



DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO  
Oficio número: SDUM/DCU/0382/2024  
21 de agosto del 2024.

**Lic. Josu Andoni Palacios Ordoñez**

Enlace de Transparencia de la Secretaria de Desarrollo Urbano

Por medio del presente me permito informar a usted en atención a su similar **SDUM/DPJ/MT/-11/1321/2024**, relativo al Folio de Transparencia **070126124000176**, mediante el cual solicita información en la Plataforma Nacional de transparencia Chiapas, en atención al solicitante de nombre J, al respecto me permito señalar que esta dirección a mi cargo es la encargada de la emisión Alineamiento y número oficial, Licencias de construcción, sobre propiedades privadas y públicas; debidamente acreditadas.

Al respecto me permito manifestar que se está Dirección a mi cargo, realizo la búsqueda correspondiente en el Sistema Oficial de Gestión de Trámites de permisos, otorgados sobre referido predio en mención, por lo que me permito remitir impreso el expediente del alineamiento y número oficial con folio SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023, y Licencia de Construcción con folio SDU/DCU/PL/LC/0206/2024, así como 20(veinte) planos respectivamente.

Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, y estar en las condiciones de dar respuesta a lo señalado por la autoridad competente; con fundamento en el artículo 115 Fracción VII, XII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente.

**Ing. Evangelino Espinosa Wilson**  
Director





Secretaría de Desarrollo Urbano  
Dirección de Control Urbano  
Licencia de Construcción

FOLIO:SDU/DCU/PL/LC/0206/2024

C. Propietario: ERICK RIVERA AVENDAÑO

Domicilio: [REDACTED]

Teléfono:

Fecha de Expedición:19 DE JUNIO DEL 2024

Fecha de Vigencia:19 DE JUNIO DEL 2026

En atención a sus solicitud de Licencia de Construcción de fecha 14 DE JUNIO DEL 2024 y en cumplimiento al Artículo 108 del Reglamento de Construcción de este Municipio, se le autoriza a construir sobre el predio que se describe a continuación:

UBICACIÓN : CERRADA TULIPANES No. 312 FRACC. TULIPANES.

Después de revisada la documentación y planos presentados y no encontrar obstáculo alguno que contravengan las disposiciones del reglamento, se otorga AUTORIZACIÓN para que dicha construcción sea supervisada por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables señalados en la solicitud. Será obligatorio el uso de Bitácora.

SERVICIOS EXISTENTES		CLAVE CATASTRAL		
AGUA : [ x ]	DRENAJE : [ x ]	SECTOR: 21	MANZANA: 073	LOTE: 037
ENERGÍA ELÉCTRICA : [ x ]	ALUMBRADO : [ x ]	PREDIAL		
BANQUETA : [ x ]	GUARNICIÓN : [ x ]	FOLIO: 3921512	FECHA: 08 de marzo del 2024	
PAVIMENTO : [ x ]	TERRACERÍA : [ ]	SUPERFICIE: 530.23 m2		
CONCEPTO DE LA LICENCIA:		LA CONSTRUCCIÓN SERÁ DESTINADA A		
CONSTRUCCION NUEVA		HABITACIONAL		
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA				
CARGO	NOMBRE	PROFESION	CED. PROF.	NUM. DRO
Director Responsable de Obra	VICTOR RUBEN CORDOBA REDONDA	ARQUITECTO	853684	286
Corresponsable de Obra	NAHUM HORACIO PINEDA OROZCO	Corresponsable en instalaciones Electricas	775542	2
Corresponsable de Obra	VICTOR RUBEN CORDOBA REDONDA	Corresponsable en diseño arquitectónico	853684	286
Corresponsable de Obra	---			0
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
Superficie del Terreno : 530.23 m2		Superficie Libre : 315.96 m2		
Superficie Construida : 0 m2		Niveles Construidos : 0		
Superficie por Construir : 426.54 m2		Niveles a Construir : PLANTA BAJA Y 1ER NIVEL		
No. Cajones : 5				
Alineamiento Número: SDU/DCU/PL/ALYNO/2572/2023				
Fecha : 04 DE DICIEMBRE DEL 2023				
VALIDO: ING. EVANGELINO ESPINOSA WILSON		DIRECTOR DE CONTROL URBANO		
dizclWasWih0/uyxTi3uFQlut97kp5UFMzWu2Cr9JiADAd7+ApyvJV0jzwqOK3Aazs+bGLuXUH3k4g7BEFaNMtzcX4Y5p9dmzNYA3Xvzot4V2l mDppKaRy8cuERc8U8i54NagoX1vAw5f3keXITaz48F371rNmsnDAieFSeLZSsfPFNxfpwERCmV6n8UsS590bV/jXmnyNxdofE+ICBVvIV00y1X yaTio9ejGTuzW0mivnb8rbNfrELnv1MBGDUjGT.J7Q0WJo6csJIF9ZDi9aygu0+mG5Y85AMO5Hxdv7sTAz8IA9WGCbRcHyZBgd49LzN38cDgy dVYQA==				
AUTORIZO: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ		SECRETARIO		
Fac3kPhot6ro7EoOh1ao77u1Up828XOF4z2Cp+N0p/nwAxtndhgTDRGGZx/4RfjQDAnFW7ooAC4x3+1QlanZSmY0MvnsHvU411yqQkdLmaw QqzA64totqo76UWDLANbBHqn9Ym+JrFShRD7TvmRc5Dw2oNw2TthosKNxSnQrDcnLp+z3GY9KK4iF42Wng6XrDUgxqv+imgJ+WZLwexqRb KHA+GF+Z86nvOJ6Ys4QTQQfkXR8vu6j1FO4oHIO4ZwrlB6jEmdgkLZVdKTbsL82yPUXSnmNcv2dw+glow1VTIOEYpBK/8oFpqGyxDb0Q8hum F3uIZ+AtF9rImy3Q==				
OBSERVACIONES:				
Se extiende la presente, con sujeción al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Dictamen de Evaluación de Riesgos No. 032/NPSL/2024 de fecha 01 DE ABRIL DEL 2024 a través de recibo de pago No. LB39192534 de fecha 01 DE ABRIL DEL 2024; emitido por el Dictaminador C. ING. NANCY PAOLA SURIANO DE LEÓN, con Número de Registro DR-PC/962; señalando como encargado de su escatamiento al D.R.O. arriba citado; lo anterior con fundamento en los Artículos 94 y 85 Frac. V de la L.G.P.C.; 5 Frac. XX, 54 de la L.P.C.E.CH.; numerales 23,93,94 y 95 del R.C.M.T. G.CH.				
Presento Factibilidad y Uso de Suelo con folio No. SDU/DOT/USyCA/FACT/0421/2024 de fecha 16/05/2024.				

Este documento no genera ningún derecho de propiedad

4º Norte Poniente Núm. 129, Col. Centro Dirección de Control Urbano  
Teléfono (961) 61 25511 Ext. 3105







Secretaría de Desarrollo Urbano  
Dirección de Control Urbano  
Alineamiento y Número Oficial

FOLIO: SDU/DCU/PUJALyMO/2572/2023

C. Propietario: ERICK RIVERA AVENDAÑO

Domicilio: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Fecha de Expedición: 04 DE DICIEMBRE DEL 2023

Vigencia: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

En atención a su solicitud de Alineamiento y No. Oficial de fecha 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, y en cumplimiento al Artículo 32 del Reglamento de Construcción se tiene a bien comunicarle el siguiente resultado:

Ubicación del predio: CERRADA TULIPANES No. 312 FRACC. TULIPANES

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD			CLAVE CATASTRAL	
FECHA: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023	SECCIÓN:		SECTOR: 21	
LIBRO: NÚMERO: 255695	TOMO:		MANZANA: 073	
			LOTE: 037	
PREDIO			PAGO PREDIAL	
CONDICIONES FÍSICAS ACTUALES: Baldío			NÚMERO DE FOLIO: 3906715	
DESTINO: Habitacional			FECHA: 23 de noviembre del 2023	
SUPERFICIE: 530.23 M2				
ALINEAMIENTO				
TIPO: Tipo I (Un frente)			SOBRE CALLE: Calle Sur	
DISTANCIA DEL EJE CALLE AL LIMITE ACTUAL			NUEVA DISTANCIA DEL EJE CALLE AL LIMITE PREDIO	
	IZQUIERDA	DERECHA	IZQUIERDA	DERECHA
CALLE NORTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
CALLE SUR:	I = 226.88 m	D = 226.88 m	I = 226.88 m	D = 226.88 m
CALLE ORIENTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
CALLE PONIENTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
REMETTIMIENTOS			ANCHOS DE BANQUETA	
	IZQUIERDA	DERECHA	IZQUIERDA	DERECHA
CALLE NORTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
CALLE SUR:	R1 = 0 m	R1 = 0 m	I = 2 m	D = 2 m
CALLE ORIENTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
CALLE PONIENTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
ALINEADOR RESPONSABLE: Christian Daniel Fuentes Aysle			NÚMERO OFICIAL: 312	
FIRMA:			NÚMERO OFICIAL ANTERIOR: S/N	
VALIDO: ING. EVANGELINO ESPINOSA WILSON			DIRECTOR DE CONTROL URBANO	
gg5TggWp8kPtyEDHmY8RRpUve+OnkY/OD4JaxKoLadiOaYuRvJdCXhioAe4skpQ8gOJjQsKyBUAmYP8tEJ0TShpEX0xp4kPITDxEUUTuN Nz1dAvicZoyO1V7aEnvaqnaDbaAYs8cHyyfLXdlch8CISp67IINszWxp33VZls9g81ScrupGE13ZgUCM1G+ABSK50leeeD7Ag+y62f8ga+CSEV QBw45dMgQxdZM5SFgV8Qr8zAues8FB5zm5vviYjpa7Hpalm4oZW+qDTomwty2hczBARag88Z4+Th+CuJ04Om7N2L3eq3mbdCJ5pgatJ9 DvH82MBA==				
AUTORIZO: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ			SECRETARIO	
ca5EDQbmY1AGWuNidZ_Oap8q85jdLx1f0itdLKB7XSRzMLUu80F9GX1j5N9atN1YQw9yge2CFJ2MJJ8exSoveLVM8pTosziHL5yZJSpI Ca3y8LmLnVz5ymbwmlnnvanz2R48GY43/nO/n8xt9axMQYUebEJdPCw7CsaJ0pdE5zk3ZkFBtpH9DvtrAY3XWQubH8pNO4nQ8QQ+z90m Zhu0BwcdRYn8IGUaxaKzEKQa4UJB2TOaBSVJGpNwl_eoAd6q5vQOC4blyOptPscXgF8+edGpY+nSCFte+uW8qamqFahzDYDZJDrYya lul56FA==				
OBSERVACIONES				
PRESENTO OFICIO B00.813.08/J10-0115/2020, DE FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2020, EXPEDIDO POR LA CONAGUA, EN EL QUE MENCIONA QUE EL PREDIO EN COMENTO ESTA OCUPANDO ZONA FEDERAL DEL ARROYO SAN AGUSTÍN UNA SUPERFICIE DE 663.968 M2. RECONOCIMIENTO VIAL FOLIO SDUM/DOT/DFyVIAV/1330/3177/2017 DE FECHA 03 DE AGOSTO 2017. EN EL CUAL SE RECONOCE COMO CERRADA TULIPANES DEL FRACC. TULIPANES.				

Este documento no genera ningún derecho de propiedad

