

Estimado Solicitante

Presente.

En atención a la solicitud **No.251272600005624**, requerido a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, dirigida a este Instituto, al respecto y con el propósito de atender su petición y garantizar el derecho consagrado en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así mismo a lo dispuesto en los artículo 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Sinaloa, me permito informarle lo siguiente, que a través de la solicitud en comento, solicita lo siguiente:

- 1. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de uso de suelo para el desarrollo inmobiliario denominado "Aruna" o "Aruna Pacific". Para mayor identificación del proyecto a continuación se cita el domicilio y página de internet: a) <https://arunapacific.mx/es/> b) Inmueble ubicado en Avenida Sábalo Cerritos s/n de la Zona conocida como "Los Cerritos", en la Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, C.P. 82100, con superficie de 2,400 m2.***
- 2. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de construcción para el desarrollo inmobiliario denominado "Aruna" o "Aruna Pacific"***
- 3. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de uso de suelo para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona moral, MIG INVESTMENT, S.A.P.I. DE C.V.***
- 4. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de construcción para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona moral, MIG INVESTMENT, S.A.P.I. DE C.V.***
- 5. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de uso de suelo para un desarrollo inmobiliario a favor de GREGORIO ADRIÁN ZAMORA FLORES.***
- 6. Que informe si se tramitó y/o expidió el permiso de construcción para un desarrollo inmobiliario a favor de la persona GREGORIO ADRIÁN ZAMORA FLORES.***
- 7. En caso afirmativo, a alguna de las respuestas anteriores, solicito copia certificada del permiso correspondiente.***
- 8. También, en caso de que se haya cancelado o revocado algún permiso de los ya referidos, solicito copia***

certificada del documento correspondiente. 9. De igual forma, solicito se la información correspondiente se me envíe por correo electrónico.

Datos adicionales: Toda la información de "Aruna Pacific", se encuentra en la siguiente página de internet: <https://arunapacific.mx/es/>

Dado lo anterior, y en cumpliendo con lo establecido en los artículos 12, 16 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, la respuesta proporcionada por la Unidad de Transparencia IMPLAN informa lo siguiente:

Me permito hacer de su conocimiento, nosotros, el Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán somos una institución que tiene como objeto desarrollar estudios de investigación y prospectiva de los fenómenos físicos, sociales y económicos en materia de desarrollo urbano, ordenamiento territorial, sustentabilidad y medio ambiente, que sean de interés público para el Municipio de Mazatlán. Además, elaboramos planes, programas y proyectos orientados a mejorar los usos y destinos del suelo, creación de reservas territoriales, la vialidad y transporte y el crecimiento urbano de la ciudad y demás objetivos que se establezcan en nuestro reglamento.

Por lo antes expuesto, la información solicitada, no se encuentra en posesión de esta paramunicipal ya que no está en nuestras facultades; sin embargo, y de acuerdo al artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, se le advierte que corresponde a otro Sujeto Obligado, de tal forma tendrá que hacer de nuevo su petición y dirigirla a OTRO SUJETO OBLIGADO en este caso al **H. Ayuntamiento Mazatlán, Sinaloa** para que ellos remitan a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA**, ya que, es su la facultada a Fijar las especificaciones técnicas a que deberán sujetarse las construcciones e instalaciones en predios y vías públicas, a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad y funcionabilidad, seguridad y

conservación, así mismo otorgar o negar autorizaciones, mediante licencias o permisos para ejecutar cualquier tipo de obra, de conformidad con los artículos 1, 2 frac XVII, 3, 6, 30, 106, 107 y 108 del Reglamento De Construcción Para El Municipio De Mazatlán.

En el mismo sentido, si usted tiene alguna duda sobre su derecho de acceso a la información pública, muy atentamente le sugerimos ponerse en contacto al correo electrónico transparencia.implan@gmail.com donde con gusto le atenderemos.

Sin otro en particular, y en espera de haber atendido su petitoria, me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

Lic. Mayela Rodríguez Perales

Titular de la Unidad de Transparencia del
Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán

