



Xalapa, Ver., 11 de noviembre de 2024
Oficio: CTX-1734/2024

**C. SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En relación a su solicitud de acceso a la información pública, presentada en esta Coordinación a mi cargo por vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000443**, y toda vez que la Administración Municipal del H. Ayuntamiento de Xalapa 2022-2025 tiene como uno de sus ejes rectores el principio de máxima publicidad en su gestión, facilitando a los particulares el ejercicio del derecho de acceso a la información en los términos establecidos en los artículos 6 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 121, 122, 123 y 125 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 132, 134 fracción II, III, VII, 139, 140, 141, 142, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informarle lo siguiente:

PRIMERO.- En términos del artículo 134 fracción VII de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave; se requirió mediante oficio **CTX-1651/2024** de fecha 23 de octubre de 2024 a la **Dirección de Desarrollo Urbano** la información solicitada, obteniendo respuesta mediante oficio **DDU/DRPA/7519/2024** de fecha 11 de octubre (SIC) de 2024, expedido por la Titular de la referida área, información que corre anexa al presente.

SEGUNDO.- En caso de inconformidad con la respuesta, no omito manifestarle que de acuerdo a la Ley de la materia, en sus artículos 153 y 156, usted tiene el derecho de interponer el recurso de revisión contra la presente respuesta ante el Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en un plazo de 15 días hábiles, de que se haya tenido conocimiento o se ostente sabedor del mismo, anexando el acuse de recibido, esto con la finalidad de computar los plazos contados a partir de la recepción del presente.



Por último me permito informarle que este H. Ayuntamiento de Xalapa le refrenda el compromiso democrático con el acceso a la información pública y la rendición de cuentas, por lo que la información que solicite relativa a las funciones de este sujeto obligado estará a su disposición.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia





Xalapa Ver., 23 de octubre de 2024
Oficio: CTX-1651/2024

Arq. José Miguel Torres Cházaro
Director de Desarrollo Urbano
P r e s e n t e

Por medio del presente, me permito solicitarle de la manera más atenta su colaboración y apoyo, en aras de poder dar respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000443** la cual solicitó lo siguiente:

“La información contenida de y en todo documento que sin ser limitativos sean: Los expedientes, Expediente, solicitudes, electrónico, opiniones, reportes, estudios, proyectos, Factibilidades, actas, resoluciones, oficios, acuerdos, convenios, instructivos, notas, memorandos, Informes, actas circunstanciadas, y anexos que contengan y /o se haga referencia en los mismos; o bien, cualquier otro registro que documente el ejercicio de las facultades, funciones y competencias de los sujetos obligados, sus servidores públicos cuando actúan bajo esa calidad y sus integrantes, sin importar su fuente o fecha de elaboración. Los documentos en cualquier medio, entre otros, impreso, sonoro, visual, electrónico, informático; Generada o en resguardo por solicitud, de la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE XALAPA, concerniente al predio y/o lote (s) resultante ubicado (s) en: La esquina que conforman las calles Aquiles Serdán y Avenida Jacarandas de la Colonia Morelos, CP. 91154 de esta ciudad de Xalapa Enríquez, Veracruz; dentro la poligonal Calle Aquiles Serdan y calle Olivo - Calle Plutarco Elías Calles y Ave. Jacarandas; ubicable en la siguiente liga de georeferencia: 19.5522903,-96.9033002 y <https://goo.gl/maps/tj53u2L4Wxe6UWbi7> Que se hayan generado en fechas de Julio de 2023 a la fecha de esta solicitud. Detallando el interés en los siguientes: ¿ SOLICITUDES PRESENTADAS QUE CORRESPONDA A ESTE PREDIO Y/O LOTE (S), ¿ AUTORIZACION DE USO DE SUELO Y/O ZONIFICACION, ¿ TRASLADOS DE DOMINIO, ¿ PROYECTO AUTORIZADO, PLANTAS LOTIFICACION. ¿ OBRAS CONDICIONADAS A EJECUTAR, ¿ PLANO DE RESTRICCION, ¿ LICENCIAS DE CONSTRUCCION, ¿ LICENCIA DE USO DE VIA PUBLICA, ¿ LICENCIA DE DEMOLICION DE BANQUETA, ¿ LICENCIAS OTORGADAS Y QUE CORRESPONDAN A ESTE PREDIO O LOTES (S) ¿ OFICIOS EMITIDOS POR OTRAS DEPENDENCIAS ANEXOS COMO PROTECCION CIVIL, ETC.”

Aunado a lo anterior, como ya es de su conocimiento, deberá remitir dicha información dentro del término de tres días hábiles, a partir de la fecha de recepción del presente, con fundamento en los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXXI y XXXII, 4, 9 fracción IV, 132, 134 fracciones II, III, VII y XVIII, 139, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo, es significativo subrayar que, si de la lectura de la solicitud de información usted advierte lo siguiente, lo haga de conocimiento del que suscribe:

- Si del estudio que realice a la solicitud de información que nos ocupa se advierte que dicha información no se encuentra en los registros o archivos de este Sujeto Obligado le ruego justifique y motive lo anterior a efecto de que se oriente al solicitante para que acuda ante otro sujeto obligado de acuerdo a lo establecido en los artículos 3 fracción VII y 4, 7, 143 y 145 fracción III de la Ley de Transparencia, en un término de veinticuatro horas.



- Que los datos contenidos en la misma fuesen insuficientes o erróneos para atender la petición que nos ocupa, deberá informarlo a esta Coordinación en un plazo improrrogable de veinticuatro horas, a fin de que en términos del artículo 140 de la ley de la materia, se realice la prevención correspondiente al solicitante exhortándole a que aporte más elementos o corrija los datos originalmente proporcionados en su petición.
- En caso de requerir ampliación de plazo para dar respuesta, el plazo referido en el artículo 145 podrá ampliarse hasta por diez días más, deberá informar a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas por Usted, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité, mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante, antes de su vencimiento.
- Para el caso de que la información a proporcionar deba ser clasificada como reservada o confidencial, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas argumentando las causas de manera justificada y motivada de conformidad con los numerales 55, 65, 69, 70, 144 y 149 de la ley de la materia, para que dichas consideraciones sean presentadas al Comité de Transparencia.
- Si después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos del área a su cargo, se concluye que la información que requiere el solicitante es inexistente o no es de su competencia, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas atendiendo los artículos 7, 150 y 151 de la ley de la materia, con la finalidad de que dicha manifestación de inexistencia o de incompetencia sea presentada al Comité Transparencia.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier comentario, duda u orientación al respecto. Con el agradecimiento por la oportuna y eficaz colaboración que el área a su digno cargo realice en el cumplimiento a la transparencia, acceso a la información pública y rendición de cuentas.

Atentamente

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia

Dr. ECV/-jcuf- CTX-1651/2024



Xalapa
H. Ayuntamiento 2022 - 2013

Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO

Xalapa-Enriquez, Ver., a 11 de octubre de 2024

Oficio No. DDU/DRPA/7519/2024

Asunto: Respuesta a la solicitud de información.

Número de CTX-1651/2024

DR. ENRIQUE CÓRDOBA DEL VALLE
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.

En atención al oficio número **CTX-1651/2024** de fecha 23 octubre del año en curso, recibido en el correo institucional de esta Dirección el mismo día, con la finalidad de dar atención a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000446**, a través de la cual se solicita información relativa a:

"La información contenida de y en todo documento que sin ser limitativos sean: Los expedientes, Expediente, solicitudes, electrónico, opiniones, reportes, estudios, proyectos, Factibilidades, actas, resoluciones, oficios, acuerdos, convenios, instructivos, notas, memorandos, Informes, actas circunstanciadas, y anexos que contengan y /o se haga referencia en los mismos; o bien, cualquier otro registro que documente el ejercicio de las facultades, funciones y competencias de los sujetos obligados, sus servidores públicos cuando actúan bajo esa calidad y sus integrantes, sin importar su fuente o fecha de elaboración. Los documentos en cualquier medio, entre otros, impreso, sonoro, visual, electrónico, informático; Generada o en resguardo por solicitud, de la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE XALAPA, concerniente al predio y/o lote (s) resultante ubicado (s) en: La esquina que conforman las calles Aquiles Serdán y Avenida Jacarandas de la Colonia Morelos, CP. 91154 de esta ciudad de Xalapa Enríquez, Veracruz; dentro la poligonal Calle Aquiles Serdan y calle Olivo - Calle Plutarco Elías Calles y Ave. Jacarandas; ubicable en la siguiente liga de georeferencia: 19.55229031-96.9033002 y <https://goo.gl/maps/tj53u2L4Wxe6UWbi7> Que se hayan generado en fechas de Julio de 2023 a la fecha de esta solicitud. Detallando el interés en los siguientes:¿ SOLICITUDES PRESENTADAS QUE CORRESPONDA A ESTE PREDIO Y/O LOTE (S), ¿ AUTORIZACION DE USO DE SUELO Y/O ZONIFICACION, ¿ TRASLADOS DE DOMINIO,¿ PROYECTO AUTORIZADO, PLANTAS LOTIFICACION. ¿ OBRAS CONDICIONADAS A EJECUTAR,¿ PLANO DE RESTRICCION, ¿ LICENCIAS DE CONSTRUCCION, ¿ LICENCIA DE USO DE VIA PUBLICA, ¿ LICENCIA DE DEMOLICION DE BANQUETA, ¿ LICENCIAS OTORGADAS Y QUE CORRESPONDAN A ESTE PREDIO O LOTES (S) ¿ OFICIOS EMITIDOS POR OTRAS DEPENDENCIAS ANEXOS COMO PROTECCION CIVIL, ETC"(SIC)

Al respecto y de conformidad con el artículo 11 fracción XVI y 143 de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informar que a través del Memorándum No. DRPA/103/2024, de fecha 28 de octubre del año en curso, se solicitó apoyo al Jefe del Departamento de de Licencias de Fraccionamientos y Usos de Suelo, contestando a través del Oficio No. DDU_SCDU/FYU/115/2024, en donde se menciona lo siguiente: "...después de haber realizado una búsqueda minuciosa y exhaustiva de los expedientes que obran en este Departamento, fueron localizados los siguientes documentos:

Constancia de Zonificación Oficio No. DDU_SCDU/FYU/2519/2024 de fecha 25 de abril, solicitada mediante Folio 002750 de fecha 77 de abril de 2024.

Presentar Documentación complementaria, a la solicitud presentada mediante No. De Folio 006367 de fecha 77 de octubre de 2024, para la Fracción identificada como Fracción Uno, donde se pretende llevar a cabo una lotificación de 22 lotes unifamiliares y 7 lotes comerciales, Oficio No. DDU_SCDU/FYU/7234/2024, de fecha 25 de octubre de 2024. Se anexan copias de los oficios mencionados..."



Dirección de
**Desarrollo
Urbano**

DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO

Xalapa-Enriquez, Ver., a 11 de octubre de 2024

Oficio No. DDU/DRPA/7519/2024

Asunto: Respuesta a la solicitud de información.

Número de CTX-1651/2024

Le remito copia simple de los Oficios No. DDU_SCDU/FYU/2519/2024 el cual cabe destacar que es información complementaria del tramite de constancia de zonificación, y el DDU_SCDU/FYU/7234/2024, es sobre información complementaria para tramite de lotificación.

Por lo que se refiere a autorizacion de uso de suelo, constancia de zonificación, traslados de dominio, proyecto autorizado, plantas lotificacion, obras condicionadas a ejecutar, plano de restriccion, licencias de construccion, licencia de uso de via publica, licencia de demolicion de banqueta, licencias otorgadas y que correspondan a este predio o lotes, etc., me permito informarle que del periodo de julio de 2023 al 23 de octubre del año en curso, no se encontro licencia, permiso y/o autorización del predio ubicado en la esquina que conforman las calles Aquiles Serdán y Avenida Jacarandas de la Colonia Morelos, de esta ciudad.

Esperando haber dado cumplimiento con la obligación de acceso a la información, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


ARQ. JUAN ALBERTO CORONA LOPEZ
SUBDIRECTOR DE CONTROL DE DESARROLLO URBANO

C.c.p. Archivo.
ARQ.JMTC/LIC.DBRC/LIC.FARB

Avenida Manuel Ávila Camacho Número 116, Col. Unidad Veracruzana C.P. 91030.
Tel. (228) 2 90 10 36; desarrollourbano@xalapa.gob.mx



Trabajo
y transparencia