



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN INMOBILIARIA Y DE COMERCIALIZACIÓN



Ciudad de México, a 24 de enero de 2024
SAF/SM/DG/DIC/310/2024

VICTOR HUGO MARTÍNEZ GARCÍA
SUBDIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

Hago referencia a su similar No. SAF/SM/DG/SUT/153/2024 mediante el cual refiere a la solicitud de Información Pública registrada con el folio 090173423000198 recibida a través de la PNT, por medio de la cual requiere:

"Relación por mes de los siguientes gastos de operación de fideicomiso FISO 25822-8 JUÁREZ:

1. Gasto mensual en renta de oficina ubicada en Varsovia 44 pagados a Administraciones Varion, S.C. y de la nueva oficina.
2. Depósitos en garantía de renta pagados a Administraciones Varion, S.C. y de la nueva oficina.
3. Honorarios contables y fiscales pagados al DESPACHO CONTABLE DIAZ Y DIAZ, AGUILERA CONSULTORIA Y SERVICIOS, S.C.
4. Honorarios fiduciarios y administrativos a BBVA.
5. Nomina por empleado con su respectivo salario más retención de ISR, IVA, IMSS, AFORE, INFONAVIT (José Emmanuel Buitrón Torres Asesor Técnico Administrativo del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez y a otros empleados)
6. FONDO REVOLVENTE DE ENEDINA SÁNCHEZ PÉREZ.
7. FONDO FIJO DE CAJA.
8. FONDO REVOLVENTE DE IMPUESTOS.
9. Gastos notariales.
10. Gastos en despachos de abogados.
11. Gastos en equipo de oficina.
12. Y todos los otros gastos diversos relacionados con la operación del fideicomiso.

Todo con IVA incluido y desglosado

En base a los ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADO POR EL DESPACHO CONTABLE DIAZ Y DIAZ, AGUILERA CONSULTORIA Y SERVICIOS, S.C en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas a partir de que tomo la presidencia la Sra. Enedina Sánchez Pérez y hasta a noviembre del 2023." (SIC)

Al respecto, hago de su conocimiento que la información se solicitó al Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez mediante oficio SAF/SM/DG/DIC/SCAI/0069/2024, mismo que anexo para pronta referencia, del cual, a la fecha del presente, no se ha recibido respuesta. No obstante, en aras de dar respuesta a la solicitud señalada, por este medio hago de su conocimiento que en los archivos de esta Dirección obran los Estados Financieros presentados por el despacho contable Diaz y Diaz, Aguilera Consultoría y Servicios, S.C en la Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez durante los ejercicios 2022 y 2023 constantes en 590 fojas, mismas que pueden ser remitidas a la persona solicitante para que realice la consulta pertinente. Lo anterior con fundamento en lo establecido en el Criterio de Interpretación SO/003/2017, el cual señala que no existe obligación de elaborar documentos ad hoc para la atención de solicitudes de acceso a la información.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN INMOBILIARIA Y DE COMERCIALIZACIÓN



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
BIENHEMUNDO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviar un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. GERARDO GOITIA SOTELO
DIRECTOR INMOBILIARIO Y DE COMERCIALIZACIÓN

MPPR/BO
Folio: 2400125

C.S. 240310



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN INMOBILIARIA Y DE COMERCIALIZACIÓN

ACUSE

Recibí
Buitrón Torres Emmanuel
5/ Enero /2024



Ciudad de México, a 04 de enero de 2024
Oficio: SAF/SM/DG/DIC/SCAI/0069/2024
Asunto: Solicitudes de información

ENEDINA SÁNCHEZ PÉREZ
PRESIDENTA DEL COMITÉ TÉCNICO DE PARQUÍMETROS
DE LA COLONIA JUÁREZ.
PRESENTE

Por este medio hago de su conocimiento que durante el mes de diciembre se recibieron en esta entidad 25 solicitudes de acceso a la información pública con los siguientes folios: 090173423000185, 090173423000186, 090173423000187, 090173423000188, 090173423000189, 090173423000190, 090173423000191, 090173423000192, 090173423000193, 090173423000194, 090173423000195, 090173423000196, 090173423000197, 090173423000198, 090173423000199, 090173423000200, 090173423000201, 090173423000202, 090173423000203, 090173423000204, 090173423000205, 090173423000206, 090173423000207, 090173424000001, 090173424000002; todas relacionadas con la operación del Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión y Administración de los ingresos pertenecientes a los residentes de la colonia Juárez y comerciantes de la Zona Rosa derivados del programa de Parquímetros F/25822-8, mismas que se anexan al presente para pronta referencia.

Al respecto, esta entidad se encuentra integrando la información correspondiente para dar respuesta a cada una de ellas; no obstante, en los archivos de esta entidad no se cuenta con la totalidad de la información que se solicita. Por lo anterior solicito su valioso apoyo para que se remita a la brevedad la información que a continuación se enlista:

Folio de solicitud	Información y/o documentación
090173423000185	Anexos de todas y cada una de las Minutas, si es que existen de las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ de su Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas de marzo a noviembre del 2023.
090173423000188	ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADO POR EL DESPACHO CONTABLE DIAZ Y DIAZ, AGUILERA CONSULTORIA Y SERVICIOS, S.C en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez, de los años 2018, 2019, 2020, 2021, del mes de enero del 2022, así como de los meses de enero, junio, agosto y noviembre del 2023.
090173423000191	INFORMES OPERATIVOS DEL PROGRAMA DE PARQUÍMETROS PRESENTADOS POR OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS VIALES, S.A. DE C.V. (OPEVSA), en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez de los meses de enero a noviembre de 2018, de noviembre y diciembre de 2022 y de enero, junio, agosto y noviembre de 2023.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN INMOBILIARIA Y DE COMERCIALIZACIÓN

Folio de solicitud	Información y/o documentación
090173423000193	En base a las minutas relación por título de los proyectos presentados por Sergio González Zepeda en su cargo de vicepresidente en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas durante 2022 y 2023. Por fecha y sesión ordinaria.
090173423000194	En base a las minutas relación por título de los proyectos presentados por la Sra. Enedina Sánchez Pérez en su cargo como Presidenta en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas durante 2022 y 2023. Organizadas por fecha y sesión ordinaria.
090173423000195	Documentos enviados y entregados por el Comité Técnico de Parquímetros y sus respectivas respuestas para que la alcaldía Cuauhtémoc deposite al FISO 25822-8 JUÁREZ de la Colonia Juárez los adeudos del sistema de parquímetros.
090173423000196	En base a los distintos informes presentados al Comité Técnico de Parquímetros a cuánto asciende a la fecha el adeudo de la alcaldía Cuauhtémoc al FISO 25822-8 JUÁREZ de la Colonia Juárez.
090173423000199	INFORME TECNICO DETALLADO del nivel de avance o conclusión, con fotografías si la hay de los proyectos de obras y servicios presentados por la Sra. Enedina Sánchez Pérez en su cargo como Presidenta en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez durante 2022 y 2023. Organizadas por fecha de inicio, desarrollo y conclusión o nivel de avance.
090173423000200	INFORME DETALLADO de la recuperación a favor del FISO 25822 8 JUAREZ de los Depósitos en garantía de renta pagados a Administraciones Varion , S.C. de la oficina ubicada en Varsovia 44. O documentos que acrediten la recuperación via depósito y recibos de a cuánto ascienden.
090173423000203	Gasto mensual en renta de la nueva oficina que alberga al FISO 25822-8 JUÁREZ y copia del contrato de arrendamiento y del o los recibos de los Depósitos en garantía de renta pagados.
090173423000204	Copia de todas las Instrucciones que haya firmado; entre otros o en solitario la Sra. Enedina Sánchez Pérez como Presidenta; a BBVA MÉXICO, S.A. FISO 25822-8 JUAREZ.
090173423000205	Documentos (dictámenes estructurales, etc.) que comprueben que el cambio de oficina del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez de la oficina ubicada en Varsovia 44 a la nueva oficina se dieron por daños provocados por sismo según indica la Sra. Enedina Sánchez Pérez Presidenta del mismo.
090173423000206	INFORME DETALLADO de las funciones y trabajo desempeñado por el Sr. José Emmanuel Bultrón Torres Asesor Técnico Administrativo del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez, bajo el mando de la Sra. Enedina Sánchez Pérez Presidenta del mismo. Desglosadas mes por mes a partir de la toma de funciones de la señora y hasta noviembre del 2023.
090173423000207	INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y TRABAJO desempeñado por la Sra. Enedina Sánchez Pérez como Presidenta del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez. Desglosado por año desde su toma de posesión a la fecha.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN INMOBILIARIA Y DE COMERCIALIZACIÓN

Folio de solicitud	Información y/o documentación
090173423000207	INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y TRABAJO desempeñado por la Sra. Enedina Sánchez Pérez como Presidenta del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez. Desglosado por año desde su toma de posesión a la fecha.
090173424000001	Motivación y fundamentación en base al contrato Y/O las reglas de operación del FISO 25822-8 JUÁREZ de la salida de la vicepresidencia de Sergio González Zepeda del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez.
090173424000002	A partir de que sesión ordinaria del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez dejó de participar en la vicepresidencia Sergio González Zepeda y cuales la Motivación y fundamentación en base al contrato Y/O las reglas de operación del FISO 25822-8 JUÁREZ de su salida promovida por la señora Sra. Enedina Sánchez Pérez Presidenta
090173423000186	Documentos que acrediten la motivación o fundamentación en base a las reglas de operación u otros para que la señora MARIA NORMA CASTILLO GONZÁLEZ asista a las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas de marzo a noviembre del 2023, cuando su responsabilidad como COPACO ya concluyó.
090173423000187	Informe detallado de las funciones y objetivos que justifiquen la presencia la señora MARIA NORMA CASTILLO GONZÁLEZ en las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas de marzo a noviembre del 2023, cuando su responsabilidad como COPACO ya concluyó.
090173423000190	Documentos que acrediten la motivación o fundamentación en base a las reglas de operación u otros para que la señora MARIA NORMA CASTILLO GONZÁLEZ asista a las Sesiones Ordinarias del FISO 25822-8 JUÁREZ del Comité Técnico de Parquímetros de la Colonia Juárez celebradas de junio a noviembre del 2023, cuando su responsabilidad como COPACO ya concluyó.

Por lo anterior, con el objeto de cumplir con el requerimiento, le solicito gire sus amables instrucciones a quien corresponda a fin de que remitan a esta Dirección, la información antes mencionada. Asimismo, deberá ser remitido dentro de los próximos 7 días hábiles contados a partir de la hora de recepción del presente, a fin de dar respuesta al requerimiento del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México en tiempo y forma

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. MARIANA PAOLA PEÑA ROMERO

SUBDIRECTORA DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

C.s. 2400069