista.

Para el trámite de estimaciones se establece que deberán presentarse quincenalmente o cada mes, esto de acuerdo al programa de obra entregado al inicio de los trabajos, se deberá considerar la entrega de los documentos para su revisión al supervisor de obra los días lunes, martes o miércoles una vez revisada, corregida se entregará al contratista para que presente tres juegos de copias y se firme de los titulares de la dependencia, esto los días miércoles y jueves, para que el día viernes se envíe a la Secretaría de Educación Pública e inicie el trámite de pago correspondiente.

8

X





HEMASE SA DE CV

HEM130221N52
CARRET. TRANSPENINSULAR SJG-
CSL LOCAL 8 El Zacatal San José del
Cabo Los Cabos Baja California Sur
México C.P. 23427
hemasesadecv@gmail.com

Versión: 3.3

Folio Fiscal: DC707495-7BFE-45E9-B00A-67F7417B08E1

No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000412822746

Fecha y hora de emisión: 01/08/2022 15:09:00 (Tiempo del Pacífico)

Fecha y hora de Certificación: 01/08/2022 16:09:01 (Tiempo del Centro)

Uso de CFDI: P01 - Por definir

Regimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de CFDI: I - Factura

Serie y Folio: A 1278

RECEPTOR

Nombre: SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
RFC: SFG9312205S3
ISABEL LA CATOLICA Y ALLENDE CENTRO LA PAZ Zona Central La Paz La Paz
Baja California Sur México C.P. 23000

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de Cambio: 1.00
Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Forma de Pago: 99 - Por definir

Cantidad	Unidad	Concepto	Impuesto	Precio Unitario	Importe
1	ACT - Actividad	CONTRATO NO. FAM-5F-04-22/65 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados POR CONCEPTO DE PAGO DE 30% DE ANTICIPO DEL CONTRATO NO.:FAM-5F-04-22/65; RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA EN ESTRUCTURA REGIONAL, CONSTRUCCION DE CISTERNA PREFABRICADA DE 10,000 LTS. Y CONSTRUCCIÓN DE DESAGUES EN PLAZA CIVICA EN EL J.N. SIN NOMBRE(COLONIA LEONARDO GASTELUM), UBICADO EN CABO SAN LUCAS, EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.	IVA Traslado 16.00% \$55,186.32	\$344,914.50	\$344,914.50
Subtotal					\$344,914.50
IVA Traslado 16.00%					\$55,186.32
Total					\$400,100.82

Importe con letra: CUATROCIENTOS MIL CIENTOS PESOS MEXICANOS 82/100 MXN

Sello digital Emisor Zz02SDfRdc/6VGVzht8N/xvVkyzB2yJln/GZLeolygpk70hT1kWBeJ60InSw +jB010qdJaT5hJ2KhNlJcE5zEHpJMXeGycPkYrf4+nJgGfGq6rpY8EP+Z7nFny0+G6Pz3VP0/XQ0zSupP +DZCkOlwicBHHrZrcaGE0t2BqXX7u2rHs9g/aT6f6AGzXuLPT1p15yKw9s4bbGvBin0PRJVIZApv/ l8b3X8XmH04esb00latZDhU8n6KlgLSZDUfWfXBR/NaM4Bdmo3FVPpW0H9MFBHid0X0+UmiTupa3YfUrKELxuW8LTk4hj +O47AR3jNaHNxk2U3N6wP2HzQ==
Sello digital del SAT F+9jA0pfdPGcSyx1HnEHwu2Y09kx7/PSNc+cnVSQUHvfeSE7XGo0lyTYk9oTJs4W00T1YWfLO/YTKz/G9yexgmSstHMxu6X6U7JP/ wZ2S4+N3gk1bWSQGujoD +GidgMBpWCExM5QmwGtlYelknexZoOY2N83b7ThUrsoMOlQLrtFONJ/3QMvbtCpdNi6q95Ke4AG0IqaZsUMx7qDw/ZT/ B5yT3VRJp87VSY4OA14Ew96hLqnlmoXdo3+Z5EK8nu88xjG9/CIEvnaz/ URoOFB34BvVXnPS9skKDSqIEgAe9tRNfxxv0TfBLPucwj7nF903c8gAKStdS2tlBHxew==
Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT 1.1 DC707495-7BFE-45E9-B00A-67F7417B08E1 2022-08-01T16:09:01 DND070112H92 Zz02SDfRdc/6VGVzht8N/xvVkyzB2yJln/ GZLeolygpk70hT1kWBeJ60InSw+jB010qdJaT5hJ2KhNlJcE5zEHpJMXeGycPkYrf4+nJgGfGq6rpY8EP+Z7nFny0+G6Pz3VP0/ XQ0zSupP+DZCkOlwicBHHrZrcaGE0t2BqXX7u2rHs9g/aT6f6AGzXuLPT1p15yKw9s4bbGvBin0PRJVIZApv/ l8b3X8XmH04esb00latZDhU8n6KlgLSZDUfWfXBR/NaM4Bdmo3FVPpW0H9MFBHid0X0+UmiTupa3YfUrKELxuW8LTk4hj +O47AR3jNaHNxk2U3N6wP2HzQ== 00001000000506884772



DotNet Desarrollo de Sistemas S.A. de C.V.
Número de Autorización de PAC 56179 / No Certificado SAT 00001000000506884772 / Fecha y hora de Certificación PAC 01/08/2022 16:09:01
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Facturador.com

www.facturador.com



HEMASE SA DE CV

HEM130221N52
CARRET. TRANSPENINSULAR SJC-
CSL LOCAL 8 El Zacatal San José del
Cabo Los Cabos Baja California Sur
México C.P. 23427
hemasesadecv@gmail.com

Versión: 3.3
Folio Fiscal: 00FA4665-2570-4C62-A1E2-82CD476B0BB6
No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000412822746
Fecha y hora de emisión: 03/10/2022 13:45:16 (Tiempo del Pacífico)
Fecha y hora de Certificación: 03/10/2022 14:45:17 (Tiempo del Centro)
Uso de CFDI: P01 - Por definir
Regimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Tipo de CFDI: I - Factura
Serie y Folio: A 1325

RECEPTOR

Nombre: SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR
RFC: SFG9312205S3
ISABEL LA CATOLICA Y ALLENDE Zona Central La Paz La Paz Baja California
Sur México C.P. 23000

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de Cambio: 1.00
Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Forma de Pago: 99 - Por definir

Cantidad	Unidad	Concepto	Impuesto	Precio Unitario	Importe
1	ACT - Actividad	CONTRATO NO. FAM-5F-04-22/65 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados RECIBI DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR A TRAVES DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION, LA CANTIDAD DE \$ 420,633.27 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 27/100 M.N.) I.V.A. incluido. PAGO DE ESTIMACIÓN No. 01-N (NORMAL) POR LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA EN ESTRUCTURA REGIONAL, CONSTRUCCION DE CISTERNA PREFABRICADA DE 10,000 LTS. Y CONSTRUCCIÓN DE DESAGUES EN PLAZA CIVICA EN EL J.N. SIN NOMBRE (COLONIA LEONARDO GASTELUM), UBICADO EN CABO SAN LUCAS, EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, NUMERO DE CONTRATO NO.: FAM-5F-04-22/65 Y No. DE OBRA 22079. ESTA ESTIMACION \$ 518,021.27 16% DE I.V.A. \$ 82,883.40 TOTAL DE LA ESTIMACION CON I.V.A. \$ 600,904.67 MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO \$ 180,271.40 TOTAL ESTA FACTURA \$ 420,633.27 DEDUCCIONES: CMIC 1% \$ 5,180.21 ICIC 0.2% \$ 1,036.04 DIV 0.5% \$ 2,590.11 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$ 8,806.36 LIQUIDO A PAGAR \$ 411,826.91	IVA Traslado 16.00% \$58,018.38 DEDUCCIONES (\$8,806.36)	\$362,614.8879	\$362,614.8879
				Subtotal	\$362,614.89
				IVA Traslado 16.00%	\$58,018.38
				DEDUCCIONES	(\$8,806.36)
				Total	\$411,826.91

Importe con letra: CUATROCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS MEXICANOS 91/100 MXN

HEMASE SA DE CV
CONTRATISTA

ING. PABLO COTA NUÑEZ
DIRECTOR GENERAL

Sello digital Emisor

AJ0IRyBEKKS4x5DqPMG/18KiB1PUe9mCdynmzPj1CxrD2/
Tv8g5IF4hUgbbbtgV2ef5ZmRjyoPnnxD4gEcJcl1m7hYVvrMbE3sVktqRSll0qrelyhPUKhBW5aNumgDF/q0b9vufxKu/
wF53jkUExAeEpryV2FvwpVIFpp4sqjB5/YVylHw8/zXRJrQBg4j1aN6shlrIRjagn0vkz
+eYDjPTEtgOhj5PunuaG6mwgexeF2kZKioVBWj9bqCNpz18MOv5amS5mxlv
+qjTXzHfZGkEk4dq0ER8mKoN21+kG3S06FvbF/0tFSDI7/KnBrDIA7AS7AdQY204aNJJ+m7w==

Sello digital del SAT

diqw2JW5aacadMus2273KUvZAdyF9Ayp5cDqjsk1MGKj11ZTSEyS0gWwu08pDtn1YSvodqy9IZ1XdFAhTAP385lzaxdPD1yzd(BK0a/
mAUmUgyQyXWw5wR7s1bccibgO6uls/R84f3WLwGFqOxj5VvEsJy/DTXQrehB21hdJG4Hkm
+2wfJ7+EpYWGcd1QrKMf892LqEC65ZQtYDt8p1BV9yuAMfh0G3flx/CC3ELIZRkwx6R0pwnOE4/ya
+rlQM2NGLcuV1+BP3Nf1jnBLZmG5L3DzpgxpKvyv5Wbl2TubzU123Z+sHkFc4lrNPGfpeZ3t4IVrvzs4ifuRsFIWQ==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT

||1.1|00FA4665-2570-4C62-A1E2-82CD476B0BB6|2022-10-03T14:45:17|DND070112H92|
AJ0IRyBEKKS4x5DqPMG/18KiB1PUe9mCdynmzPj1CxrD2/
Tv8g5IF4hUgbbbtgV2ef5ZmRjyoPnnxD4gEcJcl1m7hYVvrMbE3sVktqRSll0qrelyhPUKhBW5aNumgDF/q0b9vufxKu/
wF53jkUExAeEpryV2FvwpVIFpp4sqjB5/YVylHw8/zXRJrQBg4j1aN6shlrIRjagn0vkz
+eYDjPTEtgOhj5PunuaG6mwgexeF2kZKioVBWj9bqCNpz18MOv5amS5mxlv
+qjTXzHfZGkEk4dq0ER8mKoN21+kG3S06FvbF/0tFSDI7/KnBrDIA7AS7AdQY204aNJJ+m7w==|00001000000506884772||



DotNet Desarrollo de Sistemas S.A. de C.V.
Número de Autorización de PAC 56179 / No Certificado SAT 00001000000506884772 / Fecha y hora de Certificación PAC 03/10/2022 14:45:17
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



Facturador.com

www.facturador.com



HEMASE SA DE CV

HEM130221N52
CARRET. TRANSPENINSULAR SJC-
CSL LOCAL 8 El Zacatal San José del
Cabo Los Cabos Baja California Sur
México C.P. 23427
hemasesadecv@gmail.com

Versión: 3.3

Folio Fiscal: 0F2DFBD1-A62C-4D46-8966-613FD59EB5E5

No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000412822746

Fecha y hora de emisión: 24/10/2022 16:01:31 (Tiempo del Pacífico)

Fecha y hora de Certificación: 24/10/2022 17:01:32 (Tiempo del Centro)

Uso de CFDI: P01 - Por definir

Regimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de CFDI: I - Factura

Serie y Folio: A 1336

RECEPTOR

Nombre: SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR
RFC: SFG9312205S3
ISABEL LA CATOLICA Y ALLENDE CENTRO LA PAZ Zona Central La Paz La Paz
Baja California Sur México C.P. 23000

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de Cambio: 1.00
Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Forma de Pago: 99 - Por definir

Cantidad	Unidad	Concepto	Impuesto	Precio Unitario	Importe
1	ACT - Actividad	CONTRATO NO. FAM-5F-04-22/65 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados RECIBI DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR A TRAVES DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION, LA CANTIDAD DE \$ 382,371.86 (TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 86/100 M.N.) I.V.A. incluido. PAGO DE ESTIMACIÓN No. 02-N (NORMAL) POR LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA EN ESTRUCTURA REGIONAL, CONSTRUCCION DE CISTERNA PREFABRICADA DE 10,000 LTS. Y CONSTRUCCIÓN DE DESAGUES EN PLAZA CIVICA EN EL J.N. SIN NOMBRE (COLONIA LEONARDO GASTELUM), UBICADO EN CABO SAN LUCAS, EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, NUMERO DE CONTRATO NO.: FAM-5F-04-22/65 Y No. DE OBRA 22079. ESTA ESTIMACION \$ 470,901.30 16% DE I.V.A. \$ 75,344.21 TOTAL DE LA ESTIMACION CON I.V.A. \$ 546,245.51 MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO \$ 163,873.65 TOTAL ESTA FACTURA \$ 382,371.86 DEDUCCIONES: CMIC 1% \$ 4,709.01 ICIC 0.2% \$ 941.80 DIV 0.5% \$ 2,354.51 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$ 8,005.32 LIQUIDO A PAGAR \$ 374,366.54	IVA Traslado 16.00% \$52,740.95	\$329,630.91	\$329,630.91
				Subtotal	\$329,630.91
				IVA Traslado 16.00%	\$52,740.95
				DEDUCCIONES	(\$8,005.32)
				Total	\$374,366.54

Importe con letra: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MEXICANOS 54/100 MXN

HEMASE SA DE CV
CONTRATISTA

ING. PABLO COTA NUÑEZ
DIRECTOR GENERAL

Sello digital Emisor

DIHLKDCZSMsL1mWfIT9CcUKka7ARIFHhcM/
+J0LBABtH6j5e0dinVvntIMVOQPZsURjPFGdXwFRLAVKB1nNr2Fgcb0s5n/2J00KIR4ta0a5ngNI
+lItAni4tjNrd3piaC9GEMVYU1p44LVaelglhLTvQJkiCXmsq8N01isAB9jSIghYfYqVncYAxa8A6BYyxDNjaa2TI/
nZeZeUHS8IEKQH1WAI5Wx/PaDxgBWGjKS7p6QqfTCxGm4DYjzLT9IRrC2VE11HPUudDkw8YKPxgZyhynjtOa1rPm+h3049I1TT8/
UW7itrROIEOVZsXQL10kk8THdw3NOv2AEIMFA==

Sello digital del SAT

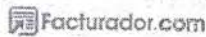
UbCKDr2G0AaroYdtH7anfusXb0/
vIcaY7AJdTL/1TKzIQx5isyFZshYsfjJ6ErQtmU385Yp8TQ0kZfy00JH3IPpEpaGodVjji0JbuEu84LDBQvF70tVzm34JiXaTeEHPec2NZ
+GywCOVNEQZpZLUjrx0m6eZ3GI4jG33n4YF9p7H49o9F6IVGWGUpGPPWspoQ/
C4qQFuwzNFDwgActr4Yd3uUNCOeKpNi2HYZndEsGlijr/
UuL5gEmvpa3puXCWFpWvrM0laQxCAdYZpC1rJPU41LpOaOWukuhm8eh0LXSVqI/
pTyZLQNgUbbYDg3BDrsA5LOP1ycB1QVZAIJYTrg==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT

||1.1|0F2DFBD1-A62C-4D46-8966-613FD59EB5E5|2022-10-24T17:01:32|DND070112H92|
DIHLKDCZSMsL1mWfIT9CcUKka7ARIFHhcM/
+J0LBABtH6j5e0dinVvntIMVOQPZsURjPFGdXwFRLAVKB1nNr2Fgcb0s5n/2J00KIR4ta0a5ngNI
+lItAni4tjNrd3piaC9GEMVYU1p44LVaelglhLTvQJkiCXmsq8N01isAB9jSIghYfYqVncYAxa8A6BYyxDNjaa2TI/
nZeZeUHS8IEKQH1WAI5Wx/PaDxgBWGjKS7p6QqfTCxGm4DYjzLT9IRrC2VE11HPUudDkw8YKPxgZyhynjtOa1rPm+h3049I1TT8/
UW7itrROIEOVZsXQL10kk8THdw3NOv2AEIMFA==|00001000000506884772||



DotNet Desarrollo de Sistemas S.A. de C.V.
Número de Autorización de PAC 56179 / No Certificado SAT 00001000000506884772 / Fecha y hora de Certificación PAC 24/10/2022 17:01:32
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



www.facturador.com



HEMASE SA DE CV

HEM130221N52
CARRET. TRANSPENINSULAR SJC-
CSL LOCAL 8 El Zacatal San José del
Cabo Los Cabos Baja California Sur
México C.P. 23427
hemasesadecv@gmail.com

Versión: 3.3

Folio Fiscal: 4E0677B3-8B95-4028-BC2A-E651A4D3A237

No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000516422025

Fecha y hora de emisión: 01/12/2022 13:39:16 (Tiempo del Pacífico)

Fecha y hora de Certificación: 01/12/2022 14:39:17 (Tiempo del Centro)

Uso de CFDI: P01 - Por definir

Regimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de CFDI: I - Factura

Serie y Folio: A 1359

RECEPTOR

Nombre: SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR
RFC: SFG9312205S3
ISABEL LA CATOLICA Y ALLENDE CENTRO LA PAZ Zona Central La Paz La Paz
Baja California Sur México C.P. 23000

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Cambio: 1.00

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Cantidad	Unidad	Concepto	Impuesto	Precio Unitario	Importe
1	ACT - Actividad	CONTRATO NO. FAM-5F-04-22/65 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados RECIBI DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR A TRAVES DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION, LA CANTIDAD DE \$ 111,526.65 (CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 65/100 M.N.) I.V.A. incluido. PAGO DE ESTIMACIÓN No. 03-F (FINIQUITO) POR LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA EN ESTRUCTURA REGIONAL, CONSTRUCCION DE CISTERNA PREFABRICADA DE 10,000 LTS. Y CONSTRUCCIÓN DE DESAGUES EN PLAZA CIVICA EN EL J.N. SIN NOMBRE (COLONIA LEONARDO GASTELUM), UBICADO EN CABO SAN LUCAS, EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, NUMERO DE CONTRATO NO.: FAM-5F-04-22/65 Y No. DE OBRA 22079. ESTA ESTIMACION \$ 146,528.80 16% DE I.V.A. \$ 23,444.61 TOTAL DE LA ESTIMACION CON I.V.A. \$ 169,973.41 MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO \$ 55,955.77 TOTAL ESTA FACTURA \$ 114,017.64 DEDUCCIONES: CMIC 1% \$ 1,465.29 ICIC 0.2% \$ 293.06 DIV 0.5% \$ 732.64 TOTAL DE DEDUCCIONES: \$ 2,490.99 LIQUIDO A PAGAR \$ 111,526.65	IVA Traslado 16.00% \$15,726.57	\$98,291.07	\$98,291.07
				Subtotal	\$98,291.07
				IVA Traslado 16.00%	\$15,726.57
				DEDUCCIONES	(\$2,490.99)
				Total	\$111,526.65

Importe con letra: CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS MEXICANOS 65/100 MXN

HEMASE SA DE CV
CONTRATISTA

ING. PABLO COTA NUÑEZ
DIRECTOR GENERAL

Sello digital Emisor

H8YMoYgnMW26TsOwwxU/
RypwGqyOmGKtHzogHwWnIR29YpQOpwCu5vHrINkcxwG2CG2eqpeNSGaZndHsYygGD7B8yTHAq9Lb6JavdVKovy3DW
+spSi2Iliwa2YMTZU/
aDerWUcTmVOcDCMe9sdy/4StOMRASWj6fQu5CgfuUsvIRu5YDIsovpVoSoeNgAXVVNYDmg3NDJPfLZKEDTllc5SdWaFgkdpj
+LpGO6gGWQU6qVNz7KAyM2LJrNJlczJ/GnObIXKU3/YBg+h8T0og2ES12DTu6W9wbRIEDtRmdV1/Dilp
+at0aRjAtcU6bakEDfODE9A3ostx1IliYDy+BQ==

Sello digital del SAT

GcjxwIY9vtTIQFOuvDXIH2MwRwKNxTIMPccIj1p1keUS+PI/
mTbzf9DAQ7NSkmN7c0mGkz3pvrviXmIRtQCa112aZ01KjS9labMY5dETCpD0HfN4FI4bdBT3iQHem1ypVimlPEd2bf0J3mG
+HDj3H9/2LIEH4OXX7OHAIrVK0EmMTJKbU3uiX8jPYVICY8RhAR0141mV4oUx4tRizAvJtniOa6Ju7FRC0kOoYRnBZdHxaFqf1an7L
+J904I7JbaM/hwt95EsvYpUIEZ3HhENBBEIIWHRu4j8VX10BGn+9z+WuzBVgZqUFyU7lyLq4u/uUtAuVoJLVBhpze3bEg==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT


||1.1|4E0677B3-8B95-4028-BC2A-E651A4D3A237|2022-12-01T14:39:17|DND070112H92|H8YMoYgnMW26TsOwwxU/
RypwGqyOmGKtHzogHwWnIR29YpQOpwCu5vHrINkcxwG2CG2eqpeNSGaZndHsYygGD7B8yTHAq9Lb6JavdVKovy3DW
+spSi2Iliwa2YMTZU/
aDerWUcTmVOcDCMe9sdy/4StOMRASWj6fQu5CgfuUsvIRu5YDIsovpVoSoeNgAXVVNYDmg3NDJPfLZKEDTllc5SdWaFgkdpj
+LpGO6gGWQU6qVNz7KAyM2LJrNJlczJ/GnObIXKU3/YBg+h8T0og2ES12DTu6W9wbRIEDtRmdV1/Dilp
+at0aRjAtcU6bakEDfODE9A3ostx1IliYDy+BQ==|00001000000506884772||



DotNet Desarrollo de Sistemas S.A. de C.V.

Número de Autorización de PAC 56179 / No Certificado SAT 00001000000506884772 / Fecha y hora de Certificación PAC 01/12/2022 14:39:17

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

 Facturador.com

www.facturador.com