



Expediente Administrativo: Const/0968/2023

### CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; siendo las 10:00 horas del día 9 del mes de Agosto del 2024, el suscrito José Rodríguez Cruz, identificándose con credencial oficial N° 100303, en calidad de Inspector y/o Notificador expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de este H. Ayuntamiento Constitucional; de conformidad con los artículos 71 del Código Fiscal Municipal vigente; 39 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Chiapas; me constituí en el domicilio ubicado en:

7a Ote. esquina 8a Sur  
#903

de esta ciudad, en busca del(la) C. Bertha Evangelina Bolaños Chonera habiéndome cerciorado plenamente de que efectivamente se trata del domicilio correcto, por coincidir tanto en el nombre de la calle como la nomenclatura y por así habérmelo manifestado el(la) C. Bertha Evangelina Bolaños Chonera a quien encuentro en este acto y dijo ser madre soltera, identificándose con INE con media filiación de:

Feminina

con la finalidad de notificarle y entregarle Auerdo de fecha 22 del mes de Julio del año 2024, signado por el José Andrés Palacios Ochoa en su carácter de Director del H. Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; en relación al expediente que obra en los archivos de la Dirección de Procedimientos Jurídicos de la misma Secretaría; entregándole en este acto  copia  del documento en cita, a la persona que atiende la diligencia; dándose por concluida la presente a las 10:20 horas del mismo día de su inicio del año en curso.

Nombre y firma

Inspector y/o Notificador adscrito a la  
Dirección de Procedimientos Jurídicos  
de la Secretaría de Desarrollo Urbano

Nombre y firma

Recibí Cédula  
(Notificado)





EXP. ADM: CONST/0968/2023

**MEMORÁNDUM NÚMERO SDUM/DPJ-M6/0525/2024**  
**TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; 22 DE JULIO DEL 2024**

**JUAN EDUARDO MARTINEZ FIGUEROA**  
**Y VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES**  
**PRESENTE.**

Por medio del presente y derivado al escrito de fecha 11 de julio de la anualidad en curso, recibido por esta Dirección el día 16 del mes y año antes señalado, con fundamento en los artículos 36 fracción XIII, 37, 112, 113, 114, 115, 116, 117 de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Chiapas, en correlación a los preceptos 3 fracción X, 6, 14 del reglamento de Construcción, me permito informar que esta Dirección cuenta con un procedimiento administrativo en el que se denuncia la CONSTRUCCION EN PROCESO EN AREA VERDE, BOULEVAR BELISARIO DOMINGUEZ KM 1081, FRACCIONAMIENTO LOS TULIPANES DE ESTA CIUDAD:

1. Con fecha 19 de octubre del año 2023, se tuvo por recibido la denuncia realiza por colonos del Fraccionamiento Tulipanes, quienes denunciaron que, en el área verde de dicho fraccionamiento, se estaba ejecutando una obra civil, corriendo el riesgo del derribo de la vegetación existente, ya que había material para poda y derribo de los mismo, así como para la construcción de cercas y edificios.
2. Por lo que con fecha 09 de noviembre del mismo año se llevó a cabo la inspección para verificar dicha situación, al momento de la inspección se observó un terreno enmallado y excavación de un metro aproximadamente y un cumulo de block, sin que existiera personal trabajando, sin embargo, fueron colocados los sellos de suspensión de obra para evitar cualquier tipo de trabajos.
3. Con fecha 11 de marzo del 2024, compareció el ciudadano **Erick Rivera Avendaño** quien acredito ser propietario del inmueble ubicado en CERRADA TULIPANES, NÚMERO 312, FRACCIONAMIENTO TULIPANES, con clave catastral 0101000121073037, manifestando que *"las zanjas que se realizaron en el lado poniente fue con la finalidad de hacer el estudio de mecánica de suelo para saber qué tipo de cimentación va llevar la barda"*
4. Por lo anterior, se solicitó informes a la Arquitecta Glenda Harper Maza, Directora de Ordenamiento Territorial de esta Secretaria, para que manifestara si dicho predio era un área verde propiedad del ayuntamiento quien informo no contar con ningún documento del fraccionamiento tulipanes, que acredite que la propiedad sea del H. Ayuntamiento.





EXP. ADM: CONST/0968/2023

5. Asimismo, el Licenciado Javier Eduardo Crocker Gutiérrez, Coordinador de Política Fiscal, proporcione el número de cuenta predial del predio en cuestión misma que se encuentra a nombre del ciudadano **Erick Rivera Avendaño**.
6. Ahora bien, con fecha 16 de abril del 2024, esta autoridad determino dar por concluido el procedimiento administrativo número CONST/0968/2023, toda vez que no se trata de un área verde ni propiedad alguna del H. Ayuntamiento, así como por no existir proceso de construcción. (se anexa dicho acuerdo)
7. Se tiene el conocimiento que el propietario del inmueble cuenta actualmente con Licencia de Construcción folio SDU/DCU/PL/LC/0206/2024, con fecha de expedición 19 de junio del 2024, expedida por la Dirección de Control Urbano, motivo por el cual esta dirección se ve imposibilitada para realizar el procedimiento administrativo correspondiente toda vez que el inmueble cuenta con el permiso requerido para su construcción.

Sin otro asunto que tratar, agradezco de antemano el curso que se le brinde al presente y hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

*Palacios*  
**LIC. JOSU ANDONI PALACIOS ORDÓÑEZ**  
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS DE LA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL







EXP. ADM: CONST/0968/2023

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL. - DIRECCIÓN DE PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS. TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; A 16 DE ABRIL DEL 2023.

— Visto el estado procesal que guarda el presente asunto en relación a la CONSTRUCCION EN AREA VERDE UBICADA EN BOULEVARD BELISARIO DOMINGUEZ KM 1081, FRACCIONAMIENTO LOS TULIPANES, con número de expediente CONST/0968/2023, mismo que se acuerda.

**ACUERDA:**

— **PRIMERO.** -. Dentro del expediente que nos ocupa se observa que mediante informe SDU/DOT/DFyV/AF/007/0753/2024, emitido por la Arquitecta Glenda Harper Maza, manifiesta que dentro de su dirección a su cargo no cuenta con ningún documento del fraccionamiento los tulipanes, que acredite si a propiedad en cuestión es del H: Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, asimismo el oficio número TM/CGPF/DATyC/0719/2024 suscrito por Licenciado Javier Eduardo Crocker Gutiérrez, Coordinador de Política Fiscal, quien proporcionar información del predio ubicado en BOULEVARD TULIPANES, DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, con clave catastral número 01-21-073-037, a nombre del ciudadano Erick Rivera Avendaño.

— De lo anterior se observa que el predio BOULEVARD TULIPANES, DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, no es un área verde y/o donación a favor del ayuntamiento, ya que no se cuenta con documento idónea para que este H. Ayuntamiento reclame la propiedad, como lo hace valer el ciudadano Erick Rivera Avendaño, quien presento los siguientes documentos: 1.- Escritura pública número 238, volumen número tres, de fecha 06 de septiembre del 2023, pasada ante la fe del Licenciado Iván Antonio Guzmán Sánchez, notario público número 191 en el Estado, mismo documento que se encuentra inscrito bajo el número 255685, folio real número 1561846, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tuxtla Gutiérrez, 2.- Avalúo Catastral con folio TD-909568/2023, 3.- Constancia de Medidas y Colindancias con folio número 3315770, 4.- cedula catastral folio 516857, 5.- Credencial para votar del compareciente, 6.- Delimitación de la Zona Federal del predio oficio B0081308010115/2020, 7.- recibo predial correspondiente al ejercicio fiscal 2024, 8.- alineamiento y número oficial folio SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023, 9.- Licencia de Construcción Menos de 20m2, documentos con los que acredita la propiedad del inmueble en cuestión.

— De las documentales exhibidas se comprueban que el predio ubicado en **CERRADA LOS TULIPANES, NÚMERO 312, FRACCIONAMIENTO TULIPANES, DE ESTA CIUDAD**, es propiedad privada a favor de la compareciente, acreditando no ser área verde, derivado a que mediante, del acta circunstanciada de fecha 09 de noviembre del 2023, se anexaron 02 fotografías en los que se observa que no existe construcción en proceso, lo que deja quedando sin materia el presente procedimiento, por lo que es procedente dar **SOBRESEIDO** el presente asunto, conforme lo establece el artículo 94 fracción V, de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Chiapas.

— Así lo acordó, mandó y firma el Ciudadano Licenciado José Antonio Hernández, Director de Procedimientos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal del Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Conste.

Recibido: [Firma]

[Firma]

